„СОФСТРОЙ БЕТОН" ЕАД

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2007

Финасовият отчет за годината завършваща на 31.12.2007г. от страница 1 до страница 35 е одобрен и подписан от името на "СОФСТРОЙ БЕТОН" ЕАД от:

Изпълнителен директор:

Светослав Войнски

Съставител:

Цветелина Паскалева

ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2007

Докладът на ръководството за дейността за годината завършваща на 31.12.2007г. от страница 1 до страница 9 е одобрен и подписан от името на "СОФСТРОЙ БЕТОН" ЕАД от:

Изпълнителен директор:
Светослав Войнски

ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА

СОФСТРОЙ БЕТОН ЕАД

ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към 31.12.2007 г.

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Представляващ:

Светослав Войнски

Съставител:

Цветелина Паскалева

Заверил:

СОП Биекс Одит ООД

София, 31 януари 2008 г.

ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОДИТОРИ

ДО ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА НА "СОФСТРОЙ БЕТОН" ЕАД

Извършихме одит на приложения финансов отчет на "СОФСТРОЙ БЕТОН" ЕАД, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2007 г. и отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения. Финансовият отчет за годината завършваща към 31 декември 2007 г. е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности,отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на *"СОФСТРОЙ БЕТОН" ЕАД* към 31 декември 2007 г., както и финансовите резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети.

Годишния доклад на ръководството за дейността за 2007г. съответства на финансовия отчет изготвен към 31.12.2007г..

Специализирано одиторско предприятие „БИЕКС ОДИТ"ООД

Управител:

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ София Рег. №017 „БИЕКС одит" ООД

Регистриран одитор:

Златка Колева

дата: 05.02.2008г.

0418 Златка Колева Регистриран одитор

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

СОФСТРОЙ БЕТОН ЕАД
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС към 31.12.2007 г.

АКТИВ	Приложение	31.12.2007 г. BGN'000	31.12.2006 г. BGN'000
Нетекущи активи			
Имоти, съоражения, машини и оборудване	1.1.	6 705	
Финансови активи нетекущи	1.2.	3	
Общо нетекущи активи		6 708	
Текущи активи			
Материални запаси	1.3.	318	
Текущи търговски и други вземания	1.4.	2 550	
Данъци за възстановяване	1.5.	108	
Парични средства	1.6.	220	
Общо текущи активи		3 196	
Сума на актива		9 904	

ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА

ПАСИВ	Приложение	31.12.2007 г. BGN'000	31.12.2006 г. BGN'000
Собствен капитал			
Основен капитал			
Регистриран капитал	1.7.1.	2 552	-
		2 552	
Финансов резултат			
Печалба/загуба за годината	1.7.2.	94	-
		94	
Собствен капитал		2 646	
Нетекущи пасиви			
Нетекущи финансови пасиви	1.8.	2 623	
Отсрочени данъчни пасиви	1.9.	4	
Нетекущи пасиви		2 627	
Текущи пасиви			
Текущи финансови пасиви	1.10.	2 326	
Текущи търговски и други задължения	1.11.	2 164	
Данъчни задължения	1.12.	18	
Задължения към персонала	1.13.	123	
Текущи пасиви		4 631	
Сума пасиви		7 904	

Приложенията от страница 6 до страница 34 са неразделна част от финансовия отчет.

Представляващ:
Светослав Войнски

Съставител:
Цветелина Паскалева

Заверил:
СОП Биекс Одит ООД

София, 31 януари 2008 г.

0418 Златка Колева
Регистриран одитор

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ София Рег. №017 "БИЕКС одит" ООД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

СОФСТРОЙ БЕТОН ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ за 2007 година

Приходи	Приложение	2007 г. BGN'000	2006 г. BGN'000
Нетни приходи от продажби			
Продукция	2.1.1.	7 379	
Услуги		6 277	
Други		887	
		215	
Общо приходи		7 379	
Разходи			
Разходи по икономически елементи		(7 203)	
Използвани суровини, материали и консумативи	2.2.1.	(5 481)	
Разходи за външни услуги	2.2.2.	(699)	
Разходи за амортизации	2.2.3.	(171)	
Разходи за заплати и осигуровки на персонала	2.2.4.	(839)	
Други разходи	2.2.5.	(13)	
Суми с корективен характер	2.2.6.	(30)	
Балансова стойност на продадени активи (без продукция)		(30)	
Финансови разходи	2.2.7.	(42)	
Общо разходи без разходи за данъци		(7 275)	
Печалба/загуба преди разходи за данъци		104	
Разход за данъци	2.2.8.	(10)	
Текущ данък		(6)	
Изменение за сметка на отсрочени данъци		(4)	
Печалба/загуба		94	

Приложенията от страница 6 до страница 34 са неразделна част от финансовия отчет.

Представляващ:
Светослав Войнски

Съставител:
Цветелина Паскалева

Заверил:
СОП Биекс Одит ООД

София, 31 януари 2008 г.

СОФСТРОЙ БЕТОН ЕАД София

0418 Златка Колева
Регистриран одитор

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ
София
Рег. №017
"БИЕКС одит" ООД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

СОФСТРОЙ БЕТОН ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ за 2007 година

	2007 г. BGN'000	2006 г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти		
Плащания на доставчици	9 897	
Плащания на персонала и за социално осигуряване	(9 981)	
Платени данъци (без корпоративни данъци)	(681)	
Нетни парични потоци от оперативна дейност	(28)	
	(793)	
Парични потци от инвестиционна дейност		
Покупки на дълготрайни активи		
Плащания за покупка на нетекущи финансови активи	(67)	
Нето парични средства, използвани в инвестиционната дейност	(3)	
	(70)	
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления по получени заеми		
Парични потоци за погасяване на задължения по финансов лизинг	1 610	
Платени такси и лихви върху заеми	(518)	
Други парични потоци от финансова дейност	(7)	
Нето парични средства използвани в/за финансовата дейност	(2)	
	1083	
Нетно увеличение (намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти	220	
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари		
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	220	

Приложенията от страница 6 до страница 34 са неразделна част от финансовия отчет.

Представляващ:
Светослав Войнски

Съставител:
Цветелина Паскалева

Заверил:
СОП Бинекс Одит ООД

София, 31 януари 2008 г.

0418 Златка Колева
Регистриран одитор

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ
София
Рег. №017
"БИНЕКС ОДИТ" ООД

ВЯРНО
С ОРИГИНАЛ

СОФСТРОЙ БЕТОН ЕАД

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ към 31.12.2007 г.

	Основен капитал	*Натрупани печалби/ загуби*	*Общо собствен капитал*
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Промени в собствения капитал за 2007 г.	*2 552*	*94*	*2 646*
Печалба /загуба за периода		*94*	*94*
Дивиденти			-
Емисия на капитал	*2 552*		*2 552*
Други изменения в собствения капитал			-
Остатък към 31.12.2007 г.	*2 552*	*94*	*2 646*

Приложенията от страница 6 до страница 34 са неразделна част от финансовия отчет.

Представляващ:
Светослав Войнски

Съставител:
Цветелина Паскалева

Заверил:
СОП Биекс Одит ООД

София, 31 януари 2008 г.

СОФСТРОЙ БЕТОН ЕАД СОФИЯ

0418 Златка Колева
Регистриран одитор

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ
София
Рег. №017
"БИЕКС одит" ООД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на предприятието
СОФСТРОЙ БЕТОН ЕАД

Съвет на директорите
Председател
Янко Илиев Кръндаров
Членове
Светослав Христов Войнски
Даниела Христова Пейчинова

Изпълнителен директор
Светослав Христов Войнски

Съставител
Цветелина Трифонова Паскалева

Юристи
Розалин Салчев

Държава на регистрация на предприятието

РБългария

Седалище и адрес на регистрация
Гр.София, 1404, ул."Метличино поляна" №15

Обслужващи банки
СОСИЕТЕ ЖЕНЕРАЛ ЕКСПРЕСБАНК АД
Финансовият отчет е индивидуален отчет на предприятието.

Брой служители
/ 95/ деветдесет и пет

Предмет на дейност и основна дейност на предприятието

Проучване, инженерингови услуги и изграждане на жилища, обществени сгради, търговски и производствени обекти по монолитен, сглобяем и смесен способ, инфраструктурни обекти в страната и чужбина, предприемаческа дейност – покупка и продажба на недвижими собственост, производство на строителни материали, разтвори, метални изделия, стоманобетонови елементи, дограма и други строително-технологични услуги, вътрешна и външнотърговска дейност и други дейности непротиворечащи на закона

Дата на финансовия отчет
31.12.2007г.

Отчетен период
Годината започваща на 01.01.2007г. и завършваща на 31.12.2007г.

Сравнителна информация за предходен период
Дружеството е учредено през 2007 г. поради, което сравнителна информация не е представена.

Дата на одобрение за публикуване

Орган одобрил отчета за публикуване
Съвет на директорите ,чрез решение вписано в протокол от дата 01.02.2008 година

ИЗЯВЛЕНИЕ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО).

Настоящият отчет е първият финансов отчет на дружеството и е изготвен съгласно изискванията на МСФО.

БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И ПРИЛАГАНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИКИ

Текущи и нетекущи активи

Актив се класифицира като текущ когато отговаря на някой от следните критерии:

- Се очаква да бъде реализиран или е държан с цел продажба или употреба в нормалния оперативен цикъл на предприятието;
- Е държан предимно с търговска цел;
- Се очаква да бъде реализиран в срок от дванадесет месеца от датата на финансовия отчет;
- Е пари или парични еквиваленти,освен ако за тях няма ограничение да бъдат разменяни или използвани за уреждане на пасив в продължение най-малко на дванадесет месеца от датата на финансовия отчет;

Актив се класифицира като нетекущ ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.

Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Активи се отчитат като Имоти, машини, съоръжения и оборудване когато отговарят на критериите на МСС 16 за признаване и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 500 лева. Активите които имат цена на придобиване по ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки имот, машина, съоръжение или оборудване се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на МСС 16.
Предприятието е приело да отчита всяка позиция на Имотите ,машините , съоръженията и оборудването в съответствие с МСС 16 по нейната цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и натрупана загуба от обезценка.

Последващи разходи свързани с отделен имот, машина ,съоръжение и оборудване се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, ако е спазен принципа на признаване определен в МСС16.
Раходите за текущото обслужване на имоти ,машини, съоръжения и оборудване се отчитат като текущи за периода.
Балансовата стойност на даден имит машина съоръжение и оборудване се отписва :
-при продажба на актива;
Или
-когато не се очакват никакви други икономически изгоди от използването на актива или при освобождаване от актива;
Печалбата или загубата, възникваща от отписването на имот ,машина ,съоръжение или оборудване се включват в отчета а приходите и разходите, когато активът се отпише. Печалбите или загубите, възникващи при отписване на имот, машина, съоръжение или оборудване се определят като разлика от между нетните постъпления от продажбата, ако има такива и балансовата стойност на актива.Те не се класифицират като приход.

