УЧРЕДИТЕЛЕН ДОГОВОР

на

Дружество с ограничена отговорност

«ТИТ-ГД» ООД

Днес, 28.11.2006 година, в гр. Пловдив, между подписаните:

1. Димитър Иванов Илчев, ЕГН xxxxxxxxxxx, от гр.xxxxxxxxx, хх „xxxxxxx", бл.хх, вх.х, ет.х, ап.хх.

и

2. Георги Иванов Илчев, ЕГН xxxxxxxxxxxxx, от гр.xxxxxxxxxx, хх „xxxxxxx", бл.хх, вх.х, ет.х, ап.хх.

наричани за краткост по-долу съдружници, се сключи настоящият договор за учредяване на дружество с ограничена отговорност, съобразно изискванията на чл.113 и следващите от ТЗ на Република България.

ГЛАВА I

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

1. С настоящият договор, съдружниците образуват Дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл. 113 и следващите от ТЗ, с наименование на фирмата **"ТИТ-ГД" ООД.**

2. Седалището и адресът на управление на дружеството са - гр. Пловдив, ЖК „Тракия", бл.12, вх.А, ет.5, ап.25.

ПРЕДМЕТ И ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО

3. Предметът на дейност на дружеството е: Строителна дейност - проектиране, строеж и реставрация на сгради; довършителни дейности - водопровод и канализация, ел.инсталации, отопление и вентилация, шлайфани бетони, мазилки, замазки, шпакловки, бояджийски работи; производство, продажба и доставка на строителни материали и готови изделия, инвестиционно-проучвателна, инженерингова, иновационна дейност, търговско представителство, посредничество, агенство, комисионерство и всички други дейности, които не са забранени от закона.

4. По решение на Общото събрание на съдружниците се допуска участие на дружеството в съществуващи дружества или в такива, които ще се създадат за в бъдеще в Република България и в чужбина, със сроден и несроден предмет на дейност.

5. Дружеството ще придобива по законен начин права и средства, които ще улесняват напредъка и разширяването на стопанската му дейност и ще гарантират стопанския му просперитет.

6. Дружеството се създава за неопределен срок.

СЪДРУЖНИЦИ

7. Съдружници в дружеството са:

Димитър Иванов Илчев, ЕГН xxxxxxxxxxx, от гр.xxxxxxxxx, хх „xxxxxxx“, бл.хх, вх.х, ет.х, ап.хх.

Георги Иванов Илчев, ЕГН xxxxxxxxxxxxx, от гр.xxxxxxxxxx, хх „xxxxxxx“, бл.хх, вх.х, ет.х, ап.хх.

8. Дружеството е открито за приемане на нови членове, съобразно изискванията на настоящия договор и разпоредбите на ТЗ.

9. **Дружеството се управлява и представлява от Димитър Иванов Илчев, ЕГН xxxxxxxxxxx**, от гр.xxxxxxxxx, хх „xxxxxxx“, бл.хх, вх.х, ет.х, ап.хх и **Георги Иванов Илчев, ЕГН xxxxxxxxxxxxx**, от гр.xxxxxxxxxx, хх „xxxxxxx“, бл.хх, вх.х, ет.х, ап.хх, **заедно и поотделно**.

ГЛАВА II

КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

10. Капиталът на дружеството е в размер на **2 555 €** (две хиляди петстотин петдесет и пет евро), който при регистрирането на Дружеството е внесен 100%. Същият е разпределен в **50** (петдесет) дяла от по **51,10 €** (петдесет и едно евро и десет цента) всеки дял.

11. Капиталът се разпределя между съдружниците, както следва:

Димитър Иванов Илчев с ЕГН xxxxxxxxxxx, притежава **25** (двадесет и пет) дяла, на стойност **1 277,50 €** (хиляда двеста седемдесет и седем евро и петдесет цента);

Георги Иванов Илчев с ЕГН xxxxxxxxxxxx, притежава **25** (двадесет и пет) **дяла,** на стойност **1 277,50 €** (хиляда двеста седемдесет и седем евро и петдесет цента);

12. Всеки дял, носи по един глас на собственика му, в Общото събрание на съдружниците на дружеството.

13. Капиталът на дружеството се увеличава с взето единодушно решение на Общото събрание на съдружниците, чрез: приемане на нов съдружник, записване на нови дялове или увеличаване на дяловете.

14. Допустимо е увеличаване на капитала на дружеството чрез допълнително внасяне в същото на машини, съоръжения, суровини, материали, права върху интелектуална собственост или ограничени вещни права върху недвижими имоти, като оценката им се извършва със съгласието на всички съдружници, съгласно изискванията на чл.72 и чл.73 от ТЗ.

15. Намаляването на капитала на дружеството става с взето единодушно решение на Общото събрание на съдружниците при спазване изискванията на чл.150 и чл.151 от ТЗ, в което се посочват: целта на намаляването, размерът му и начинът, по който ще се извърши.

