

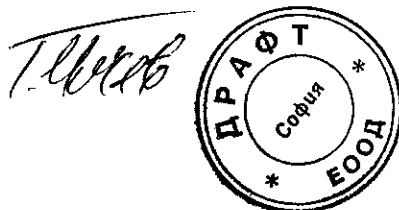


„ДРАФТ” ЕООД

**САМОСТОЯТЕЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОДИТОРИ**

**Годишният финансов отчет от страница 1 до страница 34 е одобрен и подписан
от името на „ДРАФТ” ЕООД от:**

Управител:
Георги Илчев



Съставител:

Деяна Колева

София, м. март 2013 г.

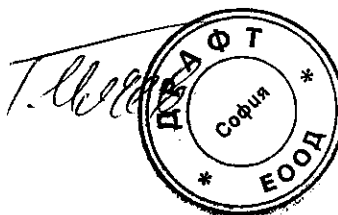
ДРАФТ ЕООД

САМОСТОЯТЕЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ **За годината към 31.12.2012**

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

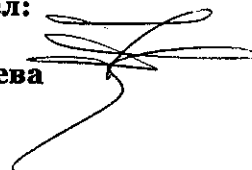
Представяващи:

Георги Илчев



Съставител:

Деяна Колева



Заверил:

"ЕР ЕС ЕМ Би Екс" ООД

София, 5 март 2013 г.

**ДОКЛАД
НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
ДО РЪКОВОДСТВОТО
НА “ДРАФТ” ЕООД**

РСМ Би Екс ООД
ул. Г. С. Раковски № 42
1202 София, България
Т: +359 (0) 2 491 86 30; Ф: +359 (0) 2 987 09 34
www.rsmbx.bg

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения индивидуален годишен финансов отчет на компанията “ДРАФТ” ЕООД, включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2012 г. и отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за годишния финансов отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка, е на ръководството.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в годишния финансов отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от

ръководството, както и оценка на цялостното представяне в годишния финансов отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това, удостоверяваме, че по Наше мнение финансовия отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на компанията "ДРАФТ" ЕООД за периода приключващ към 31 декември 2012 г., както и за нейните финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане.

Доклад върху други законови изисквания

Съгласно изискванията на чл.38, ал.4 от Закона за счетоводството, ние изразяваме и мнение относно Годишния доклад за дейността. Ние извършихме преглед на неконсолидирания доклад за дейността за периода приключващ към 31 декември 2012 г., изготвен от ръководството на "ДРАФТ" ЕООД. Годишния доклад за дейността е разработен в съответствие с изискванията на чл.33, ал.1 и 2 от Закона за счетоводството. Отговорността за изготвянето на този доклад се носи от Ръководството.

По наше мнение неконсолидираната финансова информация, представена в годишния доклад на ръководството за дейността, за периода приключващ към 31 декември 2012 г., съответства във всички съществени аспекти на финансовата информация, която се съдържа в годишния неконсолидиран финансов отчет за същия отчетен период.

СОП „ЕР ЕС ЕМ Би Екс” ООД

Управител:

ИЗАБЕЛА ДЖАЛЪЗОВА

Регистриран одитор, отговорен за одита:

ИЗАБЕЛА ДЖАЛЪЗОВА

31 март 2013 година
гр. София, България



ДРАФТ БООД

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД за 2012 година

		2012 г.	2011 г.
	Приложение	BGN'000	BGN'000
Продължаващи дейности			
Нетни приходи от продажби	1.1.1.	794	774
Услуги		794	774
Други приходи	1.1.2.	-	2 663
Финансови приходи	1.1.3.	102	31
Общо приходи от продължаващи дейности		896	3 468
Разходи по икономически елементи		(160)	(156)
Използвани суровини, материали и консумативи	1.2.1.	(1)	-
Разходи за външни услуги	1.2.2.	(2)	(6)
Разходи за амортизации	1.2.3.	(60)	(52)
Разходи за персонала	1.2.4.	(75)	(83)
Други разходи	1.2.5.	(22)	(15)
Финансови разходи	1.2.6.	(22)	(51)
Общо разходи от продължаващи дейности без разходи за данъци		(182)	(207)
Печалба/загуба от оперативната дейност		714	3 261
Печалба/загуба от продължаващи дейности преди разходи за данъци		714	3 261
Разход за данъци от продължаващи дейности	1.2.7.	(70)	(323)
Печалба/загуба за периода от продължаващи дейности		644	2 938
Печалба/загуба за периода		644	2 938
Общо всеобхватен доход за периода		644	2 938

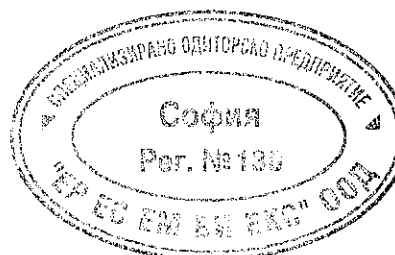
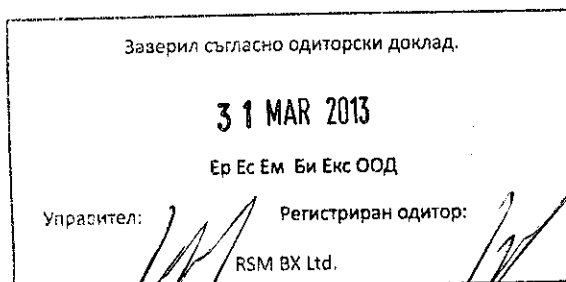
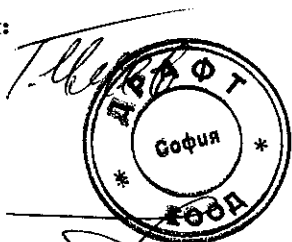
Приложенията от страница 9 до страница 34 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващи:
Георги Илчев

Съставител:
Деяна Колева

Заверил:
"ЕР ЕС ЕМ Би Екс" ООД

София, 5 март 2013 г.



ДРАФТ ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ КЪМ 31.12.2012 Г.

	Приложение	31.12.2012 г. BGN'000	31.12.2011 г. BGN'000
АКТИВ			
Нетекущи активи			
Имоти, съоръжения, машини и оборудване	2.1.	1 549	990
Нематериални активи, различни от репутация	2.2.	7	9
Инвестиции в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия	2.3.	2 616	8 346
Общо нетекущи активи		4 172	9 345
Текущи активи			
Текущи търговски и други вземания	2.4.	2	1
Текущи данъчни активи	2.5.	26	26
Текущи финансови активи	2.6.	-	16
Парични средства	2.7.	165	258
Общо текущи активи		193	301
Общо активи		4 365	9 646



ДРАФТ БООД
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2012 г. - продължение

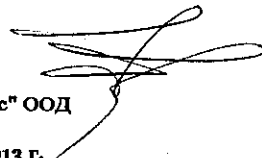
	Приложение	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
СОБСТВЕН КАПИТАЛ и ПАСИВИ			
Собствен капитал	2.8.		
Основен капитал	2.8.1.	5	5
Регистриран капитал		5	5
Финансов резултат	2.8.2.	4 067	3 423
Неразпределени печалби/непокрити загуби		3 423	485
Печалба/загуба за годината		644	2 938
Общо собствен капитал		4 072	3 428
Текущи пасиви			
Текущи търговски и други задължения	2.9.	1	5 859
Текуща част на текущи данъчни задължения	2.10.	18	300
Други текущи финансови пасиви	2.11.	274	59
Общо текущи пасиви		293	6 218
Общо пасиви		293	6 218
Общо собствен капитал и пасиви		4 365	9 646

Приложенията от страница 9 до страницата 24 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващи:
 Георги Илчев



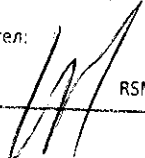
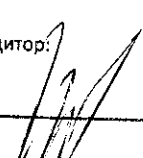

Съставител:
 Деяна Колева



Заверил:
 "ЕР ЕС ЕМ БИ ЕКС" ООД

София, 5 март 2013 г.



Заверил съгласно одиторски доклад.	
31 MAR 2013	
ЕР ЕС ЕМ БИ ЕКС ООД	
Управител:	Регистриран одитор:
	
RSM BX Ltd.	