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се амортизират по линейния метод за периода на очакваний полезен живот. Амортизацията започва от момента в който те са налични в предприятието, на мястото и в състоянието, необходими за експлоатацията им по начина предвиден от ръководството. Амортизацията на активите се преустановява на по ранната от двете дати :
-датата на която са класифицирани като държани за продажба съгласно МСФО 5.
-датата на отписване на активите.
Амортизацията не се преустановява в периоди на престой или изваждане от активна употреба.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група	Години
Сгради	25
Съоръжения	25
Машини и съоръжения	5
Транспортни средства	5
Стопански инвентар	6,6

Обезценка на Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Съгласно изискванията на МСС36 към датата на изготвяне на финансовия отчет се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на даден актив от Имотите, машините, съоръженията и оборудването е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на актива и се определя загубата от обезценка.

Инвестиционни имоти

Като инвестиционни имоти съгласно МСС 40 с отчитат земи и /или сгради, и/или части от сгради, които се държат по-скоро с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала или за двете.
Инвестиционен имот се признава като актив само когато е вероятно бъдещите икономически изгоди, приписвани му да се получат в предприятието и цената му на придобиване може да се оцени достоверно.
Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по цена на придобиване, която включва и разходите по сделката за придобиване.
След първоначалното признаване инвестиционните имоти се отчитат по модела на цената на придобиване. Оценяват се по цена на придобиване намалена с всички натрупани амортизации и загуби от обезценка. След първоначалното признаване инвестиционните имоти се оценяват в съответствие с изискванията на МСС16 за този модел.
Инвестиционните имоти се отписват, при освобождаване /продажба или при встъпване във финансов лизинг/ или когато трайно се извадят от употреба и от тяхното освобождавне не се очаква никаква бъдеща полза.
Печалбите и загубите от изваждане от употреба или освобождаване от инвестиционен имот , се определят като разлика между нетните постъпления от освобождаването и балансовата сума на актива и се признават в отчета за доходите за периода на изваждане от употреба или освобждаване.

Обезценка на инвестиционни имоти

Съгласно изискванията на МСС36 към датата на изготвяне на финансовия отчет се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на инвестиционните имоти е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на инвестиционните имоти и се определя загубата от обезценка.

Нематериални активи

Предприятието отчита разграничимите непарични активи без физическа субстанция като нематериални активи, когато отговаря на критериите за признаване формулирани в МСС 38.
Първоначално нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване.

Цената на придобиване на отделно придобит нематериален актив се определя съгласно МСС38 и включва:
-покупната цена, вносните мита и невъзстановимите данъци върху покупката,търговските отстъпки и рабати се приспадат;
и
-всякакви свързани разходи а подготовката на актива за неговото очаквано използване;
Цената на придобиване на нематериален актив придобит в замяна с непаричен актив се измерва по справедлива стойност, освен ако :
-разменната дейност няма търговска същност;
или
-справедливата стойност нито на получения актив, нито на дадения актив, може да бъде измерена надеждно.
Придобитият актив се измерва по този начин, дори ако предприятието не може незабавно да отпише дадения актив. Ако придобитият актив не е оценен по справедлива стойност, неговата цена на придобиване се измерва по балансовата стойност на дадения актив.
Цената на придобиване на вътрешносъздаден нематериален актив съгласно МСС38 е неговата себестойност включваща сумата на разходите , направени от датата , на която нематериалният актив е отговорил за първи път на критериите за признаване.
Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.
Предприятие оценява дали полезният живот на нематериален актив е ограничен или неограничен и, ако е ограничен, продължителността на, или броя на производствените или сходни единици, съставляващи този полезен живот.
Нематериален актив се разглежда, като имащ неограничен полезен живот когато, на базата на анализ на съответните фактори, не съществува предвидимо ограничение за периода, през който се очаква активът да генерира нетни парични потоци за предприятието.
Нематериалните активи с ограничен полезен живот се амортизират, а нематериалните активи с неограничен полезен живот не се амортизират.
Нематериалните активи които подлежат на амортизация се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.
Амортизацията започва, когато активът е на разположение за ползване, т.е. когато той е на мястото и в състоянието, необходимо за способността му да работи по начин, очакван от ръководството.
Амортизацията се прекратява на по-ранната от:
-датата, на която активът е класифициран като държан за продажба (или включен в групата за освобождаване, която е държана за продажба) в съответствие с МСФО 5
и
- датата, на която активът е отписан.
Средният полезен живот в години за основните групи амортизируеми нематериални активи, е както следва:

Група	Години
Програмни продукти	2

Обезценка на нематериални дълготрайни активи

Съгласно изискванията на МСС36 към датата на изготвяне на финансовия отчет се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на нематериалните дълготрайни активи е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на активите и се определя загубата от обезценка.

Финансови активи

Предприятието прилага МСС32 и МСС39 при отчитане на финансови активи.
Финансов актив е всеки актив който е:
-парични средства;
-капиталов инструмент на друго предприятие;
-договорно право:

- да се получат парични средства или друг финансов актив от друго предприятие ;

или

- да се разменят финансови активи или финансови пасиви с друго предприятие при условия, които са потенциално благоприятни за предприятието;

-договор който ще бъде или може да бъде уреден в собствени капиталови инструменти на емитента и е:

- недеривативен, за който предприятието е или може да бъде задължено да получи променлив брой от собствените капиталови инструменти на предприятието;
- или
- деривативен, който ще бъде или може да бъде уреден чрез размяна на фиксирана сума парични средства или друг финансов актив за фиксиран брой от собствените капиталови инструменти на предприятието.За тази цел собствените капиталови инструменти на емитента не включват инструменти, които самите са договори за бъдещо получаване или предоставяне на собствени капиталови инструменти на предприятието.

Финансовите активи се класифицират в следните категории съгласно изискванията на МСС 39:

- финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, класифицирани като държан за търгуване.
- Инвестиции държани до падеж
- Кредити и вземания
- Финансови активи на разположение за продажба.

Финансви активи се признават в баланса, когато предприятието стане страна по договорните условия на инструмента.

При първоначалното си признаване финансовите активи се отчитат по справедливата им стойност, плюс в случай на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването или издаването на финансовия актив.

След първоначалното признаване предприятието оценява финансовите активи както следва:

- Кредити и вземания по амортизирана стойност с използване метода на ефективния лихвен процент;
- Инвестиции държани до падеж по амортизирана стойност с използване метода на ефективния лихвен процент;
- Инвестиции в капиталови инструменти, които нямат котирана пазарна цена на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да да се оцени надеждно по цена на придобиване;
- Всички останали финансови активи невключени в горните категории по справедлива стойност без да се приспадат разходите по сделката, които биха се извършили при продажба или друг вид изваждане от употреба, с изключение на:

Печалби и загуби които възникват от промяната на справедливата стойност на финансови активи се признават както следва:

- Печалби и загуби от финансови активи, класифицирани като отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, се признават в отчета за приходи и разходи;
- Печалби и загуби от финансови активи класифицирани на разположение за продажба се признават директно в собствения капитал, с изключение на загубите от обезценка, печалбите и загубите от валутни операции до момента на отписване на финансовия актив, когато натрупаната печалба или загуба , призната преди това в собствения капитал, се признава в отчета за доходите.Дивидентите от капиталови инструменти на разположение за продажба се признават в отчета за доходите , когато се установи правото на предприятието да получи плащане.
- Печалбата или загубата от финансови активи които се отчитат по амортизирана стойност се признава в отчета за доходите, когато финансовия актив се отписва или обезценява и чрез процеса на амортизиране

Финансови активи се отписват когато договрните права върху паричните потоци от финансовите активи са изтекли или при прехвърляне на финансови активи, когато трансферът отговаря на условията за отписване в МСС39.

Предприятието преценява към всяка дата на финансов отчет дали са налице обективни доказателства за обезценка на финансов актив или група финансови активи.Ако съществуват такива доказателства :

- За кредити и вземания или за инвестиции ,държани до падеж , отчитани по амортизирана стойност сумата на загубата се оценява като разлика между балансовата стойност на актива и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци,дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент за финансовия актив.Балансовата стойност на актива се намалява или директно, или чрез корективна сметка.Сумата на загубата се признава в печалбата или загубата. Ако в следващ период загубата от боезценка намалее, признатите загуби от обезценка се възстановяват в печалбата или загубата.
- За некотирани капиталови инструменти , които се отчитат по цена на придобиване сумата на загубата от обезценка се оценява като разликата между балансовата стойност на финансовия актив и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с текущия пазарен процент на възвръщаемост за подобен финансов актив.Такива загуби от обезценка не подлежат на възстановяване.
- За финансови активи на разположение за продажба при спад на справедливата стойност, който е признат директно в собствения капитал и има обективни доказателства че финансовия актив е обезценен, натрупаната в собствения капитал загуба се изважда и се признава в печалбата или загубата, дори ако финансовия актив не е отписан.Загубите от обезценка признати в печалбата или загубата не се възстановяват в следващи периоди в печалбата или загубата.

Редовните покупки и продажби на финансови активи се отчитат на датат на търгуване.

Парични средства

Паричните средства включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.
Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Дялове и участия

Всички инвестиции първоначално се признават по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на предоставеното възнаграждение и разходите по придобиването, свързани с инвестицията.
Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност.
Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност.
Инвестициите които представляват малцинствени дялове се отчитат по справедлива стойност класифицирани като финансови активи на разположение за продажба, съгласно изискванията на МСС39.В случаите в които инвестициите са в капиталови инструменти , които нямат котирана пазарна цена на активен пазар и чиято справедлива цена не може да се определи надеждно се отчитат по цена на придобиване.

Кредити и търговски и други вземания

Като кредити и вземания се класифицират финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги ,пари или парични еквиваленти/търговски вземания и кредити/.
Кредитите и вземанията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.
Кредитите и вземанията които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.
Предплатените разходи които касаят следващи отчетни периоди се представят като авансово преведени суми на доставчици и се включват в търговските вземания.

Данъци за възстановяване

Данъците за възстановяване не произтичат от договорни взаимоотношения, не се класифицират в категориите финансови активи.
Платена сума за текущ и предходен период превишаваща дължимата сума за тези периоди се приз-

нава като актив.
Текущите данъчни активи за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде възстановена от данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи или очаквани да влязат в сила към датата на баланса.