16. Намаляването на капитала на дружеството не може да бъде под **2 555 €** (две хиляди петстотин петдесет и пет евро).

17. Намаляването на капитала може да се извърши чрез: намаляване стойността на дела в капитала, връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник или освобождаване от задължение за внасяне на неизплатената част на дела от капитала.

18. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

19. Удостоверение за участие в дружеството се издава само за цялостен дял и представлява доказателство за членството в дружеството, като се издава от Управителя на дружеството и се подписва от всички съдружници.

20. Съобразно от дела му в капитала на дружеството всеки съдружник има право на дял от имуществото на дружеството, дивидент и ликвидационна квота.

21. Съдружниците не могат да искат връщане на дружествения им дял, освен при прекратяване на членството им в дружеството.

22. При временна необходимост от парични средства, съдружниците се задължават да направят допълнителни парични вноски, за определен срок, само с решение на Общото събрание на съдружниците. Тези вноски са съразмерни на дяловете в капитала на дружеството.

23. Прехвърляне на дялове между съдружниците се извършва свободно, при спазване изискванията на ТЗ.

24. Дружествените дялове се прехвърлят по действителната им стойност.

25. Дружественият дял е неделим, освен ако съдружниците единодушно са съгласни да допуснат разделяне на такъв дял.

26. Ако дружествен дял се притежава от няколко лица, те могат да упражняват правата по него само съвместно. Те са длъжни да определят измежду тях лице, което ще ги представлява в отношенията им с дружеството.

27. Прехвърлянето на дружествен дял на трето лице се извършва при спазване изискванията за прием на нов съдружник.

28. При прехвърляне на дружествен дял, правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

ГЛАВА III

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

29. Всеки един съдружник има следните права:

1. да участвува в управлението на дружеството;

2. да участвува в разпределението на печалбите, съобразно дяловото си участие в основния капитал;

3. да получава припадащата му се част от имуществото на дружеството, в случай на ликвидация;

4. да бъде информиран за състоянието на дружеството и неговата дейност, както и да преглежда и проверява книжата на дружеството.

30. Съдружник, който има над 1 / 10 (една десета) от капитала на дружеството, има право да иска свикване на Общото събрание на съдружниците от управителя или да стори сам това, ако последният, в 14-дневен срок от датата на отправеното до него искане, сам не стори това.

31. Съдружниците упражняват правата си във връзка с управлението на дружеството чрез Общото събрание на съдружниците.

32. Броят на гласовете, с които съдружниците участвуват при вземане на решения в Общото събрание на съдружниците, съответствува на броя на дяловете, които те притежават в капитала на дружеството.

33. Всеки съдружник е длъжен:

1. да внесе или изплати дяловата си вноска в капитала в определените срокове;

2. да участвува в управлението на дружеството чрез Общото събрание на съдружниците;

3. да изпълнява решенията на Общото събрание на съдружниците и на другите органи на управление на дружеството, когато те са взети в границите на тяхната компетентност;

4. да оказва съдействие на дружеството за осъществяване на неговата стопанска дейност;

5. да пази производствените и търговски тайни на дружеството.

34. Отговорността на съдружниците се ограничава до размера на дяловото им участие в капитала на дружеството.

35. Нов съдружник се приема с писмена молба до Общото събрание на съдружниците с прилагане на декларация, че приема клаузите на настоящия договор и не са налице забраните за участие по ТЗ.

36. Общото събрание разглежда молбата в срок до 15 дни от нейното постъпване на свое заседание, като решението за прием на нов съдружник следва да бъде взето единодушно от всички съдружници.

37. Всеки съдружник може да напусне дружеството след отправяне на писмено предизвестие до Общото събрание на съдружниците, най-малко 1 / един / месец преди датата на прекратяване на членството му.

38. Изключване на съдружник става с решение на Общото събрание на съдружниците, когато:

1. не е изплатил или внесъл определените му дялови вноски, включително и след като му бъде даден допълнителен срок за издължаване, с решение на Общото събрание на съдружниците, за което да е бил писмено уведомен;

2. при системно и грубо нарушаване на клаузите на настоящия договор, с което пречи на дейността на дружеството, като за това му бъде отправено предварително писмено предупреждение;

3. в случаите посочени в чл.126, ал. 3 от ТЗ.

39. Предложение за изключване на съдружник може да бъде направено от всеки съдружник, като то трябва да бъде мотивирано и обосновано.

40. Изключването става с единодушно решение на Общото събрание на съдружниците при гласуване, на което не участва изключваният съдружник.

41. При напускане или изключване на съдружник дяловото му участие се изкупува от останалите съдружници, пропорционално на дяловото им участие в капитала.

