УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ "БОЛКАН ПРОПЪРТИЗ БЪЛГЕРИЯ" ЕООД	ARTICLE OF ASSOCIATION OF LIMITED LIABILITY COMPANY BALKAN PROPERTIES BULGARIA Ltd.
Настоящият Учредителен акт на „БОЛКАН ПРОПЪРТИЗ БЪЛГЕРИЯ" ЕООД, ЕИК 202267462 се изготви и подписа на ...27.08.2021... от Йън Рупърт Гардинър, [redacted] в качеството му на управител и едноличен собственик на „СТЕМАР КОНСУЛТИНГ" ЕООД, ЕИК 201526336, [redacted], което дружество е едноличен собственик на капитала на „БОЛКАН ПРОПЪРТИЗ БЪЛГЕРИЯ" ЕООД, ЕИК 202267462, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Триадица", ул. „Княз Борис I" № 99 („Дружеството"), на основание чл. 65, ал. 3 от ТЗ.	The present Article of association of BALKAN PROPERTIES BULGARIA Ltd., UIC 202267462, has been drafted and signed on ...27.08.2021... by Ian Rupert Gardiner, [redacted] in his capacity as Manager and sole owner of the capital of STEMAR CONSULTING EOOD, UIC 201526336, [redacted] which entity is sole owner of the capital of the BALKAN PROPERTIES BULGARIA Ltd., UIC 202267462, with seat and registered address in the city of Sofia, Triaditsa District, 99 Knyaz Boris I Str., ("the Company"), pursuant to Art. 65, para. 3 of the CA.
I. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ	I. NAME AND REGISTERED OFFICE
Чл. 1. Дружеството е с наименование (фирма) "БОЛКАН ПРОПЪРТИЗ БЪЛГЕРИЯ" ЕООД, изписвано на латиница "BALKAN PROPERTIES BULGARIA" Ltd.	Art. 1. The name of the Company is "BALKAN PROPERTIES BULGARIA" Ltd., written in Latin alphabet letters as "BALKAN PROPERTIES BULGARIA" LTD.
Чл. 2. Дружеството е със седалище и адрес на управление: София, район "Триадица", ул. "Княз Борис I" № 99.	Art. 2. The Company seat and registered office shall be located at: Sofia, district of Triaditza, 99 Knyaz Boris I street.
II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО	II. SCOPE OF ACTIVITY AND TERM OF THE COMPANY
Чл. 3. (1) Предмет на дейност на Дружеството е: придобиване, разпореждане, управление и маркетинг на недвижими имоти, проектиране, строителство и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, търговско представителство и посредничество, комисионни сделки, консултантски и други услуги, както и всякаква друга търговска	Art. 3. (1) The Company's registered subject matter of activity shall be as follows: acquisition, disposition, management and marketing of real estates, projecting, construction, and furnishing of real estates with aim of selling; representation and agency, commission, consultancy and other services; any other commercial activity, nonforbidden by law.

дейност, незабранена от закона.	
(2) Дружеството се учредява БЕЗСРОЧНО.	(2)The Company was established for an INDEFINITE PERIOD.
III. СОБСТВЕНИК	III. SOLE OWNER
Чл. 4. Едноличен собственик на капитала на дружеството е „СТЕМАР КОНСУЛТИНГ“ ЕООД, ЕИК 201526336 [redacted]	Art. 4. Sole owner of the capital is STEMAR CONSULTING EOOD, UIC 201526336 [redacted]
Чл. 5. Едноличният собственик на капитала решава еднолично всички въпроси, които са от компетентност на Общото събрание, съгласно чл. 147, ал. 2, във връзка с чл. 137 ТЗ, както и всички други въпроси във връзка с управлението, които той прецени, че следва да реши. За всяко решение, включително решенията по чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от ТЗ, се съставя протокол в писмена форма, подписан от Едноличния собственик на капитала.	Art. 5. The Sole owner of the capital resolves unilaterally all issues, under the competence of the General Meeting, pursuant to Art. 147, para. 2, in conjunction with Art. 137 of the Commerce Act, as well as all other issues in regard to the management, at his consideration. A protocol shall be drafted for each resolution, signed by the Sole owner of the capital, including for each resolution under Art.137, para. 1, Item 2, 4, 5, the first proposal, and Item 7 of the Commerce Act.
IV. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ НА ДРУЖЕСТВОТО	IV. SHARE CAPITAL AND SHARES
Чл. 6. (1) Капиталът на Дружеството е в размер на 3 941 160 (три милиона деветстотин четиридесет и една хиляди сто и шестдесет) лева, който е внесен изцяло. (2) Капиталът на Дружеството е разпределен в 394 116 (триста деветдесет и четири хиляди сто и шестнадесет) дружествени дяла, всеки на стойност 10 (десет) лева, притежавани от Едноличния собственик на капитала.	Art. 6. (1) The Company's share capital shall be in the amount of BGN 3 941 160 (three million nine hundred forty-one thousand one hundred and sixty), which is entirely paid. (2) The Company's share capital is divided into 394 116 (three hundred and ninety-four thousand one hundred and sixteen) shares with nominal value of BGN 10 (ten) each, owned by the Sole owner of the capital.
(3) Част от капитала на Дружеството в размер на 3 911 660 (три милиона деветстотин и единадесет хиляди шестстотин и шестдесет) лева е внесен под формата на непарична вноска, с вносител „БАЛКАНСКИ ИМОТИ РАЗВИТИЕ” ЕАД, ЕИК 131168805, представляваща правото на собственост върху следните недвижими имоти, оценени съгласно Оценка на непарична вноска с вх. № 20120726233109, извършена на основание Акт за назначаване на вещи лица № 20120710091220/11.07.2012 г., с вносител “БАЛКАНСКИ ИМОТИ РАЗВИТИЕ” ЕАД, ЕИК 131168805, както	(3) Part of company's share capital at the amount of BGN 3 941 160 (three million nine hundred forty-one thousand one hundred and sixty), has been deposited by a contribution in-kind made by BALKAN PROPERTIES DEVELOPMENT JSCo., UIC 131168805, representing the ownership title over the following properties, evaluated according to Assessment of contribution in-kind entry number No. 20120726233109 made on the grounds of Act for appointment of expert witnesses No. 20120710091220/11.07.2012, with importer BALKAN PROPERTIES DEVELOPMENT JSCo., UIC 131168805, as

