

УЧРЕДИТЕЛЕН ДОГОВОР

НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

ДИМИВЕЛ ООД

07.03.2014г., гр.София

Днес, 07.03.2014г. долуподписаните

- Елена Йорданова Диманина, гражданин на Холандия, с дата на раждане 28.09.1974г., притежаваща паспорт № NUKB1LKK2 издаден на 08.06.2012г., с адрес в Република България – гр.София, ул. Проф. Боян Пенев № 14
- Лука Велуси, гражданин на Италия, с дата на раждане 07.11.1969г., притежаващ паспорт № YA4259105 издаден на 05.11.2012, с адрес в Република България – гр.София, ул. Любата № 23 ет.1 ап.6

на основание чл.113 – 153 от Търговския закон, в съответствие на взетите решения приехме настоящия учредителен договор на дружество с ограничена отговорност ДИМИВЕЛ, както следва:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

чл.1 Наименованието на дружеството е **ДИМИВЕЛ ООД**, което се изписва на латиница по следният начин **DIMIVEL OOD**

чл.2 Седалището на дружеството е в гр.София, Столична община – район Витоша

Адресът на управление на дейността на дружеството и за кореспонденция е в гр.София, Столична община – район Витоша, кв. Драгалевци, ул. Проф. Боян Пенев № 14

чл.3 Предметът на дейност на дружеството е консултантска дейност; инвестиции в недвижими имоти; покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки собствено производство; търговско представителство и посредничество; комисионни и превозни сделки; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски услуги; производствена дейност и строителство и всяка друга дейност позволена от закона.

Предметът на дружеството може да се разширява след Решение на съдружниците.

Дружеството е самостоятелен правен субект. То отговаря за своите задължения с имуществото, което притежава.

чл.4 СРОКЪТ на дружеството е неограничен

II. КАПИТАЛ

чл.5 РАЗМЕР НА КАПИТАЛА

Капиталът на Дружеството е в размер на 2,00 /два/ лева, разпределен в 2/два/ дяла от по 1,00 /един/ лева.

чл.6 ВНАСЯНЕ НА КАПИТАЛА

(1). Към момента на учредяване на дружеството капиталът е внесен изцяло.

(2) Дяловете в капитала на дружеството се поемат от съдружниците, както следва:

Елена Йорданова Диманина – 1 /един/ дял, респективно 1,00 /един/ лева, представляващи 50 % от капитала на дружеството

Лука Велуси – 1 /един/ дял, респективно 1,00 /един/ лева, представляващи 50 % от капитала на дружеството

(3) Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в търговския регистър. Като правопреемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

чл.7 ПРОМЯНА НА КАПИТАЛА

Увеличаването или намаляването на капитала се извършва по решение на съдружниците, съобразно правилата на Търговския закон.

Управителят на дружеството е задължен да обнародва в Търговския регистър промените на капитала.

III. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

чл.8 УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

(1) Органи на дружеството са:

- Общото събрание, което се състои от съдружниците
- Управител, който може да не е съдружник

(2) Дружеството се управлява и представлява от:

- Елена Йорданова Диманина, гражданин на Холандия, с дата на раждане 28.09.1974г., притежаваща паспорт № NUKB1LKK2 издаден на 08.06.2012г., с адрес в Република България – гр.София, ул. Проф. Боян Пенев № 14
 - Лука Велуси, гражданин на Италия, с дата на раждане 07.11.1969г., притежаващ паспорт № YA4259105 издаден на 05.11.2012, с адрес в Република България – гр.София, ул. Любата № 23 ет.1 ап.6
- заедно и поотделно.

чл.9 ОБЩОТО СЪБРАНИЕ на дружеството:

1. изменя и допълва дружествения договор;
 2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
 3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
 4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
 5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
 6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
 7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
 8. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
 9. взема решение за допълнителни парични вноски и за образуване на парични фондове
 10. избира проверители на счетоводния отчет на дружеството
 11. взема решение за прекратяване на дружеството
- Заседанието на Общото събрание е редовно, ако присъстват всички съдружници.

Всички решения се взимат от всички съдружници с единодушие.
Решенията на съдружниците се вземат в писмена форма.

Управителят има следните права и задължения:

- представлява дружеството пред трети лица, сключва, изменя, прекратява договори, назначава и освобождава служителите в дружеството
 - носи отговорност пред дружеството или трети лица за нарушения на закона, на устава на дружеството или за грешки, извършени при изпълнение на служебните му задължения
 - отговаря за изготвянето на годишния отчет и баланса и ги представя за одобрение пред Общото събрание
 - свиква заседанията на Общото събрание
- При няколко управители всеки от тях може да действа самостоятелно.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

чл.10 ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството се прекратява:

1. с изтичане на срока, определен в дружествения договор;
2. по решение на съдружниците, взето с мнозинство 3/4 от капитала, ако в дружествения договор не е предвидено по-голямо мнозинство;
3. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
4. при обявяване в несъстоятелност;
5. по решение на окръжния съд в предвидени от този закон случаи.

При прекратяване на дружеството се открива производство за ликвидация. Ликвидатор на дружеството е управителят освен ако по решение на съдружниците е определено друго лице.

V. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

чл.11 Промените в учредителния договор се регистрират и вписват в съответния регистър и имат действие само след вписване.

По неуредени в настоящия договор въпроси следва да се прилагат общите норми на действащото българско законодателство.

Недействителността на отделни разпоредби в настоящия учредителен договор в резултат на промени в законодателството не поражда недействителност на целия учредителен договор.

Настоящия учредителен договор се подписва в четири еднообразни екземпляра – по един за съдружниците, за Агенцията по вписванията и за архива на дружеството.

СЪДРУЖНИЦИ – УЧРЕДИТЕЛИ:

/ Елена Йорданова Диманина /

Запознат съм с текста, разбирам го и го подписвам

.....
/ Лука Велуси /