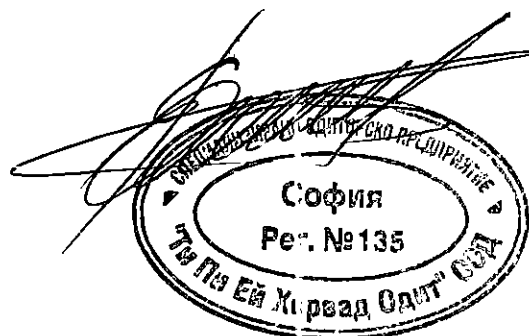
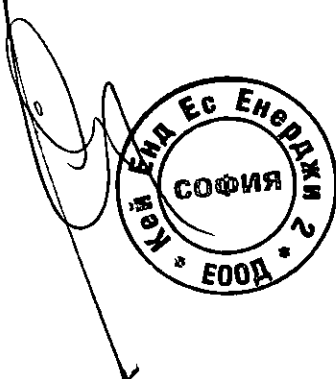


КЕЙ ЕНД ЕС ЕНЕРДЖИ 2 ЕООД
БАЛАНС
Към 31 Декември 2008

	Към 31.12.2008 лв	Към 31.12.2007 лв
Активи		
Нетекущи		
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	5 451	-
Активи в процес на изграждане	10 449 077	37 501
Отсрочени данъчни активи	110	-
Общо нетекущи активи:	10 454 638	37 501
Текущи активи		
Данъчни вземания	1 748 261	
Други вземания	328 499	260
Пари и парични еквиваленти	9 109 681	421
Текущи активи	11 186 441	681
Общо активи	21 641 079	38 182
Собствен капитал		
Основен капитал	5 000	5 000
Други резерви	3 045 538	-
Други резерви	(420 814)	-
Натрупана печалба (загуба)	(34 496)	(28 707)
Общо собствен капитал	2 595 228	23 707
Пасиви		
Нетекущи		
Дългосрочни задължения към свързани лица	8 860 569	61 889
Нетекущи пасиви	8 860 569	61 889
Текущи пасиви		
Краткосрочни задължения към свързани лица	706 183	-
Търговски задължения	9 479 099	-
Текущи пасиви	10 185 282	-
Общо пасиви	19 045 851	61 889
Общо собствен капитал и пасиви	21 641 079	38 182

Съставител:

Управител:

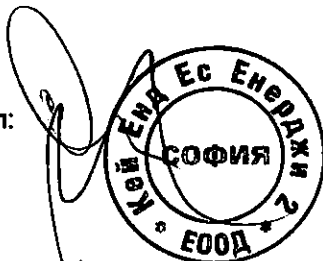


КЕЙ ЕНД ЕС ЕНЕРДЖИ 2 ЕООД
Отчет за доходите
За годината приключваща на 31.12.2008

	Годината приключваща на 31.12.2008 Лева	Годината приключваща на 31.12.2007 Лева
Приходи	-	3 415
Разходи за външни услуги	(782)	(52)
Отчетна стойност на продадени активи		(29 160)
Оперативна печалба / (загуба)	(782)	(25 797)
Финансови разходи	(5 192)	(2 910)
Финансови приходи	77	-
Печалба / (загуба) преди данъци	(5 898)	(28 707)
Разходи за данъци, нетно	110	-
Печалба / (загуба) за годината	(5 788)	(28 707)

Съставител:

Управител:



КЕЙ ЕНД ЕС ЕНЕРДЖИ 2 ЕООД
Отчет за паричните потоци
За годината приключваща на 31.12.2008