1. Поземлен имот с идентификатор № 53045.503.67 (петдесет и три хиляди и четиридесет и пет, точка, петстотин и три, точка, шестдесет и седем), находящ се в землището на град Обзор, община Несебър, област Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-59/14.09.2006г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, с адрес на поземления имот: град Обзор, п.к.8250, местност Ефрем чешма, с площ от 4014 кв.м., с трайно предназначение на територията – урбанизирана територия, с начин на ползване – за друг курортно-рекреационен обект, при съседи – поземлени имоти с идентификатори, както следва: 53045.503.70, 53045.503.66, 53045.503.49, 53045.503.48, 53045.503.68, 53045.503.45, 53045.503.69, оценен съгласно Оценка на непарична вноска в капитала на новоучредяващо се дружество с вх. № 20120726233109 на 371 530 (триста седемдесет и една хиляди петстотин и тридесет) лева.	1. LAND REAL ESTATE identificator No. 53045.503.67 (fifty three thousand and forty five, point, five hundred and three, point, sixty seven), located on the land of the town of Obzor, the Municipality of Nesebar, Burgas region, according to the cadastre map and the cadastre registers, as approved by Resolution No. RD-18-59/14.09.2006 of the Chief Executive Officer of the Agency of Geodesy, Map-Making and Cadastre, address of the land property: the town of Obzor, PO BOX 8250, Efrem Cheshma Area, of an area 4014 sq.m., of permanent purpose of the territory - urbanized territory, type of usage - for another resort-recreational site, with neighbors – land real estates of identificators, as follows: 53045.503.70, 53045.503.66, 53045.503.49, 53045.503.48, 53045.503.68, 53045.503.45, 53045.503.69, evaluated according to Evaluation of non-monetary installment in the capital of newly incorporated company with issued number № 20120726233109 in the amount of BGN 371 530(three hundred seventy-one thousand five hundred and thirty).
Основание за правата на вносителя БАЛКАНСКИ ИМОТИ РАЗВИТИЕ" ЕАД: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 40, том XII, рег. № 6812, дело № 2052 от 2004г. на нотариус Стоян Ангелов, рег. № 208 на Нот. Камара, с район на действие РС – град Несебър, вх. рег. № 4223 от 30.08.2004г. на Службата по вписванията към Районен съд – град Несебър, акт № 38, том XVI, дело № 3433/2004г.; Скица № 23121/21.06.2012г. от Служба по геодезия, картография и кадастър - Бургас.	Ground for the importer's right "BALKAN PROPERTIES DEVELOPMENT" EAD: Notary deed for sale of a real estate No 40, volume XII, reg. No 6812, case No 2052/2004 by Notary Stoyan Angelov, reg. No 208 of Notary Chamber with region of activity- Nessebar district court, reg. No 4223/ 30.08.2004 at Regisrty Agency of District Court, Deed No 38, volume XVI, case No 3433/2004.; Sketch № 23121/21.06.2012 issued by Geodesy, Cartography and Cadastre Agency-Bourgas.
2. Поземлен имот с идентификатор № 35064.501.2418 (тридесет и пет хиляди и шестдесет и четири, точка петстотни и едно, точка две хиляди четиристотин и осемнадесет), находящ се в землището на град Каварна, община Каварна, област Добрич, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-32/27.02.2008г. на	2. LAND REAL ESTATE identificator No. 35064.501.2418 (thirty five thousand sixty four, point five hundred and one, point two thousand four hundred and eighteen), located on the land of the town of Kavarna, the Municipality of Kavarna, Dobrich region, according to the cadastre map and the cadastre registers, as approved by Resolution No. RD-18-32/27.02.2008 of the Chief Executive Officer

Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, с адрес на поземления имот: град Каварна, п.к. 9650, Крайбрежна зона, ул. Черноморска, с площ от 14 500 кв.м., с трайно предназначение на територията – урбанизирана територия, с начин на ползване – за друг обществен обект, комплекс, номер по предходен план 501.9723, квартал 323, при съседи – поземлени имоти с идентификатори, както следва: 35064.501.9680, 35064.501.2319, 35064.501.2417, оценен съгласно Оценка на непарична вноска в капитала на новоучредяващо се дружество с вх. № 20120726233109 на 1 593 730 (един милион петстотин деветдесет и три хиляди седемстотин и тридесет) лева.

Основание за правата на вносителя БАЛКАНСКИ ИМОТИ РАЗВИТИЕ" ЕАД: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 33, том VIII, рег. № 4259, дело № 965 от 2005г. на нотариус Йордан Павлов, рег. № 035 на Нот. Камара, с район на действие РС – град Каварна, вх. рег. № 3927 от 11.07.2005г. на Съдията по вписванията при Районен съд – град Каварна, акт № 43, том VII, дело № 2589/2005г.; Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 34, том VIII, рег. № 4263, дело № 966 от 2005г. на нотариус Йордан Павлов, рег. № 035 на Нот. Камара, с район на действие РС – град Каварна, вх. рег. № 3928 от 11.07.2005г. на Съдията по вписванията при Районен съд – град Каварна, акт № 44, том VII, дело № 2590/2005 г.; Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 196, том VI, рег. № 5348, дело № 978 от 2006г. на нотариус Йордан Павлов, рег. № 035 на Нот. Камара, с район на действие РС – град Каварна, вх. рег. № 4035 от 27.07.2006 г. на Съдията по вписванията при Районен съд – град Каварна, акт № 153, том VI, дело № 2088/2006 г.; Скица № 19116/29.11.2011 г. от Служба по геодезия, картография и кадастър - град Добрич, презаверена на

of the Agency of Geodesy, Map-Making and Cadastre, address of the land property: the town of Kavarna, post code 9650, Coast Area, Chernomorska Street, of an area 14 500 sq.m., of permanent purpose of the territory - urbanized territory, type of usage – for another public site, complex, number according to a previous plan 501.9723, district 323, with neighbors - land real estates of identificators, as follows: 35064.501.9680, 35064.501.2319, 35064.501.2417, evaluated according to Evaluation of non-monetary installment in the capital of newly incorporated company with issued number № 20120726233109, in the amount of BGN 1 593 730 (one million five hundred ninety-three thousand seven hundred and thirty).

