

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА МОЛ ПЛЕВЕН 2013 ООД

за 2019 година

Обща информация

Фирмено наименование - „МОЛ ПЛЕВЕН 2013“ ООД

Седалище и адрес на управление: гр.София 1606, район Красно село бул."Ген.Тотлебен"
№ 30-32.Дружеството няма регистрирани клонове и представителства.

Собственици на капитала са:

„РГС“ ЕООД с ЕИК 131516392, България. – с 4 000 000 лв. внесен капитал;

„ЕФ АСЕТС“ ЕАД с ЕИК 103051264, България. – с 4 000 000 лв. внесен капитал.

Органи на управление :

- Общо събрание на собствениците;

Дружеството се представлява от управителя – Анатолий Светославов Радев.

Предметът на дейност на дружеството съгласно дружествения му договор е покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; осъществяване на консултантска, комисионерска, рекламна, информационна и други дейности по извършване на услуги. Фирмата е ангажирана и с външноикономическа дейност, внос, износ, респект, сделки и работа в областта на интелектуалната собственост.

Дейността на дружеството през 2019 г. и 2018 г. е свързана с отдаване под наем на инвестиционни имоти – търговски център ПАНОРАМА МОЛ находящ се в гр.Плевен.

Отговорност на ръководството :

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2019г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите НСФОМСП, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности

Извършени промени – През 2019г. няма настъпили промени в капитала и в органите на управлението на Дружеството.

Вероятно бъдещо развитие на предприятието. Основни предизвикателства в дейността на Дружеството през 2020 г.

На база на натрупания опит в последните години и прогнозите на мениджмънта на дружеството, се очаква ръст на приходите от отдаване на собствеността на Дружеството под наем в разумни граници – малко над или в рамките на пазарните. Въпреки това политиката на Дружеството е ориентирана към нарастване на приходите от наеми и да изпълнява коректно задълженията си към доставчици.

Важни научни изследвания и разработки.

Дружеството не извършва важни научни изследвания и разработки, както и не участва в партньорство с други дружества в подобни такива.

Наличие на клонове.

Дружеството няма клонове.

Информация за използвани от Дружеството финансови инструменти.

Дружеството не използва в дейността си финсови инструменти и води разумна политика по управление на финансовия риск и има добра експозиция по отношение на ценовия, кредитния и ликвидния и риска на паричния поток.

Обективен преглед на резултатите от дейността през 2019 г.

Структура на активите и пасивите

АКТИВ	31.12.2019 /хил.лв./	Дял %	31.12.2018 /хил.лв./	Дял %
Нетекущи (дълготрайни) активи				
Нематериални активи				
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	2	0.97%		
Общо за група:	2	0.46%		
Дълготрайни материални активи				
Земи	773	3.76%	773	3.82%
Сгради	15 904	77.35%	16 095	79.62%
Машини, производствено оборудване и апаратура	405	1.97%	445	2.20%
Съоръжения и други	74	0.36%	81	0.40%
Транспортни средства	24	0.12%	25	0.12%
Общо за група:	17 180	83.56%	17 419	86.17%
Общо за раздел:	17 182	83.57%	17 419	86.17%
Текущи (краткотрайни) активи				
Материални запаси				
Суровини и материали	19	0.09%	19	0.09%
Общо за група:	19	0.09%	19	0.09%
Вземания				
Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.: над 1 година	465 22	2.26% 0.11%	482 45	2.38% 0.22%
Вземания от свързани лица, в т. ч.: над 1 година	1 775 1 742	8.63% 8.47%	1 743 1 700	8.62% 8.41%
Общо за група:	2 240	10.89%	2 225	11.01%
Парични средства, в т. ч.:	1 118	5.44%	541	2.68%
- в брой	21	0.10%	7	0.03%
- в безсрочни сметки (депозити)	1 097	5.34%	534	2.64%
Общо за група:	1 118	5.44%	541	2.68%
Общо за раздел:	3 377	16.42%	2 785	13.78%
Разходи за бъдещи периоди, в т.ч.	8	0.04%	10	0.05%
- до 1 година	8	0.04%	10	0.05%
СУМА НА АКТИВА	20 567	100.00%	20 214	100.00%

