

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ С
НАИМЕНОВАНИЕ
„ОМЕГА СТРОЙ ПРОЕКТ” ЕООД

Днес, 22.11.2022 г. в гр. София,

Подписаният **АТАНАС ПЕТРОВ ТЕРЗИЕВ**, с ЕГН: *****, притежаващ лична карта № *****, издадена на ***** г. от *****, с постоянен адрес: *****
*****, действащ в качеството си на едноличен собственик на „ОМЕГА СТРОЙ ПРОЕКТ” ЕООД, със седалище и адрес на управление: Република България, обл. София-град, гр. София, пощенски код 1164, Столична община, район Лозенец, ул. Братя Чакрин 5, вх. А, ет. 4, ап. 10, наричана по-нататък “ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК”, състави и подписа този **УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ** на Еднолично дружество с ограничена отговорност с наименование „ОМЕГА СТРОЙ ПРОЕКТ” ЕООД, наричано по-нататък “Дружеството”, при следните условия:

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) С настоящия акт се образува еднолично дружество с ограничена отговорност (ЕООД) по смисъла на чл.113, на основание чл.114, ал.3 и във връзка с чл.116, ал.2, чл.147 от Търговския закон.

(2) Дружеството е юридическо лице, отделно от имуществото на собственика на капитала.

(3) Дружеството не отговаря за задълженията на собственика, а отговорността на едноличния собственик за задълженията на дружеството е ограничена до размера на уставния капитал.

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 2. (1) Фирменото наименование на дружеството е „ОМЕГА СТРОЙ ПРОЕКТ” ЕООД, което се изписва на латиница по следния начин: „OMEGA STROY PROEKT“ EOOD.

(2) Фирменото наименование на дружеството и адреса на управлението му се посочват във всички негови документи.

Чл. 3. (1) Седалището и адресът на управление на дружеството е: Република България, обл. София-град, гр. София, пощенски код 1164, Столична община, район Лозенец, ул. Братя Чакрин 5, вх. А, ет.4, ап.10.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 4. (1) Дружеството има следния предмет на дейност: Проектиране и изграждане на обекти в областта на инфраструктурното, гражданското и промишлено строителство, както и всяка друга дейност, незабранена със закон или друг нормативен акт и за която не се изисква предварително разрешение, лиценз или регистрация, като в случай, че за някоя от гореизброените дейности се изисква разрешение, то такава ще бъде извършена след получаването му.

(2) Дружеството може да открива клонове и представителства и да участва в дружества с местни и чуждестранни лица в страната и в чужбина, да участва в различни обединения на

търговски дружества, консорциуми, холдинги и др., да бъде прехвърлено чрез сделка като съвкупност от права, задължения и фактически отношения.

СРОК

Чл. 5. Дружеството се учредява за неопределен срок.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 6. (1) Капиталът на дружеството е с номинална стойност 1000,00 (хиляда) лева, разпределен в 2 (два) дяла по 500,00 (петстотин) лева всеки един дял поотделно.

(2) Към момента на подаване на заявлението за вписване на този учредителен акт в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията е внесен пълният размер на капитала.

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 7. (1) Органи на дружеството са:

1. едноличен собственик на капитала;
2. управител;

(2) Едноличният собственик може да взема решения по всички въпроси, във връзка с дейността на дружеството.

(3) Едноличният собственик назначава управител на дружеството по реда, предвиден в Търговския закон, като го упълномощава с правомощията по управлението и представителството, с изключение на тези, които са изключителна компетентност на едноличния собственик.

Чл. 8. Едноличен собственик на капитала на дружеството е **АТАНАС ПЕТРОВ ТЕРЗИЕВ**, с ЕГН: *****, притежаващ лична карта № *****, издадена на ***** г. от *****, с постоянен адрес: *****.

Чл. 9. (1) Дружеството се управлява и представлява от едноличния собственик на капитала лично или от назначен от него управител.

(2) Ако едноличният собственик назначи друг управител на дружеството, последният ще управлява и представлява дружеството в рамките на правомощията, предоставени му от този учредителен акт и от едноличния собственик на капитала.

(3) В случая на предходната алинея едноличният собственик на капитала е длъжен да поиска вписване на настъпилата промяна в търговския регистър към Агенцията по вписванията по реда и в сроковете, определени от Търговския закон.

ПРАВОМОЩИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 10. (1) От изключителна компетентност на едноличния собственик на капитала са решенията за:

1. изменяне и допълване на учредителния акт;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член
3. приемане на годишния баланс на дружеството, разпределянето и изплащането на печалбата;
4. увеличаване и намаляване на капитала на дружеството;
5. избиране на управител, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност и от длъжност;

6. откриване и закриване на клонове и представителства на дружеството и за участие и за прекратяване на участието в други дружества;
7. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и/или вещни права върху такива имоти;
8. предявяване на искиове на дружеството срещу управителя и назначаване на представител за водене на процеси срещу него;
9. допълнителни парични вноски;
10. избиране на дипломиран експерт-счетоводител.

(2) За действителността на всички решения по предходната разпоредба, включително и тези по т. 2, т. 4, т. 5 предложение първо и т. 7 е достатъчно протоколът за взетите решения да бъде съставен в писмена форма.

УПРАВИТЕЛ

Чл. 10. Управител на „ОМЕГА СТРОЙ ПРОЕКТ“ ЕООД е **ПЕНКА АНГЕЛОВА ДЖОНГОВА**, с ЕГН: *****, притежаваща лична карта № *****, издадена на *****, от *****, с постоянен адрес: *****.

Чл. 11. Управителят, назначен от едноличния собственик на капитала, има следните правомощия:

1. организира изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала;
2. представлява дружеството пред трети лица;
3. сключва и прекратява трудови договори с работниците и служителите на дружеството след одобрение на едноличния собственик;
4. изготвя и предлага за одобряване от собственика годишния счетоводен отчет и баланса на дружеството;
5. осъществява оперативното ръководство на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество.

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 12. (1) Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван или намаляван с решение на едноличния собственик, при спазване на всички законови предпоставки за това. В решението се посочва целта, цената и начинът, по който ще се извърши намаляването или увеличаването.

(2) Капиталът може да бъде намален при спазване на изискванията на чл. 149-151 от Търговския закон.

(3) Капиталът не може да бъде намаляван под 2 лева, а стойността на един дял не може да бъде по-малка от 1 лев.

БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ, ЗАГУБИ

Чл. 13. (1) Имуществото на дружеството се състои от право на собственост и други вещни права върху движими и недвижими имоти, пари, вземания, ценни книжа, права върху нематериални блага и други придобити то съдружниците за Дружеството.

(2) Дружеството финансира дейността си чрез собствени средства, кредити, целеви средства от други стопански субекти и чрез други източници за финансиране, незабранени от действащото законодателство.

(3) Финансовата година на дружеството съвпада с календарната – започва на 1-ви януари и завършва на 31-ви декември всяка година. По изключение първата финансова година започва от датата на образуване на дружеството и завършва на 31-ви декември.

(4) В края на всяка финансова година под ръководството на управителя се извършва

опис на имуществото, изготвя се годишния отчет и баланс на дружеството.

Чл. 14 (1) Балансовата печалба на дружеството се образува, като от brutния му приход се извадят всички негови задължения.

(2) Загубите се покриват от фонд "Резервен", а ако надвишава средствата по него – от допълнителни средства внесени от съдружниците или чрез кредит

(3) Когато стопанската дейност на дружеството е довела до загуби, едноличният собственик може да вземе решение да ги покрие с допълнителни парични вноски, които да не се отразяват в капитала на дружеството.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 15. Едноличният собственик може да вземе решение да прекрати дружеството.

Чл. 16. Освен в случая на чл. 15, дружеството може да бъде прекратено:

1. при вливане или сливане в друго дружество с ограничена отговорност или акционерно дружество;
2. при обявяване в несъстоятелност;
3. с решение на компетентния съд в предвидените от Търговския закон случаи.

Чл. 17. (1). При прекратяване на Дружеството на основание чл. 154, т. 1, 2 и 5 и чл. 155 ТЗ се открива производство за ликвидация.

(2). Ликвидатор на Дружеството е неговия управител.

(3). Едноличният собственик на капитала може да поиска от съда назначаването на друг ликвидатор.

Чл. 18. Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета от Търговския закон.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. За неуредените в настоящия Учредителен акт въпроси, се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Този Учредителен акт е съставен в три еднообразни екземпляра всеки със силата на оригинал - един за вписване на дружеството в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенцията по вписванията, един за едноличния собственик на капитала и един за архива на дружеството.

УЧРЕДИТЕЛ:

(АТАНАС ПЕТРОВ ТЕРЗИЕВ)

Заверен препис на основание чл.13, ал.6 от Закона за търговския регистър и регистъра за юридическите лица с нестопанска цел.

УПРАВИТЕЛ:

(ПЕНКА АНГЕЛОВА ДЖОНГОВА)

Личните данни и подписите са заличени, съгласно Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 г.