Материални запаси

Предприятието прилага МСС 2 за отчитане на материалните запаси:
Материални запаси са активи:
-държани за продажба в обичайния ход на стопанската дейност /стоки,продукция/;
-намиращи се в процес на производство за последваща продажба /незавършено производство/;
-материални запаси, които се изразходват в производствения процес или при предоставяне на услуги;/материали, суровини/
Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността или нетната реализуема стойност.
Себестойността на материалните запаси представлява сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи ,направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.
Разходите по закупуване на материалните запаси включват покупната цена, вносните мита и други невъзстановими данъци,транспортните разходи и др. ,които директно могат да се отнесат към придобиването на стоките материалите и услугите.Търговските отстъпки рабати и др.подобни компоненти се приспадат при определяне на покупната стойност.
Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общи разходи.
Променливите общи разходи се разпределят за всяка произведена единица на база на вложените преки материали за всяка една.
Постоянните общи разходи се разпределят към себестойността на продукцията, съобразно нормалния капацитет на производствените мощности, на база на вложените преки материали.
Количеството общи постоянни разходи, които отговарят на разликата между нормалния капацитет и достигнатия капацитет се отчитат като текущи разходи за периода.
Други разходи се включват в себестойността на материалните запаси само дотолкова, доколкото те са направени във връзка с довеждането на материалните запаси до настоящото им местоположение и състояние.
Разходи които не се включват в себестойността на произведената продукция и се отчитат като текущи за периода са:
-количества материали ,труд и други производствени разходи извън нормалните граници.
-разходи за съхранение в склад.
-административни разходи.
-разходи по продажбите.
Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

Себестойност при предоставяне на услуги
Дотолкова, доколкото при предоставянето на услуги се ползват материални запаси, то те се включват в себестойноста на услугите. Себестойноста се състои главно от разходите за труд и другите разходи за персонала, зает в предоставянето на услугата, включително служителите, изпълняващи надзорна дейност, и съответната част от общите разходи за тях. Трудът и други разходи, свързани с продажбите и общия административен персонал, не се включват, а се признават за разходи в периода, в който са възникнали.

Себестойността на материалните запаси може да не е възстановима, в случай че те са повредени или са цялостно или частично морално остарели, или ако има спад в продажните им цени. Също така себестойността на материалните запаси може да не бъде възстановима, ако приблизително определените разходи за завършване или приблизително определените разходи, които ще бъдат направени за осъществяване на продажбата, са се увеличили. Материалните запаси се намаляват до нетната реализуема стойност на базата на отделни позиции. При някои обстоятелства обаче може да бъде подходящо да се групират сходни или свързани позиции.
Към всеки следващ период се прави нова оценка на нетната реализуема стойност. Когато условията, довели до снижаване на материалните запаси под тяхната себестойност, вече не са налице или когато има ясно доказателство за увеличение в нетната реализуема стойност заради

промяна в икономическите обстоятелства, сумата на обезценката се възстановява така, че новата балансова сума е по-ниската от себестойността и преразгледаната нетна реализуема стойност.

При продажба на материални запаси, балансовата сума на тези материални запаси се признава като разход през периода, през който съответният приход е признат. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност, както и всички загуби от материални запаси се признават като разходи за периода на обезценката или на възникването на загубите. Сумата на евентуалното обратно възстановяване на стойността на обезценката на материалните запаси, възникнала в резултат на увеличението на нетната реализуема стойност, се признава като намаляване на сумата на признатите разходи за материални запаси през периода, през който възстановяването е възникнало.
Някои материални запаси могат да бъдат отнесени по сметките на други активи, като например материални запаси, които се използват като компонент на създадените от самото предприятие собствени сгради, съоръжения и оборудване. Материалните запаси, отнесени към друг актив, се признават за разход в продължение полезния живот на актива.

Активи държани за продажба

Като активи държани за продажба съгласно МСФО 5 се класифицират нетекущи активи,чиято балансова стойност ще бъде възстановена по-скоро чрез сделка за продажба отколкото чрез продължаваща употреба.
Активите държани за продажба се оценяват по по-ниската от балансовата им стойност и справедливата им стойност намалена с разходите по продажбата.
Загуба от обезценка се признава при всяко първоначално или последващо намаление на стойността на активи държани за продажба.
Печалба от последващо увеличение на справедливи стойности, намалени с разходите за продажба на активи държани за продажба се признава до размера на обезценка на съответния актив начислена преди съгласно МСС36 и МОФО5.

Собствен капитал

Собственият капитал на предприятието се състои от:
Основен капитал включващ :

- Регистриран капитал –представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация
- Невнесен капитал – представлява невнесената част от основния капитал по номинален размер.
- Изкупени собствени акции- представени по стойността на платеното за обратното придобиване.

Резерви включващи:

- Резерв от последващи ценки – формиран по изискванията за отчитане установени в МСФО и прилаганата счетоводна политика;
- Премиини резерви- образувани от емитиране на собствени капиталови инструменти.
- Общи резерви – образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон на РБългария и учредителния акт на предприятието.
- Други резерви – образувани по решение на собствениците на капитала

Финансов резултат включващ:
Неразпределена към датата на финансовия отчет натрупана печалба от предходни периоди.
Непокрита към датата на финансовия отчет натрупана загуба от предходни периоди.
Печалба/загуба от периода.

Текущи и нетекущи пасиви

Пасив се класифицира като текущ , когато отговаря на някой от следните критерии:

- Се очаква да бъде уреден в рамките на на нормалния оперативен цикъл на предприятието;
- Държи се предимно с цел търгуване;
- Следва да се уреди в рамките на дванадесет месеца от датата на финансовия отчет;

- Предприятието няма безусловно право да отсрочва уреждането на пасива за период най-малко дванадесет месеца от датата на финансовия отчет;

Пасив се класифицира като нетекущ ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.

Финансови пасиви

Предприятието прилага МСС32 и МСС39 при отчитане на финансови пасиви.
Финансов пасив е всеки пасив който е:
-договорно задължение :

- да се предоставят парични средства или друг финансов актив от друго предприятие ; или
- да се разменят финансови активи или финансови пасиви с друго предприятие при условия, които са потенциално неблагоприятни за предприятието;

-договор който ще бъде или може да бъде уреден в собствени капиталови инструменти на емитента и е:

- недериватив, за който предприятието е или може да бъде задължено да предостави променлив брой от собствените капиталови инструменти на предприятието; или
- дериватив, който ще бъде или може да бъде уреден чрез размяна на фиксирана сума парични средства или друг финансов актив за фиксиран брой от собствените капиталови инструменти на предприятието.За тази цел собствените капиталови инструменти на емитента не включват инструменти, които самите са договори за бъдещо получаване или предоставяне на собствени капиталови инструменти на предприятието.

Финансовите пасиви се класифицират в следните категории съгласно изискванията на МСС 39:

- финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, класифицирани като държани за търгуване.
- Финансови пасиви некласифицирани като държани за търгуване;

Финансви пасиви се признават в баланса, когато предприятието стане страна по договорните условия на инструмента.
При първоначалното си признаване финансовите пасиви се отчитат по справедливата им стойност, плюс в случай на финансови пасиви, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването или издаването на финансовия пасив.

След първоначалното признаване предприятието оценява финансовите пасиви както следва:

- Финансви пасиви отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата по справедлива стойност с изключение на финансови пасиви обвързани с некотиран капиталов инструмент и трябва да се уредят чрез прехвърлянето на некотиран капиталов инструмент, чиято справедлива стойност неможе да се оцени надеждно, които се отчитат по цена на придобиване ;
- Финансови пасиви възникнали когато прехвърлянето на финансов актив не отговаря на условията за отписване в размера на полученото възнаграждение;
- Договори за издадени финансови гаранции по по-високата от стойността определена в съответствие с МСС 37 и първоначално признатата стойност минус, когато е подходящо , натрупаната амортизация, призната съгласно МСС18;
- Ангажименти за предоставяне на кредит с лихвен процент по нисък от пазарния лихвен процент се оценява по по-високата от стойността определена в съответствие с МСС37 и първоначално признатата стойност минус , когато е подходящо , натрупаната амортизация призната в съответствие с МСС18;
- Всички останали финансови пасиви невключени в горните категории по амортизирана стойност с използване на метода на ефективния лихвен процент;

Печалби и загуби които възникват от промяната на справедливата стойност на финансови пасиви се признават както следва:

- Печалби и загуби от финансови пасиви, класифицирани като отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, се признават в отчета за приходи и разходи;

- Печалбата или загубата от финансови пасиви които се отчитат по амортизирана стойност се признава в отчета за доходите, когато финансовия пасив се отписва или обезценява и чрез процеса на амортизиране

Финансови пасиви се отписват когато те са погасени т.е когато задължението определено с договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл.
Разликата между балансовата стойност на финансов пасив, който е прекратен или прехвърлен на трета страна и платеното възнаграждение , включително прехвърлените и поети непарични активи и пасиви, се признава в отчета за доходите.

Търговски и други задължения и кредити

Кредити , търговски и други задължения задължения са финансови пасиви възникнали от директно предоставяне на стоки , услуги ,пари или парични еквиваленти от кредитори.
След първоначалното признаване кредитите и търговските задълженията, които са без фиксиран падеж се отчитат по оценената при придобиването им стойност.
Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.

Данъчни задължения

Текущите данъчни задължения на предприятието не произтичат от договорни взаимоотношения и не се класифицират като финансови пасиви.
Текущият данък за текущия и предходни периоди се признава като пасив до степента, до която не е платен.Текущите данъчни пасиви за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи към датата на баланса.

Правителствени дарения

Правителствени дарения съгласно МСС20 са помощ от правителството/правителствени агенции и подобни органи, които могат да бъдат местни, национални или международни/ под формата на прехвърляне на ресурси към предприятието в замяна на минало или бъдещо съответствие с определени условия по отношение на оперативните дейности на предприятието.Те изключват форми на правителствена помощ, които не могат в рамките на разумното да бъдат остойностени и сделки с правителството, които не могат да бъдат разграничени от нормалните търговски сделки на предприятието.

Дарения, свързани с активи, са правителствени дарения, чието основно условие е, че предприятието, следва да закупи, създаде или по друг начин да придобие дълготрайни активи.

Дарения свързани с приход , са правителствени дарения , различни от правителствените дарения свързани с активи.

Дарения, свързани с активи се представят като приходи за бъдещи периоди, които се признават на приход систематично и рационално за срока на полезния живот на актива.

Дарения , свърани с приход се представят като приходи за бъдещи периоди , които се признават на приход в момента в които се признават разходите за покриването на които са получени.

Задължения към персонала

Задължения към персонал включват задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството.Съгласно изискванията на МСС19 се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.
Предприятието няма приета политика за отчитане на дългосрочни доходи на персонала.

Провизии

Провизиите са задължения с неопределена срочност и суми.
Провизии се признават по повод на конструктивни и правни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития съгласно иисканията на МСС 37.

Провизиите се признават по най-добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към датата на баланса.
Признатите суми на провизии се преразглеждат на всяка дата на отчет и се преизчисляват с цел се отрази най-добрата текуща оценка.

Пасиви държани за продажба МСФО 5

Съгласно изискванията на МСФО5 предприятието класифицира като пасиви държани за продажба , пасиви включени в група за изваждане от употреба. Пасивите се оценяват в съответствие с изискванията на МСФО5.

Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъчни активи и пасиви се признават за временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност към датата на финансовия отчет.

Отсрочен данъчен пасив се признава за всички дължими в бъдещи периоди суми на данъци свързани с облагаеми временни разлики.

