

ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА на „ВИНЕКС СЛАВЯНЦИ 95” АД за 2024 г.

Ръководството представя своя годишен консолидиран доклад за дейността на „Винекс Славянци 95” АД за 2024 година.

Описание на дейността

“Винекс Славянци 95” АД е регистрирано по фирмено дело № 3414/1995 г. на Бургаски окръжен съд. Съществуването на дружеството не е ограничено със срок.

Дружеството е със седалище и адрес на управление: България, с. Славянци, общ. Сунгурларе, обл. Бургас; адрес за кореспонденция: с. Славянци, община Сунгурларе, обл. Бургас; телефон: 05571/45-00; факс: 0559/2-21-31; електронен сайт: www.vinexbg.com

През текущия отчетен период дружествата от Групата са извършвали следните видове операции и сделки:

- “Винекс Славянци 95” АД, с. Славянци, общ. Сунгурларе - отдаване под наем на активи и закупуване на земеделски земи;
- “Винекс Славянци” АД, с. Славянци, общ. Сунгурларе - изкупуване на грозде, производство на вина, ракии и други алкохолни напитки, селскостопанска продукция, бутилиране, транспортни услуги, изработка на изделия от велпапе, търговска дейност в страната и чужбина, производство на електрическа енергия от възобновяеми източници и приходи от наеми на собствени и наети активи;
- „Сортоизпитване Сунгурларе” ЕООД, гр. Сунгурларе - производство и продажба на винено грозде и технически култури.

Преглед на дейността, развитие и резултати от дейността на Групата.

През финансовата 2024 година са отчетени приходи общо в размер на 33 278 хил. лева (2023 г. : 30 519 хил. лева). Те са с 2 759 хил. лв. повече или с 9,04 % спрямо предходната 2023 година.

Приходите от оперативна дейност са както следва:

Приходи	2024 година	2023 година	Изменение
	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.
Нетни приходи от продажби	27 149	26 545	604
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	741		741
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	405	288	117
Други приходи	3 932	2 572	1 360
Общо приходи от оперативна дейност:	32 227	29 405	2 822

Нетните приходи от продажби включват:

Нетни приходи от продажба на:	2024 година		2023 година		Изменение	
	хил. лв	относителен дял - %	хил. лв	относителен дял - %	хил. лв.	относителен дял - %
Продукция	26 235	96.62%	26 337	99.22%	-102	-2.59%
Търговска дейност	100	0.37%	130	0.49%	-30	-0.11%
Услуги	814	3.00%	78	0.29%	736	2.70%
Общо нетни приходи от продажби:	27 149	100.00%	26 545	100.00%	604	

Най – голям относителен дял в нетните приходи от продажби заемат приходите от продажби на продукция. Следват приходите от продажби на услуги и стоки.

В консолидирания отчет за приходите и разходите в състава на другите приходи се включват приходи от финансиране в размер на 1 740 хил. лв. (2023 г. : 1 625 хил. лв.), в т.ч.:

- амортизациите на нетекущи активи, закупени със средства от получени безвъзмездни финансови помощи по оперативни програми в размер на 382 хил. лв. (2023 г. : 318 хил. лв.);

- финансиране в размер на 217 хил.лв. за дълготрайните материални активи, закупени със средства по оперативни програми, които са отписани през 2024 г. (2023 г.: 211 хил.лв.);

- получени през 2024 г. безвъзмездни средства от ДФ „Земеделие” по схемите за директни плащания на площ обработваема земеделска земя в размер на 1 048 хил. лева (2023 г. : 1 074 хил. лева);

- правителствени дарения съгласно приетата от Министерския съвет Програма за компенсиране на небитовите крайни клиенти на електрическа енергия в размер на 93 хил. лева (2023 г. : 22 хил. лева);

Финансовите приходи по видове, са както следва:

	2024 година	2023 година	Изменение
Приходи от лихви	2	1	1
Приходи от търговска (отрицателна) репутация	758	758	
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2		2
Общо	762	759	2

През 2024 г. Групата отчита дял от печалбата на асоциирани предприятия по метода на собствения капитал в размер на 289 хил. лв. (2023 г. : 355 хил. лв.)

През финансовата 2024 г. в Групата са отчетени разходи в размер на 31 324 хил. лева (2023 г. : 29 458 хил. лева). Те са с 1 866 хил. лв. повече или с 6,33% спрямо предходната 2023 година.

