СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на Родопстрой-97 ООД ЕИК 108034169

към 31.12. 2017 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в х. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в х. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
А	1	2	А	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	7	131
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерви от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви	124	
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:			3. Резерв съобразно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	2346	434	Общо за група IV:	0	0
- земи	503	303	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:	0	
- сгради	1843	131	- неразпределена печалба	1221	792
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	245	91	- непокрита загуба		
3. Съоръжения и други	184	121	Общо за група V:	1221	792
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)	800	478
Общо за група II:	2775	646	Общо за раздел А:	2152	1401
			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т.ч.:	0	0
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци	0	0
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			Общо за раздел Б:	0	0
6. Други заеми			В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:		
			до 1 година		
Общо за група III:			над 1 година		
IV. Отсрочени данъци			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	1947	375
Общо за раздел Б:	2775	646	до 1 година	1947	375
В. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година		
I. Материални запаси			3. Получени аванси, в т.ч.:	314	451
1. Суровини и материали	63	78	до 1 година	314	451
2. Незавършено производство	411	627	над 1 година		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	1677	1400	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	1113	515
- продукция	947	631	до 1 година	1113	515
- стоки	730	769	над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по облиги, в т.ч.:		
Общо за група I:	2151	2105	до 1 година		
II. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	777	170	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
над 1 година			до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:			над 1 година		
над 1 година			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.:	16	44	8. Други задължения, в т.ч.	301	648
над 1 година			до 1 година	60	148
Общо за група II:	793	214	над 1 година	241	500
III. Инвестиции			- към персонала, в т.ч.:	18	18
1. Акции и дялове в предприятия от група			до 1 година	18	18
2. Изкупени собствени акции			над 1 година	0	
номинална стойност.....хил. лв.	X	X	- осигурителни задължения, в т.ч.:	12	11
3. Други инвестиции			до 1 година	12	11
Общо за група III:			над 1 година		
IV. Парични средства, в т.ч.:	108	425	- данъчни задължения, в т.ч.:	30	120
- в брой	56	61	до 1 година	30	120
- в безсрочни депозити (депозити)	52	364	над 1 година		
Общо за група IV:	108	425	Общо за раздел В, в т.ч.:	3675	1989
Общо за раздел В:	3052	2744	до 1 година	3434	1489
Г. Разходи за бъдещи периоди	0	0	над 1 година	241	500
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	5827	3390	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	5827	3390

Дата: 20.02.2018 г.

Съставител: Исекие Нуртин Хаджимехмед

Ръководител: Красимир Тодоров Колев

Заверил съгласно доклад:
Регистриран одитор Рада Ташева

0358 Рада Ташева
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

НА Родопстрой-97 ООД ЕИК 108034169

КЪМ 31.12. 2017 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	5496	3739
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	2756	1901	а) продукция	86	45
а) суровини и материали	1964	1815	б)стоки	1795	1631
б) външни услуги	792	86	в) услуги	3615	2063
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	344	287	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	100	492
а) разходи за възнаграждения	287	240	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	57	47	4. Други приходи, в т.ч.:	137	80
- осигуровки,свързани с пенсии			- приходи от финансирания	0	0
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	22	24	*Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3 + 4)*	5733	4311
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	22	24	5. Приходи от участия в лъчерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	22	24	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	1671	1504	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи	1651	1483	а) приходи от предприятия от група		
б)провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2 + 3+4 + 5)	4793	3716	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			*Общо финансови приходи (5 + 6+7)*	0	
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч:	51	64			
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6 + 7)	51	64			
8. Печалба от обичайна дейност	889	531	8. Загуби от обичайна дейност		
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2 + 3+4 + 5 + 6+7+9)	4844	3780	*Общо приходи (1+2 + 3 + 4 + 5 + 6+7+9)*	5733	4311
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	889	531	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
11. Разходи за данъци от печалбата	89	53			
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13.Печалба(10- 11-12)	800	478	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от Раздел А)		
Всичко (Общо разходи + 11+12 + 13)	5733	4311	*Всичко (Общо приходи + 11)*	5733	4311

дата: 20.02.2018 г.