	Годината приключваща на 31.12.2008 Лева	Годината приключваща на 31.12.2007 Лева
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	-	3 000
Плащания към доставчици	(6 318)	(29 000)
Други парични потоци свързани с оперативна дейност	-	5 000
ДДС (нетно)	(432 913)	-
Нетни парични потоци от оперативна дейност	(439 231)	(21 000)
Инвестиционна дейност		
Придобиване на имоти, машини, съоръжения и оборудване	(2 199 000)	(38 000)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(2 199 000)	(38 000)
Финансова дейност		
Получен заем от свързани лица	9 128 080	62 000
Изплащане на получени заеми от свързани лица	(5 000)	(3 000)
Постъпления от други резерви	2 624 724	-
Други финансови плащания	(304)	-
Нетни парични потоци от финансова дейност	11 747 500	59 000
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	9 109 269	-
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	422	
Печалби / (загуби) от валутна преоценка на пари и парични средства	(10)	
Пари и парични еквиваленти в края на годината	9 109 681	-

Съставител:

Управител:



КЕЙ ЕНД ЕС ЕНЕРДЖИ 2 ЕООД
Отчет за промените в собствения капитал
Към 31 Децември 2008

В лева

Салдо към 1 януари 2007 г.

Изменения в регистрирания в капитала за сметка на
 собствениците
 Загуба за годината приключваща на 31 декември 2007 г.

Салдо към 31 декември 2007 г.

Загуба за годината приключваща на 31 декември 2008 г.
 Допълнителни резерви
 Невнесени допълнителни резерви

Салдо към 31 декември 2008 г.

Регистриран капитал	Други резерви	Непокрита загуба	Общо капитал
------------------------	------------------	---------------------	-----------------

5 000

5 000

(28 707)

(28 707)

5 000

-

(28 707)

(23 707)

3 045 538
 (420 814)

(5 789)

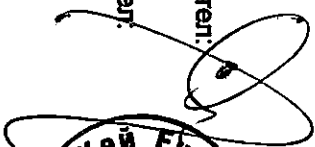
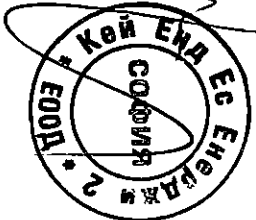
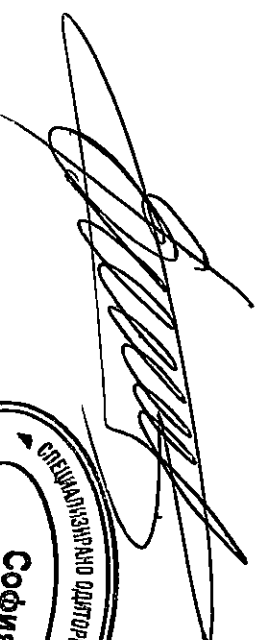
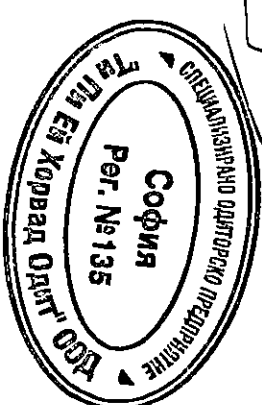
(5 789)
 3 045 538
 (420 814)

5 000 2 624 724

(34 496)

2 595 228

Съставител:
 Управител:

1. Учредяване и регистрация

Кей енд Ес Енерджи 2 ЕООД е регистрирано с ф.д.263 от 26.02.2007г. на Добрички Окръжен Съд. Едноличен собственик на предприятието и капитала е Кей енд Ес Енерджи ООД. Капиталът на предприятието е 5 000 лв. и е внесен изцяло. Управители и представляващи, заедно и поотделно са Кирил Петров Денев и Стоян Цалов Пелтешки.

2. Счетоводни политики

2.1. Общи положения

Финансовите отчети са изготвени, във всички значими аспекти, в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз. Те включват: Международни счетоводни стандарти, Международни стандарти за финансови отчети и тълкованията за тяхното прилагане. Финансовият отчет е изготвен и в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансови отчети, публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти.

Всички данни оповестени за 2008 г. и за 2007 г. са представени във финансовия отчет в хил. лв.

