

Покана за свикване на Общо събрание на облигационерите от емисия обезпечени корпоративни облигации с ISIN BG2100007074, издадена от "България Платиниум Груп" ЕАД:

"ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД, със седалище и адрес на управление в гр. София, община "Възраждане", ул. "Света София" 5, вписана в Търговския регистър с решение по ф.д. № 31848/92 по описа на СГС, т. 8, р.ІІ, стр. 105, ЕИК 000694959, представлявана от **СТИЛИЯН ПЕТКОВ ВЪТЕВ** - Главен изпълнителен директор и **ДИМИТЪР БОРИСОВ ШУМАРОВ** - Директор Дирекция „Финансов контрол“, в качеството ѝ на Довереник на облигационерите по издадена от "България Платиниум Груп" ЕАД емисия обезпечени корпоративни облигации с ISIN BG2100007074, на основание чл. 100а, ал. 6 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа във връзка с чл. 214, ал. 1 от Търговския закон, **свиква Общо събрание на облигационерите от емисия обезпечени корпоративни облигации с ISIN BG2100007074**, издадена от "България Платиниум Груп" ЕАД със седалище и адрес на управление гр. София, ул. "Бачо Киро" № 26-28-30, Платинум Бизнес Център, блок 2, етаж първи, регистрирано по ф. д. № 7754/99 г. при Софийски градски съд, ЕИК 175207590, което ще се проведе на 11.08.2008 г. от 11 часа на адреса по седалището на емитента при следния дневен ред:

1. Представяне на предложение от "България Платиниум Груп" ЕАД - емитент на емисия обезпечени корпоративни облигации с ISIN BG2100007074, отправено до „Обединена българска банка“ АД в качеството ѝ на довереник на облигационерите за вземане на решения от Общото събрание на облигационерите, свързани с учреденото обезпечение по облигационната емисия и изслушване на доклад от „Обединена българска банка“ АД като довереник на облигационерите.

Проект за решение: Общото събрание на облигационерите приема за сведение представеното предложение от "България Платиниум Груп" ЕАД - емитент на емисия обезпечени корпоративни облигации с ISIN BG2100007074, отправено до „Обединена българска банка“ АД в качеството ѝ на довереник на облигационерите за вземане на решения от Общото събрание на облигационерите, свързани с учреденото обезпечение по облигационната емисия и доклада от „Обединена българска банка“ АД като довереник на облигационерите.

2. Предоставяне на съгласие от Общото събрание на облигационерите за учредяване на втора по ред договорна ипотека в полза на Довереника на облигационерите от втората емисия облигации на "България Платиниум Груп" ЕАД, която ще бъде издадена, при условие че настоящото Общо събрание на облигационерите от първата емисия облигации на същото дружество вземе решения съгласно дневния ред, върху следните имоти, изградени във фаза „груб строеж“, собственост на "България Платиниум Груп" ЕАД, правото на строеж за построяването на които е предмет на обезпечение по първата емисия облигации: Всички притежавани реални части (етажи или части от тях) от Блок 3 на офисна сграда „Платинум Бизнес Център“, находяща се в гр. София, ул. „Бачо Киро“ № 26-28-30, а именно: Етаж **Подземни гаражи** – 1, целият застроен на площ 300,72 (триста цяло и седемдесет и две стотни) кв. м.; състоящ се от шест броя гаражни клетки, пространство за маневриране, складови помещения и Магазин № 11 - със застроена площ 88,70 (осемдесет и осем цяло и седемдесет) кв. м., Магазин № 9 (девет) и сервизни помещения, с обща застроена площ – 93,11 (деветдесет и три цяло и единадесет) кв.м., разположен на приземния етаж, Магазин № 10 (десет), със застроена площ – 59,01 (петдесет и девет цяло и една стотна) кв. м., разположен на приземния етаж, **Първи етаж**, целият застроен на площ 292,31 (двеста деветдесет и две цяло и тридесет и една стотни) кв. м.; състоящ се от офисно пространство – 208,82 (двеста и осем цяло и осемдесет и две стотни) кв. м., санитарни помещения и асансьорно предверие, **Втори етаж**, целият застроен на площ 273,27 (двеста седемдесет и три цяло и двадесет и седем стотни) кв. м.; състоящ се от офисно пространство – 220,42 (двеста и