42. Ако съдружник не желае при условията на предходната алинея да изкупи съответната част на дяловото участие на напусналия или изключения съдружник, тази част се предлага при същите условия на желаещите съдружници.

43. Ако и в този случай, дяловото участие на напусналия или изключения съдружник не се изкупи от останалите съдружници или не се приеме нов съдружник в дружеството, с неговата стойност се намалява капитала на дружеството.

44. Ако при условията на предходната алинея в резултат на намаляването на капитала на дружеството, последният остане по-малък от законово установения минимум от 5 000 лева, дружеството се прекратява.

ГЛАВА IV

ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

45. Органи на управление на дружеството са:

1. Общото събрание на съдружниците;

2. Управител / управители /, като управителят може да не е съдружник.

46. Върховен орган на дружеството е Общото събрание на съдружниците, което може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото.

47. То се състои от всички съдружници или техните представители.

48. Общото събрание на съдружниците има изключителната компетентност да взема решения относно:

1. изменение или допълване на настоящия дружествен договор;

2. приемане, освобождаване или изключване на съдружник;

3. даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник;

4. вземане на решение за увеличаване или намаляване на капитала на дружеството;

5. определяне на перспективните годишни планове за стопанска дейност и развитие на дружеството;

6. одобряване отчисленията за съответните фондове на дружеството;

7. приемане на годишните отчети и баланс на дружеството, разпределя печалбата и вземе решение за нейното изплащане;

8. избор и освобождаване от длъжност на управителя / лите / и определяне на възнаграждението му / им /;

9. откриване и закриване на клонове на дружеството в страната или чужбина и определяне капитала за тази цел; придобиване или отчуждаване на вещни права върху

недвижими имоти и движими вещи, сливане, прекратяване, срок на действие на дружеството или продължаването му, взема решение за предявяване иск от дружеството срещу управителя или съдружник и назначава представител за воденето на процеси срещу тях;

10. решение за допълнителни парични вноски;

11. правила за работната заплата и други вътрешни правила, както и всички други въпроси, предвидени в ТЗ.

49. Решенията по чл. 48, т.1, 2, 3 и 4 се взимат с единодушие от всички съдружници.

50. Общото събрание на съдружниците се свиква на редовно заседание най-малко веднъж годишно от управителя на дружеството, като първото заседание се свиква в деня на подписване на дружествения договор.

51. Управителят е длъжен да свиква Общото събрание на съдружниците и по писмено искане на съдружници с дялове над 1 / 10 от капитала на дружеството.

52. Управителят е длъжен да свика незабавно Общото събрание на съдружниците, щом като загубите на дружеството надхвърлят 1 / 4 от капитала.

53. Свикването на редовно или извънредно заседание на Общото събрание на съдружниците става чрез писмено съобщение до тях най-малко 7 / седем / дни преди датата на заседанието, връчено им лично срещу подпис или по пощата с обратна разписка.

54. В съобщението се посочват ден, час и дневен ред на заседанието. Когато датата на заседанието е уточнена на предишно заседание, покана не се изпраща.

55. Съдружниците могат да се съберат на заседание на Общото събрание и без спазване на горните изисквания при тяхно общо съгласие и отразяването му в протокола на заседанието.

56. Заседанието на Общото събрание на съдружниците е редовно, ако за същото са редовно уведомени всички съдружници и присъстват съдружници, чието дялово участие в капитала е достатъчно за образуване на мнозинство по обсъжданите въпроси. Съдружник може да участва и неприсъствено по въпроси, за които е бил писмено уведомен в дневния ред и е изразил по тях писмено становище преди заседанието, което се огласява на заседанието.

57. Решенията по чл.48, т.1, 2, 3 и 4 се вземат с единодушие от всички съдружници, а решенията по чл. 48, т.10 - с мнозинство повече от 3 / 4 / три четвърти / от капитала. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от 1 / 2 / една втора / от капитала.

58. Общото събрание се председателства от председател, като за заседанието се съставя протокол и той се подписва от него. Дискусиите се водят по въпросите, залегнали в дневния ред.

59. В протокола се вписват станалите дискусии и взетите от съдружниците решения. Преписи от протокола се издават от Управителя на дружеството.

60. Протоколите на ОС на съдружниците се подреждат в протоколна книга, която се съхранява при Управителя на дружеството.

61. Всеки съдружник може да иска отмяна на решения на ОС чрез иск пред съответния окръжен съд, по реда на чл. 74 от ТЗ, които са в противоречие с повелителни разпоредби на закона или на учредителния договор. Искът се предявява в 14-дневен срок от вземане на решението за присъстващите и от датата на узнаването за неприсъстващите.

62. Управителят на дружеството се избира от ОС на съдружниците без определен срок, ако ОС не реши нещо друго.

63. ОС на съдружниците може да избере и повече от един управител.