Управлението счита, че няма данни, които да водят до несигурност относно принципа действащо предприятие.

2.2. Счетоводна конвенция

Финансовият отчет е изготвен на база на конвенцията за историческата цена. Последващото оценяване на конкретните класове активи, пасиви и капитал се извършва в съответствие с възприетият счетоводен подход.

2.3. Дълготрайни материални активи

Придобитите чрез покупка ДМА се оценяват първоначално по историческа цена на придобиване. При признаване във финансовия отчет е възприет праг на същественост 500 лв.

С последващите разходи се коригира балансовата сума на актива, когато е вероятно да има икономическа изгода над първоначално оценената стандартна ефективност. Последващите разходи се капитализират, при условие, че балансовата стойност не надвишава възстановимата стойност на актива.

След първоначално признаване като актив, всеки ДМА се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Предприятието класифицира дълготрайните материални активи като неамортизируеми и амортизируеми, на база срок на годност на съответния актив и в съответствие с критериите в МСС 16 Имоти, машини и съоръжения.

Амортизируемата стойност на актив се разсрочва през предполагаемия срок на годност. Амортизацията се признава за разход, освен ако е включена в балансовата стойност на друг актив. Методът на амортизация отразява модела на консумиране от предприятието на икономическите ползи от актива.

Балансовата стойност на дълготрайните материални активи към началото и края на периода по отделни групи, е представена в таблицата по-долу.

	Земи	Разходи за придобиване на ДМА	Общо
	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.
Балансова стойност на 01.01.2008 г.		38	38
Балансова стойност на 31.12.2008 г.	5	10 449	10 455
Изменение	5	10 411	10 417

Разходите за придобиване на дълготрайни активи са във връзка с направени покупки на право на строеж върху недвижими имоти за построяване на ветрогенератори и направени разходи за разрешения, проекти и строеж на съоръжения за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници. В себестойността на актива се включва капитализираната лихва по договор за банков кредит, сключен с Райфайзен Лизинг Банк, Австрия.

Разходите за придобиване на дълготрайни активи са свързани с придобиване на право на строеж върху земя с площ 12,101 дка, находяща се в землището на гр.Каварна, с начин на трайно ползване "Производство на ел.енергия", за изграждане на обект "Ветрогенератор с 1 брой Ветрогенератор", получаване на разрешителни за строеж и изграждането им.

Временно излезлите от употреба дълготрайни материални активи (за ремонт, консервиране или подобрения), не се отписват. Не се начисляват амортизации на напълно амортизираните и на ДМА в консервация.

Не са налагани ограничения върху правата на собственост върху активите на предприятието.

ДМА се отписват при продажба и други, или когато бъдат извадени окончателно от употреба.

В края на отчетния период активите са проверени за обезценка.

2.4. Материални запаси

Материалните запаси са краткотрайни активи, които включват:

	2008 хил. лв.	2007 хил. лв.
- материали	0	0
- стоки	0	0
- незавършено производство	0	0
Общо	0	0

При придобиване се оценяват по доставна стойност. Използва се една формула за разходите за всички материални запаси със сходно естество и употреба в предприятието. Възприетата формула на отписване в разходите е средна претеглена стойност стойност. Балансовата стойност на материалните запаси се признава като разход, когато е признат съответният приход.

Незавършеното производство се оценява въз основа на фактически извършените разходи.

В края на периода запасите се проверяват за обезценка.

2.5. Вземания

Вземанията са представени по тяхната номинална стойност, минус натрупаната обезценка за трудно събираеми вземания. Обезценки се начисляват на база анализ на възрастовия състав на вземанията.

2.6. Парични средства

За целите на съставянето на отчета за паричните потоци паричните средства са представени като неблокирани пари в банки и в каса.

2.7. Разходи за бъдещи периоди

Разходите за бъдещи периоди включват предплатени разходи, изгодите от които ще се черпят в бъдещи периоди.