ДРАФТ БООД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ, ПРЯК МЕТОД за 2012 година

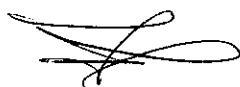
	2012 г. BGN'000	2011 г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	983	1 407
Плащания на доставчици	(262)	(230)
Плащания на персонала и за социално осигуряване	(75)	(82)
Платени/възстановени данъци (без корпоративни данъци)	(17)	(15)
Платени/възстановени корпоративни данъци	(353)	(35)
Получени лихви	29	31
Нетни парични потоци от оперативна дейност	305	1 076
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупка на имоти, машини, съоръжения и оборудване	(617)	-
Паричните аванси и кредити, предоставени на трети страни	-	(16)
Постъпления от изплащане на аванси и кредити, предоставени на трети страни	16	-
Получени лихви	1	-
Нето парични средства използвани в инвестиционната дейност	(600)	(16)
Парични потоци от финансова дейност		
Плащания от промени в притежаваните участия в дъщерните предприятия, които не водят до загуба на контрол	(55)	-
Постъпления по получени заеми	465	-
Плащания по получени заеми	(186)	(854)
Платени лихви	(17)	-
Други парични потоци от финансова дейност	(5)	(14)
Нето парични средства използвани във финансовата дейност	202	(868)
Нето увеличение (намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти	(93)	192
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	258	66
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	165	258

Приложенията от страница 9 до страница 34 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващи:
Георги Илчев

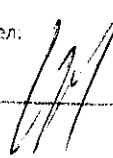
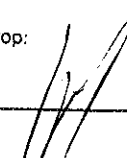


Съставител:
Деяна Колева



Заверил:
"ЕР ЕС ЕМ Би Екс" ООД

София, 5 март 2013 г.

Заверил съгласно одиторски доклад.	
31 MAR 2013	
Ер Ес Ем Би Екс ООД	
Управител:	Регистриран одитор:
	
RSM BX Ltd.	



ДРАФТ ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ към 31.12.2012 г.

	Основен капитал	Нагружани печалби/ загуби	Общо собствен капитал
	BGN'ooo	BGN'ooo	BGN'ooo
Остатък към 31.12.2010 г.	5	485	490
Преизчислен остатък към 31.12.2010 г.	5	485	490
Промени в собствения капитал за 2011 г.			
Печалба/(загуба) за периода		2 938	2 938
Остатък към 31.12.2011 г.	5	3 423	3 428
Промени в началните салда, поради корекции на грешки от предходни периоди			-
Преизчислен остатък към 31.12.2011 г.	5	3 423	3 428
Промени в собствения капитал за 2012 г.			
Печалба/(загуба) за периода		644	644
Остатък към 31.12.2012 г.	5	4 067	4 072

Приложенията от страница 9 до страница 34 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващи:
Георги Илчев

T. Ilchev

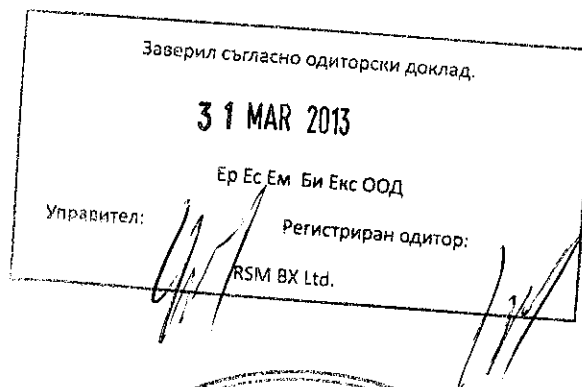


Съставител:
Деяна Колева

[Signature]

Заверил:
"ЕР ЕС ЕМ Би Екс" ООД

София, 5 март 2013 г.



СЪДЪРЖАНИЕ

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА.....	11
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ	15
I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ.....	15
II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И ПРИЛОЖЕНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ	16
ИЗЯВЛЕНИЕ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ.....	16
ПРИЛОЖЕНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ	17
Промени в счетоводната политика	17
Оповестявания за комплекта финансови отчети	20
ПРИЗНАВАНЕ НА ПРИХОД.....	20
Приход от продажба на стоки	20
РАЗХОДИ	20
Финансови приходи и разходи.....	20
ПЕЧАЛБИ ИЛИ ЗАГУБИ ЗА ПЕРИОДА	21
ИМОТИ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ.....	21
НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ.....	22
Вътрешно създаден нематериален актив	22
Амортизация.....	22
ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ	22
Първоначално признаване и оценяване.....	22
Последваща оценка на финансови активи.....	23
Лихвени кредити и заеми.....	23
Пари и парични еквиваленти.....	23
РАЗХОДИ ПО ЗАЕМИ.....	23
СДЕЛКИ В ЧУЖДЕСТРАННА ВАЛУТА.....	23
ПЕНСИОННИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА ПО СОЦИАЛНОТО И ТРУДОВО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО.....	24
ДАНЪЦИ ВЪРХУ ДОХОДА И ДДС	24
Данък върху добавената стойност (ДДС).....	25
КАПИТАЛ.....	25
Признаване на приходите	25
СВЪРЗАНИ ЛИЦА И СДЕЛКИ МЕЖДУ ТЯХ	26
III. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ СТАТИИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ.....	26
1. Отчет за печалбата или загубата и друг всеобхватен доход	26
1. 1. Приходи.....	26
1. 1. 1. Приходи от продажби	26
1. 1. 2. Други приходи.....	26
1. 1. 3. Финансови приходи	26
1. 2. Разходи.....	26
1. 2. 1. Използвани суровини, материали и консумативи	26

“ДРАФТ” ЕООД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2012

1. 2. 2. Разходи за външни услуги	26
1. 2. 3. Разходи за амортизации	27
1. 2. 4. Разходи за заплати и осигуровки на персонала	27
1. 2. 5. Други разходи	27
1. 2. 6. Финансови разходи	27
1. 2. 7. Разход за данъци от продължаващи дейности	27
2. Отчет за финансовото състояние	27
Нетекущи активи	27
2. 1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване	27
2. 2. Нематериални активи, различни от репутация	28
2. 3. Инвестиции в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия	28
Текущи активи	29
2. 4. Текущи търговски и други вземания	29
2. 5. Текущи данъчни активи	29
2. 6. Текущи финансови активи	29
2. 7. Парични средства	29
2. 8. Собствен капитал	29
2. 8. 1. Основен капитал	29
2. 8. 2. Финансов резултат	30
Текущи пасиви	30
2. 9. Текущи търговски и други задължения	30
2. 10. Текущи данъчни задължения, текуща част	30
2. 11. Други текущи финансови пасиви	30
IV. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ	30
1. Свързани лица и сделки със свързани лица	30
Оценка	31
Информация за финансовия риск	31
Кредитен риск	31
Ликвиден риск	32
Лихвен риск	32
2. Управление на капитала	32
3. Събития след края на отчетния период	33
4. Възнаграждение за одит	33
5. Несигурности	33
6. Принцип-предположение за действащо предприятие – финансово състояние	33

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2012 г.

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ ОТ МАРТ 2013 г. НА ПРЕДСТАВЛЯВАЩИТЕ

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2012 г., изготвен в съответствие Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз. Този финансов отчет е одитиран от ЕР ЕС ЕМ БИ ЕКС ООД.

Описание на дейността

Дружеството е регистрирано в България. Основната му дейност е свързана с отдаване под наем на собствени недвижими имоти.

Дружеството и през тази година е продължило основната си дейност, свързана с отдаване под наем на собствени недвижими имоти.

Финансовият резултат на Дружеството за 2012 г. след данъци е печалба в размер на 645 хил. лв. Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

Структура на основния капитал

Съдружници	Участие	Брой дялове	Номинална стойност (хил. лв.)
Драфт Актиенгезелшафт Лихтенщайн	100%	50	5

Към 31 декември 2012 г. Драфт ЕООД има участия в следните дъщерни и асоциирани дружества:

- Тауър София ЕООД – 100%
- ЕАЗ АД – Пловдив – 99%
- ТЕЦ Марица 3 Димитровград – 49%
-

Управление

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2012 г., Драфт ЕООД е дружество с ограничена отговорност с едностепенна система на управление.

Управител на Дружеството е Георги Стефанов Илчев.

Човешки ресурси

Персонал

Персоналът, с който е реализирана производствената програма през 2012 год. е 2 човека.