Ground for the importer's right "BALKAN PROPERTIES DEVELOPMENT" EAD: Notary deed for a sale of a real estate No 33, volume VIII, reg. No 4259, case No 965/2005 by Notary Jordan Pavlov, reg. No 035 of Notary Chamber with region of activity Kavarna district court, issued No 3927/11.07.2005 by Judge on the entries of District Court – Kavarna town, Deed No 43, volume VII, case No 2589/2005; Notary deed for sale of a real estate No 34, volume VIII, case No 966/2005 by Notary Jordan Pavlov, reg. No 035 of Notary Chamber with region of activity – Kavarna district court, issued No 3928/11.07.2005 by Judge on the entries of District Court – Kavarna, Deed No 44, volume VII, case No 2590/2005; Notary Deed for sale of a real estate No 196, volume VI, reg. No 5348, case No 978/2006 by Notary Jordan Pavlov, reg. No 035 of Notary Chamber with region of activity Kavarna district court, reg. No 4035/27.07.2006 by Judge on the entries of District Court – Kavarna, Deed No 153, volume VI, case No 2088/2006; Sketch № 19116/29.11.2011 issued by Geodesy, Cartography and Cadastre Agency-Dobrich, re-certified on 22.06.2012.

22.06.2012 г.

3. Поземлен имот с идентификатор № 07598.389.2 (седем хиляди петстотин деветдесет и осем, точка триста осемдесет и девет, точка две), находящ се в землището на град Бяла, община Бяла, област Варна, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-47/18.08.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, последно изменение със заповед: КД-14-03-1471/22.10.2010г. на Началника на СГКК – Варна, с адрес на поземления имот: град Бяла, ЗВКО „Стоян Куру", с площ от 5 995 кв.м., с трайно предназначение на територията – урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м), стар идентификатор: 07598.106.16, номер по предходен план: квартал: 389, парцел: II-16, при съседи – поземлени имоти с идентификатори, както следва: 07598.389.1, 07598.389.3, 07598.389.9, 07598.389.8, 07598.389.6., 07598.385.7, оценен съгласно Оценка на непарична вноска в капитала на новоучредяващо се дружество с вх.№ 20120726233109 на 374 680 (триста седемдесет и четири хиляди шестстотин и осемдесет) лева.

Основание за правата на вносителя БАЛКАНСКИ ИМОТИ РАЗВИТИЕ" ЕАД: Заповед за придобиване на собственост № 759/29.11.2007г. на Кмета на Община Бяла, вписана на 15.12.2007г. в Службата по вписвания – Варна, акт № 2, том CXXIV, вх. рег. 39011, дело 30529, Скица № 8808/05.04.2012г. от Служба по геодезия, картография и кадастър-Варна; Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 117, том II, рег. № 3810, дело № 317 от 2005г. на нотариус Камен Костадинов, рег. № 520 на Нот. Камара, с район на действие РС – Варна, вх. рег. № 23998 от 26.09.2005г. на Службата по вписванията - Варна, акт № 158, том LXXVI, дело № 18138/2005г.

3. LAND REAL ESTATE identificator No. 07598.389.2 (seven thousand five hundred ninety eight, point three hndred eighty nine, point two), located on the land of the town of Biala, the Municipality of Biala, Varna region, according to the cadastre map and the cadastre registers, as approved by Resolution No. RD-18-47/18.08.2006 of the Chief Executive Officer of the Agency of Geodesy, Map-Making and Cadastre, as last amended according to Resolution: KD-14-03-1471/22.10.2010 of the Head of the GCCS - Varna, address of the land property: the town of Biala, LRE Stoyan Kuru, of an area 5 995 sq.m., of permanent purpose of the territory - urbanized territory, of a type of permanent usage - low construction (up to 10 m), previous identificator:07598.106.16, number according to a previous plan: district: 389, building plot: 11-16, with neighbors - land real estates with identificators, as follows:07598.389.1,07598.389.3, 07598.389.9, 07598.389.8, 07598.389.6., 07598.385.7, evaluated according to Evaluation of non-monetary installment in the capital of newly incorporated company with issued number № 20120726233109, in the amount of BGN 374 680 (three hundred seventy-four thousand six hundred and eighty).

Ground for the importer's right "BALKAN PROPERTIES DEVELOPMENT" EAD: Order for acquisition of property No. 759 as of 29.11.2007, issued by The Municipal Administration the town of Biala, Varna region entered on 15.12.2007 into Agency of entries – Varna, deed No 2, volume CXXIV, issued No 39011, case 30529; Sketch № 8808/05.04.2012 issued by Geodesy, Cartography and Cadastre Agency-Varna; Notary Deed for sale of a real estate No 117, volume II, reg. No 3810, case No 317/2005 by Notary Kamen Kostadinov, reg. No 520 of Notary Chamber with region of activity -Varna district court, reg. No 23998/26.09.2005 of Agency of entries-Varna, Deed 158, volume LXXVI, case № 18138/2005.

