

**ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА ХОЛДИНГ “СВЕТА СОФИЯ” АД
КЪМ 31.12.2012 Г.**

Холдинг „Света София” АД е регистриран с решение от 13.11.1996 г. по ф.д. № 13442 от описа на Софийски градски съд за 1996, том 1, стр. 116, партиден № 20. Седалище и адрес на управление: гр.София, община Оборище, ул.”Врабча” №6. Основен капитал - 4 940 553 лв., разпределен в 4 940 553 броя поименни безналични акции с право на глас, с номинална стойност 1 лев.

Предметът на дейност, съгласно устава на дружеството е: Придобиване, управление, оценка и продажба на участия в други търговски дружества. Придобиване, оценка и продажба на патенти и отстъпване на лицензии за използване на патенти на дъщерни дружества. Управление на акционерното участие, инвестиционно кредитиране и финансиране на дъщерни дружества.

1. Развитие, резултати от дейността и състояние на предприятията, включени в консолидирания отчет през 2012 год.

Холдинг „Света София” АД съставя годишен консолидиран финансов отчет със следните 8 (осем) предприятия от различни отрасли на промишлеността:

ПРЕДПРИЯТИЕ	КАПИТАЛ	УЧАСТИЕ	
		бр. акции	%
1. “ПЕРСЕЙ ТРЕЙДИНГ” ЕООД, гр. София	5 000	5 000	100
2. “ВЕДАР КОНСУЛТ” ЕООД, гр. София	5 000	5 000	100
3. “ЯНТРА-СТИЛ” АД, гр. Бяла	364 002	55 049	90,74
4. “АСАНСЬОРНИ СЕРВИЗИ” АД, гр. София	55 574	14 294	82,30
5. „ТОВАРНИ ПРЕВОЗИ-ИНВЕСТ” АД, Шумен	139 242	107 899	77,49
6. ПИМ АД, гр. София	59 337	11 779	59,55
7. “ФУРАЖИ” АД, гр. Две Могили	58 671	11 315	57,86
8. “ЛИФТ СЕРВИЗ” АД, гр. Костинброд	376 000	128 000	34,04

По отрасли предприятия са разпределени по следния начин:

Бизнес услуги – “Персей трейдинг” ЕООД, “Ведар консулт” ЕООД

Производство - "ПИМ" АД, “Янтра стил” АД,

Търговия и наеми – “Лифт сервиз” АД

Услуги – “Асансьорни сервизи - София” АД и „Товарни превози-инвест” АД

Акциите и съучастията на дъщерни, асоциирани и малцинствени предприятия, се оценяват по справедлива пазарна стойност с периодичност на всеки 2 години.

По баланс инвестициите са в размер на 16 621 хил.лв. и се разпределят по следния начин:

- В дъщерни предприятия, в които Холдингът притежава над 50% -10 772 хил. лв.
- В асоциирани предприятия, в които притежава от 34% до 50% – 5 738 хил. лв.
- Малцинствено участие – в които притежава до 34% – 111 хил. лв.

След извършването на консолидационните процедури дългосрочните финансови активи отразени в Консолидирания баланс на Икономическата група могат да бъдат представени в следните категории в зависимост от вида на инвестицията:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Съучастия в дъщерни предприятия	71	71
Съучастия в асоциирани предприятия	7306	7306
<u>Съучастия в други предприятия</u>	<u>111</u>	<u>111</u>
Всичко:	7488	7488

Нетекущи активи

Нетекущите активи на икономическата група на Холдинг „Света София” АД към 31.12.2012г. са общо в размер на 10267 х.лв. Като абсолютна величина нетекущите активи на икономическата група са нараснали към 31.12.2012г. в сравнение с 31.12.2011г. с 24 х.лв. Нарасването на нетекущите активи се дължи основно на нарасването на дълготрайните материални активи с 30 х.лв. Инвестиционните имоти са намалели с 3 х.лв. Предплатените разходи и отсрочените данъчни активи са намалели с 3 х.лв.

Като относителна величина, нетекущите активи на икономическата група на Холдинг „Света София” АД също са нараснали, като към 31.12.2012г. те представляват 87.10% от капитала на икономическата група, а към 31.12.2011г. те са представлявали 85.35 % от капитала на икономическата група.

Текущи активи

Към 31.12.2012г. текущите активи на икономическата група на “Холдинг Света София” АД се състоят от материални запаси, вземания, парични средства и разходи за бъдещи периоди (предплатени разходи).

В началото на периода икономическата група разполага с текущи активи в размер на 1758 х.лв. В края на периода текущите активи са в размер на 1521 х.лв., т.е. същите са намалели като абсолютна величина с 237 х.лв.

Като относителна величина, текущите активи на икономическата група на “Холдинг Света София” АД също са намалели, като към 31.12.2011г. те са представлявали 14,65% от капитала, а към 31.12.2012г. представляват 12.90% от капитала.

Текущите активи не следва да бъдат анализирани без съпоставка с текущите пасиви. Важен показател за финансовото състояние на икономическата група на Холдинг „Света София” АД е нетния оборотен капитал, който представлява разлика между текущите активи и текущите пасиви. Нетният оборотен капитал към 31.12.2012г. е положителна величина в размер на 87 х.лв., а към 31.12.2011г. същият е бил 365 х.лв. – положителна величина. Един лев от текущите задължения се покрива с 1,06 лева текущи активи, а към 31.12.2011г. един лев от текущите задължения се е покривал с 1,23 лева от текущите активи.

Структурата на текущите активи е от изключителна важност за финансовото състояние на икономическата група. Известно е, че подредбата на текущите активи в баланса е по степен на ликвидност, т.е. вземанията са по-бавно ликвидни от паричните средства.

	2011г.		2012г.	
	стойност	процент	стойност	процент
материални запаси	244 х.лв.	13.88%	229 х.лв.	15.06%
вземания	654 х.лв.	37.20%	399 х.лв.	26.23%
финансови активи	0		1 х.лв.	0.06%
парични средства	824 х.лв.	46.87%	861 х.лв.	56.61%
предплатени разходи	36 х.лв.	2.05%	31 х.лв.	2.04%

От горепосочените абсолютни и относителни величини е видно, че към 31.12.2012г. структурата на текущите активи се е променила, като са нараснали по-бавно ликвидните текущи активи - вземания за сметка на по-бързо ликвидните текущи активи - парични средства.

Капитал

Към 31.12.2012г. общия капиталов ресурс възлиза на 11788 х.лв. От тях 9857 х.лв. или 83.62 % е собствен капитал и 1931 х.лв. или 16.38 % е пасиви (привлечен капитал). Към 31.12.2011г. общия капиталов ресурс възлиза на 12001 х.лв. От тях 10084 х.лв. или 84.03 % е собствен капитал и 1917 х.лв. или 15.97% е пасиви (привлечен капитал). В сравнение с предходния период общия капиталов ресурс е намалял с 213 х.лв. Намалението на капитала се дължи на намалението на собствения капитал с 227 х.лв. Привлечения капитал е нараснал с 14 х.лв.

Един лев от пасивите се покрива с 5.10 лева собствен капитал, а в предходната година един лев от пасивите се покрива с 5.26 лева собствен капитал.

