

УСТАВ



на

"НАЦИОНАЛНА АСОЦИАЦИЯ ЗА САНИРАНЕ НА ПАНЕЛНИ СГРАДИ"

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. "НАЦИОНАЛНА АСОЦИАЦИЯ ЗА САНИРАНЕ НА ПАНЕЛНИ СГРАДИ", наричана по-нататък и "Сдружение", е българско сдружение с нестопанска цел, учредено в съответствие със Закона за юридическите лица с нестопанска цел (ЗЮЛНЦ) за осъществяване на общественополезна дейност. ✓

Чл. 2. Седалището на Сдружението е град София. Адресът на управление на Сдружението е както следва: гр. София, район Люлин, ж.к. "Люлин" - 3 бл. 302, Партер.

Чл. 3. Сдружението се учредява за неопределено време.

ЦЕЛИ И СРЕДСТВА ЗА ТЯХНОТО ПОСТИГАНЕ

Чл. 4. Сдружението се учредява с цел обновяване на сградния фонд от панелни сгради чрез пълно саниране, при което да бъдат постигнати:

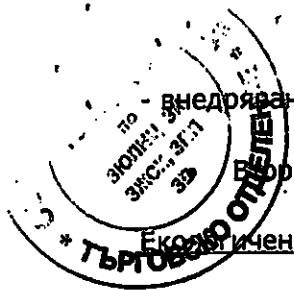
- Основни ефекти:

- висока степен на сеизмична сигурност еквивалентна на съвременните изисквания за противоземетърно строителство;

- енергийна ефективност на сградите съобразена с нормативната база и съответна паспортизация;

- естетичен естериор на сградите и околните пространства;

2017



- внедряване на технологии свързани с използването на когенеративни системи и ВЕИ;

Вторични ефекти:

Екологичен:

- намаляване разходите на енергия за 1 кв.м. площ с над 40%;
- спестяване на големи количества CO₂.

Икономически:

- много голям икономия на горива;
- висок потенциал за усвояване на средства по оперативни и целеви програми на ЕС.

Социален:

- трайно подобряване на условията за живот или работа на обитателите и ползвателите на панелни сгради;
- драстично намаляване на разходите за енергия;
- повишаване ангажираността на обитателите и ползвателите към поддържане на градската среда в добро състояние;
- създаване на трайна заетост в процеса на саниране и поддържане.

Технологичен:

- внедряване на локални когенеративни системи;
- внедряване на модерни технически решения за отопление и вентилация.

Чл. 5. Сдружението ще работи за постигане на целите си със следните основни средства:

- активна популяризация на същността и ефектите от пълното саниране с цел постигане на положителни нагласи в българското общество;
- създаване на Консултативен съвет от обществено значими личности и експерти за увеличаване на обществената подкрепа и изработване на "know how".
- участие на Сдружението в публично частни партньорства:
- създаване на работни органи съвместно с общински и районни администрации за решаване на техническа и документална проблематика по санирането на сгради;
- участие на оторизирани представители на НАСПС и Консултативния съвет в работни органи на министерства, министерски съвет или народното събрание при обсъждане и решаване на въпроси свързани със санирането и съдбата на панелните сгради.
- разработване на проекти за кандидатстване по ОП на ЕС със собствени възможности или чрез възлагане на специализирани консултанти.
- защита или патентоване на създадените от Сдружението права върху интелектуална собственост във връзка с дейностите по санирането на сгради.

SECRET

Чл. 6. Сдружението може да извършва допълнителна стопанска дейност, свързана с предмета на основната дейност, като използва прихода от дейността за постигане на определените в Устава или учредителния акт цели.

(2) Предметът на стопанската дейност ще включва консултантски услуги, разработване, изготвяне и продажба на информационни материали, издателска дейност, организиране на платени семинари и лекционни курсове, продажба на сувенири с логото на Сдружението и друга дейност, разрешена от ЗЮЛНЦ.

(3) Сдружението не разпределя печалба.

ЧЛЕНУВАНЕ В СДРУЖЕНИЕТО

Чл. 7. Членове на сдружението могат да бъдат пълнолетни физически лица и юридически лица, които приемат Устава и целите на Сдружението. Юридическите лица се представляват в Сдружението от законните си представители или от надлежно упълномощени от тях лица.

Чл. 8 (1) Членуването в сдружението е доброволно.

(2) Всеки член има право да участва в управлението на Сдружението, да бъде информиран за неговата дейност, да се ползва от имуществото му и от резултатите от дейността му по реда, предвиден в Устава.

(3) Членските права и задължения, с изключение на имуществените, са непрехвърлими и не преминават върху други лица при смърт, съответно при прекратяване.

