УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"РБ ПРОПЪРТИ" ЕООД

Днес 01.09.2026 год. подписаният **РАДОСТИН ПЕТРОВ БЪРЗАНОВ**, ЕГН в качеството си на едноличен собственик на капитала приемам настоящия учредителен акт на **„РБ ПРОПЪРТИ" ЕООД**, ЕИК 205967851.

Член I
ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

1. Дружеството ще действа под фирмата **«РБ ПРОПЪРТИ» ЕООД**. На латиница фирмата се изписва **"RB PROPERTY"Ltd**
2. Седалището и адресът на управление на Дружеството са: **КК «Слънчев бряг - изток», гр. Несебър, Общ. Несебър, хотелски к-с Зорница, етаж партер, офис 1.**
3. Дружеството представлява самостоятелно юридическо лице със собствено имущество.
4. Дружеството ще работи със своя собствена банкова сметка, ще съставя собствен баланс и отделен платежен баланс.

Член II
ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

1. Дружеството осъществява следния предмет на дейност: **Покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти, с цел отдаване под наем или продажба; Търговска дейност в България и чужбина; Всяка друга дейност, която е не е забранена от Закона.**
2. Дружеството е учредено за **неопределен срок**.

Член III
ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Едноличен собственик на капитала на дружеството е **РАДОСТИН ПЕТРОВ БЪРЗАНОВ**, ЕГН

Член IV
РАЗМЕР НА КАПИТАЛА. ДРУЖЕСТВЕНИ ДЯЛОВЕ

1. Капиталът на дружеството е в размер на **50 /петдесет/ евро**, разпределен в 50 /петдесет/ равни дяла по 1 /едно/ евро всеки.
2. Капиталът на Дружеството е внесен изцяло.

Член V
УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

1. Едноличният собственик на Дружеството решава еднолично всички въпроси, посочени в чл. 137 от Търговския закон.
2. Решенията относно приемане и изключване на съдружници, даване съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член; избиране на управител, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност; придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, относно намаляване и увеличаване на капитала - се вземат от едноличния собственик на капитала в обикновена писмена форма, без нотариална заверка на подписа.

3. Дружеството ще се управлява и представлява от един или повече управители. Ако са назначени двама или повече Управители на Дружеството, същите представляват Дружеството заедно и поотделно, доколкото едноличният собственик и единствен съдружник не е решил друго.

Член VI
ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

1. За неуредените въпроси в този Учредителен акт се прилага действащото законодателство в Република България.
2. Настоящият учредителен акт се подписа в три еднообразни екземпляра - един за едноличния собственик на капитала, един за Търговския регистър към Агенция по вписванията и един за Дружеството.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

.....

РАДОСТИН ПЕТРОВ БЪРЗАНОВ