Отсрочен данъчен актив се признава за възстановимите в бъдещи периоди суми на данъци свързани приспадащи се временни разлики, пренос на неизползвани данъчни загуби и кредити до степента, до която е вероятно да съществува облагаема печалба, срещу която да могат да се използват.
Към датата на всеки баланс предприятието преразглежда непризнатите отсрочени данъчни активи. Предприятието признава непризнатите в предходен период отсрочени данъчни активи до степента, до която се е появила вероятност бъдещата облагаема печалба да позволява възстановяването на отсрочен данъчен актив.

Балансовата стойност на отсрочените данъчни активи се преразглежда към всяка дата на баланс. Предприятието намалява балансовата стойност на отсрочените данъчни активи до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява да се оползотвори позата от част или целия отсрочен данъчен актив. Всяко такова намаление се проявява обратно до степента, до която е станало вероятно да се реализира достатъчна облагаема печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди/погаси въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или очаквани да влязат в сила към датата на баланса.

Текущите и отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в печалбата или загубата за периода, освен до степента, до която данъкът възниква от операция или събитие, което е признато през същия или различен период директно в собствения капитал

Печалба или загуба за периода

Всички приходни и разходни статии, признати за периода, следва да се включат в печалба или загуба, освен ако стандарт или разяснение от МСФО изискват друго.

Разходи

Предприятието отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности.Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи. Разход се признава незабавно в отчета за доходите, когато разходът не създава бъдеща икономическа изгода или когато и до степента, до която бъдещата икономическа изгода не отговаря на изискванията или престане да отговаря на изискванията за признаване на актив в баланса.
Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове дейности.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото за получаване плащане или възнаграждение.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходът от продажбата на стоки и продукция се признава, когато са били изпълнени всички следващи условия:

- предприятието е прехвърлило на купувача значителните рискове и ползи от собствеността върху стоките и продукцията;
- предприятието не запазва продължаващо участие в управлението на стоките и продукцията, доколкото то обикновено се свързва със собствеността, нито ефективен контрол над продаваните стоки и продукция;
- сумата на прихода може надеждно да бъде оценена;
- вероятно е икономическите ползи, свързани със сделката, да се получат от предприятието; и
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат оценени;

Приходът от продажба на услуги се признава когато резултатът от една сделка може да се оцени надеждно, приходът, свързан със сделката, трябва да се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на баланса. Резултатът от една сделка може да се оцени надеждно, когато са изпълнени всички следващи условия:

- сумата на прихода може да бъде надеждно оценена ;
- вероятно предприятието ще има икономически ползи, свързани със сделката;
- етапа на завършеност на сделката към датата на баланса може надеждно да се оцени; и
- разходите, направени по сделката, както и разходите за завършване на сделката може надеждно да бъдат оценени;

Приходът, създаден от използването от други лица на активи на предприятието, което носи лихви, възнаграждения за права и дивиденти, се признава, когато:

- е възможно предприятието да има икономически ползи, свързани със сделката; и
- сумата на приходите може надеждно да бъде оценена.

Приходите се признават, както следва:

- лихвата се признава на пропорционална времева база, която отчита ефективния доход от актива;
- възнагражденията за права се признават, като се начисляват според разпоредбите на съответното споразумение;
- дивидентите се признават, когато се установи правото на акционера да получи плащането.

Ефективният доход от един актив е лихвеният процент, необходим за дисконтирането на потока от бъдещите парични постъпления, очаквани през живота на актива, до сумата на началната балансова сума на актива. Лихвените приходи включват сумата на амортизацията на дисконта, премията или друга разлика между началната балансова сума и сумата е на падежа.

Неплатена лихва натрупана преди придобиването на лихвоносна инвестиция- последвалите лихвени постъпления се разпределят между периода преди придобиването и този след придобиването. Само частта след придобиването се признава за приход.

Дивидентите по капиталови ценни книжа обявени от нетния доход преди придобиването, тези дивиденти се приспадат от стойността на ценните книжа. Ако е трудно да се направи такова разпределение, освен на произволна база, дивидентите се признават за приход, освен ако те ясно представляват възстановяване на част от стойността на капиталовите ценни книжа.

Възнагражденията за права се начисляват съгласно условията на съответното споразумение и обикновено се признават на тази основа, освен ако с оглед разпоредбите на споразумението е по-подходящо приходът да се признава на друга системна или рационална база.

Приходът се признава само когато има вероятност предприятието да получи икономически ползи, свързани със сделката. Все пак, когато възникне неяснота около събирането на сума, която вече е включена в прихода, несъбираемата сума или сумата, относно която възстановяването вече не е вероятно, се признава за разход, а не за корекция на сумата на първоначално признатия приход.

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Доход на акция

Основните доходи на акция се изчисляват, като се раздели нетната печалба или загуба за периода, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции на среднопретегления брой на държаните обикновени акции за периода.

Чуждестранна валута

Функционалната валута на предприятието е българският лев.
Валутата на представяне на финансовите отчети е български лев.
Точността на числата във финансовия отчет е хилади български лева.
Чуждестранна валута е всяка валута различна от функционалната валута на предприятието.
Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално във функционална валута ,като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) за съответната валута, към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на парични позиции или при преизчисляването на тези парични позиции по курсове, различни от тези, по които са били заведени или преизчислени преди това, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.
Предприятието прави преоценка на парични позиции в чуждестранна валута към датата на финансовия отчет за периода и текущо през отчетния период месечно.
Непаричните позиции които се водят по справедлива стойност в чуждестранна валута се преизчисляват при използване на обменните курсове от датата, когато е била определена справедливата стойност.
Позициите в чуждестранна валута към 31 декември 2007 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

В резултат на несигурността, присъща на деловата дейност, много статии от финансовите отчети не подлежат на прецизна оценка, а само на приблизителна оценка. Приблизителните оценки се оценяват въз основа на най-актуалната налична и надеждна информация.
Приложението на Международните стандарти за финансово отчитане изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на финансовите отчети и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.
Приблизителна оценка подлежат на преразглеждане, ако настъпят промени в обстоятелствата, на които се базират, или в резултат от получена нова информация, или допълнително натрупан опит.

Ефектът от промяната в счетоводна приблизителна оценка, се признава перспективно чрез включването му в печалбата или загубата за периода , ако промяната засяга само този период или периода на промяната и бъдещи периоди, ако промяната засяга и двата.
Дотолкова, доколкото промяната в счетоводната приблизителна оценка води до промени в активите и пасивите, или се отнася до компонент от капитала, тя се признава чрез коригиране на балансовата стойност на свързания актив, пасив или компонент от капитала в периода на промяната.

Грешки

Грешки от минал период са пропуски или неточно представяне на финансовите отчети на предприятието за един или повече минали отчетни периоди произтичащи от неизползване или неправилно използване на надеждна информация, която:

- е била налична към момента, в който финансовите отчети за тези периоди са били одобрени за публикуване;

и

- е можело, приполагането на разумни усилия, да бъде получена и взета предвид при изготвянето и представянето на тези финансови отчети;

Тези грешки включват ефектите от математически грешки, грешки при прилагане на счетовдна политика, недоглеждане или неточно представяне на факти и измами.
Грешки по смисъла на МСС8 могат да възникнат във връзка с признаването, оценяването, представянето или оповестяването на компоненти от финансовите отчети. Потенциалните грешки за текущия период, открити в същия, се коригират преди финансовите отчети да се одобрят за публикуване. Въпреки това, грешки понякога се откриват в последващ период и тези грешки от предходни периоди се коригират.
Предприятието коригира със задна дата съществените грешки от предходни периоди в първия финансов отчет, одобрен за публикуване след като са открити чрез:

- преизчисляване на сравнителните суми за представения предходен период, в които е възникнала грешка;

или

- в случай, че грешката е възникнала преди най-ранно представения предходен период, преизчисляване на началното салдо на активите, пасивите и капитала за този период.

Грешка от предходен период се коригира посредством преизчисляване със задна дата, освен ако е практически неприложимо да се определи някой от специфичните ефекти за периода или кумулативния ефект от тази грешка.

Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда финансов актив за дадено предприятие и финансов пасив или капиталов инструмент, за друго предприятие.Предприятието признава финансов актив или финансов пасив в баланса, когато става страна по договорните условия на финансов инструмент.

Финансовите активи и пасиви се класифицират съгласно изискванията на МСС39.

Свързани лица и сделки между тях

Предприятието спазва разпоредбите на МСС24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.
Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без разлика на това, дали се прилага някаква цена.

Лизинг

Съгласно МСС17 лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, ако прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива.Лизингов договор се класифицира като оперативен лизинг, ако не прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива.

Признаване и отчитане на финансов лизингов договор по които дружеството е лизингополучател

В началото на лизинговия срок финансовият лизинг се признава като актив и пасив в баланса с размер, който в началото на лизинговия срок е равен на справедливата стойност на наетият актив или, ако е по-нисък – по сегашната стойност на минималните лизингови плащания, всяка едно от които е определено в началото на лизинговия договор. Дисконтовият процент, който се използва при изчисляване на сегашната стойност на минималните лизингови плащания е лихвеният процент, присъщ на лизинговия договор, доколкото той практически може да бъде определен; ако това е невъзможно – използва се диференциалният лихвен процент по задължението на лизингополучателя. Първоначалните преки разходи, извършени от лизингополучателя, се прибавят към сумата, призната като актив.
Лизинговите плащания се разпределят между финансовия разход и намалението на неплатеното задължение. Финансовият разход се разпределя по периоди за срока на лизинговия договор, така че да се получи постоянен периодичен лихвен процент по остатъчното салдо на задължението. Условните наеми се начисляват като разход за периодите, в които са били извършени.
Амортизационната политика по отношение на амортизуемите наети активи се съобразява с тази по отношение на собствените амортизуеми активи, а признатата амортизация се изчислява на базата, определена в МСС регламентиращи съответния вид актив. Ако не е сигурно в голяма степен, че предприятието ще придобие собственост до края на срока на лизинговия договор,

активът изцяло се амортизира през по-краткия от двата срока – срока на лизинговия договор или полезния живот на актива.

Признаване и отчитане на оперативен лизингов договор по които дружеството е лизингополучател

Лизинговите плащания по оперативен лизинг се признават като разход в отчета за приходите и разходите по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, освен ако друга системна база не е представителна за времето, през което предприятието използва изгодите на наетия актив.

Признаване и отчитане на финансов лизингов договор по които дружеството е лизингодател

Предприятието признава активите, държани по силата на финансов лизинг, в своите отчети и ги представя като вземане, чиято сума е равна на нетната инвестиция в лизинговия договор.

Подлежащото на получаване лизингово плащане се разглежда като погасяване на главница и финансов доход.

Признаването на финансовия доход се основава на модел, отразяващ постоянна и периодична норма на възвръщаемост върху нетната инвестиция на лизингодателя, свързана с финансовия лизинг.

Приходът от продажбата, признат в началото на срока на финансовия лизинг от лизингодателя, представлява справедливата стойност на актива или ако тя е по-ниска – сегашните стойности на минималните лизингови плащания, изчислени при пазарен лихвен процент. Себестойността на продажбата в началото на срока на лизинговия договор е себестойността или балансовата стойност, ако са различни, на наетата собственост, намалена със сегашната стойност на негарантираната остатъчна стойност.