Финансово - счетоводен анализ

За извършване на финансово - счетоводния анализ е необходимо да се проследи състоянието и развитието на някои основни показатели от Баланса и Отчета за доходите, които показват имущественото и финансовото състояние към 31.12.2012г. и постигнатите финансови резултати за отчетната година.

Нетният финансов резултат за икономическата група е загуба 142 х.лв., а в предходния период е бил загуба 69 х.лв. Релизираният финансов резултат за малцинството е загуба 55 х.лв., а в предходния период е бил загуба 69 х.лв.

Изчислени някои основни показатели за 2012г. и съпоставени със същите за 2011г., са както следва:

1. Показатели за рентабилност:	2011г.	2012г.
- рентабилност на собствения капитал на икономическата група	(0.007)	(0.015)
- коефициент на капитализация на активите	(0.005)	(0.012)

Показателите за рентабилност за 2012г. и за 2011г. са отрицателни величини. Извода е, че 100 лева собствен капитал през 2011г. е реализирал 0,70 лева загуба, а през 2012г.е реализирал 1.50 лева загуба.

2. Показатели за ефективност :	2011г.	2012г.
- коефициент за ефективност на разходите	0.960	0.935
- коефициент на ефективност на приходите	1.041	1.068

Показателите за ефективност установяват, че през 2012г. 100 лева разходи са осигурявали 93.50 лева приходи, а през 2011г. същите са осигурявали 96 лева приходи.

3. Показатели за ликвидност :	2011г.	2012г.
- коефициент на обща ликвидност	1.23	1.03
- коефициент на бърза ликвидност	1.06	0.87
- коефициент на незабавна ликвидност	0.59	0.60
- коефициент на абсолютна ликвидност	0.59	0.60

Разглежданите показатели не са много добри.

Към края на отчетния период икономическата група покрива 60% от задълженията си с наличните парични средства.

4. Показатели за финансова автономност

Показателите за финансова автономност са количествени характеристики на степента на финансова независимост на икономическата група от кредиторите. Към 31.12.2012г. задлъжнялостта на икономическата група на “Холдинг Света София” АД е нараснала, в сравнение със същата към 31.12.2011г., като коефициента на задлъжнялост към 31.12.2011г. е 0.190, а същият към 31.12.2012г. е 0.195.

ОСНОВНА ДЕЙНОСТ НА ПРЕДПРИЯТИЯТА ОТ ГРУПАТА ПРЕЗ 2012 ГОД.:

“ВЕДАР КОНСУЛТ” ЕООД

Седалище и адрес на регистрация: гр.София, ул.Врабча № 10.

Място на офис или извършване на дейност: гр.София - 1407, бул. ”Черни връх” № 47.

Дейността на предприятието съгласно съдебно решение: консултации в областта на икономиката, правото, атализи, проучвания и прогнози, счетоводство на търговски дружества, проучване, проектиране и строителство на сгради, търговско представителство, посредничество и агентство на местни и чуждестранни юридически и физически лица, рекламна дейност, както и всички други дейности разрешени от закона.

Основната дейност: Консултации по управление, участие в управителни органи на дружества.

Капиталът на дружеството е в размер на 5 000 лева. Едноличен собственик е Холдинг „Света София” АД, рег.по ф.д. № 13442/1996 г. по описа на СГС.

Учредителният капитал е внесен от Холдинг „Света София” АД с две вноски:

- На 10.06.1999 г. – 3 500,00 лева
- На 03.06.2003 г. – 1 500,00 лева

Финансовия резултат към 31.12.2012 г.е нула лева.

Собственият капитал на дружеството към 31.12.2011 г. е отрицателна величина в размер на 12 хил.лв

През отчетния период дружеството има реализирани приходи от продажби на услуги в размер на 13 хил.лева.

„Ведар консулт” ЕООД участва в СД на:

- „Асансьорни сервиси” АД, гр. София
- „Витоша фешън” АД, гр. София
- „Интериор 97” АД, гр Елена
- „Харманли трейдинг” АД, гр. София
- „Дея Билд” АД, гр. София
- „Фуражи” АД, гр.Две могили
- „ПИМ” АД, гр. София

Предвид основната дейност на дружеството в дружеството няма персонал назначен на трудов договор.

Важни събития след приключване на ФО: За ”Ведар консулт” ЕООД няма важни събития настъпили след приключване на ФО към 31.12.2012.

Промени в развитието на дружеството не би трябвало да се очакват.

Действия в областта на научноизследователската и развойна дейност: ”Ведар консулт” ЕООД не развива дейност в областта на научните изследвания и проучвания.

Дружеството няма свои клонове.

Информация изисквана по реда на чл.187д и 247 от ТЗ:

Към 31.12.2012 г., ”Ведар консулт” ЕООД не притежава участие в капиталите на други дружества, няма придобити или прехвърлени акции.

Дружеството се управлява от едноличния собственик Холдинг „Света София” АД и се представлява от Мариана Василева в качеството ѝ на управител. Мариана Василева е и председател на СД на „Фуражи” АД и Изпълнителен директор на „Янтра-стил” АД, гр.Бяла.

“ПЕРСЕЙ ТРЕЙДИНГ” ЕООД

Седалище и адрес на регистрация: гр.София, ул. „Врабча” № 10.

Място на офис или извършване на дейност: гр.София - 1407, бул. ”Черни връх” № 47.

Дейността на предприятието съгласно съдебно решение: Покупка на стоки и вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество, комисионни, сделки с недвижими имоти, издателска и рекламна дейност, както и всички други дейности разрешени от закона.

Дейността на дружеството е свързана с консултации по управление на предприятия и участие в управителни органи.

Финансовия резултат за периода 01.01.2012 – 31.12.2012 г.е счетоводна печалба в размер на хиляда лв.

Собственият капитал на дружеството към 31.12.2012 г. е в размер на 29 хил.лв.

През отчетният период дружеството има реализирани приходи от продажби в размер на 18 хил.лева. Приходите на дружеството са формирани както следва:

- Участие в СД на „Витоша фешън” АД, представлявано от управителя или упълномощено от него лице съгласно съдебно решение № 9/08.11.2006 г.
- Участие в СД на „Дея Билд” АД, представлявано от управителя или упълномощено от него лице, съгласно съдебно решение №14/14.03.2006 г.
- Участие в СД на ПИМ АД представлявано от управителя или упълномощено от него лице, съгласно съдебно решение. Приходите от тази дейност възлизат на 2 хил. лева.
- Участие в СД на „Фуражи” АД.

Разходите на дружеството възлизат на 17 хил.лева:

- 12 хил.лв. за външни услуги – изплатени възнаграждения на членовете на СД.
- 4 хил.лв. възнаграждения на управителя.
- 1 хил.лева осигуровки.

Предвид основната дейност на дружеството в дружеството няма персонал назначен на трудов договор.

Важни събития след годишно приключване: За „Персей трейдинг” ЕООД няма важни събития настъпили след годишното счетоводно приключване.

Промени в развитието на дружеството не би трябвало да се очакват

Действия в областта на научноизследователската и развойна дейност: „Персей трейдинг” ЕООД не развива дейност в областта на научните изследвания и проучвания.