ПАСИВ	31.12.2019 /хил.лв./	Дял %	31.12.2018 /хил.лв./	Дял %
<i>Собствен капитал</i>				
Записан капитал	8 000	38.91%	8 000	39.58%
Нагрупувана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:				
- неразпределена печалба	503	2.45%	55	0.27%
- непокрита загуба	(7 079)	-34.43%	(7 079)	-35.02%
Общо за група:	(6 576)	-31.98%	(7 024)	-34.75%
Текуща печалба (загуба)	866	4.21%	448	2.22%
Общо за раздел:	2 290	11.14%	1 424	7.04%
<i>Провизии и сходни задължения</i>				
Провизии за данъци, в т. ч.:	151	0.73%	83	0.41%
- отсрочни данъци	151	0.73%	83	0.41%
Общо за раздел Б:	151	0.73%	83	0.41%
<i>Задължения</i>				
Задължения по заеми фин. институции:	16 077	78.19%		
над 1 година	16 077	78.19%		
Задължения към доставчици, в т. ч.:	127	0.62%	170	0.84%
до 1 година	127	0.62%	170	0.84%
Задължения по полици, в т. ч.:	5	0.02%	5	0.02%
до 1 година	5	0.02%	5	0.02%
Задължения към свързани лица, в т. ч.:	1 705	8.29%	18 325	90.65%
до 1 година	5	0.02%		
над 1 година	1 700	8.27%	18 325	90.65%
Други задължения, в т. ч.:	212	1.03%	207	1.02%
до 1 година	29	0.14%	28	0.14%
над 1 година	183	0.89%	179	0.89%
- данъчни задължения, в т. ч.:	29	0.14%	28	0.14%
до 1 година	29	0.14%	28	0.14%
Общо за раздел, в т. ч.:	18 126	88.13%	18 707	92.54%
до 1 година	166	0.81%	203	1.00%
над 1 година	17 960	87.32%	18 504	91.54%
СУМА НА ПАСИВА	20 567	100.00%	20 214	100.00%

Резултат от дейността:

Изменение в приходите от дейността:

ПРИХОДИ	2019 хил.лв.	2018 хил.лв.	Изменение %
Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	4292	4 019	6.79
Услуги	4291	4 019	6.79
Стоки	1	-	-
Други приходи, в т. ч.:	5	16	(68.75)
Общо приходи от оперативна дейност	4297	4 035	6.49

Изменение в разходите от дейността:

РАЗХОДИ	2019	2018	Изменение
	хил.лв.	хил.лв.	%
Суровини и материали	1176	1 192	(1,34)
Външни услуги	1246	1 008	23,61
Разходи за амортизации	253	252	0,40
Други разходи	113	95	18,95

Изменение на финансовите разходи:

ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ	2019	2018	Изменение
	хил.лв.	хил.лв.	%
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:	624	958	(34,86)
Разходи, свързани с предприятия от групата	185	919	(79,87)
Общо финансови разходи	624	958	(34,86)

Финансов отчет и анализ/в хил.лв./

Показатели, характеризиращи финансовото състояние и финансовите резултати от дейността на фирмата.

Рентабилност

-коэф. на рентабилност на приходите от продажби	0.20
-коэф. на рентабилност на собствения капитал	0.38
-коэф. на рентабилност на пасивите	0.05
-коэф. на рентабилност на активите	0.04

Ефективност

-коэффициент на ефективност на разходите	1.54
-коэффициент на ефективност на приходите	0.65

Ликвидност

-обща ликвидност	9.72
-бърза ликвидност	9.60
-незабавна ликвидност	9,60
-абсолютна ликвидност	6,73

Показатели за финансова автономност

-коэффициент за финансова автономност	0.13
-коэффициент за задлъжнялост	7.92

През 2019 г. дружеството отчита счетоводна печалба в размер на 866 хил.лв.

Събития, настъпили след датата на финансовия отчет

След датата на съставяне на финансовия отчет на дружеството за 2019 г. не са настъпили събития, които да налагат корекции или допълнително оповестяване.

28.02.2020 г.

Управител : Анатолий Радев