двадесет цяло и четиридесет и две стотни) кв. м., санитарни помещения и асансьорно предверие, **Трети етаж**, целият застроен на площ 273,27 (двеста седемдесет и три цяло и двадесет и седем стотни) кв. м.; състоящ се от офисно пространство – 220,42 (двеста и двадесет цяло и четиридесет и две стотни) кв. м., санитарни помещения и асансьорно предверие, **Четвърти етаж**, целият застроен на площ 271,55 (двеста седемдесет и едно цяло и петдесет и пет стотни) кв. м.; състоящ се от офисно пространство – 218,7 (двеста и осемнадесет цяло и седем десети) кв. м., санитарни помещения и асансьорно предверие, **Пети етаж**, целият застроен на площ 202,23 (двеста и две цяло и двадесет и три стотни) кв. м., състоящ се от апартамент – 171,37 (сто седемдесет и един цяло и тридесет и седем стотни) кв. м., включващ кабинет, дневна, кухня, спалня, коридор и санитарни помещения, както и асансьорно предверие.

Проект за решение: Общото събрание на облигационерите предоставя съгласие за учредяване на втора по ред договорна ипотека в полза на Довереника на облигационерите от втората емисия облигации на “България Платиниум Груп” ЕАД, която ще бъде издадена, при условие че настоящото Общо събрание на облигационерите от първата емисия облигации на същото дружество вземе решения съгласно предложения дневния ред, върху имотите, изградени във фаза „груб строеж“, собственост на “България Платиниум Груп” ЕАД, правото на строеж за построяването на които е предмет на обезпечение по първата емисия облигации, които имоти са подробно описани в т.1 от дневния ред на настоящото общо събрание.

3. Вземане на решение за частично освобождаване на учредено обезпечение по първата облигационна емисия обезпечени корпоративни облигации на “България Платиниум Груп” ЕАД, с ISIN BG2100007074, а именно заличаване на учредена договорна ипотека върху правото на строеж за изграждане на недвижимите имоти по т. 1 от дневния ред, след вписване на втората по ред ипотека върху същите имоти в полза на Довереника на облигационерите от втората емисия облигации на “България Платиниум Груп” ЕАД.

Проект за решение: Общото събрание на облигационерите взема решение за частично освобождаване на учредено обезпечение по първата облигационна емисия обезпечени корпоративни облигации на “България Платиниум Груп” ЕАД, с ISIN BG2100007074, а именно заличаване на учредена договорна ипотека върху правото на строеж за изграждане на недвижимите имоти по т. 1 от дневния ред, след вписване учредяването на втората по ред ипотека върху същите имоти в полза на Довереника на облигационерите от втората емисия облигации на “България Платиниум Груп” ЕАД.

4. Разни.

Поканват се всички облигационери от емисия обезпечени корпоративни облигации с ISIN BG2100007074, издадена от “България Платиниум Груп” ЕАД или упълномощени техни представители да вземат участие в работата на Общото събрание. Регистрацията на облигационерите и техните представители за участие в Общото събрание ще започне в 10.30 часа на 11.08.2008 г. в гр. София, ул. “Бачо Киро” № 26-28-30, Платинум Бизнес Център, блок 2, етаж първи.

При липса на кворум или в случай, че настоящата покана не бъде обявена в Търговския регистър в срок до 25.07.2008 г., Общото събрание ще се проведе на 25.08.2008 г. от 11 часа, на същото място и при същия дневен ред, независимо от броя на представените на Общото събрание облигационери и наличието или липсата на кворум.

Облигационерите се легитимират с документ за самоличност.

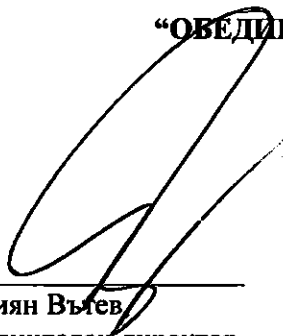
Физическите лица се легитимират с лична карта или паспорт.

Юридическите лица се легитимират с Удостоверение за актуално състояние, издадено не по-рано от 6 месеца преди провеждане на Общото събрание на облигационерите и лична карта на законния им представител/и.

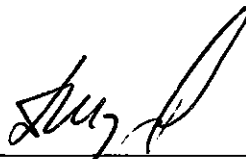
Пълномощниците на облигационерите се легитимират с документ за самоличност и писмено пълномощно.

Писмените материали по дневния ред са на разположение на облигационерите в гр. София, бул. "Тодор Александров" № 9, ет. 1, Анна Стамболиева, тел. 811 3866, email: stambolieva_a@ubb.bg

"ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД:



Стилиан Вѳтев
Главен изпълнителен директор



Димитѳ Шумаров,
Директор Дирекция „Финансов контрол“