Дружеството няма свои клонове.

Информация изисквана по реда на чл.187д и 247 от ТЗ:

Към 31.12.2012 г. „Персей трейдинг” ЕООД не притежава участие в капиталите на други дружества, няма придобити или прехвърлени акции.

„Персей трейдинг” ЕООД участва в СД на:

- „Витоша фешън” АД, гр. София
- „Харманли трейдинг” АД, гр. София
- „Дея Билд” АД, гр. София
- „Фуражи” АД, гр.Две могили
- „ПИМ” АД, гр. София

Дружеството се управлява от едноличния собственик на капитала Холдинг „Света София” АД и се представлява от Вълкана Станкова в качеството ѝ на управител.

“ЯНТРА-СТИЛ” АД, гр. Бяла, Русенска област

1. Дейност и състояние на предприятието

През 2012 година, функционирайки фирмата не се е отклонила от предмета си на дейност, като основно произвежда шивашки изделия: мъжки, дамски и детски якета, както за свободното време, така за спорт и туризъм, гащеризони и униформени дрехи.

1.1. Ликвидност.

Ликвидността е количествена измеримост на способността на предприятието да изплаща текущите си задължения с наличните краткотрайни активи.

	Към	2012	2011
Коефициент на обща ликвидност		0.03	0,510
Коефициент на бърза ликвидност		0.24	0,405
Коефициент на незабавна ликвидност		0.17	0,196
Коефициент на абсолютна ликвидност		0.17	0,196

Намалените стойности на коефициентите за ликвидност се дължи на увеличението на текущите апасиви /в частта си на задължения към държавата/.

Със значими неизползвани източници на ликвидност дружеството не разполага. Като вътрешен източник може да се посочи свиването на непроизводствените разходи, което ще доведе до увеличаване на свободния паричен ресурс. За външен източник, евентуално повишаване на договорните цени с клиенти възложители.

1.2. Капиталов ресурс

Капиталовите си ресурси дружеството насочва към увеличаване на основни средства - машини и оборудване, което ще доведе до увеличаване на производителността на труда, увеличаване броя на клиентите, респективно по-високи приходи от продажби.

Не се наблюдават съществени промени в тенденциите за капиталовите ресурси на дружеството.

1.3. Резултати от дейността

Финансовият резултат за отчетния период от дейността на дружеството е загуба в размер на 155 хил.лева, предходната година е бил загуба 80 хил.лв.

През отчетния период на 2012 год. приходите от продажби на дружеството са намалели с 79 хил.лв. /1 118 хил.лв./ спрямо същия период за миналата година или с 6%. За съпоставка в бранша оборотите са спаднали с около 25%.

Неблагоприятно въздействие върху нетните приходи има намаляването на производствения персонал на предприятието, което се дължи на силния миграционен процес в населеното място, както и на продължаващата ориентация на западните клиенти към азиатски изпълнители на поръчките им.

Разходите за оперативна дейност спрямо предходната година са 1 322 хил.лв. и са намалели с 13 хил.лв. Темпа на намаляване на разходите е по-нисък от темпа на намаляване на приходите и от обичайната дейност дружеството приключва на загуба 132 хил.лв.

Финансовите разходи са намалели спрямо предходната година с 7 хил.лв., което също допринася за отрицателния финансов резултат.

През последните отчетни години се наблюдава постепенно увеличаване на себестойността на продукцията, което се дължи на увеличени доставни цени на енергоносители и увеличаване на средната работна заплата.

Средносписъчния състав към края на 2012 г. е 153 човека. Средната работна заплата е нараснала с 8,6% спрямо предходната година и от 388,17 лева е станала 421,50 лева.

1.4. Описание на основните рискове.

Значително последствие и влияние върху развитието на дружеството би оказало ориентирането на западните възложители на поръчки към изпълнители от близкия и среден изток, поради факта, че там е по-ниско нивото на заплащане на труда. Вече е налице дефицит на работна ръка, както в населеното място и региона като цяло.

Договорните цени на “Янтра стил” АД с възложителите не нарастват, а се наблюдава растеж на разходите на единица продукция, което се отразява пряко върху приходите от продажби, а от там и върху финансовия резултат.

Би могло да се очаква и намаление на пазарния дял на дружеството в по-далечна перспектива.

Промени в покритието на застраховката не се очаква.

2. Важни събития настъпили след датата, към която е съставен годишния финансов отчет.

От 04.10.2012 г. в дружеството има финансова ревизия, която обхваща периода от 01.01.2007 г. до 30.09.2012 г. и проверява ЗДДФЛ, ЗО, ДОО и ДЗКПО. Очаква са приключването ѝ в края на мес. март.

3. Бъдещо развитие на дружеството.

Драстични промени в развитието на фирмата не би трябвало да се очакват. Дружеството ще продължава да работи по утвърдения начин.

Но резултатите от финансовата ревизия и възможностите, които ще бъдат дадени на предприятието за погасяване на констатираните публични задължения, ще окажат своето влияние върху бъдещото развитие на дружеството.

4. Действия в областта на научноезследователската и развойна дейност.
“ЯНТРА СТИЛ” АД не развива дейност в областта на научните изследвания и проучвания.

5. Информация изисквана по реда на:

чл.187д от Търговския закон

През изтеклата година няма придобити и прехвърлени собствени акции.

чл.247 от Търговския закон.

Няма придобити, притежавани и прехвърлени акции от членовете на Съвета на директорите.

Членовете на Съвета на директорите нямат участие като неограничено отговорни съдружници на други дружества.

Нели Бъчварова е Изпълнителен директор на Холдинг „Света София” АД и е член на съвета на директорите: „Витоша строй” АД, „Иглика фешън” АД, „Витоша турист” АД, „Делфика тур” АД и „Лифт сервиз” АД.

Мариана Василева е Управител на „Ведар консулт” ЕООД и изпълнителен член на „Фуражи” АД и „Интериор 97” АД.

6. Предприятието няма клонове.

7. Предприятието през изтеклата финансова 2012 година не е използвало финансови инструменти.

“АСАНСЬОРНИ СЕРВИЗИ - СОФИЯ” АД

Седалище и адрес на регистрация: гр.София, бул. “Васил Левски” № 108.

Място на офис или извършване на дейност: гр.София, община “ Красно село “ , ж.к. “ Бели брези “ бл. 26.

Дружеството е учредено с регистриран капитал 52 101 лв. разпределени в 17367 броя поименни безналични акции с номинална стойност 3 лв. всяка една и се притежава от:

АКЦИОНЕРИ	Брой акции	Процент от капитала
- ХОЛДИНГ “ СВЕТА СОФИЯ “ АД	14 294	82,30%
- “ ДЕСТРЕЛ ИН “ АД	644	3,70%
- АГЕНЦИЯ ЗА ИНВЕСТИЦИИ И КОНСУЛТАЦИИ	1 000	5,76%
- ИНДИВИДУАЛНИ АКЦИОНЕРИ	2 429	13,99%

1. Преглед на развитието и резултатите от дейността на “Асансьорни сервиси-София“ АД.

Предмета на дейността на дружеството е сервизно обслужване на асансьори и други съоръжения и инсталации .