Съставител: Шекве Нуртен Кязим Ахмед

Ръководител: Красимир Ошков Бояджиев

Заверил съгласно доклад:

Регистриран одитор Роза Ташева

Роза Ташева
0358
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
НА Родопстрой-97 ООД ЕИК 108034169
към 31.12.2017 г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	131							792		478	1401
2. Промени в счетоводната политика										0	0
3. Грешки										0	0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	131							792		478	1401
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:	0									0	0
- увеличение	0										0
- намаление											0
6. Финансов резултат за текущия период										800	800
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:								429		-478	-49
- за дивиденти								-50			
8. Покриване на загуба										0	0
9. Последващи оценки на активи и пасиви										0	0
- увеличение											0
- намаление											0
10. Други изменения в собствения капитал	-124						124			0	0
11. Салдо към края на отчетния период	7	0	0	0	0	0	124	1221	0	800	2152
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 +12)	7	0	0	0	0	0	124	1221	0	800	2152

Дата:20.02.2018 г. **Съставител:** **Ръководител :**

Шекве Нуртин Хаджимехмед **Красимир Тошков Боюклиев**

Заверил съгласно доклад:
Регистриран одитор Роза Ташева

0358 Роза Ташева Регистриран одитор

Родопстрой 97

ОТЧЕТ

за паричните потоци по прекия метод

на Родолстрой-97 ООД ЕИК 108034169

за периода към 31.12.2017 год.

Приложение № 1

Към СС 7

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъп лении	плащания	нетен поток	постъп лении	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1.Парични потоци , свързани с търговски контрагенти	9 410	8 584	826	5 792	4 863	929
2. Парични потоци , свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			
3. Парични потоци , свързани с трудови възнаграждения		287	(287)		287	(287)
4. Парични потоци , свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		50	(50)			0
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6. Платени и възстановени данъци върху печалбата		124	(124)		11	(11)
7. Плащания при разпределение на печалби			0			
8. Други парични потоци от основна дейност		81	(81)			0
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	9 410	9 126	284	5 792	5 161	631
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						0
1. Парични потоци , свързани с дълготрайни активи		2 174	(2 174)		100	(100)
2. Парични потоци , свързани с краткосрочни финансови активи			0			
3. Парични потоци , свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			
4. Парични потоци от бизнес комбинации - придобивания			0			
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	2 174	(2 174)		100	(100)
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	0		0			
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0			
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	4 526	2 953	1 573	2 797	3 172	(375)
4. Парични потоци , свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни					50	(50)
5. Плащания на задължения по лизингови договори			0			
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			
7. Други парични потоци от финансова дейност			0			
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	4 526	2 953	1 573	2 797	3 222	(425)
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	13 936	14 253	(317)	8 589	8 483	106
Д. Парични средства в началото на периода			425			319
Е. Парични средства в края на периода			108			425

дата:20.02.2018 г.

Съставител: Шекве Нургин Хаджимехмед

Ръководител: Красимир Тошков

Заверил съгласно доклад: Регистриран одитор Роза Ташева

Боюклиев

0358 Роза Ташева Регистриран одитор

СПРАВКА

за нетекущите (дълготрайните) активи

на Родопстрой-97 ООД ЕИК 108034169

към 31.12.2017 г.

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизации				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11 + 12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			0												
Общо за група I:	0		0												
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	542	2086	22	2606			2606	252	8		260			260	2346
- земи	303	200		503			503				0			0	503
- сгради	239	1886	22	2103			2103	252	8		260			260	1843
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	451	33	0	484			484	234	5	0	239			239	245
3. Съоръжения и други	195	56	0	251			251	57	10		67			67	184
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			0	0			0				0			0	0
Общо за група II:	1188	2175	22	3341			3341	543	23	0	566			566	2775
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от групата															
2. Предоставени заеми на предприятия от групата															
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия															
Заеми, гаранции с блокирано в смесени предприятия															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Общо за група III:															
IV. Отсрочени данъци							0								0
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I + II + III + IV)	1188	2175	22	3341			3341	543	23	0	566			566	2775

Дата: 20.02.2018 г.

Съставител: Шекве Нуртин Хаджимехмед

Ръководител: Красимир Тошков Бояклиев

РОДОПСТРОЙ 97

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
на „РОДОПСТРОЙ-97” ООДгр.Момчилград
към 31 декември 2017 год.

1.Корпоративна информация

“Родопстрой-97”ООД гр.Момчилград е дружество с ограничена отговорност,което е регистрирано със седалище и адрес на управление гр. Момчилград, ул.”Маказа”№ 2А община Момчилград,област Кърджали.

Регистрирания капитал е 6800 лева.

Предмет на дейността на дружеството е проектиране,строителство и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, извършване на всякакви строителни услуги/ремонт,завършване на отделни етапи/,пътно строителство,изграждане на съоръжения.дървопреработване и производство на дървен материал,производство на мебели,тапицерски услуги, покупка на стоки и вещи с цел продажба в първоначален,преработен и обработен вид, покупка на ценни книги с цел продажба, производство на стоки с цел продажба,спедиционни,складови и други подобни услуги,сделки с интелектуална собственост,производство на филми,видеозаписи и други подобни дейности,издателски и печатарски услуги,производство на хляб и хлебни изделия,внос и износ на стоки.