4. Поземлен имот с идентификатор № 07598.389.1 (седем хиляди петстотин деветдесет и осем, точка триста осемдесет и девет, точка едно), находящ се в землището на град Бяла, община Бяла, област Варна, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-47/18.08.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, последно изменение със заповед: КД-14-03-1471/22.10.2010г. на Началника на СГКК – Варна, с адрес на поземления имот: град Бяла, ЗВКО „Стоян Куру", с площ от 5 686 кв.м., с трайно предназначение на територията – урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м), стар идентификатор: 07598.106.17, номер по предходен план: 106017, квартал: 389, парцел: I-17, при съседи – поземлени имоти с идентификатори, както следва: 07598.389.9, 07598.389.3, 07598.389.2, оценен съгласно Оценка на непарична вноска в капитала на новоучредяващо се дружество с вх. № 20120726233109 на 355 370 (триста петдесет и пет хиляди триста и седемдесет) лева. Основание за правата на вносителя БАЛКАНСКИ ИМОТИ РАЗВИТИЕ" ЕАД: Заповед за придобиване на собственост № 758/29.11.2007г. на Кмета на Община Бяла, вписана на 15.12.2007г. в Службата по вписвания - Варна, акт № 164, том CXXIII, вх. рег. 38957, дело 30483; Скица № 8807/05.04.2012г. от Служба по геодезия, картография и кадастър - Варна; Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 118, том II, рег. № 3813, дело № 318 от 2005г. на нотариус Камен Костадинов, рег. № 520 на Нот. Камара, с район на действие РС – Варна, вх. рег. № 24183 от 27.09.2005г. на Службата по вписванията - Варна, акт № 77, том LXXVII, дело № 18272/2005г.	4. LAND REAL ESTATE identificator No. 07598.389.1 (seven thousand five hundred ninety eight, point three hndred eighty nine, point one), located on the land of the town of Biala, the Municipality of Biala, Varna region, according to the cadastre map and the cadastre registers, as approved by Resolution No. RD-18-47/18.08.2006 of the Chief Executive Officer of the Agency of Geodesy, Map-Making and Cadastre, as last amended according to Resolution: KD-14-03-1471/22.10.2010 of the Head of the GCCS - Varna, address of the land property: the town of Biala, LRE Stoyan Kuru, of an area 5 686 sq.m., of permanent purpose of the territory -urbanized territory, of a type of permanent usage - low construction (up to 10 m), previous identificator:07598.106.17, number according to a previous plan: 106017, district: 389, building plot: 1-17, with neighbors - land real estates with identificators, as follows: 07598.389.9, 07598.389.3, 07598.389.2, evaluated according to Evaluation of non-monetary installment in the capital of newly incorporated company with issued number № 20120726233109, in the amount of BGN 355 370 (three hundred fifty-five thousand three hundred and seventy). Ground for the importer's right "BALKAN PROPERTIES DEVELOPMENT" EAD: Order for acquisition of property No. 758/29.11.2007, issued by The Municipal Administration the town of Biala, Varna region entered on 15.12.2007 into Agency of entries – Varna, deed No 164, volume CXXIII, issued No 38957, case 30483; Sketch № 8807/05.04.2012 issued by Geodesy, Cartography and Cadastre Agency-Varna; Notary Deed for sale of a real estate No 118, volume II, reg. No 3813, case No 318/2005 by Notary Kamen Kostadinov, reg. No 520 of Notary Chamber with region of activity -Varna district court, reg. No 24183/27.09.2005 of Agency of entries-Varna, Deed 77, volume LXXVII, case № 18272/2005.

5. Поземлен имот с идентификатор № 07598.391.10 (седем хиляди петстотин деветдесет и осем, точка триста деветдесет и едно, точка десет), находящ се в землището на град Бяла, община Бяла, област Варна, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-47/18.08.2006г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, последно изменение със заповед: КД-14-03-1673/10.11.2010г. на Началника на СГКК – Варна, с адрес на поземления имот: град Бяла, п.к. 9101, ЗВКО „Аян Плай", с площ от 8106 кв.м., с трайно предназначение на територията – урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м), стар идентификатор: 07598.108.63, номер по предходен план: квартал: 391, парцел: X-108063, при съседи – поземлени имоти с идентификатори, както следва: 07598.391.8, 07598.391.11, 07598.391.13, 07598.391.2, 07598.391.1, оценен съгласно Оценка на непарична вноска в капитала на новоучредяващо се дружество с вх. № 20120726233109 на 394 370 (триста деветдесет и четири хиляди триста и седемдесет) лева. Основание за правата на вносителя БАЛКАНСКИ ИМОТИ РАЗВИТИЕ" ЕАД: Заповед за придобиване на собственост № 756/29.11.2007г. на Кмета на Община Бяла, вписана на 15.12.2007г. в Службата по вписвания - Варна, акт № 192, том CXXIII, вх. рег. 39000, дело 30519; Заповед № 568/22.05.2008г. на Кмета на Община Бяла, вписана на 12.06.2008г. в Службата по вписвания - Варна, акт № 88, том L, вх. рег. 16502, дело 12657; Скица № 8811/05.04.2012г. от Служба по геодезия, картография и кадастър - Варна; Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 39, том II, рег. № 2736, дело № 239 от 2005г. на нотариус Наталия Стоева, рег. № 114 на Нот. Камара, с район на действие РС – Варна, вх. рег. № 17669 от 18.07.2005г. на Службата по вписванията - Варна, акт №	5. LAND REAL ESTATE identificator No. 07598.391.10 (seven thousand five hundred ninety eight, point three hndred ninety one, point ten), located on the land of the town of Biala, the Municipality of Biala, Varna region, according to the cadastre map and the cadastre registers, as approved by Resolution No. RD-18-47/18.08.2006 of the Chief Executive Officer of the Agency of Geodesy, Map-Making and Cadastre, as last amended according to Resolution: KD-14-03-1673/10.11.2010 of the Head of the GCCS - Varna, address of the land property: the town of Biala, PO BOX 9.101, LRE Aian Plai, of an area 8106 sq.m., of permanent purpose of the territory – urbanized territory, of a type of permanent usage - low construction (up to 10 m), previous identificator: 07598.108.63, number according to a previous plan: district: 391, building plot: X - 108063, with neighbors - land real estates of identificators, as follows.07598.391.8, 07598.391.11, 07598.391.13, 07598.391.2, 07598.391.1, evaluated according to Evaluation of non-monetary installment in the capital of newly incorporated company with issued number № 20120726233109, in the amount of BGN 394 370 (three hundred ninety-four thousand three hundred and seventy). Ground for the importer's right "BALKAN PROPERTIES DEVELOPMENT" EAD: Order for acquisition of property No. 756/29.11.2007, issued by The Municipal Administration the town of Biala, Varna region entered on 15.12.2007 into Agency of entries – Varna, deed No 192, volume CXXIII, issued No 39000, case 30519; Order No. 568/22.05.2008, issued by The Municipal Administration the town of Biala, Varna region entered on 12.06.2008 into Agency of entries – Varna, Deed No 88, volume L, reg. No 16502, case 12657; Sketch № 8811/05.04.2012 issued by Geodesy, Cartography and Cadastre Agency-Varna; Notary Deed for sale of a real estate No 39, volume II, reg. No 2736, case No 239/2005 by Notary Nataliya Stoeva, reg. No 114 of Notary Chamber with region of activity -Varna district court, reg, No 17669/18.07.2005 of Agency of

164, том LVI, дело № 1355/2005г.

