„ ТЕХНОЛОДЖИ ИНВЕСТ ” АД

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА 2021 ГОДИНА

I. Преглед на развитието и резултатите от дейността на “ТЕХНОЛОДЖИ ИНВЕСТ”АД през 2021г.

1.) Обща информация за Дружеството

„Технолоджи Инвест” е акционерно дружество регистрирано по реда на търговския закон. Адресът на управление и мястото на стопанската дейност на дружеството е град Сливен, бул."Цар Симеон" № 49, административна сграда етаж 3.

Предметът на дейност е придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества. Вътрешна и външна търговия. Предприемачество, маркетинг, представителство и агентство. Извършване на всякакъв вид друга помощна и странична позволена/съответно лицензирана/ търговска дейност по смисъла на чл.1 от Търговския закон и другите действащи нормативни актове. Друга дейност, незабранена със закон в страната и чужбина..

Дружеството е регистрирано с едностепенна форма на управление с представляващ:

Мирослав Стоянов Диамандиев – член на Съвета на директорите

2.) Капитал

Капиталът на „Технолоджи Инвест“ АД е 74 274 лева., разпределен в 24 758 броя обикновени акции с право на един глас и с номинална стойност 3/три / лев всяка една.

3.) Акции

Акциите на „Технолоджи Инвест“ АД не се търгуват на нерегулиран пазар.

4.) Анализ на дейността и финансовите резултати:

През 2021 г. дружеството реализира следните:

ИКОНОМИЧЕСКИ РЕЗУЛТАТИ

№	П о к а з а т е л и	мярка	Отчет 2021 год.	Отчет 2020 год.
1	Общо приходи	хил.лв.	7	7
2	Общо разходи	хил.лв.	1	1
3	Печалба/ Загуба за периода	хил.лв.	6	6
4	Разходи за данъци	хил.лв.	0	0
5	Печалба / загуба след облагане с данъци	хил.лв.	6	6
6	Среден брой акции	хил.лв.	25	25
7	Доход на една акция в лв.	лв.	0,240	0,240

Приходи:

Основната част от приходите на дружеството са приходи получени от лихви по предоставен депозит, в размер на 7 хил. лв.

Разходи:

Общата сума на разходите се сформира от разходи за външни услуги – 1 хил.лв.

Дружеството има нетекущи вземания от по договор за депозит с “Мел Холдинг” АД

	31.12.2021 хил. лв.	31.12.2020 хил. лв.
“ Мел Холдинг ” АД	157	157
Общо	157	157

5.) Участия на „Технолоджи Инвест“ АД в капиталите на други предприятия към 31.12.2021 година.

Дружеството няма участия в капиталите на други предприятия.

6.) Основни рискове и несигурности:

„Технолоджи Инвест” АД е изложено на общите рискове, които се отнасят до всички стопански субекти в сектора. Дружеството е специализирано в дейността придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества. Вътрешна и външна търговия. Предприемачество, маркетинг, представителство и агентство.

Основни финансови показатели:

No	Показатели	2021 г.	2020 г.
	Рентабилност:		
1	**Коеф. на рентабилност на собствения капитал**	**0,09**	**0,09**
	Ефективност:		
1	**Коеф. на ефективност на разходите**	**7**	**7**
2	**Коеф. на ефективност на приходите**	**0,15**	**0,15**
	Ликвидност:		
1	**Коеф. на обща ликвидност**	**61,000**	**55,000**
2	**Коеф. на бърза ликвидност**	**61,000**	**55,000**
3	**Коеф. на незабавна ликвидност**	**61,000**	**55,000**
4	**Коеф. на абсолютна ликвидност**	**23,000**	**24,000**
	Финансова автономност:		
1	**Коеф. на финансова автономност**	**74,000**	**74,000**
2	**Коеф. на задлъжнялост**	**0,000**	**0,000**

Дружеството работи със средства от предоставен депозит и не използва банкови заеми. Дружеството към 31.12.2021г. няма текущи задължения .

7.) Допълнителна информация:

През 2021г. дружеството осъществява своята дейност със собствени средства, не използва банкови заеми., поради което не представяме информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали.

За периода няма сключени големи сделки със свързани лица, няма и предложения за други сделки.

За периода няма заведени извън балансово сделки на дружеството.

Няма извършена нова емисия през отчетния период.

През отчетния период няма настъпили промени в основните принципи на управление и на неговата икономическа група.

II. Важни събития, настъпили след датата на съставянето на годишния отчет.

За периода между датата на съставяне на финансовия отчет и датата на одобрението от Управителния съвет за публикуването на финансовия отчет, не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития.

III. Данни за предвижданото развитие на Дружеството.

През 2021 година дружеството ще продължи своята основна дейност. Дружеството ще продължи да следи за развитието на пазарната конюнктура и при наличие на предпоставки за повишаване на стабилността ще увеличи и подобри финансовите резултати които предприятието получава.

IV. Изследователска дейност, иновации.

Дружеството не извършва собствена изследователска дейност, както и трансфер на иновации. През текущата година Дружеството не заделя средства за научни изследвания и разработки.

V. Информация по реда на чл. 187д и 247 от Търговски закон.

Дружеството не притежава собствени акции.

През 2021г. Дружеството не е придобило или прехвърляло собствени акции.

Членовете на съвета на директорите притежават акции от капитала на дружеството.

Членовете на съвета на директорите имат право да придобиват свободно акции от капитала на Дружеството.

За 2021 г. не са изплатени възнаграждения на членовете на Съвета на директорите.

През 2021 г. членовете на съвета на директорите участват в следните дружества

ФУД ИНДЪСТРИ КОРП АД ЕИК203724733
ДЕЙЛИ ФУДС АД ЕИК 203648919
АСЕТС ГРУП АД ЕИК 102059429
ФРЕШ ТЕЙСТ АД ЕИК 203479173
ДИАНА БЕЙКЪРС АД ЕИК 202184070
БРЕД КЪМПЪНИ БЪЛГАРИЯ АД ЕИК 202184120
БИРАРИЯ БОЛЯРКА 2 ООД ЕИК 200091332

Няма известни на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

VI. Наличие на клонове на предприятието.

„Технолоджи Инвест” АД няма свои клонове на територията на страната.

Miroslav Stoyanov Diamandiev

Digitally signed by Miroslav Stoyanov Diamandiev
Date: 2022.05.10 15:11:00 +03'00'

Дата: 07.04.2022 г. Представляващ: ……
град Сливен /М. Диамандиев/