Чл. 9. Всеки член на Сдружението има право:

1. да участва в работата на Общото събрание на Сдружението;
2. да избира и бъде избран за член на Управителния съвет;
3. да получава информация за дейността на Сдружението;
4. да получи членска карта;
5. да участва безплатно във всички организирани от Сдружението форуми, семинари, дискусии и други мероприятия.

Чл. 10. Всеки член на Сдружението е длъжен:

1. да спазва Устава и изпълнява решенията на Общото събрание и Управителния съвет;
2. да заплаща членски внос в срока, определен в Устава;
3. да работи за постигане на целите на Сдружението.

WICKI PRAV

Чл. 11. (1) Нови членове на Сдружението се приемат по тяхна писмена молба до Управителния съвет, в която изрично заявяват, че приемат Устава на Сдружението и се задължават да го спазват.

(2) Приемането на нови членове на Сдружението става с решение на Управителния съвет. Отказът за приемане на нов член може да се обжалва пред Общото събрание.

Чл. 12. (1) Членството се прекратява:

1. с едностранно писмено волеизявление до Сдружението – от датата на получаване на волеизявлението;
2. със смъртта или поставянето под пълно запрещение;
3. с изключването по решение на Управителния съвет – от датата на решението;
4. с отпадане на член поради неплащане на членски внос за три месеца – от датата на решението на Управителния съвет за констатиране отпадането поради невнасянето на членския внос за три месеца.
5. с прекратяването на Сдружението.

(2) При прекратяване на членството преди края на календарната година Сдружението не дължи възстановяване или връщане на съответната част от направената годишна вноска.

ЧЛЕНСКИ ВНОС

Чл. 13. Всеки член на Сдружението е длъжен да заплаща месечен членски внос в срок до петнадесето число на следващия месец

Чл. 14. (1) Размерът на месечния членски внос се определя от учредителите на Сдружението и може да бъде променян само с решение на Общото събрание.

(2) Месечния членски внос може да бъде в различен размер за членовете – физически лица и за членовете – юридически лица.

Чл. 15. (1) При неплащане на месечен членски внос за 3 месеца след изтичане на крайния срок за плащане на членския внос за третия месец съответния член се изключва от Сдружението с решение на Управителния съвет.

(2) Управителния съвет не приема решение за изключване само ако дължимите вноски бъдат заплатени и получени от Сдружението най-късно в деня, предхождащ деня на приемане на решението.

JACKMAN PAPER

ОРГАНИ НА СДРУЖЕНИЕТО

Чл. 16. (1) Върховен орган на Сдружението е Общото събрание на членовете.

(2) Управителен орган на Сдружението е Управителният съвет.

(3) Към Управителния Съвет се създава Консултативен съвет, чието функциониране се регулира от правилник утвърден с решение на Управителния Съвет. Решенията на Консултативния съвет не са задължителни за Управителния съвет.

Чл. 17. Общото събрание се състои от всички членове на сдружението.

Чл. 18. (1) Общото събрание:

1. изменя и допълва Устава;
2. приема други вътрешни актове;
3. избира и освобождава членовете на Управителния съвет;
4. приема решения за потвърждаване или отмяна на решенията на Управителния съвет за приемане или изключване на членове;
5. взема решение за откриване и закриване на клонове;
6. взема решение за участие в други организации;
7. взема решение за преобразуване или прекратяване на Сдружението;
8. приема основните насоки и програма за дейността на Сдружението;
9. приема бюджета на сдружението;
10. взема решения относно дължимостта и размера на членския внос или на имуществените вноски;
11. приема отчета за дейността на Управителния съвет;
12. отменя решения на другите органи на Сдружението, които противоречат на закона, Устава или други вътрешни актове, регламентиращи дейността на Сдружението;
13. взема и други решения, предвидени в устава.

(2) Правата по ал. 1, т. 1, 3, 7, 9, 11 и 12 не могат да се възлагат на други органи на сдружението.

(3) Решенията на Общото събрание са задължителни за другите органи на сдружението.

(4) Решенията на Общото събрание подлежат на съдебен контрол относно тяхната законосъобразност и съответствие с Устава.

JACKMAN

(5) Решенията на органите на Сдружението, които са взети в противоречие със закона, Устава или предходно решение на Общото събрание, могат да бъдат оспорвани пред Общото събрание по искане на заинтересуваните членове на сдружението или на негов орган, отправено в едномесечен срок от узнаването им, но не по-късно от една година от датата на вземане на решението.

(6) Споровете по ал. 4 могат да бъдат повдигани пред съда по регистрацията на Сдружението от всеки член на Сдружението или на негов орган, или от прокурора в едномесечен срок от узнаването им, но не по-късно от една година от датата на вземане на решението.