Приходите на дружеството са от услуги по поддръжка на асансьори – 751 хил.лв., приходи от наеми – 21 хил.лв., други приходи 4 хил.лв., приходи от продажба на стоки - 4 хил.лв., приходи от отпуски – 1 хил.лв.

Финансовите средства са в размер на 56 хил.лв. в т.ч. в разплащателни сметки и каси – 54 хил.лв. и депозит - 2 хил.лв.

Дружеството няма активи и пасиви в чуждестранна валута .

Собственият капитал е – 52 хил.лв.

Резултатите от дейността на дружеството са :

- общо приходи – 781 хил.лв.
- общо разходи - 821 хил.лв.

При сравнение се вижда че финансовия резултат от основната дейност е загуба от 40 хил.лв.

Най-висок относителен дял при приходите имат тези от сервизна дейност – 96,16%, следвани от приходи от наеми 2,69%, други приходи – 0,51 % , приходи от продажба на стоки – 0,51 % и приходи от отпуски 0,13%

При разходите също тези от сервизна дейност са най-големи – 99,76% , следват финансови разходи 0,24%, разходи от продажба на стоки 0,12%, разходи от данъчни временни разлики – 0,12%.

Разходите за трудови възнаграждения са 590 хил.лв. – 72,04% от общия размер на разходите по икономическите елементи.

Печалбата от търговска дейност е – 2 хил.лв.

Към 31.12.2012 г. дружеството е на загуба 40 хил. лева .

Краткосрочните задължения са от текущ характер – 151 хил.лв.

Към 31.12.2012 г. няма тенденции, обстоятелства или рискове, които биха дали основание да се смята, че може да се очаква повишаване или намаляване на ликвидността на дружеството .

Към 31.12.2012 г. “ Асансьорни сервиси – София “ АД покрива своите разходи чрез собствени средства.

Общата ликвидност към 31.12.2012 г. е 1,32% , бързата ликвидност – 0,53%, незабавната ликвидност – 0,53%, абсолютната ликвидност – 0,37 % .

Коефициента на финансовата автономност е – 0,11% .

На база горе посочените коефициенти може да се смята, че ликвидността на дружеството е много добра.

През 2012 г. Дружеството не е осъществило увеличение на регистрирания капитал .

Изготвянето на отчета към 31.12.2012 г. се определя като стабилно на базата на принципа “Действащо предприятие“ .

Годишният финансов отчет на Дружеството е изготвен към 31.12.2012 г.

Изготвянето му е приключило на 15.02.2013 г. Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите за оповестяване и представяне на изборния от Дружеството през 2012 г. законов одитор.

2. След датата на изготвяне на годишния финансов отчет не са настъпили коригиращи събития.

3. Бъдещо развитие на дружеството

На фона на общата икономическа обстановка в страната и като се отчетат преди всичко:

- ниските доходи на клиентите
- недостиг на асансьорни монтьори и друг висококвалифициран персонал
- нелоялната конкуренция по места
- сравнително ниските работни заплати в Дружеството през 2012 г.

Усилията на ръководството ще бъдат насочени главно към :

- увеличение на приходите чрез разширяване на дейността;
- подобряване условията на труд , в т.ч. и увеличение на работните заплати, с оглед привличане на нови квалифицирани кадри, подмяна на морално и физически остарял инструментариум и др.

4. В областта на научно-изследователската и развойна дейност няма предприети никакви действия.

5. Информация изисквана на основание на чл. 187 Д и чл. 247 от Търговския закон .

Към 31.12.2012 г. не са настъпили промени в размера на акциите и състава на Съвета на директорите .

През 2012 г. Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав :

- Здравко Петров Попйорданов – председател
- Холдинг “ Света София “ АД - представлявано от Борислав Манахилев
- “Ведар Консулт” ЕООД - представлявано от Мариана Василева.

Дружеството се представлява от Председателя на съвета на директорите – Здравко Петров Попйорданов и Прокуриста на “ Асансьорни сервиси-София” АД- Николай Димитров Милков.

6. Дружеството е със седалище и адрес на управление :

гр. София , община Оборище , бул.” Васил Левски “ 108 и адрес за контакт :

гр. София , община “ Красно село “ , ж.к. “ Бели брези “ бл. 26.

Районите в страната са: Стара Загора, Бургас, Русе и Плевен.

Останалите сервизни бази са на пряко подчинение в Управление София: 21Б, Търговско звено, Бобинаж, Видин, Благоевград и Монтана.

7. Използваните от дружеството финансови инструменти :

Дружеството работи със собствени средства .

Паричния поток е само от основна дейност като приходите са от събраните абонаментни такси от поддръжка на асансьори, а разходите са свързани със разплащанията на търговските контрагенти, възнаграждения на работниците и служителите и други текущи разходи .

Паричният поток се изготвя по прекия метод и към 31.12.2012 г. дружеството разполага със 56 хил.лв.

Няма риск от колебания в размера на бъдещия паричен поток свързан с финансовите инструменти – финансови активи и финансови пасиви.

Кредитен риск произтичащ от възможността на дружеството да не получи договорените суми в пълен размер за сега няма .

Ликвиден риск в дружеството няма, защото същото погасява навреме задълженията си

Към 31.12.2012 г. същите към доставчици са в размер на 39 хил.лв. от тях 25 хил. лв на Холдинг „Света София” АД, 8 хил. лв. на „Ведар консулт” ЕООД и 6 хил.лв. на други доставчици.

Ценови риск – колебания в цената на финансовите инструменти няма. Дружеството не работи с валута и няма заеми, а риска от промяна на пазарните цени е нищожен.

Дружеството няма финансови активи и финансови пасиви за търгуване .

Задълженията към финансови предприятия са 2 хил.лв., които произхождат от лизингов договор за закупен лек автомобил .

Няма сделки от съществено значение за структурата на собствеността на Дружеството.

„Полиграфически изделия върху метални листа” ПИМ АД

Седалище и адрес на регистрация: гр.София, бул. “Самоков“ № 60.

“ПИМ” АД е акционерно дружество с едностепенна система на управление. Съвет на директорите в състав: Изп.директор - Иван Димитров, “Ведар консулт” ЕООД - представлявано от Мариана Димитрова и “Персей трейдинг” ЕООД - представлявано от Вълкана Станкова. През отчетния период са направени промени в управлението – избрани са нов изпълнителен директор и председател на СД.

Акциите на дружеството към 30.12.2012 г. са общо 19779 бр. с номинална стойност 10,00 лева.

Разпределението им е както следва:

АКЦИОНЕРИ	Брой акции	Процент от капитала
1. Холдинг “Света София” АД	11779	59.55%
2. “Екип 98 Холдинг” АД	5202	26,30%
<u>3. Физически лица</u>	<u>2798</u>	<u>14,15%</u>
Общо:	19779	100%

ПРОИЗВОДСТВЕНА ДЕЙНОСТ

През 2012 г. “ПИМ” АД продължи да се развива в съответствие с утвърдената бизнес-програма за развитие и специализация на дружеството в областта на художествената метална литография и производството на метални опаковки.