Признаване и отчитане на оперативен лизингов договор по които дружеството е лизингодател

Активите, държани за отдаване по оперативни лизингови договори се представят в отчетите, в съответствие със същността на актива.

Наемният доход от оперативни лизингови договори се признава като доход по линейния метод за срока на лизинговия договор, освен ако друга системна база отразява по-точно времевия модел, при чието използване е намалена извлечената полза от наетия актив.

Разходите, включително амортизацията, извършени за заработването на наемния доход, се признават за разход. Наемният доход се признава за доход по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, дори ако постъпленията не са на тази база, освен ако друга системна база отразява по-точно времевия модел, при чието използване е намалена извлечената полза от наетия актив.

Началните преки разходи, извършени от предприятието във връзка с договарянето и уреждането на оперативен лизинг се прибавят към балансовата сума на наетия актив и се признават като разход през целия срок на лизинговия договор на същото основание както лизинговия приход.

Амортизацията на амортизуемите наети активи се извършва на база, съответстваща на амортизационната политика, възприета за подобни активи, а амортизациите се изчисляват на базата, посочена в МСС регламентиращи отчитането на съответния вид актив.

Договори за строителство

Предприятието прилага МСС11 за отчитане на договорите за строителство.

Договор за строителство е договор, в който е договорено конкретно изграждане на актив или на съвкупност от активи, които са в тясна взаимна връзка или взаимна зависимост по отношение на тяхното проектиране, технология и функция, крайна цел или предназначение.

Договор на база на твърда цена е договор за строителство, който е сключен на твърда договорна цена или твърда единична цена на готовия продукт, която в някои случаи е обвързана с клаузи за повишаване на разходите.

Договор на база "разходи плюс" е договор за строителство, при който се възстановяват допустимите или определените по друг начин разходи плюс процент към тези разходи или твърдо възнаграждение.

Приходите по договора включват:

-първоначалната сума на прихода, договорена в договора;

и

-изменения в строителните работи, изплащането на искове и материални стимули до степента, в която е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и същите могат да бъдат надеждно оценени.

Приходите по договора се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение. Оценката на приходите по договора се влияе от множество несигурности, които зависят от резултатите от бъдещи събития. Често приблизителните оценки трябва да бъдат преразглеждани вследствие на възникването на събитията и разрешаването на несигурностите. Следователно, сумата на приходите по договора може да се увеличава или намалява през различните периоди.

Разходите по договора включват:

разходи, които са пряко свързани с конкретния договор:
-разходи за труд на обекта, включително надзор на обекта;
-разходи за материали, използвани при строителството;
-амортизация на машините, оборудването и съоръженията, използвани по договора;
-разходи за придвижването на машините, оборудването, съоръженията и материалите до и от площадката на изпълнението на договора;
-разходи за наемане на машини, оборудване и съоръжения;
-разходи за проектиране и техническа помощ, които пряко са свързани с договора;
-приблизителни разходи за работи по извършването на корекции и работи по гаранционната издръжка, включително и очакваните гаранционни разходи;
-искове от трети страни.

Тези разходи могат да бъдат намалени с евентуални случайни приходи, които не са включени в приходите по договора, например, приходи от продажбата на излишни материали и продажбата на машините, оборудването и съоръженията в края на договора.

- разходи, които се отнасят към дейността по договора като цяло и могат да бъдат разпределени към договора:

-застраховки;
-разходи за проектиране и техническа помощ, които не са пряко свързани с конкретен договор; и
-общи разходи по строителството.

други разходи, които могат да бъдат конкретно начислени на клиента съгласно условията на договора-могат да включват някои общи административни разходи и разходи за развойна дейност, за които в условията на договора е предвидено възстановяване

Разходите по договора включват разходи, които се отнасят към дадения договор за периода от датата на възлагането до окончателното му изпълнение. Разходите обаче, които се отнасят пряко към даден договор и които са понесени във връзка със сключването на договора, също се включват като част от разходите по него, ако могат да бъдат определени поотделно и надеждно оценени и е вероятно, че договорът ще бъде сключен. Когато разходите, направени по сключването на договора, се признават за разход за периода, през който са направени, те не се включват в разходите по договора, когато договорът е сключен през следващ период.

Разходи, които не могат да бъдат отнесени към договорна дейност или не могат да бъдат разпределени към даден договор, се изключват от разходите за този договор за строителство. Подобни разходи включват:

- общи административни разходи, които в договора не се предвижда да бъдат възстановими;
- разходи, свързани с продажби;
- разходи за изследователска и развойна дейност, които в договора не се предвижда да бъдат възстановими;

и

- амортизация за машини, съоръжения и оборудване, които не са били използвани за дадения договор.

Когато резултатът от един договор за строителство може да бъде оценен надеждно, приходите и разходите, свързани с договора за строителство, се признават като приходи и разходи чрез отчитане на етапа на изпълнение на договорната дейност на датата на баланса Очакваните загуби по договора за строителство незабавно се признават като разход.

Извършени разходи по договора, които се отнасят за бъдещи дейности по договора се признават като актив при условие, че е вероятно те да бъдат възстановени. Такива разходи представляват сума, дължима от клиента, и често се класифицират като незавършени работи по договора.

Етапът на завършеност на даден договор се определя чрез съотношението на частта от разходите по договора, направени за извършената до момента работа, към предвидените общи разходи по договора;

Междинните плащания и получените от клиентите аванси често не отразяват извършената работа.

Когато резултатите от даден договор за строителство не могат да бъдат надеждно оценени:

- приходите се признават само дотолкова, доколкото е вероятно направените разходи по договора да бъдат възстановени;

и

- разходите по договора се признават като разход за периода, през който са направени.

Когато има вероятност общата сума на разходите по договора да превиши общата сума на приходите по договора, очакваните загуби незабавно се признават като разход.

Събития след датата на баланса

Събития след датата на баланса са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между датата на баланса и датата, на която финансовите отчети са одобрени за публикуване.

Разграничават се два вида събития:

- такива, които доказват условия, съществували към датата на баланса (коригиращи събития след датата на баланса);

и

- такива, които са показателни за условия, възникнали след датата на баланса (некоригиращи събития след датата на баланса).

Предприятието коригира сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази коригиращите събития след датата на баланса и осъвременява оповестяванията.

Предприятието не коригира сумите, признати във финансови отчети, за да отрази некоригиращите събития след датата на баланса.Когато некоригиращите събития след датата на баланса са толкова съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на финансовите отчети да вземат стопански решения, предприятието оповестява следната информация за всяка съществена категория на некоригиращото събитие след датата на баланса:

-естеството на събитието;

и

-оценката на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде направена.

Разходи по заеми

Разходи по заеми са лихви и други разходи, извършени от предприятието във връзка със заемането на средства.Разходите по заеми се признават като разход в периода, в който са извършени.

Условни активи и пасиви

Условен пасив е:

- възможно задължение, което произлиза от минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат изцяло контролирани от предприятието;

или

- сегашно задължение, което произлиза от минали събития, но не е признато, защото:

-не е вероятно за погасяването му да бъде необходим изходящ поток от ресурси, съдържащи икономически ползи;

или

- сумата на задължението не може да бъде определена с достатъчна степен на надеждност;

Условен актив е възможен актив, който произлиза от минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат изцяло контролирани от предприятието.

Условните активи и пасиви не се признават.

Отчет за паричните потоци

Предприятието е приело политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод в отчета за паричните потоци.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

Отчет за промените в собствения капитал

Предприятието е приело да изготвя отчетаза промените в собствения капитал чрез включване на :

Нетна печалба и загуба за периода

Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода

Всички статии на приходи или разходи , печалба или загуба , които в резултат на действащите МСС се признават директно в собствения капитал.

Ефект от промените в счетоводна политика и корекциите на грешки в съответствие с МСС 8 за всеки елемент на собствения капитал.

Сумите на операции със собствениците на капитала -прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците

Изравняването на балансовата стойност на всеки клас от внесения капитал и всеки резерв в началото и в края на периода с оповестяване отделно на всяка промяна.

Допълнителна информация към статиите на финансовия отчет

1.Баланс

1.1.Имоти ,машини, съоръжения и оборудване

	Земи	Сгради	Съоръжения	Машини и оборудване	Транспортни средства	Други активи	Капитализирани разходи	Общо
Салдо към 31.12.2006	-	-	-	-	-	-	-	-
Постъпили	677		105	2 988	1 474	40	1 596	6 880
Излезли					(4)			(4)
Салдо към 31.12.2007	677	-	105	2 988	1 470	40	1 596	6 876

Амортизация

Салдо към 31.12.2006	-	-	-	-	-	-	-	-
Постъпили			3	121	46	1		171
Излезли								-
Салдо към 31.12.2007	-	-	3	121	46	1	-	171

Балансова стойност

Балансова стойност към 31.12.2006	-	-	-	-	-	-	-	-
Балансова стойност към 31.12.2007	677	-	102	2 867	1 424	39	1 596	6 705

1.2 Финансови активи нетекущи

Нетекущи финансови активи	31.12.2007 г.
Дялове и участия	3
Общо	3

1.2.1.Дялове и участия

Участия в дъщерни предприятия	31.12.2007 г.	
	размер	стойност
"Пик Строй" ООД	55%	3
Общо		3

1.3 Материални запаси

Вид	31.12.2007 г.
Материали в т.ч. /нето/	318
Основни материали	251
Горива и смазочни материали	37
Спомагателни материали	30
Общо	318

1.4 Текущи търговски и други вземания

Вид	31.12.2007
Вземания от свързани предп-я в т.ч. /нето/	471
Вземания по продажби	71
Вземания по предоставени аванси	400
Вземания от продажби в /нето/	619
Вземания брутo	619
Вземания по предоставени аванси /нето/	1 403
Вземания по предоставени аванси	1 403
Други вземания в т.ч. /нето/	55
Предплатени разходи	40
Други краткосрочни вземания	17
Общо	2 550

1.5. Данъци за възстановяване

Вид	31.12.2007 г.
Данък върху добавената стойност	108
Общо	108

1.6 Парични средства

Вид	31.12.2007 г.
Парични средства в брой в т.ч.	16
В лева	16
Парични средства в разплащателни с/ки в т.ч.	204
В лева	204
Общо	220

1.7 Собствен капитал

1.7.1 Основен капитал

Вид акции	31.12.2007 г.		
	Брой акции	Стойност	Номинал
Обикновени			
Изкупени и платени	25521	2 552 100	100
Общо:	25 521		

Акционер	31.12.2007 г.			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
Софстрой АД	25 521	2 552	2 552	100%
Общо:	25 521	2 552	2 552	100%

1.7.2 Финансов резултат

Печалба към 31.12.2006 г.	
Увеличения от:	94
Печалба за годината 2007	94
Печалба към 31.12.2007 г.	94
Финансов резултат към 31.12.2007 г.	94

1.8 Нетекущи финансови пасиви

Нетекущи финансови пасиви	31.12.2007 г.
Задължения по лизингови договори	2 623
Общо	2 623