Съдружници са Тошко Минчев Боюклиев,Андрей Минчев Боюклиев,Красимир Тошков Боюклиев и Асен Руменов Делчев с равни дялове.

Дружеството се управлява и представлява от управителя Красимир Тошков Боюклиев.

2. Описание на приложимата счетоводна политика

2.1 База за изготвяне на годишния финансов отчет

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти, приложими към 31.12.2017 год.

Счетоводната политика на предприятието е съобразена с т.7 от СС1 Представяне на финансови отчети, като представлява съвкупност от принципи, изходни положения, концепции, правила, бази и процедури, възприети от предприятието за отчитане на дейността му и за представяне на информацията във финансовия отчет.

Всички данни за 2017 година са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева.

2.2. Действащо предприятие

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен на основата на счетоводното предположение за действащо предприятие. Към 31.12.2017 година дружеството е реализирало печалба в размер на 800 хил. лв. Към

същата дата текущите пасиви са 3434 хил. лв., а краткосрочните активи – 3052 хил. лв.

Бъдещото развитие на дружеството зависи от възможността да генерира достатъчно собствени приходи от дейността си и парични потоци, за да може да реализира печалба и да покрива текущите си задължения.

2.3. Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск се изразява във възможността справедливата стойност или бъдещите парични потоци да варират поради промените в пазарните цени.

Дейността на Дружеството се осъществява в Република България и понастоящем не е изложена на значим риск от курсови разлики и поради това, че стоките и услугите се заплащат на доставчиците и се предават на клиентите в български лвове.

2.4. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.4.1.Дълготрайни материални активи

Съгласно приетата счетоводна политика за 2017 г. и изискванията на СС №16 Дълготрайни материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, завършени по придобиването, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. След извършване на необходимите действия е установено, че няма условия за обезценка на значимите активи и такава не е извършена. Приложен е последователно линеен метод за амортизация на дълготрайните материални активи. През отчетния период няма промяна в избрания метод.

2.4.2.Дълготрайни нематериални активи – са оценени по тяхната цена на придобиване, намалена с начислената амортизация и натрупаната обезценка съгласно СС38 Нематериални активи. Приложен е последователно линеен метод за амортизация на дълготрайните активи. През отчетния период няма промяна в избрания метод.

2.4.3. Стоково-материални запаси

Прилагат се постановките на СС 2 Отчитане на стоково-материалните запаси, като при покупката са оценявани по доставна стойност /историческа цена/. Оценката на потреблението им е извършвана по метода на средно-претеглена цена. В края на отчетния период е направена оценка на нетната реализуема стойност на стоково-материалните запаси и се установява, че няма условия за обезценка на съществуващите материални запаси.

2.4.4. Вземанията са оценени по стойността на тяхното възникване.

2.4.5. Паричните средства са оценени по номиналната им стойност.

2.4.6. Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответствува на актуалната му съдебна регистрация.

Към 31.12.2017 год. е в размер на 6800 лева .

2.4.7. Задълженията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.

2.4.8. Задължения към наети лица

а) Планове за дефинирани вноски

Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Дружеството следва да начислява в отчета за приходите и разходите и да превежда тези суми в периода на тяхното възникване.

б) Платен годишен отпуск

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

в) Дефинирани доходи при пенсиониране

В съответствие с изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, дружеството му изплаща обезщетение в размер на две брутни заплати, ако натрупания трудов стаж в Дружеството е по-малък от десет години, или шест брутни заплати, при натрупан трудов стаж в Дружеството над десет последователни години.

2.5. Амортизация и обезценка на дълготрайните активи

Амортизация на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като е приложен последователно линеен метод за амортизация на база на полезен живот на активите,определен от ръководството.

2.6. Признаване на приходите и разходите

Приходите и разходите са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания и при спазване на изискването на причинна и следствена връзка между тях.

2.7. Данъчно облагане и отсрочени данъци

Съгласно българското данъчно законодателство за 2017 година Дружеството дължи корпоративен подоходен данък в размер на 10 % върху облагаемата печалба, като за 2016 година той също е бил 10 %. За 2018 година данъчната ставка се запазва непроменена.

Не са отчетени отсрочени данъчни активи и пасиви.

3. Дълготрайни активи

хил. лв.