Работна заплата

Начислените и изплатени средства за работна заплата за изтеклата година са в размер на 73 хил.лв.

Анализ на продажби и структура на разходите

Основният дял от приходите на Дружеството са от наеми на недвижими имоти.

Разходите за основна дейност са в размер на 160 хил. лв. и са свързани основно с амортизации и заплати.

Производствен процес

Инвестиционни проекти

Дружеството разполага с дълготрайни материални активи от следните групи: недвижими имоти и офис оборудване.

Нематериалните дълготрайни активи възлизат на 10 хил. лв. и се състоят основно от капитализирани разходи за ремонт на недвижим имот.

Основни клиенти, сключени договори

Основен и дългогодишен наш клиент е ПИБ АД, с когото сме в договорни взаимоотношения. Двустранното ни сътрудничество е ползотворно, предвиждаме съвместната ни работа да продължи и в бъдеще.

Преглед на дейността

Финансов отчет и анализ

Капиталова структура

Собственият капитал на Дружеството е 5 хил. лв.

През отчетната 2012 г. не са настъпили изменения в основния капитал на Дружеството спрямо предходния отчетен период.

Стопански цели за 2012 г.

Ръководството си е поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2012 г.:

- намиране на клиенти и договаряне на по-изгодни условия за отдаване на собствените недвижими имоти под наем.

Предвиждано развитие на Дружеството

Ръководството не предвижда промени в развитието на основната дейност на Дружеството в краткосрочен план.

Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет

Не са настъпили събития след датата на изготвяне на финансовия отчет, които биха рефлектирали върху резултата на Дружеството през следващия отчетен период:

Управление на капиталовия риск

Целите на ръководството, при управление на капитала са да защити правото на Драфт ЕООД да продължи, като действащо дружество.

Политиката на ръководството е да се поддържа стабилна капиталова база, така че да се съхрани доверието на собствениците, и на пазара като цяло, и да може да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще.

“ДРАФТ” ЕООД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2012

Вид	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Общо дългов капитал, т.ч.:	293	9 646
<i>Задължения към банки и финансови институции</i>	274	
<i>Търговски кредити и заеми към трети лица и стокови кредити</i>		59
<i>Всички останали пасиви</i>	19	9 587
Намален с: паричните средства и парични еквиваленти	(165)	(258)
Нетен дългов капитал	128	9 388
Общо собствен капитал	4 072	3 428
Общо капитал	4 200	12 816
Коефициент на задлъжнялост	0.0304762	0.7325218

Управление на финансовия риск

Дружеството има експозиция към следните финансови рискове:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск;
- оперативен риск.

В настоящия доклад е оповестена информацията относно експозицията на Дружеството спрямо всеки от горепосочените рискове, целите, политиките и процеси в Дружеството по оценяване, и управление на риска, и управлението на капитала. Допълнителни количествени оповестявания са включени в бележките към финансовия отчет.

Основни положения за управление на риска

Политиките за управление на риска в Дружеството са установени с цел да идентифицират и анализират рисковете, влияещи върху Дружеството, да установяват граници за поемане на рискове по отделни видове, дефинират правила за контрол върху рисковете и спазване на установените граници. Политиките и системите по управление на рисковете подлежат на регулярна проверка с цел установяване на настъпили изменения на пазара и дейностите на Дружеството. Дружеството чрез обучение и прилагане на установените стандарти и процедури за управление цели да развие дисциплина и конструктивна контролна среда, където всички служители разбират своята роля и задължения.

Кредитен риск

Кредитният риск е рискът, че контрагентът няма да изпълни задълженията си по даден финансов инструмент или договор, което води до финансова загуба. Дружеството е изложено на кредитен риск от своите оперативни дейности (главно за търговски вземания), както и от дейностите си по финансиране, включително депозити в банки и финансови институции, валутни сделки и други финансови инструменти.

Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че дружеството не изпълни своите задължения, когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или стресови условия без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Дружеството.

“ДРАФТ” ЕООД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2012

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 200X г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото дружество.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Ръководството също потвърждава, че при изготвянето на настоящия доклад за дейността е представило вярно и честно развитието и резултатите от дейността на предприятието за изминалия период, както и неговото състояние и основните рискове, пред които е изправено.

Георги Стефанов Илчев

**Управител
Драфт ЕООД
гр. София**



5.03.2012 г.

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на Дружеството: Драфт ЕООД

Управител: Георги Илчев

Съставител: Деяна Колева

Юристи: Петър Петров

Държава на регистрация на Дружеството: България

Седалище и адрес на регистрация: София, ул. Дякон Игнатий № 7, ет. 2

Обслужващи банки: ПИБ АД

Финансовият отчет е самостоятелен отчет на Дружеството.

Предмет на дейност и основна дейност на Дружеството: Отдаване под наем на собствени недвижими имоти.

Дата на финансовия отчет: 31. 12. 2012 г.

Текущ период: годината започваща на 01. 01. 2012 г. и завършваща на 31. 12. 2012 г.

Предходен период: годината започваща на 01. 01. 2011 г. и завършваща на 31. 12. 2011 г.

Дата на одобрение за публикуване : 05.03.2013 г.

Орган одобрил отчета за публикуване: Общо събрание на съдружника.

Структура на капитала

“Драфт” ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Търговския регистър.

Съдружници	Дялово участие	Брой дялове	Номинална стойност (хил.лв.)
Драфт Актиенгезелшафт	100%	50	5
Всичко	100. 00%	50	5

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И ПРИЛОЖЕНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство в националната валута на Република България - български лев.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1. 95583 лева за 1 евро.

Точността на сумите представени във финансовия отчет е хиляди български лева.

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз. Финансовият отчет е изготвен и в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансова отчетност, публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти. Всички Международни стандарти за финансови отчети са публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти, в сила за периода на изготвяне на тези и финансови отчети, са приети от Европейския съюз чрез процедура за одобрение, установена от Комисията на Европейския съюз.

Финансовите отчети са изготвени на принципа на действащо предприятие, което предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще.

Изготвянето на финансовите отчети в съответствие с МСФО, изисква употребата на счетоводни приблизителни оценки. Когато е прилагало счетоводната политика, ръководството се е основавало на собствената си преценка.

При прилагане счетоводна политика със задна дата, при преизчисляване на статии (грешки) със задна дата или когато се прекласифицират статии във финансовите отчети, се представят три отчета за финансово състояние и два от всички други отчети, и свързаните с тях пояснителни приложения.

ИЗЯВЛЕНИЕ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО).

Приложими за Дружеството са следните Международни стандарти и практики:

Международни стандарти за финансово отчитане (МСФО)

МСФО 12 *Оповестяване на дялови участия в други предприятия*

Международни счетоводни стандарти (МСС)

МСС 1 *Представяне на финансови отчети.*

МСС 7 *Отчет за паричните потоци.*

МСС 8 *Счетоводна политика, промени в приблизителните счетоводни оценки и грешки.*

МСС 10 *Събития след датата на отчетния период.*

МСС 16 *Имоти, машини и съоръжения.*

МСС 18 *Приходи.*

МСС 19 *Доходи на наети лица.*

МСС 21 *Ефекти от промени във валутните курсове.*

МСС 23 *Разходи по заеми.*

МСС 24 *Оповестяване на свързани лица.*

МСС 27 *Индивидуални финансови отчети.*

МСС 28 *Инвестиции в асоциирани предприятия.*

МСС 31 *Дялове в съвместни предприятия.*

МСС 34 *Междинно финансово отчитане.*

МСС 38 *Нематериални активи.*

МСС 39 *Финансови инструменти: признаване и оценяване.*

ПРИЛОЖЕНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

Промени в счетоводната политика

Този годишен финансов отчет е изготвен, спазвайки принципа на действащо предприятие в съответствие със Международните Стандарти за Финансово Отчитане, издадени от Съвета за Международния Счетоводни Стандарти (СМСС) и всички разяснения издадени от Комитета за Разяснения на МСФО, в сила на 1 януари 2012 г. и които са приети от Комисията на европейския съюз.

Финансовият отчет е изготвен на база конвенцията за историческата цена, освен, ако не е посочено друго в счетоводните политики по-долу (например някои финансови инструменти, които са оценени по справедлива стойност). Историческата цена се основава на справедливата стойност на престацията, дадена в замяна на активи.