Приходите на дружеството за 2012 г., са в размер на 616 х.лв.: от продукция – 506 х.лв., стоки – 24 х.лв.,от услуги- 2 х.лв. и други 84 х.лв.,

Основното технологично оборудване на фирмата е доставено през 60-те и 70-те години и до голяма степен е физически и морално остаряло. Необходимо е да се продължи обновяването на технологичният парк в т.ч. с машини и съоръжения за нови крайни изделия.

Основните изводи от дейността на дружеството през отчетния период, са както следва:

1. Продължава успешното коопериране с фирми с незавършен цикъл на производство на метален амбалаж: “Бодекс” ООД; МК ”Експрес”ООД, “Арт метал трейдинг” ООД и др.
2. През 2012 г. значително бе увеличен обема на производство и реализация на капачки тип “Омния”, предназначени предимно за “Кауфланд България” ЕООД спрямо 2011 г.

ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ

През 2012 г. размера на разходите превишава приходите на дружеството с 51 х.лв., което води до формиране на загуба от 51 х.лв.

ОБЕМ И СТРУКТУРА НА ПРИХОДИТЕ

Основната част от паричните постъпления на дружеството са приходите от основната дейност

Налице е увеличение на запасите от готова продукция, а именно:

Салдо на 01.01.2012 г. - 33 х.лв.

Салдо на 30.12.2012 г. - 38 х.лв.

През отчетния период е налице намаление на запасите от материали, а именно:

Материали :

Салдо на 01.01.2012 г. - 90 х.лв.

Салдо на 30.12.2012 г. - 76 х.лв.

ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Сумата на краткосрочните задължения е 1 043 х.лв. в това число:

1. Задължения към доставчици - 207 х.лв.
2. Задължения към персонала - 41 х.лв.
3. Данъчни задължения - 18 х.лв.
4. Задължения към соц.осигур. - 53 х.лв.
5. Други задължения - 122 х.лв.
6. Краткосрочни заеми - 128 х.лв.
7. Към свързани предприятия - 474 х.лв.

от тях всички са със степен на изискуемост до 1 година.

ВЗЕМАНИЯ

1. Суми на краткосрочни вземания - 65 х.лв.
В т.ч. от продажби - 63 х.лв.
2. Съдебни вземания - 2 х.лв.

ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

Парични средства в банкови сметки са 41 х.лв., в касата на фирмата – 1 хил. лв.

Резултатите от изчисленията показват, че акционерното дружество губи част от финансовата си автономност. Задължения към Банки и други институции няма.

Дружеството е ликвидно.

“ФУРАЖИ” АД, гр. София

Седалище и адрес на регистрация: гр.София, бул. „Черни връх” № 47.

1. Дейност и състояние на предприятието

През 2012 година, фирмата не е развивала дейност, липсва на основно производство и няма приходи от обичайна дейност. Приходите от 8 х. лв. са от лихви. Разходите за периода са 4 х.лв и дружеството приключва 4 х. лева печалба.

1.1. Ликвидност:

Ликвидността е количествена на способността на предприятието да изплаща текущите си задължения с наличните краткотрайни активи.

Дружеството няма никакви задължения, краткосрочните задължения са с нулева стойност.

Дружеството няма материални запаси, а вземанията са 15 х. лв.

Паричните средства са депозирани суми от продажбата на активи, в размер на 205 хил. лева и годишна лихва 4 на сто, Договор от 23.07.2009 г. с Холдинг „Света София” АД.

1.2. Фактори, даващи отражение върху приходите:

Лихвите по депозита на паричните средства формират приходите на дружеството и тяхната промяна може да окаже влияние върху приходите.

1.3. Тенденции и рискове, влияещи на нетните приходи:

Инвестирането на наличните парични средства, в друга недвижима собственост, ще окаже влияние върху нетните приходи.

1.4. Настоящи тенденции, събития или рискове, които има вероятност да имат последствие: Промяна в цените на недвижимите имоти, каквато инвестиция се очаква да се направи.

2. Важни събития настъпили след счетоводно приключване.

За “Фуражи” АД няма важни събития настъпили след счетоводно приключване.

3. Предвиждано развитие на дружеството.

Няма тенденции за промяна в дейността на дружеството.

4. Действия в областта на научноизследователската иразвойнас дейност.

“Фуражи” АД не развива дейност в областта на научните изследвания и проучвания.

5. Информация, изисквана по реда на чл. 187д и 247 от Търговския закон

5.1. по чл. 187д – през отчетния период няма придобити и прехвърлени собствени акции;

5.2. по чл. 247 - Членовете на Съвета на директорите през отчетния период нямат начислени и получени възнаграждения;

- Членовете на Съвета на директорите не притежават акции и облигации на дружеството;

- Членовете на Съвета на директорите нямат участие като неограничено отговорни сътрудници в други дружества.

Мариана Василева - Председател на СД на „Фуражи” АД е Управител на „Ведар консулт” ЕООД, гр. София и е Изпълнителен директор на „Янтра-стил” АД, гр. Бяла.

6. Предприятието няма свои клонове.

7. В предприятието не е извършвана преоценка на активите.

8. В предприятието няма нает персонал.

„ЛИФТ СЕРВИЗ” АД, гр. Костинброд

31. Седалище и адрес на регистрация: гр. Костинброд, ул. „Димчо Дебелянов” №

Капитал: 376 000 лв., разпределен в 376 000 бр. акции с номинал 1 лв.

АКЦИОНЕРИ	Брой акции	Процент от капитала
“Асансьорни сервиси - София” АД	184 000	48,94%
Холдинг “Света София” АД	128 000	34,04%
“Харманли трейдинг” АД	64 000	17,02%

Дружеството извършва дейност наемоотдаване изцяло съответстваща на целите за които е създадено, а именно придобиване и експлоатация на собствени недвижими имоти с цел получаване на доход от наеми акумулиращ печалба.

Притежаваните от дружеството инвестиционни имоти са сгради: производствена и автосервизна работилница, придобити чрез апортна вноска при учредяването на дружество. Използват се за получаване на доход от наем.

Към 31.12.2012 г. регистрираният акционерен капитал на “ЛИФТ СЕРВИЗ” АД възлиза на 376 х. лв., разпределени в 376000 обикновени поименни акции с номинална стойност 1 лв. за една акция. Внесения от акционерите капитал е 286 х.лв. Невнесения 90 х.лв. капитал дължим по записани от ХОЛДИНГ “Света София” АД акции, не е олихвяван.

Към 31.12.2012 г. приходите от наемоотдаване са 27 х.лв., с 2 хил.лв по-малко от 2011 г.

Разходите за обичайната дейност са 51 хил.лв. в т.ч.: за възнаграждения на персонала - 34 х.лв., за осигуровки – 7 хил.лв., за амортизации - 3 х.лв. и за външни услуги – 7 хил.лв. Счетоводният финансов резултат е загуба 24 х.лв.

Заложената със създаването на дружеството рамка предопределя и бъдещото му развитие в посока релизиране на свободните площи и подобряване качеството на предлаганата услуга наемоотдаване, чрез системна поддръжка на наличния сграден фонд.

Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав:

1. Борислав Руменов Манахилов – председател на СД
 2. Нели Боянова Бъчварова – член на СД – изпълнителен директор
 3. Людмила Димитрова Аврамова – член на СД
- Николай Димитров Милков, ЕГН 4201236680 – прокурист

Възнагражденията на Съвета на директорите, изплатени през отчетния период са в размер на 25 031,41 лева.