Разходите на Групата за оперативна дейност по видове са, както следва:

Разходи	2024 година			2023 година			изменение	
	хил. лева	отн. дял - %	разходи на 100 лева приходи	хил. лева	отн. дял - %	разходи на 100 лева приходи	хил. лева	отн. дял - %
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство				2728	9.27%	8.94	-2 728	-9.27%
Разходи за суровини и материали	15477	49.47%	46.51	13425	45.62%	43.99	2 052	3.85%
Разходи за външни услуги	4483	14.33%	13.47	4226	14.36%	13.85	257	-0.03%
Разходи за възнаграждения	6335	20.25%	19.04	4528	15.39%	14.84	1 807	4.86%
Разходи за осигуровки	403	1.29%	1.21	315	1.07%	1.03	88	0.22%
Разходи за амортизация на дълготрайни активи	2761	8.83%	8.30	2509	8.53%	8.22	252	0.30%
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	16	0.05%	0.05	54	0.18%	0.18	-38	-0.13%
Други разходи	1809	5.78%	5.44	1641	5.58%	5.38	168	0.20%
Общо разходи:	31284	100.00%	94.01	29426	100.00%	96.42	1 858	

С най-голям дял в разходите от оперативна дейност са разходите за суровини и материали, следват разходите за възнаграждения, разходите за външни услуги, разходите за амортизация на дълготрайни активи, другите разходи, разходите за осигуровки, разходите за обезценка на текущи активи.

Разходите за суровини и материали са се увеличили в сравнение с предходния отчетен период. На сто лева приходи разходите за материали спрямо 2023 г. също са се увеличили.

Разходите за външни услуги се увеличават спрямо 2023 г. С най-голям относителен дял в разходите за външни услуги са услугите от подизпълнители – 50,50%, разходите за наеми и ренти – 15,64% и разходите за поддръжка и ремонт на активи – 8,70%.

Разходите за възнаграждения са се увеличили в сравнение с предходния отчетен период с 1807 хил. лева. В състава на разходите за възнаграждения се включват и начислените разходи за неползвани компенсирани отпуски и дължими обезщетения за предстоящо пенсиониране на персонала.

Разходите за осигуровки са се увеличили с 88 хил. лева, спрямо 2023 год. В състава на разходите за осигуровки се включват и разходи за социални и здравни осигуровки върху неползвани компенсирани отпуски.

През 2024 г. в консолидирания отчет за приходите и разходите не е отчетено намаление на запасите от продукция и незавършено производство за разлика от предходния отчетен период.

В състава на другите разходи се включват:

	2024 година	2023 година	Изменение
Балансова стойност на продадени активи	379	931	-552
Отписани дълготрайни материални активи (изкоренени лозя)	375	359	16
Загуба при първоначално признаване на земеделска продукция	662	39	623
Командировки	11	37	-26
Дарения	1	2	-1
Данъци и такси	169	144	25
Брак на дълготрайни активи	37	5	32
Брак на материални запаси	17	2	15
Отписани вземания	4	8	-4
Корекция на данъчен кредит, съгл. Закона за данък върху добавената стойност		9	-9
Представителни разходи	16	3	13
Разходи по договор за цесия	44		44
Разходи формиращи данъчен актив	14	12	2
Санкции и глоби	1	29	-28
Други	79	61	18
Общо	1809	1641	168

Финансовите разходи по видове, са както следва:

	2024 година	2023 година	Изменение
Разходи за лихви	7	9	-2.00
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	3	3	0.00
Банкови такси и комисионни	30	20	10.00
Общо:	40	32	8

Финансово състояние на Групата

Предприятията от Групата изготвят финансови отчети на база действащо предприятие. Ръководството прави оценка по отношение наличието на съществена несигурност, свързана със събития или условия, която може да доведе до значителни съмнения относно способността на дружествата от Групата да продължат като действащи предприятия след края на отчетния период.

Ръководството счита, че предприятията от Групата са действащи, няма планове и намерения, нито обективни индикации за преустановяване на дейността им или същественото ѝ намаляване в обозримо бъдеще (12 месеца след датата на отчета).