Годишният финансов отчет включва отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчет за финансовото състояние, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци, както и пояснителни приложения. Приходи и разходи, с изключение на компоненти на друг всеобхватен доход, се признават в отчета за доходите. Друг всеобхватен доход се признава в отчета за всеобхватния доход и включва елементи на приходи и разходи (включително корекции от прекласификация), които не са признати в отчета за доходите, както изисква или както е разрешено от МСФО. Корекции от прекласификация са сумите, прекласифицирани в печалба или загуба в отчета за доходите за текущия период, които са били признати в друг всеобхватен доход през текущия и предходни периоди. Транзакции със собствениците на Дружеството в качеството им на собственици се признават в отчета за промените в собствения капитал.

Дружеството избира да представи един отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход или да представи печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в два раздела. Разделите се представят заедно, като този за печалбата или загубата е първи, следван непосредствено от раздела за другия всеобхватен доход.

Дружеството избира да представя отчета си за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, като при класификацията използва метода „същност на разходите”.

Форматът на отчета за финансовото състояние е базиран на разграничението текущ/нетекущ.

За изготвянето на този годишен финансов отчет, следните нови, ревизирани или изменени постановления са задължителни за прилагане за първи път за финансовата година, започваща на 1 януари 2012г. *(списъкът не включва информация за новите стандарти, които засягат, прилагащи за първи път МСФО дружества, дружества с нестопанска цел или дружества от публичния сектор):*

- МСФО 7 *Финансови инструменти: оповестявания* – отписване – в сила от 1 юли 2011г., приет от ЕС на 23 ноември 2011г. – Измененията подобряват изискванията за оповестяване свързани с прехвърлянето на финансови активи и влизат в сила за годишни периоди започващи на/или след 1 юли 2011г., изменението води до по-голяма прозрачност при отчитане на сделки с прехвърляне на финансови инструменти и улеснява разбирането на ползвателите на финансовите отчети относно излагането на рискове при прехвърляне на финансови активи и ефекта от тях върху финансовото състояние на Дружеството, особено в случай на секюритизиране на финансови активи.

Следните нови стандарти, изменения и разясненията, които са били издадени от СМСС (IASB), но все още не са в сила за финансовата година, започваща на 1 януари 2012 и не са

по-ранно приети от Драфт ЕООД. Ръководството очаква, че новите стандарти, изменения и разясненията, ще бъдат приети в годишните финансови отчети на Дружеството, когато те влизат в сила. Дружеството е оценило, където е възможно, потенциалното въздействие на всички тези нови стандарти, изменения и разяснения, които ще бъдат ефективни за бъдещи периоди.

- **Изменения на МСС 1 *Представяне на Финансови Отчети*** (издаден през юни 2011) - тези изменения подобряват представянето на компонентите на друг всеобхватен доход, главно от дружествата се изисква да групират елементите, представени в ОДВД, въз основа на това дали те следва потенциално да бъдат прекласифицирани впоследствие в печалба или загуба. Елементи, които не се прекласифицират, напр. преоценки на имоти, машини и съоръжения се представят отделно от елементите, които ще се прекласифицират, напр. отсрочени печалби и загуби от хеджиране на парични потоци. Дружествата избрали да представят елементите на другия всеобхватен доход преди данъци, следва да показват отделно съответната сума на данъците за всяка една от групите. Наименованието на отчета за всеобхватния доход е променено на „отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход“, но могат да се използват и други наименования. В сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2012 г., приет от Комисията на европейския съюз на 5 юни 2012г.

- **Променен МСС 19 *Доходи на наети лица*** (издаден през юни 2011) - Основните изменения включват премахване на "коридорния подход", модификация на счетоводното отчитане на доходите при напускане, подобряване на изискванията за признаване и оповестяване за планове за дефинирани доходи. Измененията целят да се подпомогнат ползвателите на финансовите отчети да разберат по-добре как плановите с дефинирани доходи засягат финансовото състояние, финансовите резултати и парични потоци на предприятието. Тези изменения са ефективни за годишни периоди, започващи на/ или след 1 януари 2013 г., приет от Комисията на европейския съюз на 5 юни 2012г.

Дружеството няма да може да продължи да използва "коридорния подход" за признаване на актюерските печалби и загуби. Актюерските печалби и загуби са преименувани на преоценки и следва да бъдат признати незабавно в другия всеобхватен доход. Те не се прекласифицират в печалбата или загубата през следващи периоди. Ефектът от това все още не е измерен количествено.

- **Променен МСС 27 *Индивидуални финансови отчети*** (издаден през май 2011) Промененият и със сменено наименование Стандарт сега само разглежда изискванията за индивидуалните финансови отчети, които са до голяма степен без изменение спрямо МСС 27 *Индивидуални финансови отчети*. Стандартът изисква главно, когато дадено дружество изготвя индивидуални финансови отчети, инвестициите в дъщерни дружества, асоциирани и съвместно контролирани предприятия да се отчитат или по себестойност, или съгласно МСФО 9 *Финансови инструменти*. Той също така третира признаването на дивиденди, някои преустройства в Дружеството и включва редица изисквания за оповестяване. Той е в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г.

- **Променен МСС 28 *Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия*** (издаден през май 2011) Променения и със сменено заглавие Стандарт дава предписания за отчитането на инвестиции в асоциирани предприятия и поставя изискванията за прилагане на капиталовия метод при отчитането на асоциирани предприятия и съвместни предприятия. Той определя "значително влияние", предоставя насоки за това как методът на собствения капитал за отчитане трябва да се прилага (включително изключения от прилагането на метода на собствения капитал за някои случаи) и дава предписание как инвестициите в асоциирани и съвместни предприятия трябва да бъдат тествани за обезценка. Той е в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013г.

- **Изменения в МСС 32 *Финансови инструменти: представяне***
Измененията адресират несъответствия в текущата практика при прилагането на критериите за компенсиране в МСС 32, главно като изясняват смисъла на "в момента има

законно право на компенсиране" и това, че някои брутни сетълмент системи могат да се считат за еквивалентни на нетен сетълмент. Те влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2014г.

- **Изменения на МСФО 7 Финансови инструменти: оповестявания**

Измененията позволяват на инвеститорите да преодолеят различията в изискванията за компенсиране при отчетност по МСФО и US GAAP и въвежда нови оповестявания, които предоставят по-добра информация за това как дружествата смекчават кредитния риск, включително и на свързаните с това обезпечения. Те влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013г.

- **МСФО 9 Финансови инструменти** (издаден през ноември 2009 и редактиран през октомври 2010) – Този стандарт въвежда нови изисквания за класификация и измерване на финансови активи и финансови пасиви, както и тяхното отписване.

- МСФО 9 изисква за всички признати финансови активи, които са в обхвата на МСС 39 *Финансови инструменти*, признаването и измерването им да бъде последващо отчетено по амортизируема цена или справедлива стойност. По-специално дълговите инвестиции, които се държат в рамките на един бизнес модел, чиято цел е да събира договорните парични потоци и които имат договорни парични потоци, които са единствено плащания на главница и лихва по главницата и не са закрити, обикновено се оценяват по амортизирана стойност в края на следващите отчетни периоди. Всички останали дългови инвестиции и капиталови инвестиции се измерват по тяхната справедлива стойност в края на последващите счетоводни периоди.

- Най-значителният ефект от МСФО 9, касаещ класификацията и измерването на финансовите пасиви засяга отчитането на промените в справедливата стойност на безсрочен финансов пасив (определени по справедлива стойност в печалбата или загубата) дължаща се на промени в кредитния риск на този пасив. По-специално, съгласно МСФО 9, за финансови пасиви, които са определени по справедлива стойност в печалбата или загуба, стойността на промяната в справедливата стойност на финансовия пасив, която се дължи на промените в кредитния риск на този пасив се признава в друг всеобхватен доход, освен ако признаването на ефекта от промените в кредитния риск на пасива в друг всеобхватен доход ще създаде или увеличи счетоводно несъответствие в печалбата или загубата. Промените в справедливата стойност, произтичащи от кредитния риск на финансов пасив впоследствие не се прекласифицират в печалба или загуба. В момента съгласно МСС 39, цялата сума на промяната в справедливата стойност на финансовия пасив определен по справедлива стойност в печалба или загуба се признава в печалбата или загубата.