2.8. Собствен капитал

Собственият капитал е остатъчната стойност на активите на предприятието след приспадане на всичките му пасиви. Той включва:

Основен капитал	<u>хил. лв.</u>
На 01.01.2008 г. основният капитал е в размер на 5 хил. лв. Капиталът е внесен изцяло.	
Резерви, представени като:	
Резерв от последващи оценки на активите, в т. ч. на дългосрочните активи	0
Резерви, които включват:	
- законови резерви	0
- други резерви	0
На 31.12.2008 г. основният капитал е в размер на 5 хил. лв.	
Резерви, представени като:	
Резерв от последващи оценки на активите, в т. ч. на дългосрочните активи	0
Резерви, които включват:	
- законови резерви	0
- други резерви	3 046
- невнесени други резерви	(421)

2.9. Отсрочени данъчни пасиви/активи

Възникналите облагаеми временни разлики през 2008 г. са в размер на 109.59 лева.

Намаляеми с източник – формирания за 2008 г. отрицателен финансов резултат.

Изменението на сметка 497 е посочено в отчета за доходите в елемента Разходи за данъци, нетно, и съответно техния размер рефлектира на финансовия резултат за 2008 г.

2.10. Пасиви

Пасивите са класифицирани като:	<u>хил. лв.</u>
- задължения към финансови предприятия	0
- задължения към доставчици	9 479
- задължения към осигурителни предприятия, в т. ч:	
социално осигуряване:	0
здравно осигуряване:	0
- данъчни задължения, които включват:	
- данъци върху дохода на персонала	0
- корпоративен данък	0
- ДДС	0
- други	
- задължения към предприятия от група	9 567
- облигационни заеми, с отделно посочване на конвертируемите	0
- други задължения	0

2.11. Заеми

Първоначално заемите се оценяват по справедливата стойност на предоставените / получени финансови средства, а в последствие по амортизирана стойност чрез използване на ефективен лихвен процент, който поради естеството на договорите съвпада с договорения лихвен процент.

2.12. Приходи за бъдещи периоди и финансираня

Приходите за бъдещи периоди са с падеж до 1 година след датата на финансовия отчет. Разсрочват се на база погасителен план, включващ отчетните периоди, през които ще се получат очакваните икономически изгоди.

2.13. Приходи от продажби

Приходите се признават, когато е възможно предприятието да има бъдещи икономически ползи и тези ползи могат да се оценят надеждно. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване плащане или възмездяване и включват:

хил. лв.

- продукция	0
- стоки	0
- услуги	0

Приход не се признава, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени. При тези обстоятелства, всяко получено плащане се признава като пасив.

Когато възникне неяснота по събирането на сума, която вече е включена в приходите от продажби, несъбираемата сума се признава за разход, а не като корекция на първоначално признатия приход.

Приходът от продажби на продукция и стоки се признава в момента, в който са изпълнени условията на МСС 18. При запазване на значителни рискове свързани със собствеността, сделката не е продажба и приход не се признава.

Приходите от извършване на услуги се признават в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на баланса и при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно. При определяне на етапа на завършеност се прилага метода преглед на извършената работа.

2.14. Разходи

Разходите се признават в отчета за приходите и разходите, когато възникне достоверно оценимо намаляване на икономическата изгода, свързана с намаляване на активи или с увеличаване на пасиви. Признават се незабавно, в случай че не се очаква бъдеща икономическа изгода.

Предприятието класифицира разходите като основни експлоатационни разходи и допълнителни разходи.

Основните експлоатационни разходи (преки и непреки) са част от доставната стойност на активите и/или извършените услуги от предприятието.

Допълнителните разходи включват административните разходи.

База за разпределение на административните разходи е относителният дял на отделните категории нетни приходи от продажби в общия обем на приходите.