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие, прилагайки финансовата концепция за поддържане на собствения капитал и като са взети предвид възможните рискове и ефекти от макроикономическата среда и геополитическата обстановка. Настоящата макроикономическа среда, пред която са изправени дружествата в страната, е формирана в резултат на нарастващ инфлационен натиск, влошаване на бизнес климата и нарастващ геополитически риск в резултат на военните конфликти в Украйна и в Близкия Изток

През 2024 г. продължи негативното въздействие върху световната икономика на военния конфликт между Русия и Украйна и наложените международни икономически санкции срещу Русия, което има глобални негативни последици, в частност засягащи забраната за търговия с Русия и свързани с нея физически и юридически лица. Инфлацията в еврозоната доведе до повишаване на лихвените проценти и промени на валутните пазари. В резултат на военния конфликт през текущия и предходия отчетен период Групата няма реализирани приходи от продажби от руския пазар. Предприетите ограничителни икономически и финансови мерки срещу Русия, както и нарастващата инфлацията през текущия и предходния период доведоха до значително повишение на потребителските цени, включително на енергоносителите (природен газ, горива, ел. енергия и др.). Бързо покачващите се цени водят до неблагоприятни финансови условия при производството на продукция и доставките на суровини и материали.

Ръководството на Групата счита, че военните конфликти не са оказали пряко влияние върху приходите за 2024 г. и не би следвало да имат значим ефект

върху дейността на дружествата от Групата в обозримо бъдеще, тъй като дружествата нямат преки търговски взаимоотношения с компании от конфликтните райони.

Тъй като събитията се развиват на ежедневна база и динамиката в обстоятелствата е непредсказуема, ръководството на Групата следи макроикономическата среда и наблюдава тенденциите в икономическото развитие. На този етап ръководството не е в състояние да направи надеждна преценка и да измери потенциалния дългосрочен ефект от военните действия върху дейността на Групата.

Дружествата от Групата продължават дейността си и ръководството определя финансовото им състояние като стабилно в условията на несигурна икономическа обстановка.

Основни финансови показатели

Реализираният финансов резултат за Групата в консолидирания отчет за приходите и разходите за 2024 г. е печалба в размер на 1 747 хил. лв., което показва позитивна динамика в сравнение с 2023 г., когато реализираната печалба е в размер на 1057 хил. лв.

Показателят обща ликвидност към 31.12.2024 г. е 14,53 (31.12.2023 г. : 15,20).

Ефективността на приходите за 2024 г. е 0,94 (2023 г. : 0,97), а ефективността на разходите –1,06 (2023 г. : 1.04).

Към 31.12.2024 г. коефициентът за финансова независимост е 4.91 (31.12.2023 г. : 5.83).

Коефициентът за задлъжнялост към 31.12.2023 г. е 0,20 (31.12.2023 г. : 0,17).

Фактори на финансовия риск

Осъществявайки дейността си, Групата е изложена на многообразни финансови рискове: ценови риск (включващ валутен риск, лихвен риск и пазарен риск), кредитен риск и ликвиден риск. Ръководството на Групата следи възможните рискове и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Групата.

Ценови риск

Риск, произтичащ от колебанията в цената на финансов инструмент, който в зависимост от вида на финансовия инструмент може да бъде:

Валутен риск

Основните активи и пасиви на Групата са деноминирани в лева и евро. Това намалява валутните рискове.

Финансовите инструменти, които са деноминирани в евро, не са изложени на валутен риск поради фиксирания курс на българския лев към еврото.

Лихвен риск

Лихвеният риск за Групата възниква от сключените договори за заеми. Заемите с плаващи лихвени проценти излагат Групата на лихвен риск, свързан с изменение на бъдещите паричните потоци. Политиката на Групата е да сключва договори за заем при лихвен процент, фиксиран към EURIBOR или друг базов лихвен процент плюс надбавка и експозициите се следят регулярно.

Пазарен риск

Групата е изложена на пазарен риск, в резултат на промени в цените на суровините, материалите и услугите. В текущата и предходната година се наблюдава значителна инфлация, която успешно е калкулирана в продажните цени на Групата. Очакванията на ръководството са в средносрочен план тези процеси да се нормализират и пазарният риск да се минимизира.

Кредитен риск

В Групата няма значителна концентрация на кредитен риск. Групата има разработена и внедрена политика, която гарантира, че продажбите се извършват на клиенти с подходяща кредитна история. Продажби на клиенти на дребно се извършват в брой.

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът, произтичащ от възможността Групата да не погаси в договорения размер или изобщо финансов пасив, както и възможността Групата да погаси в пълен размер финансов пасив, но на по – късна дата от уговорената.