1.8.1. Лизингови договори

Бъдещи минимални лизингови плащания към 31.12.2007 г.			
	До 1 год.	От 1 до 5 г.	Общо
Лизингови плащания	939	2 961	3 900
Дисконтиране	(223)	(338)	(561)
Нетна настояща стойност	716	2 623	3 339

1.9 Отсрочени данъчни пасиви

Временна разлика	Движение на отсрочените данъци за 2007				31 декември 2007	
	увеличение		намаление			
	Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика
Активи по отсрочени данъци						
Комп. отпуски	22	2			22	2
Общо активи:	22	2	-	-	22	2
Пасиви по отсрочени данъци						
Амортизации	60	6			60	6
Общо пасиви:	60	6	-	-	60	6
Отсрочени данъци (нето)	(38)	(4)	-	-	(38)	(4)

1.10 Текущи финансови пасиви

Текущи финансови пасиви	31.12.2007 г.
Задължения по получени кредити	1 610
Задължения по лизингови договори	716
Общо	2 326

1.10.2 Получени кредити

Вид	31.12.2007 г.
Задължения по кредити към свързани предприятия	1 610
Общо	1 610

1.10.3 Лизингови договори

Бъдещи минимални лизингови плащания към 31.12.2007 г.			
	До 1 год.	От 1 до 5 г.	Общо
Лизингови плащания	939	2 961	3 900
Дисконтиране	(223)	(338)	(561)
Нетна настояща стойност	716	2 623	3 339

1.11 Текущи търговски и други задължения

Вид	31.12.2007 г.
Задължения към свързани пред-я в т.ч.	1 961
Задължения по доставки	545
Задължения по получени аванси	1 416
Задължения по доставки	167
Задължения по получени аванси	25
Други краткосрочни задължения в т.ч.	11
Задължения по застраховки	11
Общо	2 164

1.12 Данъчни задължения

Вид	31.12.2007 г.
Данък върху печалбата	7
Данък върху доходите на физическите лица	11
Общо	18

1.13 Задължения към персонал

Вид	31.12.2007 г.
Задължения към персонала	87
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	18
Задължения към осигурителни пред-я	36
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	4
Общо	123

2.Отчет за приходи и разходи

2.1.1 Приходи от продажби

Вид приход	2007 г.
Продажби на продукция в т.ч.	6 277
Продажби на бетони	5 846
Продажби на варови разтвори	210
Продажби на замазки	221
Продажби на услуги в т.ч.	887
Продажби на услуги с бетонпомпи	467
Продажби на услуги с бетоновози	420
Други приходи в т.ч.	215
Продажби на други услуги	132
Продажби на материали	47
Други приходи	12
Други продажби	24
Общо	7 379

2.2. Разходи

2.2.1. Използвани суровини, материали и консумативи

Вид разход	2007 г.
Основни материали за производство	4 977
Спомагателни материали	75
Горивни и смазочни материали	360
Резервни части	41
Ел. енергия	27
Вода	1
Общо	5 481

2.2.2. Разходи за външни услуги

Вид разход	2007 г.
Наеми	286
Нает транспорт	153
Ремонти	28
Съобщителни услуги	17
Консултански и други договори	21
Граждански договори и хонорари	1
Застраховки	10
Данъци и такси	19
Охрана	109
Абонаменти	13
Други разходи за външни услуги	40
Реклама	2
Общо	699

2.2.3. Разходи за амортизации

Вид разход	2007 г.
Разходи за амортизации на производствени	159
дълготрайни материални активи	159
Разходи за амортизации на административни	12
дълготрайни материални активи	12

Общо	171

2.2.4. Разходи за заплати и осигуровки на персонала

Разходи за:	2007 г.
Разходи за заплати на в т.ч.	670
производствен персонал	575
административен персонал	95
Разходи за осигуровки на в т.ч.	169
производствен персонал	152
административен персонал	17
в т.ч. разходи по неизползвани отпуски	22
Общо	839

2.2.5. Други разходи

Вид разход	2007 г.
Разходи за леки автомобили	11
Разходи представителни	2
Общо	13

2.2.6.Балансова стойност на продадени активи, изменения на запаси от продукция, капитализирани разходи и други

Вид разход	2007 г.
Балансова стойност на продадени активи нето	30
Балансова стойност на продадени активи	30
Общо	30

2.2.7 Финансови разходи

Вид разход	2007 г.
Разходи за лихви в т.ч.	40
по заеми	7
по лизингови договори	33
Други финансови приходи	2
Общо	42

2.2.9 Резултат от продажба на дълготрайни активи

Вид разход	2007 г.
Балансова стойност на продадени активи	10
в т.ч. дълготрайни материални активи	10
Приходи от продажба на нетекущи активи	10
Общо	0

2.2.10 Разход за данъци

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. За изчисляване размера на отсрочените данъци е ползвана ставка 10% , която се очаква да е валидна при обратното проявление.

Вид разход	2007 г.
Данъци от печалбата	6
Други	4
Общо	10

IV.Други оповестявания

1.Свързани лица и сделки със свързани лица
Дружеството оповестява следните свързани лица:
Собственик на капитала на дружеството упражняващ контрол
"СОФСТРОЙ" АД

Собственик на капитала на дружеството майка или контролиращото лице
„АЛФА ФИНАНС ХОЛДИНГ" АД
„БАЛТО ВЕНЧЪРС ЛИМИТЕД" - МАЛТА

Ключов ръководен персонал на предприятието:

СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ:

1. Янко Илиев Кръндаров – Председател
2. Светослав Христов Войнски – член на СД
3. Даниела Христова Пейчинова – член на СД

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР - Светослав Христов Войнски

Дъщерни предприятия на предприятието
„ПИК СТРОЙ" ООД

Други свързани лица –
предприятия от групата на „АЛФА ФИНАНС ХОЛДИНГ" АД
„СОФСТРОЙ БЕТОН" ЕАД е част от икономически свързаната група на „СОФСТРОЙ." АД и дъщерните им дружества

„СОФСТРОЙ ТРЕЙС" ООД

„СОФСТРОЙ КЪНСТРАКШЪН" ЕООД

„ЗАВОДСКИ СТОРЕЖИ" АД

„СОФСТРОЙ ПРОЕКТИРАНЕ" ЕООД

Търговските взаимоотношения между „СОФСТРОЙ БЕТОН" ЕАД и дъщерните дружества от икономическата група са поставени на равноправна търговска основа и не са предоставени никакви преференции или облекчения на базата на това, че са свързани лица.

2. Сделки и салда със свързани лица

Продажби на свързани лица

Свързано лице - клиент	Вид сделка	2007 г.
Софстрой АД	Получени аванси	1 761
Софстрой АД	Продажби на продукция	535
Софстрой АД	Продажби на услуги	39
Софстрой АД	Продажби на материали	37
Софстрой АД	Продажби на дълготрайни активи	4
Софстрой Кънстракшън ЕООД	Продажби на продукция	694
Софстрой Кънстракшън ЕООД	Продажби на услуги	130
Софстрой Кънстракшън ЕООД	Продажби на дълготрайни активи	6
Софстрой Кънстракшън ЕООД	Продажби на материали	4
Заводски Строежи Перник АД	Продажби на продукция	273
Заводски Строежи Перник АД	Продажби на услуги	56
Каолин АД	Продажби на услуги	18
Общо		3 557

Покупки от свързани лица

Свързано лице - доставчик	Вид сделка	2007 г.
Софстрой АД	Покупки на услуги	303
Софстрой АД	Покупки на материали	430
Софстрой АД	Покупки на дълготрайни активи	262
Софстрой АД	Други покупки	112
Софстрой Кънстракшън ЕООД	Покупки на услуги	136
Софстрой Кънстракшън ЕООД	Покупки на материали	1
Софстрой Кънстракшън ЕООД	Покупки на дълготрайни активи	6
Заводски Строежи Перник АД	Предоставени аванси	400
Алфа Пропърти АД	Покупки на услуги	94
Алфа Девелопмънт Менидж.	Покупки на дълготрайни активи	13
Интелидажънт Нет ООД	Покупки на дълготрайни активи	1
Общо		1 758

Вземания от свързани лица

Свързано лице - клиент	31.12.2007 г.
Заводски Строежи Перник АД	418
Софстрой Кънстракшън ЕООД	42
Софстрой АД	7
Каолин АД	4
	471

Задължения към свързани лица

Свързано лице - доставчик	31.12.2007 г.
Софстрой АД	1 791
Софстрой Кънстракшън ЕООД	167

Алфа Пропърти АД	3
	1 961

Заеми получени от свързани лица

Банка / Кредитор	Валута	Л. %	Падеж
Софстрой АД	лев	4%	2008
Софстрой АД	лев	4%	2008
Софстрой АД	лев	4%	2008

Салда по заеми получени от свързани лица

Банка / Кредитор	Задължения до 1 година
Софстрой АД	1 000
Софстрой АД	470
Софстрой АД	140
Общо:	1 610

Начислени и платени лихви на свързани лица

Банка / Кредитор	Задължение 31.12.2006 г.	Начислени през 2007 г.	Платени през 2007 г.
Софстрой АД		7	7
Общо:		7	7

Доходи на ключов ръководен персонал

Име,фамилия	Начислени суми за:
	възнаграждения и осигуровки за периода
Управителни органи	30
Общо:	30

3.Доход на акция

в лева

	2007 г.
Доход на акция	4,56

Финансови рискове

Основни рискове на които е изложено предприятието и които произтичат от финансовите инструменти:

- Пазарен риск с неговите компоненти:

  -валутен риск , произтичащ от вариранего на стойностите на финансовите инструменти поради промени на валутните курсове;

  -лихвен риска на справедливата стойност,произтичащ от вариранего на стойностите на финансови инструменти поради промени в пазарните лихвени проценти;

  -ценови риск,произтичащ от вариранего на стойността на финансовите инструменти в резултат на провени в пазарните цени;

Пазарният риск включва не само възможност за загуба, но също така и възможност за печалба.

- Кредитен риск свързан с възможността че едната страна по финансов инструмент няма да изпълни задължение, което ще доведе до финансова загуба за другата страна.
- Ликвиден риск, произтичащ от възможността предприятието да срещне трудности при набирането на средства , за да изпълни ангажиментите си, свързани с финансови инструменти.Ликвидният риск произтича от неспособността да се продаде финансов актив бързо на стойност, близка до справедливата му стойност.
- Лихвен риск на паричния поток, произтича от това че бъдещите парични потоци на финансов инструмент ще варират поради промени в пазарните лихвени проценти

Политиката на предприятието за цялостно управление на рисковете е съсредоточена и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат. Предприятието няма приета политика за хеджиране на финансовите рискове.