Членовете на СД не притежават акции на дружеството.

През отчетния период не е извършвано разпореждане с акции на дружеството.

Дружеството не е постъпвала информация по чл.187д и чл.247 от Търговския закон.

„ТОВАРНИ ПРЕВОЗИ - ИНВЕСТ” АД, гр. Шумен

Седалище и адрес на регистрация: гр.София, бул. „Черни връх” № 47, вписано в Търг.регистър с удостоверение № 20121026123239/26.10.2012 г.

Капитал: 139 242 лв., разпределен в 139 242 бр. акции с номинал 1 лв.

Акционерното участие на Холдинг “Света София” АД е 77,49%. Останалите проценти се притежават от физически лица.

Дружеството извършва дейност свързана с транспортни услуги, наемотдаване на собствени недвижими имоти и др.

От м. юли 2010 г. дружеството е лицензирано за осъществяване на автомобилни превози и извършва транспортни услуги.

Към 31.12.2012 г. е реализирало приходи в общ размер 36 хил.лв. в т.ч.:

- Транспортни услуги – 33 хил.лв.
- Наеми и др. – 1 хил.лв.
- Лихви – 5 хил.лв.

Разходите за обичайната дейност са 75 хил.лв. в т.ч.:

- Оперативна дейност – 74 хил.лв.
- Финансови разходи – 1 хил.лв.

Счетоводният финансов резултат е загуба 36 хил.лв.

Няма събития настъпили след датата, към която е съставен финансовия отчет.

Членовете на СД не притежават акции от дружеството. През отчетния период не са придобивани или прехвърляни акции на дружеството от и на членовете на СД. Уставът не забранява членовете на СД да притежават акции от дружеството.

Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав:

1. „Персей трейдинг” ЕООД, представлявано от Вълкана Станкова
2. „Ведар консулт” ЕООД, представлявано от Мариана Василева
3. Борислав Руменов Манахилов – изпълнителен директор
4. Росен Петров Апостолов - прокурист

Не са сключвани договори, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

Дружеството няма клонове в страната и в чужбина.

3. Вероятно бъдещо развитие на предприятията от групата като цяло:

Основните проблеми за предприятията от последните години се задълбочават в условията на глобалната финансова криза, свиване на потреблението и затихващите пазари. Фирмите разполагат с изключително малък свободен паричен поток от дейността, приходите намаляват, а себестойността на продукцията остава висока. При всички се наблюдава недостиг на оборотни средства, затруднения при събиране на вземанията от клиенти, невъзможността да обслужват стари задължения по кредити и към държавата.

Във „Фуражи” АД дейността е прекратена и през настоящата година не е променен предмета на дейност.

Промени в развитието на фирмите “Ведар консулт” ЕООД, “Персей трейдинг” ЕООД, “Асансьорни сервиси - София” АД, “Янтра-стил” АД, ПИМ АД и „Лифт сервиз” АД не се очакват. Дружествата ще продължават да работят по утвърдения начин, като се стремят към увеличение на приходите чрез разширяване на дейността; намаляване на разходите; подобряване на управлението и пазарната политика; подобряване условията на труд, в т.ч. и увеличение на работните

заплати, с оглед привличане на нови квалифицирани кадри; подмяна на морално и физически остарели машини, инструментариум, работно облекло и др.

4. Действия в областта на научните изследвания и проучвания. През 2012 год. дружествата от групата не са извършвали дейност в областта на научните изследвания и проучвания.

5. Брой и номинална стойност на акциите или дяловете на предприятието майка, притежавани от него, от негово дъщерно предприятие или лице, което действа от свое име, но за сметка на тези предприятия.

От 11.08.2009 г. Холдинг „Света София” АД започна обратно изкупуване на 148 216 (сто четиридесет и осем хиляди двеста и шестнадесет) бр., което представлява 3% от капитала на дружеството, чрез ИП „БенчМарк Финанс” АД. През 2012 г. бяха изкупени 14 058 бр. собствени акции. От началото на периода до 31.12.2012 г. са изкупени общо 132 286 бр. акции, на обща стойност 74 265,19 лв.

Дружествата от портфейла на Холдинга не притежават акции от Холдинга и не притежават собствени акции. Няма лица, които действат от свое име, но за сметка на тези предприятия и които да притежават акции.

6. Използуваните от предприятията от групата финансови инструменти, а когато е от съществено за оценяването на активите, пасивите, финансовото състояние и финансовия резултат, се оповестяват:

а) целите и политиката на предприятията по управление на финансовия риск, включително политиката им на хеджиране на всеки основен тип хеджирана позиция, за която се прилага отчитане на хеджирането, и

б) експозицията на предприятията от групата по отношение на ценовия, кредитния и ликвидния риск и риска на паричния поток.

Не се използват финансови инструменти за оценяване на активите, пасивите, финансовото състояние и финансовия резултат.

Допълнителна информация по Приложение №10 на „Нредба №2 за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа”.

1. Информация, в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби и промените, настъпили през отчетната финансова година.

За групата като цяло и по отделни предприятия се наблюдава намаление на приходите от дейността.

Основните проблеми за предприятията от последните години се задълбочават в условията на глобалната финансова криза, свиване на потреблението и затихващите пазари. Фирмите разполагат с изключително малък свободен паричен поток от дейността, много по-ограничен спрямо предходните години. Приходите намаляват, а себестойността на продукцията остава висока поради високите равнища на разходите за горива и ел.енергията, високите банкови лихви, увеличените на места управленски разходи.

За групата, като цяло:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Приходи от продажби на продукция	507	494
Приходи от продажби на стоки	28	25
Приходи от продажби на услуги	1961	2191
<u>Други приходи</u>	<u>355</u>	<u>517</u>
Всичко:	2851	3227

Приходи от дейността по отделни предприятия: 2012 г. 2011 г.

„Ведар консулт” ЕООД	13	66
„Персей трейдинг” ЕООД	18	42
„Янтра стил” АД	1 118	1 197
„Асансьорни сервизи - София” АД	781	850
„ПИМ” АД	616	676
„Фуражи” АД	8	8
„Лифт сервиз” АД	27	29
„Товарни превози – инвест” АД	36	96

2. Информация относно приходите, разпределени по отделни категории дейности.

<u>ПРИХОДИ</u> /в хил.лв./	<u>2012 г.</u>	<u>2011 г.</u>	<u>изменение</u>
Нетни приходи от продажби	2 851	3 227	-376 хил.лв.
Финансови приходи	42	102	-60 хил.лв.
Общо приходи от дейността:	2 893	3 329	-436 хил.лв.

3. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента.

Предприятията от групата не са сключвали големи сделки, които са от съществено значение за тях.

4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период:

4.1. Договори за търговско представителство със следните дъщерни дружества: „Янтра стил” АД, гр.Бяла, ПИМ АД гр.София и „Фуражи” АД, гр.София

Сключените договори не се отклоняват от обичайната дейност на дружеството и съответстват на пазарните условия.

5. През отчетния период няма събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му и реализираните от него приходи и извършени разходи.