	Земи и сгради	Машини и оборудване	Съоръжения и други
Отчетна стойност :			
Салдо на 01.01.2017г.	542	451	195
Постъпили	2086	33	56
Излезли	22		
Салдо на 31.12.2017 г.	2606	484	251
Натрупана амортизация	260	239	67
Балансова стойност към			
31.12.2017 г.	2346	245	184
% на изхабяване	12	49	27

4.Дълготрайни нематериални активи

Дружеството няма ДНА.

5.Материални запаси

	31.12.2017 хил.лв.	31.12.2016 хил.лв.
Основни материали	63	78
Незавършено производство	411	627
Стоки	730	769
Продукция	947	631
Общо	2151	2105

6.Вземания

	31.12.2017 хил.лв.	31.12.2016 хил.лв.
Вземания от клиенти	777	170
Други вземания	16	44
Общо:	793	214

7.Парични средства

	31.12.2017 хил.лв.	31.12.2016 хил.лв.
Парични средства в брой	56	61
Парични средства в разплащат.сметки	52	364
Общо:	108	425

8.Дългосрочните задължения са:

	31.12.2017 хил.лв.	31.12.2016 хил.лв.
Задължения към финансови предприятия	1947	375

9. Текущи пасиви

	31.12.2017 хил.лв.	31.12.2016 хил.лв.
Задължения по получени аванси	314	451
Задължения към доставчици	1113	515
Други задължения	60	148
Общо:	1487	1114

10. Приходи от дейността

	31.12.2017 хил.лв.	31.12.2016 хил.лв.
Приходи от продажба на продукция	86	46
Стоки	1795	1631
Предоставени услуги	3615	2063
Други приходи	137	80
Общо:	5733	4311

11.Разходи за материали и външни услуги

	31.12.2017 хил.лв.	31.12.2016 хил.лв.
Разходи за материали	1964	1815
Разходи за външни услуги	792	86
Общо	2756	1901

Възнагражденисто на одиторските услуги за 2017 год. е 3500 лв. иа и ще бъдат отчетени през 2018година.

Освен независим финансов одит на годишен финансов отчет, не са оказвани допълнителни одиторски услуги.

12.Разходи за персонала

	31.12.2017 хил.лв.	31.12.2016 хил.лв.
Разходи за възнаграждения	287	240
Разходи за осигуровки	57	47
Общо:	344	287

13. Финансовите разходи

	31.12.2017 хил.лв.	31.12.2016 хил.лв.
Банкови такси, комисионни и др.	26	29
Разходи за лихви	25	35
Общо:	51	64

14. Разходи за данъци върху печалбата

	31.12.2017 хил.лв.	31.12.2016 хил.лв.
Текущ данъчен разход	89	53
Разход по отсрочени данъци по временни разлики - нетно		
Разход за данък	89	53

15. Събития след края на отчетния период

Годишният финансов отчет е изготвен към 31.12.2017 год. Изготвянето му е приключило на 20.02.2018 год. В периода между 31.12.2017 г. и 20.02.2018 год. не са настъпили събития, които да оказват влияние върху данните за отчета за 2017год.

Съставител:

.....

/Шекве Хаджимехмед /

Ръководител:

.....

/Красимир Боюклиев/

„РОДОПСТРОЙ-97" ООД гр.Момчилград

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за 2017 год.

"Родопстрой-97"ООД гр.Момчилград е дружество с ограничена отговорност,което е регистрирано със седалище и адрес на управление гр. Момчилград, ул."Маказа"№ 2А община Момчилград,област Кърджали.

Регистрирания капитал е 6800 лева.

Предмет на дейността на дружеството е проектиране,строителство и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, извършване на всякакви строителни услуги/ремонт,завършване на отделни етапи/,пътно строителство,изграждане на съоръжения,дървопреработване и производство на дървен материал,производство на мебели,тапицерски услуги, покупка на стоки и вещи с цел продажба в първоначален,преработен и обработен вид, покупка на ценни книги с цел продажба, производство на стоки с цел продажба,спедиционни,складови и други подобни услуги,сделки с интелектуална собственост,производство на филми,видеозаписи и други подобни дейности,издателски и печатарски услуги,производство на хляб и хлебни изделия,внос и износ на стоки.

Съдружници са Тошко Минчев Боюклиев,Андрей Минчев Боюклиев,Красимир Тошков Боюклиев и Асен Руменов Делчев с равни дялове.

Дружеството се управлява и представлява от управителя Красимир Тошков Боюклиев.

Предприятието функционира на територията на област Кърджали в община Момчилград.

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство,като се е съобразило с всички настъпили промени.

Към настоящия момент в "Родопстрой-97"ООД гр.Момчилград работят специалисти с дългогодишен опит в своята област,които отговарят на изискванията за всяко работно място,разностранна квалификация,адаптивност и склонност за работа в екип.