6. Поземлен имот с идентификатор № 07598.391.11 (седем хиляди петстотин деветдесет и осем, точка триста деветдесет и едно, точка единадесет), находящ се в землището на град Бяла, община Бяла, област Варна, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-47/18.08.2006г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, последно изменение със заповед: КД-14-03-1673/10.11.2010г. на Началника на СГКК – Варна, с адрес на поземления имот: град Бяла, п.к. 9101, ЗВКО „Аян Плай", с площ от 8333 кв.м., с трайно предназначение на територията – урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м), стар идентификатор: 07598.108.78, номер по предходен план: квартал: 391, парцел: XI-108078, при съседи – поземлени имоти с идентификатори, както следва: 07598.391.8, 07598.391.7, 07598.391.6, 07598.391.4, 07598.391.13, 07598.391.10, оценен съгласно Оценка на непарична вноска в капитала на новоучредяващо се дружество с вх. № 20120726233109 на 405 420 (четиристотин и пет хиляди четиристотин и двадесет) лева.

Основание за правата на вносителя БАЛКАНСКИ ИМОТИ РАЗВИТИЕ" ЕАД: Заповед за придобиване на собственост № 757/29.11.2007г. на Кмета на Община Бяла, вписана на 15.12.2007г. в Службата по вписвания - Варна, акт № 110, том CXXIV, вх. рег. 39159, дело 30664; Заповед № 566/22.05.2008г. на Кмета на Община Бяла, вписана на 12.06.2008г. в Службата по вписвания - Варна, акт № 182, том XLIX, вх. рег. 16317, дело 12521; Скица № 8810/05.04.2012г. от Служба по геодезия, картография и кадастър - Варна; Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 39, том II, рег. № 2736, дело № 239 от 2005г. на нотариус Наталия Стоева, рег.

entries-Varna, Deed 164, volume LVI,, case № 1355/2005.

6. LAND REAL ESTATE identificator No. 07598.391.11 (seven thousand five hundred ninety eight, point three hndred ninety one, point eleven), located on the land of the town of Biala, the Municipality of Biala, Varna region, according to the cadastre map and the cadastre registers, as approved by Resolution No. RD-18-47/18.08.2006 of the Chief Executive Officer of the Agency of Geodesy, Map-Making and Cadastre, as last amended according to Resolution: KD-14-03-1673/10.11.2010 of the Head of the GCCS - Varna, address of the land property: the town of Biala, PO BOX 9101, LRE Aian Plai, с площ от 8333 sq.m., of permanent purpose of the territory – urbanized territory, of a type of permanent usage - low construction (up to 10 m), previous identificator: 07598.108.78, number according to a previous plan: district: 391, building plot: XI-108078, with neighbors - land real estates of identificators, as follows: 07598.391.8, 07598.391.7, 07598.391.6, 07598.391.4, 07598.391.13, 07598.391.10, evaluated according to Evaluation of non-monetary installment in the capital of newly incorporated company with issued number № 20120726233109, in the amount of BGN 405 420 (four hundred and five thousand four hundred and twenty).

Ground for the importer's right "BALKAN PROPERTIES DEVELOPMENT" EAD: Order for acquisition of property No. 757/29.11.2007, issued by The Municipal Administration the town of Biala, Varna region entered on 15.12.2007 into Agency of entries – Varna, deed No 110, volume CXXIV, reg. issued No 39159, case 30664; Order No. 566/22.05.2008, issued by The Municipal Administration the town of Biala, Varna region entered on 12.06.2008 into Agency of entries – Varna, Deed No 182, volume XLIX, reg. No 16317, case 12521; Sketch № 8810/05.04.2012 issued by Geodesy, Cartography and Cadastre Agency-Varna; Notary Deed for sale of a real estate No 39, volume II, reg. No 2736, case No

№ 114 на Нот. Камара, с район на действие РС – Варна, вх. рег. № 17669 от 18.07.2005г. на Службата по вписванията - Варна, акт № 164. том LVI, дело № 1355/2005г.	239/2005 by Notary Nataliya Stoeva, reg. No 114 of Notary Chamber with region of activity - Varna district court, reg, No 17669/18.07.2005 of Agency of entries-Varna, Deed 164, volume LVI,, case № 1355/2005.
7. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (парцел) VII – 444 (седми, отреден за имот пл. номер четиристотин четиридесет и четири) в квартал 32 (тридесет и втори) по плана на град София, местност „Витоша ВЕЦ Симеоново", с площ по скица от 485 кв.метра, а по документ за собственост от 520 кв. метра, от които 35 кв. метра са отредени за улица, останалите 485 кв.м. попадат в УПИ VII – 444, при граници: от две страни – улици, УПИ VIII-1047, 1048, поземлен имот № 1047, УПИ VI – 445, заедно с построената в поземления имот ЕДНОЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, състояща се от две стаи, входно антре и коридор, оценен съгласно Оценка на непарична вноска в капитала на новоучредяващо се дружество с вх. № 20120726233109 на 416 560 (четиристотин и шестнадесет хиляди петстотин и шестдесет) лева.	7. REGULATED LAND REAL ESTATE (building plot) VII - 444 (seventh, detached for a real estate pl. number four hundred forty four) in district 32 (thirty second) according to the plan of the city of Sofia, the area of Vitosha WEPS Simeonovo, of an area according to the drawing 485 square meters, and according to the proprietorship document of 520 square meters, of which 35 square meters are detached for a street, and the remaining 485 sq.m. fall among RLRE VII - 444, of borders: from the both sides - streets, RLRE VIII-1047, 1048, land real estate No. 1047. RLRE VI - 445, together with the built-up in the land real estate SINGLE-FLOOR RESIDENTIAL BUILDING, consisting of two rooms, entrance and a corridor, evaluated according to Evaluation of non-monetary installment in capital of newly incorporated company with issued number № 20120726233109, in the amount of BGN 416 560 (four hundred sixteen thousand five hundred and sixty).
Основание за правата на вносителя БАЛКАНСКИ ИМОТИ РАЗВИТИЕ" ЕАД: Нотариален акт за продажба на недвижими имоти № 100, том III, рег. № 4380, дело № 454 от 2008г. на нотариус Ивайло Николов, рег. № 040 на Нот. Камара, с район на действие РС – София, вх. рег. № 17007 от 19.03.2008г. на Службата по вписванията - София, акт № 78, том XL, дело № 10693/2008г.	Ground for the importer's right "BALKAN PROPERTIES DEVELOPMENT" EAD: Notary deed for sale No 100, volume III, reg. No 4380, case No 454/2008 by Notary Ivailo Nikolov, reg. No 040 of Notary Chamber with region of activity - Sofia district court, issued No 17007/19.03.2008 at Regisrty Agency of District Court, Deed No 78, volume XL, case No 10693/2008.
(4) Част от капитала на дружеството в размер на 29 500 (двадесет и девет хиляди и петстотин) лева е внесен под формата на непарична вноска, с вносител „БАЛКАНСКИ ИМОТИ РАЗВИТИЕ" ЕАД, ЕИК 131168805, представляваща правото на собственост върху следните недвижими имоти, оценени съгласно Оценка на непарична вноска с вх. № 20161017172421/17.10.2016 г., извършена на	(4) Part of the company's capital at the amount of BGN 29 500 (twenty-nine thousand five hundred), BALKAN PROPERTIES DEVELOPMENT JSCo., UIC 131168805, representing the ownership title over the following properties, evaluated according to Assessment of contribution in-kind entry number No. 20120726233109 made on the grounds of Act for appointment of expert witnesses No. 201207100912220/11.07.2012,