4.Условни активи и пасиви

Предоставени гаранции и обезпечения на трети лица		
Условни активи		
Договор/контрагент	**Учредена гаранция,обезпечение в полза на - контрагент**	**Сума на обезпечението**
1.ДОГОВОР ЗА КРЕДИТ ОВЪРДРАФТ И КРЕДИТНА ЛИНИЯ ЗА ОБОРОТНИ СРЕДСТВА И ИЗДАВАНЕ НА БАНКОВИ ГАРАНЦИИ СОСИЕТЕ ЖЕНЕРАЛ ЕКСПРЕСБАНК АД 04.05.2007 В РАЗМЕР НА 10 000 000 EUR	Съдлъжник на СОФСТРОЙ АД по смисъла на чл.101 ЗЗД, срок на кредита 04.05.2008	Залог на машини и оборудване на стойност - BGN 1637182,00
2.ДОГОВОР ЗА КРЕДИТ ЗА ОБОРОТНИ СРЕДСТВА И ИЗДАВАНЕ НА БАНКОВИ ГАРАНЦИИ с "СОСИЕТЕ ЖЕНЕРАЛ ЕКСПРЕСБАНК"АД 14.12.2007 В РАЗМЕР НА 7 318 430 EUR	Съдлъжник на СОФСТРОЙ АД по смисъла на чл.101 ЗЗД, срок на кредита 14.02.2009	Поземлен имот с планоснимачен № 1 945 от кадастрални листове 623, 647 на Столична Община, район "Студентска", Южна градска територия 3-та част, с площ от 4 925 кв.м., собственост на "Софстрой Бетон" ЕАД, с пазарна стойност към 30.09.2007 г. EUR 1 636 773;

Предоставени гаранции и обезпечения от трети лица		
Условни пасиви		
Договор/контрагент	Учредена гаранция,обезпечение от контрагент	Сума на обезпечението
ДСК ЛИЗИНГ ЕАД - 000535C1/21.09.07	ЗАПИСНА ЗАПОВЕД АВАЛИРАНА ОТ СОФСТРОЙ АД	
ДСК ЛИЗИНГ ЕАД - 000535D1/15.10.07	ЗАПИСНА ЗАПОВЕД АВАЛИРАНА ОТ СОФСТРОЙ АД	
ДСК ЛИЗИНГ ЕАД - 000535E1/13.112007	ЗАПИСНА ЗАПОВЕД АВАЛИРАНА ОТ СОФСТРОЙ АД	
ДСК ЛИЗИНГ ЕАД - 000535J1/12.11.2007	ЗАПИСНА ЗАПОВЕД АВАЛИРАНА ОТ СОФСТРОЙ АД	
ДСК ЛИЗИНГ ЕАД - 000535H1/12.11.2007	ЗАПИСНА ЗАПОВЕД АВАЛИРАНА ОТ СОФСТРОЙ АД	
ДСК ЛИЗИНГ ЕАД - 000535I1/12.11.2007	ЗАПИСНА ЗАПОВЕД АВАЛИРАНА ОТ СОФСТРОЙ АД	
ДСК ЛИЗИНГ ЕАД - 000535G1/12.11.2007	ЗАПИСНА ЗАПОВЕД АВАЛИРАНА ОТ СОФСТРОЙ АД	
ДСК ЛИЗИНГ ЕАД - 000535B1/21.09.2007	ЗАПИСНА ЗАПОВЕД АВАЛИРАНА ОТ СОФСТРОЙ АД	
ДСК ЛИЗИНГ ЕАД - 000535F1/05.11.2007	ЗАПИСНА ЗАПОВЕД АВАЛИРАНА ОТ СОФСТРОЙ АД	
ЕЙЧ ВИ БИ АУТО ЛИЗИНГ - 15344/01.10.07	ЗАПИСНА ЗАПОВЕД АВАЛИРАНА ОТ СОФСТРОЙ АД	
ДСК АУТО ЛИЗИНГ ЕАД - 000508A1/21.11.2007	ЗАПИСНА ЗАПОВЕД АВАЛИРАНА ОТ СОФСТРОЙ АД	

5.Събития след датата на баланса - не са настъпили коригиращи и некоригиращи събития след датата на одобрение на финансовия отчет .

6.Действащо предприятие

Ръководството на дружеството счита че предприятието е действащо и ще остане действащо , няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

7. Финансови показатели

№	Показатели	2007 г.
		Стойност
1	Дълготрайни активи /общо/	6 705
2	Краткотрайни активи в т.ч.	3 183
3	Активи държани за продажба	-
4	Материални запаси	305
5	Краткосрочни вземания	2 658
6	Краткосрочни финансови активи	-
7	Парични средства	220
8	Обща сума на активите	9 888
9	Собствен капитал	2 632
10	Финансов резултат	80
11	Дългосрочни пасиви	2 627
12	Краткосрочни пасиви	4 629
13	Обща сума на пасивите	7 256
14	Приходи общо	7 367
15	Приходи от продажби	7 367
16	Разходи общо	7 278

№	Коефициенти	2007 г.
		Стойност
	Рентабилност:	
1	На собствения капитал	0,03
2	На активите	0,01
3	На пасивите	0,01
4	На приходите от продажби	0,01
	Ефективност:	
5	На разходите	1,01
6	На приходите	0,99
	Ликвидност:	
7	Обща ликвидност	0,69
8	Бърза ликвидност	0,62
9	Незабавна ликвидност	0,05
10	Абсолютна ликвидност	0,05
	Финансова автономност:	
11	Финансова автономност	0,36
12	Задлъжнялост	2,76

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ЗА 2007 г.

на

„СОФСТРОЙ БЕТОН" ЕАД

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ ОТ 01.02.2008 г. НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

31 декември 2007 г.

1. Обща информация

Фирмено наименование „СОФСТРОЙ БЕТОН" ЕАД

Предмет на дейност – СОФСТРОЙ БЕТОН ЕАД произвежда широка гама от класове бетони, замазки, циментови и варови разтвори за строителството, вкл. специализирани бетони: високоякостни, топлоизолационни, мразоустойчиви, тежки, водоплътни, с влагане на качествени химически добавки (пластификатори, забавители, ускорители) и др както и транспорт и полагане на същите.

Изпълнителен директор - СВЕТОСЛАВ ВОЙНСКИ

Регистриран офис – 1404 СОФИЯ, ул. Металчина поляна 15

СОФСТРОЙ БЕТОН ЕАД разполага с 5 /пет/ броя бетонови центрове:

1	**АБЦ - Г.Искър**	Гара Искър
2	**Корията**	Район на Аерогарата
3	**Дружба**	жк. "Дружба" 1
4	**Плавателен канал**	кв. "Дървеница"
5	**Барите**	кв. "Овча купел" 1

Правни консултанти Розалин Салчев

Обслужваща банка – SG EXPRESSBANK – клон Мадрид, СОФИЯ

Одитор - СОП Биекс Одит ООД

Отговорност на ръководството :

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите МСС; и МСФО, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности

Информация, относно възнагражденията на управителните органи –

През 2007 година начислените разходи за възнаграждения на управителните органи - членовете на СД, по договори за управление и контрол възлиза на 27 844,70 лева. Осигуровките върху възнагражденията са 2 562,68 лева. Възнаграждението за управление на Изпълнителния директор е включено в тази сума.

Информация, относно участието на членовете на СД като неограничено отговорни съдружници, участие в управлението и притежаването на 25 и повече на сто от капитала на други дружества

Янко Илиев Кръндаров – Председател на СД, не участва в други търговски дружества като неограничено отговорен съдружник. Янко Илиев Кръндаров има следните други участия:

- ✓ Съдружник в „Апатерм ООД" – ф.д. No 13934/2006 при СГС – 75% от дяловете в капитала и Управител;
- ✓ „Валхала ЕООД" - ф.д. No 13932/2006 при СГС – 100% собственик на капитала и Управител;

Участва в управлението на :

- ✓ „Заводски строежи АД" ф.д. No 905/1994 г. при Перишки Окръжен Съд – Председател на Съвета на Директорите;
- ✓ „Софстрой Кънстракшън" ЕООД ф.д. No 14877/2006 г. – Управител;
- ✓ „Софстрой Бетон" ЕАД - ф.д. No 5542/2007 г.
- ✓ „Софстроай „ АД – ф.д 967 / 1989 - Изпълнителен член на Управителния съвет

Светослав Христов Войнски – Член на СД и Изпълнителен директор, не участва в други търговски дружества като неограничено отговорен съдружник. Светослав Христов Войнски има следните други участия:

- ✓ Едноличен собственик в „ХРИС – 96" ООД – ф.д. No 9070/1997 при СГС – 100% от дяловете в капитала и Управител;

Даниела Христова Пейчинова – Член на СД, не участва в други търговски дружества като неограничено отговорен съдружник.

2. Учредяване , управление и структура на дружеството

- Дружеството е създадено с решение № 1 от 24.04.2007 г. на СГС.
- Собственост и структура на управление

Към 31.12.2007 г. акционерният капитал е 2 552 100 лева, разпределен в 25 521 бр. акции с номинална стойност 100 лева всяка една.

Разпределението на акционерния капитал към 31.12.2007 год. е както следва:

№ по ред	*Акционери*	*Брой Акции*	*Относителен дял в %*
1	„СОФСТРОЙ" АД	25521	100
	ОБЩО Капитал		**100 %**

„СОФСТРОЙ БЕТОН" ЕАД има едностепенна система на управление със Съвет на Директорите.

Председател
Янко Илиев Кръндаров

Членове
Светослав Христов Войнски

Даниела Христова Пейчинова

Изпълнителен директор
Светослав Христов Войнски

- Численост и структура на персонала

Към 31.12.2007 г. списъчния брой на персонала на дружеството е 82 души, в това число по договор за управление един служител. Средната работна заплата за 2007 година е 1105,15 лева.

	Списъчен брой на 31.12.2007
Общо наети лица по трудово правоотношение	81
Ръководни служители	8
Аналитични специалисти	
Приложни специалисти	2
Квалифицирани производствени работници	38
Помощен персонал	1
Оператори на съоръжения, машини и транспортни средства	32
Нискоквалифицирани работници	

- Свързани лица

„СОФСТРОЙ БЕТОН" ЕАД е част от икономически свързаната група на „СОФСТРОЙ." АД и дъщерните им дружества.

„СОФСТРОЙ" АД

„СОФСТРОЙ ТРЕЙС" ООД

„СОФСТРОЙ КЪНСТРАКШЪН" ЕООД

„ЗАВОДСКИ СТОРЕЖИ" АД

„СОФСТРОЙ ПРОЕКТИРАНЕ" ЕООД

„ПИКСТРОЙ" ООД

Други свързани лица от групата на АЛФА ФИНАНС ХОЛДИНГ АД собственик на капитала на дружеството майка

Търговските взаимоотношения между „СОФСТРОЙ БЕТОН" ЕАД и дъщерните дружества от икономическата група са поставени на равноправна търговска основа и не са предоставени никакви преференции или облекчения на базата на това, че са свързани лица.