6. Във финансовите отчети не се водят сделки извънбалансово.

7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестиции в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/ начините на финансиране.

Холдингът не притежава инвестиции в чужбина и инвестиции в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група.

В Годишният консолидиран финансов отчет за 2012 г. са включени финансовите отчети на Холдинг “Света София” АД, дружествата с ограничена отговорност, в които той притежава 100% от дяловете им и дъщерни акционерни дружества с над 50% пряко и косвено участие в капитала им, както следва :

1. “Ведар консулт” ЕООД	100%
2. “Персей трейдинг” ЕООД	100%
3. “Янтра стил” АД	90,74%
4. “Асансьорни сервизи София” АД	82,30%
5. “Лифт сервиз” АД/пряко и косвено/	71,23%
6. “ПИМ” АД	59,55%
7. “Фуражи” АД	57,86%
8. “Товарни превози инвест” АД – от 2011г.	77,49%

Дълготрайни материални активи /х.лв./

Имоти, машини и съоръжения :

/Балансова стойност/	2012г.	2011г.
Земи	1620	1620
Сгради и конструкции	293	281
Машини и оборудване	169	143
Съоръжения	56	52
Транспортни средства	37	48
Разходи за придобиване и ликвидация на ДМА	325	327
Стопански инвентар и други	27	26
Всичко:	2527	2497

Нематериални дълготрайни активи /х.лв./

Нематериалните дълготрайни активи, са представени от програмни продукти, права върху собственост и други и са амортизирани.

8. Холдингът не е сключвал договори в качеството си на заемополучател. Банковата гаранция от 13.08.09 г. издадена от МНБ Юнионбанк АД от средства на Холдинг “Света София” АД в полза на “Витоша строй” АД в размер на 252 хил.лева по задължение към НАП беше валидна и през 2012 г.

9. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции.

Недостигът на оборотни средства, затрудненията при събиране на вземанията от клиенти, невъзможността да обслужват стари задължения по кредити и към държавата, налага Холдингът да кредитира дъщерните си дружества.

9.1. Сключени договори от Холдинга за предоставени кредити заедно с лихвите към 31.12.2012 г. са общо 376 хил. лв. по договори със следните предприятия:

- „Харманли трейдинг” АД – по договор от - 03.08.2007 г. - 9 хил.лв.
- „Янтра стил” АД – по договор от 27.04.2009 г. - 42 хил.лв.
- ПИМ АД – по договор от 27.05.2009 г. - 47 хил.лв.
- ПИМ АД – по договор от 23.04.2010 г. - 30 хил.лв.
- ПИМ АД – по договор от 07.07.2010 г. - 196 хил.лв.
- ПИМ АД – по договор от 24.03.2011 г. - 52 хил.лв.

Лихви по заеми:

- ПИМ АД – по договори - 66 хил.лв.
- „Харманли трейдинг” АД – по договори - 60 хил.лв.

9.2. Дъщерните дружества на Холдинга не са сключвали договори в качеството си на заемодатели.

10. През отчетния период не е извършена нова емисия ценни книжа, както в Холдинга, така и в предприятията от групата.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

Нетният финансов резултат за икономическата група е загуба – 142 хил.лв., в предходния период също е бил загуба - 69 х.лв. Непокритата загуба от минали години е 589 хил.лв. Не са публикувани предварителни прогнози по отношение на финансовия резултат.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията.

Други нетекущи пасиви /в хил.лв./	2012 г.	2011 г.	изменение
Начислена провизия за пенсии	4	16	-12
Дългосрочен банков заем			
На „Янтра стил” АД	61	73	-12

Пасиви по отсрочени данъци /в х.лв./	2012 г.	2011 г.	изменение
Данък върху преценъчния резерв на дружества, които не се търгуват на БФБ	432	435	-3 хил.лв.

Текущи задължения /в хил.лв./	2012 г.	2011 г.	изменение
Към свързани предприятия	43	151	-108 хил.лв.
По получени търговски заеми	152	141	+11 хил.лв.
Към доставчици и клиенти	279	196	+83 хил.лв.
Към персонала	405	365	+40 хил.лв.
Към осигурителни предприятия	156	135	+21 хил.лв.
Данъчни задължения	254	199	+55 хил.лв.
<u>Други задължения</u>	<u>145</u>	<u>206</u>	<u>-61 хил.лв.</u>
Всичко:	1 434	1 393	+41 хил.лв.

Наблюдава се намаляване на задълженията към свързани предприятия и общо увеличение на текущите задължения.

13. Инвестиционните намерения – не се предвиждат.

14. Информация за настъпили промени през отчетния период на основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група. Не са настъпили промени на основните принципи за управление на Холдинга.

Основните принципи:

- защита правата на всички акционери;
- равнопоставено третиране на всички акционери, включително миноритарните и чуждестранните;
- своевременно и точно разкриване на информация относно финансовото състояние, извършените сделки, управлението и други важни проблеми;
- отчитане на правата и интересите на съдружници, клиенти, доставчици, служители и обществеността;
- отговорност и независимост на корпоративните ръководства;
- спазване на действащото законодателство от страна на управителните органи, съобразяване със заинтересованите лица и действия с оглед най-добрия интерес на акционерите.

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на риска.

Консолидираните финансови отчети са изготвени в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност. Дружеството прилага счетоводна политика при която са спазени принципите заложи в Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансово отчитане, Международни счетоводни стандарти, Разяснения, дадени от Комитета по разяснения на Международните стандарти за финансово отчитане. Годишните финансови отчети подлежат на задължителен независим финансов одит, извършен от избраният на извънредно общо събрание на акционерите на 01.06.2012 г. експерт-счетоводител Петранка Георгиева Иванова - дипл.N 0314.

Спазват се следните счетоводни принципи :

- принципа на действащото предприятие, т.е дружеството е способно да продължи своята дейност;
- текущото начисляване, т.е. приходите се признават към момента на възникването им, а не при плащането, а разходите се признават във връзка с приходите;
- последователност на представянето, т.е. представянето и класификацията на статиите във финансовия отчет се запазва и през следващите периоди;
- същественост на информацията, т.е всяка съществена статия се представя отделно във финансовия отчет;
- компенсиране, т.е активите и пасивите не се компенсират, освен ако не е разрешено с МСС;
- сравнителна информация, т.е оповестяване на информация от предходен отчетен период.

Предпазването на портфейла от потенциални загуби е свързано с инвестиционната политика на Холдинга, която е насочена към продажба на нерентабилните и губещи предприятия от портфейла и инвестиране в доходни и

перспективни предприятия. Извършва се анализ на потенциала за печалба от предприятията в портфейла на Холдинга и се прогнозира масата на паричните потоци, която може да бъде доставена от всяко дружество. Целта на контрола върху дейността на дружествата е да се подобряват финансовите им резултати, чрез намаляване на разходите, подобряване на управлението и пазарната политика.

16. Информация за промени в управителните и надзорните органи през отчетната година: не са извършвани промени през текущата година.

Дружеството се управлява от Съвета на директорите: Димитър Борисов Райков, Здравко Петров Попйорданов, Нели Боянова Бъчварова и Борислав Руменов Манахилов.

17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества.