- Изискванията за отписване се запазват почти непроменени съгласно МСС 39.

МСФО 9 влиза в сила за годишни периоди започващи на/ или след 1 януари 2015 (по-ранно прилагане е разрешено). Ръководството очаква МСФО 9 да бъде приложен от Дружеството в годишните финансови отчети, когато това стане задължително, също така, че прилагането на новия Стандарт ще има значителен ефект върху сумите отчетени по повод финансовите активи и финансовите пасиви на Дружеството. Въпреки това, не е уместно да се предоставя разумна приблизителна оценка на ефекта до завършването на детайлния преглед.

- **МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия** (издаден през Май 2011) – Новият стандарт комбинира, обогатява и заменя изискванията за оповестяване касаещи дъщерни дружества, съвместни ангажменти, асоциирани дружества и негодишени дружества. Той изисква детайлно оповестяване на информация, която дава възможност на потребителите на информация от финансовите отчети да оценят характера и рисковете свързани с дялове в други предприятие, както и ефектите от тези дялове върху финансовата позиция на Дружеството, неговото финансово състояние и паричните му потоци. МСФО 12 влиза в сила за отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г.

Оповестявания за комплекта финансови отчети

Пълния комплект финансови отчети, включва следните компоненти:

- отчет за финансовото състояние към края на периода;
- отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода;
- отчет за промените в собственения капитал за периода;
- отчет за паричните потоци за периода;
- пояснителни приложения, представляващи обобщение на по-важните счетоводни политики и друга пояснителна информация; и
- отчет за финансовото състояние към началото на най-ранния сравнителен период, когато предприятието прилага счетоводна политика със задна дата или прави преизчисление със задна дата на статии в своите финансови отчети, или когато прекласифицира статии в своите финансови отчети.

Представят се с еднакво значение всички финансови отчети в пълен комплект от финансови отчети.

Избора на ръководството е да представи един отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Ръководството е избрало да представи компонентите на другия всеобхватен доход преди свързаните данъчни ефекти. Данъка между компонентите е разпределен между тези, които биха могли впоследствие да бъдат прекласифицирани в раздела на печалбата или загубата, и тези, които няма впоследствие да бъдат прекласифицирани в този раздел.

ПРИЗНАВАНЕ НА ПРИХОД

Приход от продажба на стоки

Приход от продажба на стоки се признава във финансовият отчет за всеобхватния доход на датата, на която стоките са доставени на клиента и правото на собственост е прехвърлено. Приход е справедливата стойност на получената или дължимата престация за стоките, нето от търговски отстъпки и данъци (т.е. данък добавена стойност) при продажбата.

РАЗХОДИ

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това ги отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходи за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или на предстоящото за плащане.

Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи включват приходи от лихви по инвестирани средства (включително инвестиции, на разположение за продажба), приходи от дивиденди, печалба от продажба на финансови активи на разположение за продажба, промени в справедливата стойност на финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, печалба от операции в чуждестранна валута, признати като печалби и загуби. Приход от лихви се признава в момента на начисляването му по метода на ефективната лихва. Приход от дивиденди се признава на датата, на която е установено правото на Дружеството да получи плащането, която в случая на котирувани ценни книжа е датата, след която акциите стават без право на получаване на последния дивидент.

“ДРАФТ” ЕООД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2012

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които Дружеството отчита и които са свързани с обичайната дейност. Принципът на начисление се отнася до финансовите разходи, така както се отнася до всички други компоненти на отчета за доходите. Те включват и всички обезценки на финансови активи.

Финансови разходи включват разходи за лихви по заеми, загуби от операции в чуждестранна валута, промени в справедливата стойност на финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, обезценка на финансови активи и загуби от хеджингови инструменти, които се признават като печалба или загуба. Всички разходи по платими лихви по заеми се признават като печалба или загуба, като се използва метода на ефективния лихвен процент.

Разходи по заеми, които не могат да се отнесат пряко към придобиването, строителството или производството на отговарящ на условията актив, се признават в печалби и загуби, като се използва метода на ефективния лихвен процент.

Печалби и загуби от курсови разлики се представят на нетна база във финансовите отчети.

ПЕЧАЛБИ ИЛИ ЗАГУБИ ЗА ПЕРИОДА

Всички приходни и разходни статии, признати за периода, се включат в печалба или загуба, освен ако стандарт или разяснение от МСФО изискват друго.

Печалба или загуба е общата сума на приходите минус разходите, като се изключват компонентите на друг всеобхватен доход.

ИМОТИ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ

При първоначално признаване имот, машина, съоръжение или оборудване се отчитат по цена на придобиване, която включва покупната цена, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние за предвидената му употреба от ръководството.

След първоначалното му признаване имот, машина, съоръжение или оборудване се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

Амортизацията се изчислява така, че цената на придобиване на актива, намалена с остатъчната му стойност, да се отпише за периода на полезния му икономически живот, както следва:

Сгради	4% линеен метод
Други	15% линеен метод
Земя	не се амортизира

Полезният живот, остатъчната стойност и метод на амортизация се преглежда, коригира, ако е необходимо, в края на всеки отчетен период.

Даден имот, машина, съоръжение или оборудване се отписва при продажба или когато активът окончателно бъде изваден от употреба и не се очакват никакви други икономически ползи от неговата продължаваща употреба. Печалбите или загубите, получени при бракуването или изваждането от употреба на имот, машина, съоръжение или оборудване, се определят, като разлика между приблизително изчислените нетни постъпления от продажбата и балансовата сума на актива и се признават в отчета за доходите.

НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Вътрешно създаден нематериален актив

Разходите за развойна дейност представляват типични вътрешно създадени нематериални активи за Дружеството. Разходите направени във връзка с отделните проекти се капитализират само когато е вероятно да има бъдеща икономическа изгода от проекта и са изпълнени следните основни условия:

- разходите за развойна дейност могат да бъдат надеждно определени;
- техническата осъществимост на продукта е била установена;
- намерението на ръководството е да завърши нематериалния актив и да го използва или продаде.

Предвид типа на бизнеса управляван от Дружеството и кумулативния опит придобит от Дружеството, обикновено факта, че даден нематериалният актив ще доведе до вероятни бъдещи икономически ползи става разумно сигурен, едва малко преди дадения продукт да бъде пуснат на пазара. Разходите направени преди този момент не следва да бъдат признавани. Вътрешно създадените нематериални активи предимно се отнасят до вътрешно разработен софтуер и вътрешно разработена патентна технология, процес и т.н .

Разходите за изследователска дейност се отчитат като разход, към датата на която са направени. След първоначалното им признаване вътрешно създадените нематериални активи следват счетоводните политики приложими за отделно придобитите нематериални активи, както е посочено по-горе.

Амортизация

За нематериалните активи с ограничен полезен живот амортизацията се изчислява така, че да се отпише стойността на актива минус предполагаемата му остатъчна стойност за времето на полезния му икономически живот както следва:

Други

15% линейна база

Нематериални активи с неопределен полезен живот не се амортизират, но са обект на преглед за обезценка, както е описано по-долу.

ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

Първоначално признаване и оценяване

Дружеството признава финансов актив или финансов пасив във финансовия си отчет за финансово състояние, само когато Дружеството става страна по договорните клаузи на съответния финансов инструмент. При първоначално признаване Дружеството признава всички финансови активи и финансови пасиви по справедлива стойност. Справедливата стойност на даден финансов актив/пасив при първоначалното му признаване обикновено е договорната цена. Договорната цена за финансови активи/пасиви освен тези, които са класифицирани по справедлива стойност в печалба или загуба, включва разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването/издаването на финансовия инструмент. Разходите по сделката направени при придобиването на финансов актив и издаването на финансов пасив, класифицирани по справедлива стойност в печалба или загуба се отчитат незабавно като разход.

Дружеството признава финансови активи, използвайки датата на сепълмент на сделката, като по този начин един актив се признава в деня, в който е получен от Дружеството и се отписва в деня, в който е предоставен от Дружеството.

“ДРАФТ” ЕООД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2012

Последваща оценка на финансови активи

Последващата оценка на финансовите активи зависи от тяхната класификация при първоначалното им признаване като активи. Дружеството класифицира финансовите активи в една от следните четири категории:

Заеми и вземания. Заемите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар. Активите, които Дружеството възнамерява да продаде веднага или в кратък срок не могат да бъдат класифицирани в тази категория. Тези активи се отчитат по амортизируема стойност и се използва метода на ефективния лихвен процент (с изключение на краткосрочните вземания когато лихвата е несъществена), намалена с провизия за обезценка или несъбираемост.