основание Акт за назначаване на вещи лица № 20161004114843/05.10.2016 г., с вносител "БАЛКАНСКИ ИМОТИ РАЗВИТИЕ" ЕАД, ЕИК 131168805, както следва:

1. 413,28/5151 (четиристотин и тринадесет цяло и двадесет и осем стотни върху пет хиляди сто петдесет и един) идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 11538.502.222 (единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка, петстотин и две, точка, двеста двадесет и две), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Свети Влас, общ. Несебър, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-48/03.10.2005 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение със заповед: КД-14-02-1070/18.05.2006 г. на Началника на СК-Бургас, адрес на поземления имот: гр. Свети Влас, п.к. 8229, кв. Свети Влас, Юг, ул. „Ясен", площ: 5 170 (пет хидяли сто и седемдесет) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг курортно-рекреационен обект, номер по предходен план: 7026 (седем хиляди двадесет и шест), квартал 30 (тридесети), парцел: I (първи), при съседи: поземлени имоти с идентификатори 11538.502.291, 11538.502.292, съгласно Скица на поземлен имот № 15-339736-13.07.2016 г., издадена от СГКК – гр. Бургас, който съгласно документи за собственост представлява ДВОРНО МЯСТО, съставляващо УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ УПИ I-7026 (първи за седем хиляди и двадесет и шест) в квартал 30 (тридесети), урегулиран от 5 151 (пет хиляди сто петдесет и един) кв. м. по плана на с. Свети Влас – юг, община Несебър, област Бургаска, при граници: от всички страни улици, върху който имот е изграден ПОЧИВЕН КОМПЛЕКС „ЛАЗУР".

„БАЛКАНСКИ ИМОТИ РАЗВИТИЕ" ЕАД, ЕИК 131168805, установява правото си на собственост върху недвижимия имот по т.1. по-горе на основание следните документи: Нотариален акт за покупко-продажба на

with importer BALKAN PROPERTIES DEVELOPMENT JSCo., UIC 131168805, as follows:

1. 413,28/5151 (four hundred and thirteen point twenty-eight over five thousand one hundred and fifty-one) shares of a LAND PLOT with identifier 11538.502.222 (eleven thousand five hundred and thirty-eight, point, five hundred and two, point, two hundred and twenty-two), according to the cadastral map and cadastral registers of the town of Sveti Vlas, Nessebar Municipality, Burgas Region, approved by Order РД-18-48/03.10.2005 of the Executive Director of the Cadastre Agency, last amendment by order: КД-14-02-1070/18.05.2006 of the Chief of the Cadastre Office – Burgas, address of the land plot: town of Sveti Vlas, postal code 8229, Sveti Vlas Quarter, South, Yassen Str., area: 5 170 (five thousand one hundred and seventy) sq. m., permanent purpose of the territory: urbanized, manner of permanent use: for another resort and recreation site, No. according to a previous plan: 7026 (seven thousand and twenty-six), quarter 30 (thirtieth), plot: I (first), with neighbours: land plots with identifiers 11538.502.291, 11538.502.292, according to Sketch of Land Plot No. 15-339736-13.07.2016 issued by the Geodesy, Cartography and Cadastre Office – Burgas, which according to documents of ownership represents YARD representing REGULATED LAND PLOT RLP I-7026 (first for seven thousand and twenty-six) in quarter 30 (thirtieth), regulated of 5 151 (five thousand one hundred and fifty-one) sq. m. according to the plan of the village of Sveti Vlas – south, Nessebar Municipality, Burgas Region, with borders: streets from all sides, on which land plot LAZUR HOLIDAY COMPLEX was built.

BALKAN PROPERTIES DEVELOPMENT JSCo., UIC 131168805, establishes its ownership title over the property described in Item 1.1 herein above by virtue of the following documents: Notary Deed for Sale-Purchase of

недвижим имот № 111, том X, рег. № 5831, дело № 1746 от 2004 г. на нотариус Стоян Ангелов, рег. № 208 на Нотариалната камара, с район на действие: Несебърски районен съд, вх. рег. № 3738 от 02.08.2004 г. на Службата по вписванията, акт № 61, том XIV, дело № 3032/2004 г.; Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 112, том X, рег. № 5832, дело № 1747 от 2004 г. на нотариус Стоян Ангелов, рег. № 208 на Нотариалната камара, с район на действие: Несебърски районен съд, вх. рег. № 3739 от 02.08.2004 г. на Службата по вписванията, акт № 62, том XIV, дело № 3033/2004 г.; Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 113, том X, рег. № 5833, дело № 1748 от 2004 г. на нотариус Стоян Ангелов, рег. № 208 на Нотариалната камара, с район на действие: Несебърски районен съд, вх. рег. № 3751 от 02.08.2004 г. на Службата по вписванията, акт № 74, том XIV, дело № 3045/2004 г.; Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 114, том X, рег. № 5834, дело № 1749 от 2004 г. на нотариус Стоян Ангелов, рег. № 208 на Нотариалната камара, с район на действие: Несебърски районен съд, вх. рег. № 3740 от 02.08.2004 г. на Службата по вписванията, акт № 63, том XIV, дело № 3034/2004 г.; Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 115, том X, рег. № 5835, дело № 1750 от 2004 г. на нотариус Стоян Ангелов, рег. № 208 на Нотариалната камара, с район на действие: Несебърски районен съд, вх. рег. № 3743 от 02.08.2004 г. на Службата по вписванията, акт № 66, том XIV, дело № 3037/2004 г.; Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 116, том X, рег. № 5834, дело № 1751 от 2004 г. на нотариус Стоян Ангелов, рег. № 208 на Нотариалната камара, с район на действие: Несебърски районен съд, вх. рег. № 3741 от 02.08.2004 г. на Службата по вписванията, акт № 64, том XIV, дело № 3035/2004 г.; Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 197, том XII, рег. № 7271, дело № 2200 от 2004 г. на нотариус Стоян

