

***„Ем Груп Пропърти”
ЕООД***

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

Днес, 16.07.2025 г. в гр. София, **Мирослав Николов Гьорев, с ЕГН** _____, с лична карта № _____, издадена на _____ г. от МВР, реши да учреди еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма „Ем Груп Пропърти“ ЕООД.

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ, ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 1. Фирмата на дружеството ще бъде „Ем Груп Пропърти“ ЕООД, която може да се изписва и на латиница – “M Group Property” Ltd.

Чл. 2. Седалището и адресът на управление на Дружеството да бъдат: Република България, Област София (столица), Община Столична, село Бистрица 1444, ул. „Чемшир“ № 3.

Чл. 3 (1) Предмет на дейност: сделки с недвижими имоти и земеделска земя, посредничество при сделки с недвижими имоти и земеделска земя, управление и обзавеждане на недвижими имоти; строителство и строително-монтажни дейност; покупко-продажба и отдаване под наем на автомобили, строителна техника и механизация, пътно-строителна техника и съоръжения; търговско представителство, посредничество и агентство на местни и чужди физически и юридически лица; транспортна и спедиторска дейност в страната и чужбина; производство и търговия с промишлени стоки, стоки за бита, хранителни и селскостопански стоки; маркетинг и реклама, дистрибуторска дейност, ресторантьорство, както и всички други търговски дейности, незабранени със закон.

(2) В случай че за извършването на определена дейност се изисква разрешение или лицензия, дружеството предприема извършването ѝ след получаването на съответното разрешение или лицензия, освен ако законът позволява извършването ѝ преди това.

Чл. 4. Дружеството се учредява за неопределен срок.

РАЗМЕР НА КАПИТАЛА И ДЯЛОВЕ

Чл. 5. Капиталът на дружеството е в размер на **100 (сто) лева**, внесени изцяло.

Чл. 6 (1) Капиталът на дружеството да се състои от 100 (сто) дяла, всеки дял с номинална стойност 1 (един) лев, които дялове да принадлежат на **Мирослав Николов Гьорев, с ЕГН** _____, едноличен собственик на капитала на дружеството.

(2) Дружественият дял може да се разделя и прехвърля изцяло или частично и напълно свободно от неговия собственик, при спазване изискванията на закона.

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 7. Дружеството се управлява и представлява от **Мирослав Николов Гьорев, с ЕГН** _____, в качеството му на Управител.

Чл. 8. Учредителят има следните права:

1. да прави изменения и допълнения към настоящия учредителен акт;
2. да взема решения за увеличаване или намаляване на дружествения капитал;
3. да прием годишния финансов отчет на дружеството и да одобрява баланса.

Чл. 9 (1) Едноличният собственик като учредител, може да назначава управител

със следните права и задължения:

1. да организира и ръководи дейността на дружеството;
2. да се отчита периодично пред учредителя за своята и на дружеството дейност.

(2) Управителят не може да взема решения, които по закон или по силата на настоящия учредителен акт са изрично включени в компетентността на учредителя.

(3) Управителят носи самостоятелна отговорност пред дружеството за нарушения на правилата предвидени в закони или други нормативни актове, настоящия учредителен акт и за грешки, извършени от него при изпълнение на служебните му задължения.

(4) Управителят има право на възнаграждение, което се определя от учредителя.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА УЧРЕДИТЕЛЯ ПО ПОЛУЧАВАНЕ НА ДИВИДЕНТ И ВОДЕНЕ НА СЧЕТОВОДСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 10. Учредителят има право да получи дивиденди, представляващи чистата печалба на дружеството.

Чл. 11. Годишният финансов отчет на дружеството се съставя и проверява от дипломиран счетоводител.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 12 (1) Дружеството се прекратява, освен в предвидените от закона случаи, и:

1. при решение за прекратяване на дружеството, взето от учредителя;
2. от съда при наличие на законни предпоставки за това. В случай на смърт на учредителя дружеството продължава дейността си чрез наследниците на учредителя. Ако някои от наследниците не искат да продължат дейността на дружеството, то правото за продължаване на дейността му преминава върху най-близките по степен наследници.

(2) В случай на прекратяване на дружеството учредителят регулира начина на ликвидирането и избора на ликвидатор.

ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл. 13. Неуредените с този акт въпроси ще се решават съобразно с нормите на Търговския закон.

Едноличен собственик,

За „Ем Груп Пропърти“ ЕООД,

Мирослав Николов Гьорев: 