Обичайно търговските и други вземания се класифицират в тази категория.

Лихвени кредити и заеми

Това пояснение представя информация за договорните взаимоотношения на Дружеството относно ангажименти по лихвени кредити и заеми. Информация за въздействието на лихвените проценти е представена в раздел IV, точка 3 *Цели и политики на управление на финансовия риск*.

Получени заеми, без свързани предприятия

Банка / кредитор	Валута	Л. %	Падж	Обезпечения / Гаранции
ПИБ АД	BGN	10.50%	31.08.2013	Вземания по договори за наем

Салда по получени заеми, без свързани предприятия

Банка / кредитор	Задължения до 1 година	Задължения над 1 година
ПИБ АД	274	
Общо	274	-

Пари и парични еквиваленти

Пари и парични еквиваленти включват пари в брой, депозити и други краткосрочни високо ликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в определена сума пари и са предмет на незначителен риск от промени на стойността.

За целите само на отчета за паричните потоци, пари и парични еквиваленти включват банкови овърдрафти, платими при поискване. Тъй като характеристиките на подобни банкови споразумения са, че банковото салдо често се променя от положително до овърдрафт, те се считат за неразделна част от управлението на парите на Дружеството.

РАЗХОДИ ПО ЗАЕМИ

Лихвата по заеми за финансиране на покупка и развитие на актив, който отговаря на условията за актив създаден в самото предприятие (т.е актив, който непременно изисква значителен период от време, за да стане готов за предвижданата му употреба или продажба) е включена в стойността на актива до момента, до който активите са значително готови за употреба или продажба. Такива разходи по заеми се капитализират нетно от какъвто и да било инвестиционен доход получен от временното инвестиране на средства, които са в излишък.

Всички други разходи по заеми се признават в печалба или загуба в периода, през който са възникнали.

СДЕЛКИ В ЧУЖДЕСТРАННА ВАЛУТА

Паричните активи и пасиви в чуждестранна валута се превалутират във функционалната валута на съответното дружество от Дружеството с помощта на обменните курсове на

датата на отчитане. Печалбите и загубите произтичащи от промените в обменните курсове след датата на сделката се признават в печалба или загуба (освен когато са отсрочени в друг всеобхватен доход като хедж на паричен поток).

Непаричните активи и пасиви, които се оценяват по историческа цена в чуждестранна валута се превалутират по обменния курс на датата на транзакцията. Разликите възникнали от превалутирание по непарични позиции, които се оценяват по справедлива стойност в чуждестранна валута (например капиталови инструменти на разположение за продажба) се превалутират, като се използват обменните курсове на датата, когато се определя справедливата стойност.

ПЕНСИОННИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА ПО СОЦИАЛНОТО И ТРУДОВО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в отделните дружества се основават на разпоредбите на Кодекса на труда (КТ) и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд “Пенсии”, допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд “Общо заболяване и майчинство” (ОЗМ), фонд “Безработица”, фонд “Трудова злополука и професионална болест” (ТЗПБ) и здравно осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено в чл. 6, ал. 3 от „Кодекса за социално осигуряване” (КСО). Общият размер на вноската за фонд “Пенсии”, ДЗПО, фонд “ОЗМ”, фонд “Безработица” и здравно осигуряване през 2012 г., е както следва:

За периода 01.01.2012 г. – 31.12.2012 г.

- 30,30% (разпределено в съотношение работодател: осигурено лице 17,4:12,90) за работещите при условията на трета категория труд;
- 40,30% (разпределено в съотношение работодател: осигурено лице 27,4:12,9) за работещите при условията втора категория.

В допълнение, изцяло за своя сметка работодателят прави осигурителна вноска за фонд “ТЗПБ”, която е диференцирана за различните предприятия от 0.4% до 1.1% в зависимост от икономическата дейност на предприятието.

Към Дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от дружествата в качеството им на работодател се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд “Пенсии”, фонд “ОЗМ”, фонд “Безработица”, фонд “ТЗПБ”, както и в универсални и професионални пенсионни фондове - на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогично са задълженията по отношение на здравното осигуряване.

ДАНЪЦИ ВЪРХУ ДОХОДА И ДДС

Дължимият текущо данък се изчислява с помощта на данъчните ставки в сила или приетите за действащи ставки към датата на отчитане. Облагаемата печалба се различава от счетоводната печалба или защото някои доходи и разходи се считат за облагаеми или

данъчно признати или защото времето, за което те са били облагаеми или данъчно признати се различава при тяхното данъчно и счетоводно третиране.

Посредством пасивния метод в отчета за финансовото състояние, отсрочен данък се признава за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите във финансовия отчет на финансовото състояние и съответната данъчна основа, с изключение на репутацията, която не е призната за данъчни цели, както и за временни разлики, възникнали при първоначално признаване на активи и пасиви, които не влияят върху облагаемата или счетоводна печалба.

Отсроченият данък се изчислява по данъчните ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или влезли в сила, в значителна степен, към датата на баланса.

Активи по отсрочени данъци се признават само до степенята, до която Дружеството счита за вероятно (т.е. е по-вероятно) да е налице облагаема печалба, за да се реализира актив от същата данъчна група (юрисдикция).

Отсрочените данъчни активи и пасиви се приспадат само тогава, когато има законово право да приспадат текущи данъчни активи срещу текущи данъчни пасиви и отсрочените данъчни активи и пасиви се отнасят до данъци върху дохода, наложени от един и същ данъчен орган за едно дружество и намерението на Дружеството е да уреди сумата на нетна база.

Разходът за данъци за периода, включва текущ и отсрочен данък. Данък се признава в отчета за доходите, с изключение на случаите, в които той произтича от сделки или събития, които се признават в друг всеобхватен доход или директно в капитал. В този случай, данъкът се признава в друг всеобхватен доход или съответно директно в собствения капитал. Когато данъкът възниква от първоначалното отчитане на бизнес комбинация, той се включва при осчетоводяването на бизнес комбинацията.

Данък върху добавената стойност (ДДС)

Приходите, разходите и активите се признават нетно от ДДС, с изключение на случаите, когато:

- ✓ ДДС, възникващ при покупка на активи или услуги, не е възстановим от данъчните власти, в който случай ДДС се признава като част от цената на придобиване на актива или като част от съответната разходна позиция, както това е приложимо; и
- ✓ вземанията и задълженията, които се отчитат с включен ДДС.

Нетната сума на ДДС, възстановима от или дължима на данъчните власти се включва в стойността на вземанията или задълженията в баланса.

КАПИТАЛ

Капиталовите инструменти са договори, които пораждат остатъчен интерес в нетните активи на Дружеството. Обикновените акции се класифицират като капитал. Капиталовите инструменти се признават по сумата на получените постъпления, нетно от разходите, пряко свързани с транзакцията. Доколкото тези постъпления превишават номиналната стойност на емитирани акции, те се кредитират по сметка премиен резерв.

Признаване на приходите

Дружеството прави провизии за търговски отстъпки, отстъпки за обеми и такси за връщане на продукти предвидени в договорите за продажба, когато признава приходите, получени от стоки и услуги. Такова намаление на прихода, представлява оценка, която е обект на преценка и предположение въз основа на минал опит, както и на обстоятелства станали известни на Дружеството по време на съставяне на оценката.

При определени обстоятелства Дружеството влиза в споразумения с повече от един елемент ("пакети"). Както е описано в параграф приходи по-горе пакетът може да включва един или повече елементи, които са предмет на различни критерии за признаване. В този случай се изискват отделни измервания на справедливата стойност на всеки компонент.

“ДРАФТ” ЕООД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2012

Оценката на справедливата стойност на всеки компонент включва оценки и предположения, които засягат начина по който се признава прихода.

СВЪРЗАНИ ЛИЦА И СДЕЛКИ МЕЖДУ ТЯХ

Дружеството спазва изискванията на МСС24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.

Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без разлика на това дали се прилага някаква цена.

III. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ СТАТИИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Отчет за печалбата или загубата и друг всеобхватен доход

1. 1. Приходи

1. 1. 1. Приходи от продажби

Вид приход	2012 г.	2011 г.
Продажби на услуги в т.ч.	794	774
Наеми	794	774
Общо	794	774

1. 1. 2. Други приходи

Други приходи в т.ч.	2012 г.	2011 г.
Отписани задължения		2 663
Общо	-	2 663

1. 1. 3. Финансови приходи

	2012 г.	2011 г.
Приходи от лихви в т.ч.	31	31
други	31	31
Общо	31	31

Вид нетен резултат	2012 г.	2011 г.
Нетна печалба от финансови инструменти, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	71	
Нетна положителна стойност	71	-

1. 2. Разходи

1. 2. 1. Използвани суровини, материали и консумативи

Вид разход	2012 г.	2011 г.
Ел. енергия	1	
Общо	1	-

1. 2. 2. Разходи за външни услуги

Вид разход	2012 г.	2011 г.
Други разходи за външни услуги	2	6
Общо	2	6

“ДРАФТ” ЕООД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2012

1. 2. 3. Разходи за амортизации

Вид разход	2012 г.	2011 г.
Разходи за амортизации на производствени	60	52
дълготрайни материални активи	60	52
Общо	60	52

1. 2. 4. Разходи за заплати и осигуровки на персонала

Разходи за:	2012 г.	2011 г.
Разходи за заплати на в т.ч.	73	78
административен персонал	73	78
Разходи за осигуровки на в т.ч.	2	5
административен персонал	2	5
Общо	75	83

1. 2. 5. Други разходи

Вид разход	2012 г.	2011 г.
Данъци и такси	17	15
Други разходи	5	-
Общо	22	15

1. 2. 6. Финансови разходи

Вид разход	2012 г.	2011 г.
Разходи за лихви в т.ч.		
по заеми	17	9
търговски вземания		32
Други финансови разходи	5	10
Общо	22	51

1. 2. 7. Разход за данъци от продължаващи дейности

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. За изчисляване размера на отсрочените данъци е ползвана ставка 10%, която се очаква да е валидна при обратното проявление.

Вид разход	2012 г.	2011 г.
Текущ разход за данък	70	323
Общо	70	323

2. Отчет за финансовото състояние

Нетекущи активи

2. 1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Към 31 декември 2012 и 2011 година Имотите, машините съоръженията и оборудването включват:

Имоти, машини, съоръжения и оборудване	Земи	Сгради	Други активи	Общо
Отчетна стойност				
Салдо към 31.12.2010	1	1 209	1	1 211
Общо увеличения(намаления) за периода	-	-	-	-
Салдо към 31.12.2011	1	1 209	1	1 211

“ДРАФТ” ЕООД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2012

Постъпили, с изключение на придобитите чрез бизнескомбинация		617		617
Общо увеличения(намаления) за периода	-	617	-	617
Салдо към 31.12.2012	1	1 826	1	1 828
Амортизация и обезценка				
Салдо към 31.12.2010		(169)	(1)	(170)
Амортизация за годината		(51)		(51)
Общо увеличения(намаления) за периода	-	(51)	-	(51)
Салдо към 31.12.2011	-	(220)	(1)	(221)
Амортизация за годината		(58)		(58)
Общо увеличения(намаления) за периода	-	(58)	-	(58)
Салдо към 31.12.2012	-	(278)	(1)	(279)
Балансова стойност				
Балансова стойност към 31.12.2011	1	989	-	990
Балансова стойност към 31.12.2012	1	1 548	-	1 549

2. 2. Нематериални активи, различни от репутация

Дълготрайни нематериални активи	Други активи	Общо
Отчетна стойност		
Салдо към 31.12.2010	10	10
Салдо към 31.12.2011	10	10
Салдо към 31.12.2012	10	10
Амортизация и обезценка		
Салдо към 31.12.2010	(1)	(1)
Салдо към 31.12.2011	(1)	(1)
Амортизация за годината	(2)	(2)
Общо увеличения(намаления) за периода	(2)	(2)
Салдо към 31.12.2012	(3)	(3)
Балансова стойност		
Балансова стойност към 31.12.2011	9	9
Балансова стойност към 31.12.2012	7	7

2. 3. Инвестиции в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия

Инвестиции в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Инвестиции в дъщерни предприятия	1 230	1 175
Инвестиции в асоциирани предприятия	1 386	1 386
Инвестиции в други предприятия	-	5 785
Общо	2 616	8 346

Инвестиции в дъщерни предприятия	31.12.2012 г.		31.12.2011 г.	
Участия	размер	стойност	размер	стойност
ТАУЪР СОФИЯ ЕООД	100%	60	100%	5

“ДРАФТ” ЕООД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2012

ЕАЗ АД	99%	1 170	99%	1 170
Общо		1 230		1 175

Инвестиции в асоциирани предприятия	31.12.2012 г.		31.12.2011 г.	
Участия	размер	стойност	размер	стойност
ТЕЦ МАРИЦА 3 ДИМИТРОВГРАД	49%	1 386	49%	1 386
Общо		1 386		1 386

Инвестиции в други предприятия	31.12.2012 г.		31.12.2011 г.	
Участия	размер	стойност	размер	стойност
ПИБ АД	0%	-		5 785
Общо		-		5 785

Текущи активи

2. 4. Текущи търговски и други вземания

Вид	31.12.2012	31.12.2011 г.
Вземания от продажби в /нето/	1	1
Вземания бруто	1	1
Вземания по съдебни спорове /нето/	1	-
Вземания по съдебни спорове	1	-
Общо	2	1

2. 5. Текущи данъчни активи

Текущите данъчни активи на Драфт ЕООД са сформирани от данъци за възстановяване.

Вид	31.12.2012 г.		31.12.2011 г.	
	Общо	в т.ч. текущи	Общо	в т.ч. текущи
Данък върху добавената стойност	26	26	26	26
Общо	26	26	26	26

2. 6. Текущи финансови активи

Текущи финансови активи	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Кредити и вземания (кредити, заеми и финансов лизинг)	-	16
Общо	-	16

2. 7. Парични средства

Вид	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Парични средства в брой в т.ч.	2	7
В лева	2	2
Във валута	-	5
Парични средства в разплащателни сметки в т.ч.	163	251
В лева	163	251
Общо	165	258

2. 8. Собствен капитал

2. 8. 1. Основен капитал

Съдружник	31.12.2012 г.				31.12.2011 г.			
	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял
ДРАФТ АКТИЕНГЕЗЕЛШАФТ ЛИХТЕНЩАЙН	50	100	5	100%	50	100%	5	100%

“ДРАФТ” ЕООД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2012

Общо:	50	100	5	100,00%	50	100,00%	5	1
-------	----	-----	---	---------	----	---------	---	---

2. 8. 2. Финансов резултат

Финансов резултат	Стойност
Печалба към 31.12.2010 г.	485
Промени в счетоводната политика, грешки и др.	
Увеличения от:	2 938
Печалба за годината 2011	2 938
Печалба към 31.12.2011 г.	3 423
Увеличения от:	644
Печалба за годината 2012	644
Печалба към 31.12.2012 г.	4 067
Финансов резултат към 31.12.2010 г.	485
Финансов резултат към 31.12.2011 г.	3 423
Финансов резултат към 31.12.2012 г.	4 067

Текущи пасиви

2. 9. Текущи търговски и други задължения

Вид	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Задължения към свързани предприятия в т.ч.	1	5 859
Задължения по доставки	1	3
Задължения по получени аванси		5 856
Общо	1	5 859

2. 10. Текущи данъчни задължения, текуща част

Вид	31.12.2012 г.		31.12.2011 г.	
	Общо	в т.ч. текущи	Общо	в т.ч. текущи
Данък върху печалбата	7	7	289	289
Данък върху добавената стойност	11	11	11	11
Общо	18	18	300	300

2. 11. Други текущи финансови пасиви

Текущи Финансови пасиви	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Кредити и вземания (кредити, заеми и финансов лизинг)	274	59
Общо	274	59

IV. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

1. Свързани лица и сделки със свързани лица

Дружеството оповестява следните свързани лица:

Собственик на капитала на Дружеството упражняващ контрол/дружество майка/ е Драфт Актиенгезелшафт Лихтенщайн.

Дъщерни предприятия на Дружеството са Тауър София ЕООД и ЕАЗ АД.