3. Кратък преглед на състоянието на пазара

- Анализ на конкурентната среда - дружества с подобен вид дейност , пазарен дял, предлагани продукти и услуги

Процентно погледнат пазара в София за производство на бетон , „Софстрой Бетон „ държи около 5 % дял / месечно производство – 10-12 хил. $м^3$ /. С повече

инвестиции и усилия от наша страна до една, две години бихме могли да достигнем 10-12 % от пазара

Най-големите конкурентни фирми производители на бетон в София са „ТРАНСПОРТ СТРОЙ", „ЕКОБЕТОН", "АВТО ЕТ" , „ХИДРОБЕТОН";

- ✓ „ТРАНСПОРТ СТРОЙ" разполага с три бетонови площадки , една от които е с две машини . Общ капацитет производство – 250 $м^3$ / ч. Разполагат с 18 нови 9 $м^3$ бетоновоза , 5 бетонпомпи .
- ✓ "ЕКОБЕТОН" разполага с две площадки с нови машини за производство .Общ капацитет производство – 350 $м^3$ / ч., над 30бетоновоза и 11 бетонпомпи.
- ✓ "АВТО ЕТ" разполага с 4 площадки . Общ капацитет производство – 300 $м^3$ / ч. Разполагат с 20 бетоновоза , 6 бетонпомпи.
- ✓ "ХИДРОБЕТОН" 3 бетонови площадки с нови бетонови машини , 20 бетоновоза , 6 бетонпомпи . Общ капацитет производство – 300 $м^3$ / ч.

- Регулативни закони и лецензионни режими .

За осъществяване на дейността не се изискват специални разрешителни и лицензионни режими .

Законодателни актове , които регулират производствената дейност на дружеството

1. Закон за опазване на околната среда
2. Закон за чистотата на атмосферния въздух
3. Закон за управление на отпадъците
4. Закон за здравословни и безопасни условия на труд
5. Закон за обществените поръчки
6. Закон за движението по пътищата
7. Правилник за прилагане на Закона за пътищата
8. Закон за регионалното развитие
9. Закон за устройство на територията и др.

- Основни клиенти , сключени договори

Дружеството има 43 сключени договора с клиенти през 2007г. Основните клиенти са Тайсей Корпорейшън, Геотехмин ООД, СК-13 Хидрострой АД , „Григо Х" ЕООД и др. Основни доставчици – Холсим България АД – Бели извор , Холсим кариерни материали АД и др.

4. Основни резултати за годината

За 2007 година основните количествени параметри на модела на дейност са следните:

Производство: Дейността е структуроопределяща и заема 90 % от общия обем Динамика на планираните и отчетени дейности.

Транспорт и полагане: Дейността заема 10 % от общия обем Динамика на планираните и отчетени дейности.

Дружеството е реализирало печалба в размер на 94 хил.лева. Както по отношение на обемите на извършваната работа така и по отношение на приходите дейността основно

и водещо е **производството на бетон.** През цялата 2007 г. се запази тенденция увеличение на реализираната на вътрешния пазар продукция. Дружеството е **новосъздадено на 30 април 2007г.**

Себестойността и продажните цени на бетон и бетонови разтвори за 2007 г. са както следва:

Средна себестойност – 86,61 лв./бр.
Средна продажна цена – 88,57 лв./бр.

В приходите от продажби на дружеството основен дял – около 85 % - **6 227 000** лв. заемат приходите от продажби на **готова продукция от производството,** а останалата част от приходите – **1 102 000** лв. са от **транспорт, полагане и циментови силози.**

5. Финансов отчет и анализ

Показатели					
№	Показатели	2007 г.	2006 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	6 708	-	6 708	
2	Краткотрайни активи в т.ч.	3 196	-	3 196	
3	Материални запаси	318	-	318	
4	Краткосрочни вземания	2 658	-	2 658	
5	Парични средства	220	-	220	
6	Обща сума на активите	9 904	-	9 904	
7	Собствен капитал	2 646	-	2 646	
8	Финансов резултат	94	-	94	
9	Дългосрочни пасиви	2 627	-	2 627	
10	Краткосрочни пасиви	4 631	-	4 631	
11	Обща сума на пасивите	7 258	-	7 258	
12	Приходи общо	7 385	-	7 385	
13	Приходи от продажби	7 385	-	7 385	
14	Разходи общо	7 281	-	7 281	

Коефициенти					
№	Коефициенти	2007 г.	2006 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	0,04		0,04	
2	На активите	0,01		0,01	
3	На пасивите	0,01		0,01	
4	На приходите от продажби	0,01		0,01	
	Ефективност:				
5	На разходите	1,01		1,01	
6	На приходите	0,99		0,99	
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	0,69		0,69	
8	Бърза ликвидност	0,62		0,62	
9	Незабавна ликвидност	0,05		0,05	
10	Абсолютна ликвидност	0,05		0,05	
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	0,36		0,36	
12	Задлъжнялост	2,74		2,74	

6. Инвестиции

През 2007 г. продължи осъществяването на инвестиционната програма на дружеството – инфраструктурни подобрения; закупуване на технологично оборудване. Реализирани са инвестиции в размер на **1 163 747** лв.

ИНВЕСТИЦИИ	**31.12.2007**	**Лизингово финансиране**
в т.ч.		
Изграждане на нови площадки	**675 859 лв.**	
Бетоновози и бетонпомпи	**487 888 лв**	**3 874 721 лв**
Други		

7. Рискови фактори

Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес и по-конкретно върху възвращаемостта на инвестициите. Степента на политическия риск се определя с вероятността от неблагоприятни промени в икономическата политика или законодателни промени, влияещи неблагоприятно на стопанския и инвестиционния климат в страната.

Постигнатата политическа стабилност и въвеждането на валутен борд в страната значително намалиха влиянието на политическия риск и след проведените непопулярни мерки свързани с провеждането на структурната реформа се наблюдава промяна в пазарната ориентация на страната ни.

Във връзка с членството на Р България в Европейския съюз националното законодателство се синхронизира с европейските стандарти..
Това оказва **положително** влияние и върху дейността на **СОФСТРОЙ БЕТОН ЕАД** .

Макроикономически риск

Увеличаването на вноса за България намалява годишния растеж в икономиката ни и заедно с увеличаващата се инфлация, породена главно от покачващите се международни цени на петрола водят до увеличаване на дефицита и забавяне на растежа на БВП. Основният вътрешен риск остава ако се допусне либерализация на фискалната политика, което би довело до нарушаване на принципите на валутния борд и сериозно увеличение на дефицита по вътрешна сметка.

Валутен риск

Валутният риск е свързан с възможността приходите от дейността на дружеството да бъдат повлияни от промените на валутния курс на лева към други валути. В страна като България, нестабилността на лева може да предизвика икономическа нестабилност. Фиксирането на лева към единната европейска валута доведе до ограничаване на колебанията в курса на лева към наложените като основни чужди валути.

В дейността на СОФСТРОЙ БЕТОН ЕАД като цяло засега не съществува валутен риск тъй като продажбите и доставяните суровини и материали се извършват основно в евро или лева. Усилията на ръководството на дружеството са насочени към промяна на ценовата ни политика, а от там и към намаляване на валутния риск.

Инфлационен риск

Инфлационният риск се свързва с възможността инфлацията в страната да повлияе върху възвращаемостта на инвестициите..

До въвеждането на валутен борд в страната ни, инфлационният риск имаше голямо влияние върху дейността на стопанските предприятия и в това число и върху СОФСТРОЙ БЕТОН ЕАД . След въвеждането на стабилизационна програма, валутен борд и фиксирането на лева към единната европейска валута, инфлацията като цяло намаля и това улесни прогнозирането на краткосрочните бъдещи резултати.

Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища при които СОФСТРОЙ БЕТОН ЕАД финансира своята дейност, да се повишат и в резултат нетните приходи на дружеството да намалеят.

Този риск може да бъде управляван посредством използване на различни източници за финансиране (търговски заеми, вътрешно-фирмена задлъжнялост, банкови кредити и др.)

Секторен риск

Поражда се от влиянието на технологичните промени в отрасъла върху доходите и паричните потоци, агресивността на мениджмънта, силната конкуренция на външни и вътрешни производители и др.

По отношение на дейността на СОФСТРОЙ БЕТОН ЕАД секторният риск е увеличен, тъй като с всяка изминала година се изостря конкурентната борба на пазара на бетони и бетонови смеси. На пазара все по-активно през последните няколко месеца работят местни производители . Последните много агресивно налагат по-ниски цени в София, което допълнително усложнява ситуацията на този пазар.

Фирмен риск

Фирменият риск е свързан с естеството на дейност на дружеството, като за всяко дружество е важно да се възвърнат направените инвестиции.

Основният фирмен риск за СОФСТРОЙ БЕТОН ЕАД е свързан с възможни различия в търсенето и предлагането на нашата продукция, в предпочитанията на потребителите или в резултат на засилената конкуренция. Така рискът може да окаже отрицателно въздействие върху продажбите и съответно върху приходите на дружеството. Чрез анализ на основните фактори влияещи върху получаваните приходи дружеството може да намали влиянието на риска. Фирменият риск обединява бизнес риска и финансовият риск. **Клиентите търсят възможно най-ниските цени на пазара, а цените на СОФСТРОЙ БЕТОН ЕАД не са такива.**

Бизнес риск

Бизнес рискът се определя от спецификата на продукцията на дружеството . Това е несигурността за получаване на приходи съответстващи на начина на производство.

За произвежданата от **СОФСТРОЙ БЕТОН ЕАД** продукция търсенето е обусловено главно от показателите **цена – качество.**

Финансов риск

Финансовият риск представлява несигурност за инвеститорите в случаите, когато фирмата използва привлечени или заемни средства.

Чрез показателите за финансова автономност и финансова задлъжнялост се отчита съотношението между собствени и привлечени средства. Високите стойности на коефициента за автономност и ниските стойности на коефициента на финансова задлъжнялост са добра гаранция за инвеститорите и за самите собственици.

Показателите за дела на капитала, получен чрез заеми определят каква част от общия капитал представляват привлечените средства. Колкото делът на задълженията спрямо собствения капитал е по-голям толкова е по-голям и финансовият риск

Приемливата или нормална степен на финансовия риск зависи и от бизнес риска. Ако бизнес рискът е малък за дружеството, то инвеститорите може да поемат по-голям финансов риск и обратно.

8. Перспективи и развитие

- *План за развитие и изграждане на бетонови възли*

  - Изграждане на нова площадка на бетонов възел Дървеница с нова бетонова машина с капацитет 105 $м^3$ / час , което е най-належащо. Средствата необходими за изграждането са около 1 млн . лева , като в тази сума не е включен челен товарач.
  - Изграждане на нова площадка в района на Овча купел , на която да бъдат монтирани една нова машина с капацитет 105 $м^3$ / час и една от съществуващите в момента на Овча купел с капацитет 40 $м^3$. Средствата необходими за постигане на целите са около 1 млн . лева, като в сумата не се включва закупуването на челен товарач и терен за изграждане -нова площадка с площ минимум 5 000 $м^2$

- *Предстои сключване на нови договори с нови контрагенти, така че да се използва повишения капацитет*

9. Събития, които са настъпили след датата на финансовия отчет

След датата на съставяне на финансовия отчет на дружеството за 2007 г. до датата на неговото одобрение , не са възникнали нови събития .

Председател: :