17.1. Получени суми от членовете на Съвета на директорите:

- а) Димитър Борисов Райков – председател на СД
 - Холдинг „Света София” АД – 6 000,00 лв.
- б) Здравко Петров Попйорданов – зам.председател на СД
 - Холдинг „Света София” АД – 6 000,00 лв.
- в) Борислав Руменов Манахилов – член на СД и изпълн. директор
 - Холдинг „Света София” АД – 12 000,00 лв.
 - „Лифт сервис” АД – 17 760,00 лв.
 - „Ведар консулт” ООД, член на СД във „Витоша фешън” АД – 8 800,00 лв.
- г) Нели Боянова Бъчварова – член на СД и изпълн. директор
 - Холдинг „Света София” АД – 12 000,00 лв.
 - „Лифт сервис” АД - 11 100,00 лв.
 - „Янтра стил” АД – 4 500,00 лв.

17.2. Няма изплатени условни или разсрочени възнаграждения. Емитентът и/или дъщерните дружества не дължат суми за изплащане на управителните органи за пенсии и обезщетения за пенсиониране.

Съгласно Договори за управление от 01.12.2010 г. подписани с изпълнителните директори в случай, че Холдингът прекрати Договорите преди изтичане на срока им 01.12.2015 г., освен в случаите на съдебно доказани злоупотреби, той дължи обезщетение в размер на сумата от месечните възнаграждения до изтичане на този срок, плюс сумата на допълнителното пенсионно осигуряване.

18. Информация за притежаваните от членовете на управителните и на контролните органи акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и както процент от акциите от всеки клас.

<u>Съвет на директорите</u>	<u>брой акции</u>	<u>процент от капитала</u>
Димитър Райков	300	0,0061
Здравко Попйорданов	300	0,0061
Борислав Манахилов	423	0,0086
Нели Бъчварова	420	0,0085
Общо брой акции:	1443	
Процент от капитала	- 0.029 %	

През 2012 г. членовете на съвета на директорите не са придобивали и прехвърляли притежаваните от Холдинга акции.

- Притежавани акции, чрез свързани лица :

Димитър Райков, чрез свързано лице притежава 6 398 бр.акции/19,994%/ от “Дион комерс” АД

Здравко Попйорданов, чрез свързано лице притежава 6 398 бр. акции/19,994%/ от “Дион комерс” АД

Нели Бъчварова, чрез свързано лице притежава 6 398 бр. акции/19,994%/ от “Дион комерс” АД

Борислав Манахилов, чрез свързано лице притежава 6 398 бр. акции/19,994%/ от “Дион комерс” АД

19. Информация за известните на дружеството договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери. – НЯМА

20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

20.1. В Холдинг „Света София” АД, „Ведар консулт” ЕООД, „Персей трейдинг” ЕООД, „Янтра стил” АД, „Асансьорни сервизи” АД, „Фуражи” АД и „Лифт сервиз” АД – НЯМА.

20.2. Информация за водени дела от „ПИМ” АД:

а) Гражданско дело №1572/2004 г. по описа на СГС, 2-ри състав. Искова молба от Министерство на културата с правно основание чл.108 от Закона за собствеността. С решение от 25.02.2003 г. на СРС 49 с-в, искът на Министерство на културата е отхвърлен като неоснователен, подадена е възз.жалба от ищеца. На последното заседание през 2012 г. делото е дадено за решаване.

б) Гражданско дело №25285/2007 г. по иска на СРС, 24 с-в с правно основание чл.108 и чл.92 от Закона за собствеността, с претенции от Батия Самуелов (гражданка на Израел) към УПИ с площ 1550 кв.м. и УПИ с площ 2230 кв.м. по плана на кв. „Изток”, кв.52, гр.София. Делото е спечелено на две инстанции на съда и се очаква решение на третата.

в) По дело с административен характер №2173/2002 г. дружеството е привлечено като заинтересована страна от жалбоподатели, които оспорват застроителния и регулационен план на местност СПЗ „Слатина – юг”, одобрен с решение №20 по протокол №23/19.03.2001 г. на СОС. „ПИМ” АД е собственик на УПИ IV в кв.4, но при проверка в район Слатина е установено, че върху този имот е нанесен нов имот с нов пл.№1084, възстановен на частни лица по реда на ЗВСПЗЗ.

По същия проблем се водят още 2 дела:

- адм.дело №2410/2007 г. по описа на САС, 2-ро отд. – 36 с-в.

- дело с административен характер №2909/2006 г. по описа на СГС 3-ти адм. отд. срещу кмета на р-н Слатина.

Делата са спечелени и претенциите към ПИМ АД са отпаднали.

21. Данни за директора за връзки с инвеститорите, вкл. телефон и адрес за кореспонденция:

Албена Василева Попова – тел. 02/ 962 54 34, факс: 02/ 962 54 84
гр. София – 1407, бул. „Черни връх” № 47

e-mail: holding@sveta-sofia.com

Интернет страница (www.sveta-sofia.com)

VIII. Промени в цената на акциите.

Акциите на Холдинг "Света София" АД се търгуват на БФБ – София АД, сегмент А. Те са свободно прехвърляеми и разпореждането с тях се извършва без ограничения на фондовата борса.

За периода от 01.01.2012 г. до 31.12.2012 г. обемът на изтъргуваните акции е 16847 бр. при минимална цена 0,15 лв., максимална цена 0,60 лв. и средно-претеглена цена 0,40 лв. Оборот през периода – 6 734, 53 лв., 19 сделки.

В сравнение с предишния отчетен период от 01.01.2011 г. до 31.12.2011 г. обемът на изтъргуваните акции е 14505 бр. при минимална цена 0,25 лв., максимална цена 0,61 лв. и средно-претеглена цена 0,45 лв. Оборот през периода – 6 473, 69 лв., 43 сделки.

Съгласно договор с "Централен депозитар" АД, се води книга на акционерите притежаващи безналични акции, в която се вписват всички промени на собствеността. Собствеността върху безналичните ценни книжа се удостоверява посредством издавани депозитарни разписки за притежаваните акции на всички акционерите.

Съгласно Официалното удостоверение, издадено от Централен депозитар, записаният капитал към 31.12.2012 г. е 4 940 553 поименни акции с номинал 1 лев представен както следва:

Състояние на акционерното участие през 2012 г.:

Индивидуални участници

Бр. акционери - 38 505

Бр. акции - 2 944 689

Юридически лица

Бр. акционери - 17

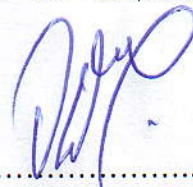
Бр. акции – 1 995 864

Дружеството заплаща ежегодно таксата за поддържане на регистър в "Централен депозитар" АД.

През 2012 г. дейността на СД беше в съответствие с приетата Програма и заложените в нея международно признати стандарти за добро корпоративно управление. Тя е съобразена със спецификата на дейността и управлението на холдинговите структури и спомага за успешното реализиране на дългосрочните и краткосрочни цели на Холдинга, повишаване доверието на акционерите, инвеститорите и всички заинтересовани лица.



.....
Нели Бъчварова
Изпълнителен директор



.....
Борислав Манахилов
Изпълнителен директор