Освен традиционните методи на развитие на кариерата като краткосрочни курсове ръководството се стреми да осигури и други съвременни методи–разработване на нови идеи,нови проекти

и др.Тази стратегия е част от общата фирмена стратегия и се обвързва с нея.

От направения финансово-счетоводен анализ е видно, че предприятието работи в по-голямата си част с привлечен капитал.Финансовата автономност показва висока степен на финансова независимост от кредиторите и ликвидността е много близо до изискуемите граници.То може без големи затруднения да покрие текущите си задължения.Периода на събиране на вземанията е 51 дни, а периода на плащане на задълженията е 52 дни.

Рентабилността за 2017 г.е положителна величина вследствие на реализирания положителен финансов резултат печалба в размер на 800 хил. лв.

На всеки лев приходи от дейността се падат по 0,845 лв.разходи.

Всеки лев разходи носи 1,184 лв. приходи.

Коефициента на капитализация на активите е положителна величина, което показва темповете на капитализация на активите / 13,7 % /.Този показател дава информация за степента на възвръщаемост на активите.

Предприятието поддържа капитала си,тъй като в края на периода собствения капитал е в размер на 2152 хил. лв. при 1401 хил. лева в началото увеличението е в размер на 751 хил. лв./

Предприятието не е ограничило и загубило основните си клиенти и пазари.Няма натрупване на кредиторска задлъжнялост, отлагане на падежи и разсрочване на плащания.

Към 31.12.2017 год. предприятието отчита дълготрайни материални активи в размер по балансова стойност равняваща се на 2775 хил. лева.Нематериални дълготрайни активи няма представени.

Нека разгледаме и анализираме дейността на „Родопстрой - 97" ООД гр.Момчилград:

/в хил. лв./

Показатели	2017 г.	2016 г.
1. Приходи от оперативна дейн.	5733	4311
2. Разходи за дейността	4844	3780
3. Балансова печалба	800	478
4. Собствен капитал	2152	1401

От горната таблица е видно следното:

1.Приходите от обичайната дейност за отчетната 2017 година са с общ размер за 5733 хил.лв.Приходите от продажби на продукция,стоки и услуги са увеличени спрямо 2016 год. приета за

база за сравнение – над 33%.Относителния дял на приходите от стоки и услуги в общия дял на приходите е в размер на 98,44%.

2. Разходите за дейността също са съразмерни на приходите от дейността. През целия период разходите са извършени ефективно и рационално.

3. Извънредни разходи не са направени.

4.Финансов резултат е положителен печалба в размер на 800 хил.лева и постигната норма на печалбата 13,7 %.

5. Собствен капитал – размера му изцяло зависи от стойността на основния капитал,резервите и финансовия резултат.Той е увеличен вследствие на натрупващата се балансова печалба за 2017 год. и други изменения в размер на 751 хил. лв.

Разходите по икономически елементи са отразени както следва:

	хил. лв.	отн.дял
- разходи за материали	1964	41%
- разходи за външни усл.	792	17%
- разходи за възнаграждения	287	6%
- соц.осигуровки	57	1%
- амортизации	22	0%
-други разходи	1671	35%
в т. ч. балансова стойн.на продадените стоки	1651	

Най-голям е относителния дял на разходите за материали и външни услуги и усилията ще бъдат насочени за в бъдеще към тяхното най-ефективно влагане и оптимизиране.Другите разходи не влияят съществено върху себестойността,но това не означава,че ще останат извън контрола и също ще бъдат обект на наблюдение и анализ за в бъдеще.

В резултат на провежданата разумна инвестиционна политика на ръководството дълготрайните активи увеличават значително нивото си.

Предприятието изпълнява успешно целите си ,насочени към модернизация и разширяване на производството.

Иновационните процеси включват усвояването на нови или значително усъвършенствувани производствени технологии, усъвършенствувани методи за предоставяне на услуги и начини за доставка на продукти.В резултат на тях се постига увеличаване на обема на производството и подобряване на качеството на услугите.

Към 31.12. 2017 год. няма събития,настъпили по време на съставяне на финансовия отчет,а също и след датата на неговото из-

готвяне, които да окажат влияние върху имущественото състояние и финансовия резултат на предприятието.

" Родопстрой-97 " ООД гр. Момчилград се развива успешно.Няма намерения да ограничи съществено или да преустанови дейността си.Очаква се,че предприятието ще има достатъчно активи,за да погасява своите задължения и да работи нормално.

Управител: /Красимир Боюклиев/