Чл. 19. (1) Общото събрание се свиква от Управителния съвет по негова инициатива или по искане на една трета от членовете на сдружението в населеното място, в което се намира седалището на сдружението. Ако в последния случай Управителният съвет в месечен срок не отправи писмено покана за свикване на общото събрание, то се свиква от съда по седалището на сдружението по писмено искане на заинтересуваните членове или натоварено от тях лице.

(2) Поканата трябва да съдържа дневния ред, датата, часа и мястото за провеждането на общото събрание и по чия инициатива то се свиква.

(3) Поканата се обнародва в "Държавен вестник" и се поставя на мястото за обявления в сградата, в която се намира управлението на сдружението, най-малко един месец преди насрочения ден

Чл. 20. Общото събрание е законно, ако присъстват повече от половината от всички членове. При липса на кворум събранието се отлага с един час по-късно на същото място и при същия дневен ред и може да се проведе, колкото и членове да се явят.

Чл. 21. (1) Всеки член на Общото събрание има право на един глас.

(2) Член на общото събрание няма право на глас при решаването на въпроси, отнасящи се до:

1. него, неговия съпруг(а) или роднини по права линия - без ограничения, по съребрена линия - до четвърта степен, или по сватовство - до втора степен включително;

2. юридически лица, в които той е управител или може да наложи или възпрепятства вземането на решения.

(3) Едно лице може да представлява не повече от двама членове на общото събрание въз основа на писмено пълномощно. Преупълномощаване не се допуска.

Чл. 22. (1) Решенията на общото събрание се вземат с мнозинство от присъстващите.

(2) Решения по чл. 18, ал. 1, т. 1 и 7 се вземат с мнозинство 2/3 от присъстващите.

(3) По въпроси които не са включени в обявления в поканата дневен ред, не може да се вземат решения

Чл. 23. (1) Управителният съвет се състои от три лица - членове на сдружението. Юридически лица, които са членове на сдружението, могат да посочват за членове на управителния съвет и лица, които не са членове на сдружението. Членовете на управителния съвет се избират за срок до пет години.

(2) Мандата на членовете на Управителния съвет е 5 години. С решение на Общото събрание член на Управителния съвет може да бъде сменен и преди изтичане на мандата.

JACKIE PAIN

Новоизбрания член довършва мандата на сменения такъв. Членовете на Управителния съвет продължават да изпълняват правомощията си и след изтичане на мандата до избора на нови членове от Общото събрание.

Чл. 24. Управителният съвет:

1. представлява Сдружението, както и определя обема на представителната власт на отделни негови членове;
2. осигурява изпълнението на решенията на Общото събрание;
3. разпорежда се с имуществото на сдружението при спазване изискванията на Устава;
4. подготвя и внася в Общото събрание проект за бюджет;
5. подготвя и внася в Общото събрание отчет за дейността на Сдружението;
6. определя реда и организира извършването на дейността на Сдружението, включително и тази в обща полза, и носи отговорност за това;
7. взема решения по всички въпроси, които по закон или съгласно Устава не спадат в правата на друг орган;

Чл. 25. (1) Заседанията на Управителния съвет се свикват и ръководят от Председателя. Председателят е длъжен да свика заседание на Управителния съвет при писмено искане на една трета от членовете му. Ако Председателят не свика заседание на Управителния съвет в седмичен срок, то може да се свика от всеки един от заинтересуваните членове на Управителния съвет. При отсъствие на председателя заседанието се ръководи от определен от Управителния съвет негов член.

(2) Управителният съвет може да взема решение, ако на заседанието му присъстват повече от половината от неговите членове.

(3) Присъстващо е и лице, с което има двустранна телефонна или друга връзка, гарантираща установяването на самоличността му и позволяваща участието му в обсъждането и вземането на решения. Гласуването на този член се удостоверява в протокола от председателстващото заседание.

(4) Решенията се вземат с мнозинство от присъстващите, а решенията, посочени в чл. 14, ал. 2 и чл. 31, т. 3 и 6 от ЗЮЛНЦ - с мнозинство от всички членове.

(5) Управителният съвет може да вземе решение и без да бъде провеждано заседание, ако протоколът за взетото решение бъде подписан без забележки и възражения за това от всички членове на Управителния съвет.

Чл. 26. Управителния съвет съблюдава и осигурява спазването от Сдружението на на всички законови изисквания, предвидени в ЗЮЛНЦ за юридическите лица с нестопанска цел за общественополезна дейност.

Чл. 27. (1) Управителния съвет избира от състава си Председател на съвета.

(2) Председателят:

1. осъществява оперативното ръководство на Сдружението и го представлява пред трети лица;

НАЧКА ПРАЦА

2. организира изпълнението на решенията на Управителния съвет;

3. сключва трудови договори със служителите на Сдружението;

4. води заседанията на Управителния съвет;

5. организира воденето на счетоводството, книгите и другата документация на Сдружението.