Като цяло кредитните, ликвидните и ценовите рискове се оценяват от ръководството като равни и по – малки от нормалните за отрасъла.

Дъщерни дружества

„Винекс Славянци” АД с. Славянци, общ. Сунгурларе – капиталът на дружеството е 1679 хил. лв.

През 2024 г. „Винекс Славянци” АД е извършвало следните видове операции и сделки: изкупуване на грозде, производство на вина, ракии и други алкохолни напитки, селскостопанска продукция, бутилиране, транспортни услуги, изработка на изделия от велпапе, търговска дейност в страната и чужбина, производство на електрическа енергия от възобновяеми източници и приходи от наеми на собствени и наети активи;

Отчетеният финансов резултат от “Винекс Славянци” АД за 2024 година е печалба в размер на 781 хил. лева.

„Винекс Славянци” АД има участие в капиталите на:

„Сортоизпитване Сунгурларе” ЕООД – капиталът на дружеството е 69 хил. лв. Делът на „Винекс Славянци” АД е 100 %.

През 2024 г. „Сортоизпитване Сунгурларе” ЕООД е извършвало следните видове операции и сделки: производство и продажба на винено грозде и технически култури.

Отчетеният финансов резултат от „Сортоизпитване Сунгурларе” ЕООД за 2024 г. е печалба в размер на 147 хил. лева.

Структура на капитала

Капиталът на „Винекс Славянци 95” АД към 31.12.2024 г. е в размер на 1 306 хил.лв., е разпределен в 1 305 995 броя обикновени поименни акции с право на глас, право на дивидент и право на ликвидационен дял с номинална стойност 1 лев всяка една и е напълно внесен.

С протокол от 08.10.2024 г. от извънредно общо събрание на акционерите на „Винекс Славянци 95“ АД е взето решение за увеличаване на капитала, чрез издаване на 401 039 броя нови акции и записване на новите акции под условие, че увеличението ще бъде изцяло поето от акционера Георги Жеков Георгиев. Срещу издадените нови акции акционерът ще направи непарична вноска с предмет вземания на Георги Жеков Георгиев от „Винекс Славянци 95“ АД, произтичащи от договор за заем, включващи главница и лихви. Паричната оценка на вземанията е 401 хил. лв. Емисионната стойност на новите акции е равна на номиналната стойност на акциите в размер на 1 лев.

Увеличението на капитала е вписано на 22.10.2024 г. в Търговския регистър към Агенцията по вписванията. След увеличението записаният капитал на „Винекс Славянци 95“ АД е 1 306 хил. лв., а преди увеличението - 905 хил. лв.

Участието в акционерния капитал на „Винекс Славянци 95“ АД към 31.12.2024 г. е разпределено както следва:

Акционери	Процент от капитала	Участие в капитал в хил.лв.
Физически лица	100	1 306
Общо:	100	1 306

Съвет на директорите

„Винекс Славянци 95” АД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите в състав:

Жеко Георгиев Жеков	- Председател на Съвета на директорите
Соня Стойкова Ангелова	- Член на Съвета на директорите
Георги Жеков Георгиев	- Член на Съвета на директорите

„Винекс Славянци 95” АД се представлява и управлява от инж. Жеко Георгиев Жеков - Изпълнителен директор.

През отчетната 2024 г. няма сключени договори между „Винекс Славянци 95” АД и членовете на Съвета на директорите и свързани с тях лица, които излизат извън обичайната за дружеството дейност.

Данни за акции на „Винекс Славянци 95” АД, притежавани от членовете на Съвета на директорите на дружеството към 31 декември 2024 г.:

	Към 31.12.2024 брой акции
Жеко Георгиев Жеков – член на Съвета на директорите – Изпълнителен Директор	582 620
Соня Стойкова Ангелова – член на Съвета на директорите	48 468
Георги Жеков Георгиев – член на Съвета на директорите	403 504

Информация по чл. 247, ал. 2 от Търговския закон:

Данни за членовете на Съвета на директорите, притежаващи пряко и непряко най-малко 25 на сто от капитала на други дружества, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети:

Име, презиме, фамилия	Представители/ Управители	Съвет на Директорите	Съдружници
Жеко Георгиев Жеков	„Винекс Славянци” АД, Сдружение „Югоизточна- тракийска регионална лозаро-винарска камара“	„Винекс Славянци” АД	„Жеков и син” ООД – притежава 51 % от дяловете до 21.05.2024 г.
Георги Жеков Георгиев	„Жеков и син” ЕООД „Сортоизпитване- Сунгурларе“ ЕООД „Винекс Славянци“ АД	„Винекс Славянци” АД	„Жеков и син“ ЕООД – притежава 100% от дяловете от 22.05.2024 г., а преди тази дата – 49 % от дяловете.