Асоциирани предприятия на Дружеството: ТЕЦ Марица 3 Димитровград

Ключов ръководен персонал на Дружеството: Георги Стефанов Илчев

“ДРАФТ” ЕООД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2012

Оценка

Прилаганите счетоводни политики за оценка на финансовите активи и пасиви са както следва:

Вид актив / пасив	Класификация	База за оценка
Парични средства	Парични средства	Номинална стойност
Блокирани парични средства	Блокирани парични средства	Номинална стойност
Краткосрочни и дългосрочни заеми	Финансов пасив	Амортизирана стойност
Търговски вземания	Заеми и вземания, възникнали първоначално в Дружеството	Търговските вземания са безлихвени краткосрочни вземания, които обичайно се оценяват по оригиналната им фактурна стойност, намалена с евентуални разходи за обезценка (резерв за трудностъбираеми вземания).
Търговски задължения	Финансов пасив	Търговските задължения са безлихвени краткосрочни задължения, които обичайно се оценяват по оригиналната им фактурна стойност.
Дългосрочни задължения	Финансов пасив	Амортизирана стойност

Информация за финансовия риск

Кредитен риск

Дружеството контролира своята изложеност на кредитен риск чрез установяване на граници на риска по отношение на отделните клиенти. Дружеството е възприело политика на извършване на делова активност само с кредитоспособни насрещни страни.

Кредитният риск или рискът, произтичащ от възможността Дружеството да не получи в договорения размер финансов актив, е минимизиран.

Дружеството търгува единствено с утвърдени, платежоспособни контрагенти.

Степента на кредитния риск, на който е изложено Дружеството се определя от стойността на търговските и други краткосрочни вземания и активи към датата на баланса.

Кредитният риск, който възниква от другите финансови активи на Дружеството, като например, парични средства и други финансови активи, представлява кредитната експозицията на Дружеството, произтичаща от възможността неговите контрагенти да не изпълнят своите задължения. Максималната кредитна експозиция на Дружеството по повод на признатите финансови активи, възлиза на съответната им стойност по баланса към 31 декември 2012 г.

“ДРАФТ” ЕООД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2012

Ликвиден риск

Ликвидният риск произтича от възможността Дружеството да не осигури достатъчно външно финансиране, както и контрагентите да не изпълнят своите финансови задължения на договорените падежи.

Дружеството управлява ликвидния риск на базата на очакваните дати на падежа.

Дружеството очаква, че от текущата дейност ще се генерират задоволителни парични постъпления, за да се изпълнят тези парични ангажименти.

Лихвен риск

Лихвеният риск произтича от колебанията в цената на финансов инструмент в зависимост от промените в лихвените нива.

Валутният риск произтича от колебанията в цената на финансов инструмент в зависимост от промените във валутните курсове.

	С фиксирана лихва	С плаваща лихва	Без лихвени	Общо
Текущи активи	165	-	28	193
Текущи търговски и други вземания			28	28
Парични средства и парични еквиваленти	165			165
Текущи пасиви	19	274	-	293
Текущи финансови пасиви		274		274
Текущи търговски и други задължения	19			19
Краткосрочен риск	146	(274)	28	(100)
Общо финансови активи	165		28	193
Общо финансови пасиви	19	274	-	293
Общо излагане на лихвен риск	146	(274)	28	(100)

Анализ на чувствителност към изменения на лихвени %

Ефект върху печалба/загуба нето от данъци	31.12.2012 г.
При увеличение на лихвени нива с 0.75%	(2)
При намаление на лихвени нива с 0.75%	2

2. Управление на капитала

Основната цел на управлението на капитала на Дружеството е да се гарантира, че тя поддържа стабилен кредитен рейтинг и подходящи капиталови съотношения, за да поддържа бизнеса си и да увеличи максимално стойността за акционерите.

Дружеството управлява капиталовата си структура и прави корекции в нея с оглед на промените в икономическите условия. За поддържане или коригиране на капиталовата структура Дружеството може да коригира плащането на дивиденди на акционерите, възвръщаемостта върху капитала на акционерите или емисията на нови акции.

През годините, приключващи на 31 декември 2012 г. и 31 декември 2011 г. няма промени в целите, политиката или процесите за управление на капитала. Дружеството наблюдава капитала като използва съотношение на задлъжнялост, което представлява нетния дълг, разделен на общия капитал плюс нетния дълг. Дружеството включва в нетния дълг, лихвоносните заеми и привлечени средства, заем от партньори в съвместно предприятие, търговски и други задължения, намалени с паричните средства и паричните еквиваленти, с изключение на преустановените дейности.

“ДРАФТ” ЕООД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2012

3. Събития след края на отчетния период

Не са настъпили събития след края на отчетния период, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството.

4. Възнаграждение за одит

Съгласно чл.38, ал.5 от ЗС Дружеството оповестява, че възнаграждението за одит за 2012 г. е в размер на 900 евро без ДДС.

5. Несигурности

При изготвяне на отчета Ръководството на дружеството не е идентифицирало несигурности, пред които е изправено дружеството.

6. Принцип-предположение за действащо предприятие – финансово състояние

Принципът-предположение за действащо предприятие е фундаментален принцип при изготвянето на финансовите отчети. Съгласно принципа-предположение за действащо предприятие, Дружеството обикновено се разглежда като продължаващо дейността си в обозримо бъдеще без намерение или необходимост от ликвидация, преустановяване на стопанската дейност или търсене на защита от кредиторите, вследствие на съществуващи закони или други нормативни разпоредби. Съответно, активите и пасивите се отчитат на база възможността на Дружеството да реализира активите и да уреди пасивите си в нормалния ход на бизнеса. При оценката за това дали принципа-предположение за действащо предприятие е уместен, ръководството взема предвид цялата налична информация за обозримото бъдеще, която обхваща поне, но не се ограничава само до, дванадесетте месеца от края на отчетния период.

Финансовият отчет е изготвен на принципа-предположение за действащо предприятие, който предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримото бъдеще. Дружеството има история на печеливша дейност и свободен достъп до финансови ресурси. Общата несигурност при сегашната неблагоприятна икономическа ситуация в условията на глобална икономическа и финансова криза, породила спад в продажбите на Дружеството ще се преодолява чрез оптимизиране на оперативната дейност и следване на стратегия, съсредоточена върху основните компетенции на Дружеството. Освен промяна на бизнес модела и приемане на нова стратегия за функциониране в променяща се среда, Дружеството предприема намаляване на разходите си и политика на по-бърза и ефективна адаптация към променящия се пазар.

Ръководството на Дружеството счита, че Дружеството е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

№	Показатели	2012 г.	2011 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Имоти, Машини, Съоръжения и Оборудване /общо/	1 549	990	559	56%
2	Нетекущи активи	4 172	9 345	(5 173)	-55%
3	Текущи активи в т.ч.	193	301	(108)	-36%
4	Текущи вземания	28	27	1	4%
5	Текущи финансови активи	-	16	(16)	-100%
6	Парични средства	165	258	(93)	-36%
7	Обща сума на активите	4 365	9 646	(5 281)	-55%
8	Собствен капитал	4 072	3 428	644	19%
9	Финансов резултат	4 067	3 423	644	19%
10	Текущи пасиви	293	6 218	(5 925)	-95%
11	Обща сума на пасивите	293	6 218	(5 925)	-95%
12	Приходи общо	896	3 468	(2 572)	-74%
13	Приходи от продажби	794	774	20	3%
14	Разходи общо	182	207	(25)	-12%

“ДРАФТ” ЕООД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2012

№	Коефициенти	2012 г.	2011 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	1,00	1,00	0,00	0%
2	На активите	0,93	0,35	0,58	163%
3	На пасивите	13,88	0,55	13,33	2421%
4	На приходите от продажби	5,12	4,42	0,70	16%
	Ефективност:				
5	На разходите	4,92	16,75	(11,83)	-71%
6	На приходите	0,20	0,06	0,14	240%
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	0,66	0,05	0,61	1261%
8	Бърза ликвидност	0,66	0,05	0,61	1261%
9	Незабавна ликвидност	0,56	0,04	0,52	1178%
10	Абсолютна ликвидност	0,56	0,04	0,52	1257%
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	13,90	0,55	13,35	2421%
12	Задлъжнялост	0,07	1,81	(1,74)	-96%