ИМУЩЕСТВО

Чл. 28. (1) Имуществото на сдружението се състои от право на собственост и всякакви други права, които съгласно закона могат да бъдат притежавани от юридическо лице с нестопанска цел за общественополезна дейност.

(2) Сдружението може да получава завещания, дарения, спонсорства, приходи от собствена стопанска дейност, държавно или общинско финансиране, финансиране по международни програми, както и друго финансиране и имущество, получено в съответствие с изискванията и ограниченията на ЗЮЛНЦ.

Чл. 29. Оперативното управление на имуществото на Сдружението се осъществява от Председателя на Управителния съвет.

ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл. 30. Сдружението се прекратява:

1. с решение на Общото събрание;

2. с решение на Софийски градски съд при условия, предвидени в ЗЮЛНЦ.

Чл. 31. (1) При прекратяване на Сдружението се извършва ликвидация, като ако няма друго решение на Общото събрание за ликвидатор се назначава Председателят на Управителния съвет.

(2) Ликвидаторът е длъжен по възможност да удовлетвори кредиторите от наличните парични средства, а ако това е невъзможно - чрез осребряване първо на движимото, а след това на недвижимото имущество.

(3) Имущество не може да се прехвърля по какъвто и да е начин на:

1. учредителите и настоящите и бившите членове;

2. лицата, били в състава на органите му и служителите му;

3. ликвидаторите освен дължимото възнаграждение;

«ИСКРА ПРАС»

4. съпрузите на лицата по т. 1-3;

5. роднините на лицата по т. 1-3 по права линия - без ограничение, по съребрена линия - до четвърта степен, или по сватовство - до втора степен включително;

6. юридическите лица, в които лицата по т. 1-5 са управители или могат да наложат или възпрепятстват вземането на решения.

Чл. 32. Имуществото, останало след удовлетворението на кредиторите, по решение на Общото събрание се представя на сдружение за общественополезна дейност със сходни цели, или ако няма такова решение на Общото събрание се предоставя на Столична община.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 33. За неуредените в настоящия Устав въпроси се прилага ЗЮЛНЦ и действащото законодателство.

Настоящият Устав е приет на Учредително събрание на Сдружението, проведено в гр. София на 16.12.2008 и подписан от учредителите.

УЧРЕДИТЕЛИ:

Славчо Иванов Топалов, ЕГН 5611066649

Христо Петков Чевски, ЕГН 5903096780

Александър Костов Заимов, ЕГН 5502076804

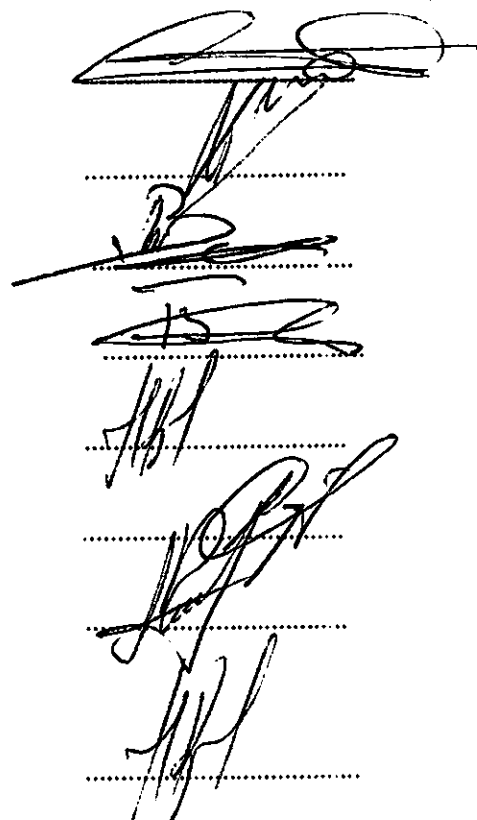
Петър Златков Агехиев, ЕГН 6904087260

Николай Михайлов Въжаров, ЕГН 5803266266

Георги Първанов Савчовски, ЕГН 5912231883

Александър Константинов Ковачев, ЕГН 6606216900

"Строителство и възстановяване" АД, гр. София, ж.к. Лагера,
бл. 43, ет. 4, ап. 13, представлявано от изп. директор Николай
Михайлов Въжаров



100-100000

"Термострен" Д. гр. Вълчи дол, Промислена зона,
, представлявано от изп. директор Петър Стефанов Добрев

"ЕСКО-88" АД, гр. София, ж.к. Лагера,
бл. 40, ет. 4, ап. 19, представлявано от изп. директор
Любомир Иванов Стоименов

[Handwritten signature]
.....
[Handwritten signature]
.....