64. Управителят ръководи цялостната стопанска дейност на дружеството съобразно Закона и решенията на ОС на съдружниците. Той решава всички въпроси по осъществяването предмета на дейност на дружеството, с изключение на онези, които са от изключителната компетентност на ОС на съдружниците.

65. При водене на работата на дружеството управителят е длъжен да действа с грижата на добрия търговец. Същият носи отговорност според разпоредбите на ТЗ пред ОС на съдружниците.

66. Управителят има следните правомощия:

1. представлява дружеството;

2. решава въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и външните му отношения;

3. определя и контролира разходите на дружеството и ги представя на ОС за одобрение;

4. сключва трудови договори с работниците и служителите на дружеството;

5. сключва всички видове договори с трети лица и фирми във връзка с осъществяването стопанската дейност на дружеството, като отчуждаването на недвижими имоти или прехвърляне на вещни права върху тях, следва да има предварително решение на ОС, както и за сключване на сделки, теглене на кредит и други с материален интерес над определена от ОС стойност; събира вземанията на съдружниците на дружеството, извършва съответните разплащания;

6. изработва проекти за перспективния план на дружеството;

7. свиква ОС на съдружниците на заседание, определя дневния ред, следи за редовността при свикването и провеждането на заседанията, прави необходимите публикации в ежедневниците, вкл. и публикации на годишния баланс на дружеството, когато това е предвидено по решение на ОС.

67. Управителят може да възлага упражняването на част от функциите си на друго лице, чрез надлежно упълномощаване.

68. Управителят отговаря за редовното водене и съхраняване на следните книги:

1. Книга за дяловете на съдружниците, в която се вписва делът на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

2. Протоколна книга на заседанията на Общото събрание на съдружниците.

69. Управителят не може да извършва търговски сделки, сходни с дейността на дружеството, за своя или за чужда сметка, както и да участва и заема ръководна длъжност

в други дружества по ТЗ със сходен предмет на дейност, без съгласието на ОС на съдружниците. При нарушаване на това си задължение, когато управителят не е съдружник, може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение, като дължи обезщетение на дружеството за причинените му вреди.

70. Управителят може да бъде освободен от заеманата длъжност по решение на ОС, с едномесечно предизвестие. Без предизвестие той може да бъде уволнен, когато от дейността му дружеството търпи загуби над 1 / 4 от основния си капитал, поискано писмено от съдружниците, притежаващи над 25% / двадесет и пет / процента от капитала, за което искане той се уведомява писмено.

71. В случай на смърт или поставяне под запрещение на управителя, в срок от три дни, се свиква ОС на съдружниците за избиране на нов управител. Дотогава функциите му могат да се изпълняват от съдружника с най-голям дял в капитала на дружеството или при равни дялове от всеки един от тях, посочен от останалите.

ГЛАВА V

БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

72. Стопанската дейност на дружеството се планира и отчита на календарна година, започваща от първи януари и завършваща на тридесет и първи декември, като по изключение първата стопанска година започва от деня на образуване на дружеството и завършва на края на съответната календарна година.

73. В края на всяка стопанска година се съставя подробен опис на имуществото на дружеството:

1. баланс, от който ясно се вижда действителното стопанско състояние на дружеството.

2. отчет за приходите и разходите.

74. Годишният счетоводен отчет само по решение на ОС може да се проверява от един или няколко проверители - дипломирани експерт-счетоводители, което да е условие за приемането му от ОС. При евентуално такова решение, експертите отговарят за добросъвестността и безпристрастността на проверката и запазване на тайната на дружеството.

75. Чистата печалба на дружеството се разпределя по решение на ОС на съдружниците.

76. Загубите се покриват от допълнителните вноски на съдружниците, определени от ОС, съобразно настоящия дружествен договор и се внасят съобразно разпоредбите на ТЗ.

ГЛАВА VI

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

77. Дружеството се прекратява:

1. по решение на ОС на съдружниците, взето с единодушие;

2. при падане на капитала на дружеството под **2 555 €** (две хиляди петстотин петдесет и пет евро);

3. в другите случаи посочени в ТЗ.

78. Ликвидацията на дружеството се осъществява при спазване разпоредбите на чл. 156 от ТЗ.

79. Вписването на всички обстоятелства, съгласно чл. 119 от ТЗ, се осъществява в 7 / седем / дневен срок от настъпването или промяната им от управителя на дружеството или оправомощено от него лице в съответствие с изискванията на ТЗ пред съответния окръжен съд.

80. Всички разноски по образуване на дружеството, подготовка на документацията, вписване в търговските регистри и обнародването в държавен вестник са за сметка на съдружниците, съобразно дяловото им участие в дружеството.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра, един за съдружниците и един за вписването на дружеството в Търговския регистър.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. _____
/ Димитър Илчев /

2. _____
/ Георги Илчев /