Real Estate No. 111, volume X, reg. No. 5831, file No. 1746/2004 by Notary Stoyan Angelov, reg. No. 208 of the Notary Chamber, with region of activity - Nessebar Regional Court, reg. entry No. 3738/02.08.2004 of the Registry Office, deed No. 61, volume XIV, file No. 3032/2004; Notary Deed for Sale-Purchase of Real Estate No. 112, volume X, reg. No. 5832, file No. 1747/2004 by Notary Stoyan Angelov, reg. No. 208 of the Notary Chamber, with region of activity - Nessebar Regional Court, reg. entry No. 3739/02.08.2004 of the Registry Office, deed No. 62, volume XIV, file No. 3033/2004; Notary Deed for Sale-Purchase of Real Estate No. 113, volume X, reg. No. 5833, file No. 1748/2004 by Notary Stoyan Angelov, reg. No. 208 of the Notary Chamber, with region of activity - Nessebar Regional Court, reg. entry No. 3751/02.08.2004 of the Registry Office, deed No. 74, volume XIV, file No. 3045/2004; Notary Deed for Sale-Purchase of Real Estate No. 114, volume X, reg. No. 5834, file No. 1749/2004 by Notary Stoyan Angelov, reg. No. 208 of the Notary Chamber, with region of activity - Nessebar Regional Court, reg. entry No. 3740/02.08.2004 of the Registry Office, deed No. 63, volume XIV, file No. 3034/2004; Notary Deed for Sale-Purchase of Real Estate No. 115, volume X, reg. No. 5835, file No. 1750/2004 by Notary Stoyan Angelov, reg. No. 208 of the Notary Chamber, with region of activity - Nessebar Regional Court, reg. entry No. 3743/02.08.2004 of the Registry Office, deed No. 66, volume XIV, file No. 3037/2004; Notary Deed for Sale-Purchase of Real Estate No. 116, volume X, reg. No. 5834, file No. 1751/2004 by Notary Stoyan Angelov, reg. No. 208 of the Notary Chamber, with region of activity - Nessebar Regional Court, reg. entry No. 3741/02.08.2004 of the Registry Office, deed No. 64, volume XIV, file No. 3035/2004; Notary Deed for Sale-Purchase of Real Estate No. 197, volume XII, reg. No. 7271, file No. 2200/2004 by Notary Stoyan Angelov, reg. No. 208 of the Notary Chamber, with region of activity - Nessebar Regional Court, reg. entry No. 4571/15.09.2004 of the Registry

Ангелов, рег. № 208 на Нотариалната камара, с район на действие: Несебърски районен съд, вх. рег. № 4571 от 15.09.2004 г. на Службата по вписванията, акт № 116, том XVII, дело № 3722/2004 г.; Скица на поземлен имот № 15-339736-13.07.2016 г., издадена от СГКК – гр. Бургас; Скица на поземлен имот № 15-339737-13.07.2016 г., издадена от СГКК – гр. Бургас.	Office, deed No. 116, volume XVII, file No. 3722/2004; Sketch of Land Plot No. 15-339736-13.07.2016 issued by the Geodesy, Cartography and Cadastre Office – Burgas; Sketch of Land Plot No. 15-339737-13.07.2016 issued by the Geodesy, Cartography and Cadastre Office – Burgas.
2. 183,29/7425 (сто осемдесет и три цяло и двадесет и девет стотни върху седем хиляди четиристотин двадесет и пет) идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 11538.502.242 (единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка, петстотин и две, точка, двеста четиридесет и две), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Свети Влас, общ. Несебър, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-48/03.10.2005 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение със заповед: КД-14-02-1768/23.10.2006 г. на Началника на СК-Бургас, адрес на поземления имот: гр. Свети Влас, п.к. 8229, Кедър, площ: 7 421 (седем хиляди четиристотин двадесет и един) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: средно застрояване (от 10 до 15 м), номер по предходен план: 8021 (осем хиляди двадесет и едно), квартал 42 (четиридесет втори), парцел: II (втори), при съседи: поземлени имоти с идентификатори 11538.502.299, 11538.502.297, 11538.502.241, съгласно Скица на поземлен имот № 15-339737-13.07.2016 г., издадена от СГКК – гр. Бургас, който съгласно документ за собственост представлява ДВОРНО МЯСТО, съставляващо УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ УПИ II-8021 (втори за имот пл. № осем хиляди и двадесет и едно) в кв. 42 (четиридесет и две), урегулиран от 7 425 (седем хиляди четиристотин двадесет и пет) кв. м. по плана на с. Свети Влас – юг, при граници: УПИ I-8019, от три страни улици и морски бряг, върху който имот е изграден ПОЧИВЕН КОМПЛЕКС „ДОЛЧЕ ВИТА“.	2. 183,29/7425 (one hundred and eighty-three point twenty-nine over seven thousand four hundred and twenty-five) shares of a LAND PLOT with identifier 11538.502.242 (eleven thousand five hundred and thirty-eight, point, five hundred and two, point, two hundred and forty-two), according to the cadastral map and cadastral registers of the town of Sveti Vlas, Nessebar Municipality, Burgas Region, approved by Order РД-18-48/03.10.2005 of the Executive Director of the Cadastre Agency, last amendment by order: КД-14-02-1768/23.10.2006 of the Chief of the Cadastre Office – Burgas, address of the land plot: town of Sveti Vlas, postal code 8229, Kedar, area: 7 421 (seven thousand four hundred and twenty-one) sq. m., permanent purpose of the territory: urbanized, manner of permanent use: for medium building-up (from 10 to 15 m), No. according to a previous plan: 8021 (eight thousand and twenty-one), quarter 42 (forty-second), plot: II (second), with neighbours: land plots with identifiers 11538.502.299, 11538.502.297, 11538.502.241, according to Sketch of Land Plot No. 15-339737-13.07.2016 issued by the Geodesy, Cartography and Cadastre Office – Burgas, which according to a document of ownership represents YARD representing REGULATED LAND PLOT RLP II-8021 (second for a land plot with pl. No. eight thousand and twenty-one) in quarter 42 (forty-second), regulated of 7 425 (seven thousand four hundred and twenty-five) sq. m. according to the plan of the village of Sveti Vlas – south, with borders: RLP I-8019, streets and sea coast from three sides, on which land plot DOLCE VITA HOLIDAY COMPLEX was built.