Никой от членовете на Съвета на директорите няма различни права от всички други акционери за придобиване на акции или облигации на „Винекс Славянци 95” АД.

Към 31.12.2024 г. „Винекс Славянци 95” АД няма изкупени собствени акции.

Възнагражденията, получени общо през 2024 г. от членовете на Съвета на директорите на „Винекс Славянци 95“ АД са в размер на 81 хил. лв.

Въпроси, свързани с екологията

Осъществявайки дейността си дружествата от Групата спазват действащите екологични норми и изисквания.

Данни за персонала

Средносписъчен брой на персонала на Групата е както следва:

	2024 година	2023 година
1. Съвет на директорите	5	5
2. Средносписъчен брой на персонала	208	173
2.1 Специалисти с ръководни функции	8	8
2.2 Специалисти	15	17
2.3 Техници и приложни специалисти	10	10
2.4 Помощен административен персонал	9	9
2.5 Персонал, зает с услуги за населението, търговията и охраната	10	10
2.6 Квалифицирани работници в селското, горското, ловното и рибното стопанство	41	17
2.7 Машинни оператори и монтажници	93	81
2.8 Професии, неизискващи специална квалификация	22	21

Събития, настъпили след датата на консолидирания финансов отчет

1. През м. април 2025 г. е сключен договор за издаване на банкова гаранция с договорен размер на гаранцията до 804 хил. лв. За обезпечаване на вземанията на банката-гарант от дружеството е учредено финансово обезпечение по смисъла на Закона за договорите за финансово обезпечение (ЗДФО) под формата на договор за финансово обезпечение, чрез залог върху вземания в размер на 804 хил. лв. с право на ползване върху вземания по всички сметки на кредитополучателя, открити в банката. Вземанията на банката-гарант са обезпечени и с учреден от дружеството майка залог на парични средства по реда на ЗДФО под формата на залог на вземания на стойност 804 хил. лв. с право на ползване по сметка, открита в банката кредитор.

2. На 08.07.2025 г. Съветът на Европейския съюз прие Решение за приемане на еврото от Република България в съответствие с чл. 140, параграф 2, от Договора за функционирането на Европейския съюз (ДФЕС), съгласно което еврото става официална валута на Република България, считано от 01.01.2026 г., което е и датата на въвеждане на еврото в страната. Официалният валутен курс, по който националната валута ще бъде конвертирана в евро, както е посочено в Регламент (ЕС) 2025/1409 на Съвета от 8 юли 2025 година за изменение на Регламент (ЕО) № 2866/98 по отношение на валутния курс към еврото за България, е: EUR 1 = BGN 1.95583.

Промяната на отчетната валута в счетоводната отчетност се отразява перспективно, от датата на въвеждане на еврото и за бъдещи отчетни периоди.

Няма други събития, настъпили между датата на консолидирания финансов отчет и датата, на която консолидирания финансов отчет е одобрен за публикуване, които следва да бъдат оповестени.

Консолидираният финансов отчет и годишният консолидиран доклад за дейността са официално одобрени за публикуване от Съвета на директорите на "Винекс Славянци 95" АД на 22.08.2025 г. с Протокол от 22.08.2025 г.

Предвиждано развитие на Групата

Основната дейност на Групата се изразява в производството и продажбите на грозде, зърнени култури, вина и високоалкохолни напитки на вътрешния и външните пазари.

При дългосрочното разглеждане на резултатите от Групата, следва да се има предвид, че резултатите на Групата са в пряка зависимост от осигуряване на необходимата по количество и качество основна суровина – гроздето.

Основните цели и задачи, които стоят пред Групата за решаване и които следва да се преследват през следващата година за постигане на заложените финансови резултати по бизнес - план 2025 г., могат да се обобщят в следните няколко групи: инвестиции в лозарството, екология, първично винопроизводство и маркетинга.

с. Славянци
22.08.2025 г.

Изпълнителен директор:
/инж. Жеко Георгиев Жеков/