2.15. Разходи за данъци

Връзка между счетоводен и данъчен резултат, и данъчен разход (текущ и отсрочен):

Дружеството има предоставените заеми са от свързани лица. С начислените лихви по тях е извършено регулиране на слабата капитализация, като сумата на начислените лихви е посочена изцяло в увеличаване на финансовия резултат, тъй като той е отрицателна величина.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината приключваща на 31 декември 2008 година
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е упоменато друго

	хил. лв.
Счетоводен резултат	(6)
Увеличения, в т. ч.:	5
- постоянни разлики	5
- временни разлики	0
Намаления, в т. ч.:	0
- постоянни разлики	0
- временни разлики	0
Данъчен резултат	(1)
Текущ данък	0
Изменение в отсрочените данъци	0

Изменението в отсрочените данъци включва:

	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.	Изменение
Отсрочени данъчни активи, или	109.59 лева	0	109.59 лева

2.16. Грешки

През 2008 г. не са открити грешки. Възприет е препоръчителен подход за корекции на грешки при праг на същественоост пет хил. лв.

2.17. Промени в счетоводната политика

През периода не са извършвани промени в счетоводната политика по смисъла на МСС 8. Възприет е препоръчителен подход за отразяване на промени в счетоводната политика и праг на същественоост пет хил.лв.

2.18. Отчет за собствения капитал

Представя състоянието в началото и в края на 2008 г. и настъпилите промени в елементите на капитала през периода.

Състоянието и изменението в капитала е представено по следния начин:

състояние към:	2008 хил. лв.	2007 хил. лв.
31 декември	2 595	(24)
изменение:	2 571	

2.19.Отчет за паричните потоци (по прекия метод)

Паричните потоци се разграничават в три направления:

	2008 хил. лв.	2007 хил. лв.
I. оперативна дейност	(439)	(21)
II. инвестиционна дейност	(2 199)	(38)
III. финансова дейност	11 748	59

2.20. Свързани лица.

Дружеството има отношение на свързано лице с:

- Райфайзен Енерджи енд Енвайронмент Холдинг Булг ГМБХ, Австрия – Дружество от групата.
- Райфайзен Лизинг Банк, Австрия – Дружество от групата.
- Кей енд Ес Енерджи ООД – Едноличен собственик на капитала.
- Кирил Петров Денев – Управител.

- Стоян Цалов Пелтешки – Управител.

Сделки със свързани лица:	<u>хил. лв.</u>
Райфайзен Лизинг Банк, Австрия – получен заем	9 097
В т.ч. лихви по заем	4
Райфайзен Енерджи енд Енвайронмент Холдинг Булг ГМБХ, Австрия	377
Кей енд Ес Енерджи ООД – получени заеми. През 2007 г. е получен заем в размер на 62 хил. лв., който до 31.12.2008 г. не е изплатен	94
В т.ч. лихви по заем	5
Кирил Петров Денев – получен заем. Към 31.12.2008 г. заемът е изплатен	5

За придобиване на дълготрайните си активи, Дружеството получава дългосрочен заем от Райфайзен Лизинг Банк, Австрия. Вида на кредита е отворен кредит в размер на 5 917 203 евро. Приложима лихва – тримесечен EURIBOR, посочен на страницата Reuters Screen Euribor плюс добавка от 3%. Лихвения процент се коригира на 1 януари, 1 април, 1 юли и 1 октомври всяка година. Лихвата се калкулира тримесечно за изтеклия период на база 360 дни. Лихвата се начислява на 31 март, 30 юни, 30 септември и 31 декември.

2.21. Събития след датата на баланса

След датата на докладване не са настъпили коригиращи и/или некоригиращи събития по смисъла на МСС 10.

Декларираме, че сме отразили достоверно имущественото и финансово състояние на предприятието, финансовият резултат от дейността, промените в паричните потоци и в собствения капитал, за да могат потребителите на финансовата информация да вземат правилни икономически решения.