„БАЛКАНСКИ ИМОТИ РАЗВИТИЕ" ЕАД, ЕИК 131168805, установява правото си на собственост върху недвижимия имот по т.2. по-горе на основание следните документи: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 197, том XII, рег. № 7271, дело № 2200 от 2004 г. на нотариус Стоян Ангелов, рег. № 208 на Нотариалната камара, с район на действие: Несебърски районен съд, вх. рег. № 4571 от 15.09.2004 г. на Службата по вписванията, акт № 116, том XVII, дело № 3722/2004 г.; Скица на поземлен имот № 15-339737-13.07.2016 г., издадена от СГКК – гр. Бургас. Непаричната вноска на правото на собственост върху недвижимите имоти, описани подробно в чл. 4, ал. 4, т. 1 и т. 2 по-горе, е оценена на 29 500 (двадесет и девет хиляди и петстотин) лева, съгласно Оценка на непарична вноска вх. 20161017172421/17.10.2016 г. на Търговския регистър към Агенция за вписванията въз основа на Акт за назначаване на вещи лица № 20161004114843/05.10.2016 г. на Търговския регистър към Агенция за вписванията.	BALKAN PROPERTIES DEVELOPMENT JSCo., UIC 131168805, establishes its ownership title over the property described in Item 1.2 herein above by virtue of the following documents: Notary Deed for Sale-Purchase of Real Estate No. 197, volume XII, reg. No. 7271, file No. 2200/2004 by Notary Stoyan Angelov, reg. No. 208 of the Notary Chamber, with region of activity - Nessebar Regional Court, reg. entry No. 4571/15.09.2004 of the Registry Office, deed No. 116, volume XVII, file No. 3722/2004; Sketch of Land Plot No. 15-339737-13.07.2016 issued by the Geodesy, Cartography and Cadastre Office – Burgas. The contribution in-kind of the ownership title over the property described above in details in Art. 4, para 4, item 1 and item 2, has been evaluated at BGN 29 500 (twenty-nine thousand five hundred), according to Assessment of contribution in-kind entry number 20161017172421/17.10.2016 of the Commercial Register at the Registry Agency, on the grounds of Act for appointment of expert witnesses No. 20161004114843/05.10.2016, issued by the Commercial Register at the Registry Agency.
Чл. 7. Едноличният собственик на капитала на Дружеството поема всички дялове от капитала.	Art. 7. The Sole owner of the capital of the Company acquires all shares of the capital.
V. УПРАВИТЕЛ	V. MANAGER
Чл. 8. (1) Дружеството се управлява и представлява от управителя, избран от Едноличния собственик на капитала на Дружеството. (2) Отношенията между Дружеството и управителя се уреждат с договор за възлагане на управлението. Договорът се сключва в писмена форма от името на Дружеството чрез лице, определено от Едноличния собственик на капитала на Дружеството. (3) Овластяването на управителя може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от търговския регистър. (4) Управителят може да поиска да бъде заличен от търговския регистър с писмено	Art. 8. (1) The Company shall be represented by a Manager, appointed by the Sole owner of the capital of the Company. (2) Relations between the company and the manager shall be regulated under a management contract. The contract shall be executed in writing on behalf of the company by a person authorized by the Sole owner of the capital of the Company. (3) The Manager's authorisation can be withdrawn, and the name of the Managers can be deleted from the Commercial Register at any time. (4) The Manager may request to be erased from the Commercial Register with a

уведомление до дружеството. В срок до един месец след получаване на уведомлението, Дружеството трябва да впише освобождаването му в търговския регистър. Ако Дружеството не направи това, управителят може сам да заяви за вписване на това обстоятелство и съдът го вписва, независимо дали на негово място е избрано друго лице.	notification to the Company in written form. In a term of one month after the notification has been received by the Company, the Company is bound to register the release in the Commercial Register. If the Company fails to do so, the Manager is entitled to file that circumstance by himself and the circumstance shall be registered, notwithstanding the fact whether another Manager has been elected to replace them.
Чл. 9. (1) Управителят ръководи цялата стопанска дейност на Дружеството. (2) Той решава всички въпроси, свързани с осъществяване на предмета на дейност на Дружеството, които не са от изключителна компетентност на Общото събрание, респ. на Едноличния собственик на капитала на Дружеството.	Art. 9. (1) The manager shall organize and direct the activities of the Company. (2) The Manger shall resolve all issues related with the scope of activity of the Company, which are not excluded of the exclusive competence of the General Meeting of the shareholders, respectively of the Sole owner of the capital of the Company.
VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ	**VI. TERMINATION AND LIQUIDATION**
Чл. 10. (1) Дружеството се прекратява: а) по решение на Едноличния собственик на капитала на Дружеството. б) при прекратяване на едноличния собственик на капитала в) чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност; г) поради несъстоятелност, обявена от съда; д) по решение на съда в предвидените от Търговския закон случаи.	Art. 10. (1) The Company shall be terminated: a/ by a resolution of the Sole owner of the capital of the Company; b/ in case of a winding-up of the Sole owner of the capital of the Company; c/ in case of a merge or consolidation into a joint stoke company or a limited liability company; d/ in case of insolvency declared by the court; e/ by a court resolution in the cases provided by law.
VII. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ	**VII. CLOSING PROVISIONS**
Чл. 11. Относно неуредените в този Учредителен акт въпроси, се прилагат разпоредбите на Търговския закон на Република България.	Art. 11. To any matter not explicitly regulated in these Articles of Association, the effective Commercial Act of the Republic of Bulgaria.
Настоящият Учредителен акт е съставен и подписан на български и английски език. При противоречие между двата текста, предимство ще има българският текст.	The present Articles of Association were executed and signed in both Bulgarian and English languages. In case of any contradiction between the two versions, the Bulgarian one shall prevail.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА / SOLE OWNER OF THE CAPITAL:

ИВА РОЙЧЕВА ГЕРДЖИКОВА