

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 265274

гр. София, 10.08.2022 г.

СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД, ТЪРГОВСКО ОТДЕЛЕНИЕ, VI-21
състав, в закрито заседание, в състав:

СЪДИЯ: РАДОСТИНА ДАНАИЛОВА

като разгледа т.д. 5346/2014 г. по описа на СРС, намери следното:

С молба от 15.07.2022 г. синдикът на ГМ Капитал ЕООД /в несъстоятелност/ е представил втора частична сметка за разпределение на постъпили от осребряването на недвижими имоти на длъжника парични средства в размер на 175000 лв. Сметката е обявена в търговския регистър на 21.07.2022 г., като на основание чл.727 ТЗ е поставена на таблото на съда, където и била на разположение на длъжника и кредиторите. Срещу съставената сметка не са постъпили възражения.

Съдът, при извършената служебна проверка, констатира, че съставената от синдика частична сметка не отговаря на изискванията на закона, поради което и следва да бъде изменена от съда, тъй като синдикът е посочил общо, че сумата по сметката се разпределя на един от кредиторите, без да се посочи кои точно негови вземания се погасяват, а макар и да са във връзка с един договор, те имат различно основание, една част са обезпечени, а други не, съответно поредността на погасяването на различните вземания на един кредитор е от значение за преценката за непогасения остатък, тъй като част от вземанията са олихвяеми, респективно от значение за извършването на последващи разпределения.

Подлежащата на разпределение сума от 175000 лв., е постъпила от продажбата на недвижим имот, собственост на длъжника и находящ се във Велинград, а именно **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с начин на трайно ползване "комплексно малоетажно застрояване", в местността "Дълбоки дол", целият имот с площ от 9.148 дка, парцел 048 от масив № 145, съставляващ имот № 145 048 по плана на землището, за който имот с влязла в сила Заповед № 2071/21.12.2007 г. на Кмета на община Велинград, е отреден УПИ 1-48 "за хотел, спален център, търговия и услуги", при граници и съседи на имота: имот № 145049 - компл. малоеж. з. на Величко Василев Неделчев, имот № 212001 - гор. стоп. тер. на ДАГ - ДДС "Алабак", имот № 145029 залесена терит. на ДАГ - ДДС "Алабак", имот № 212001 - гор. стоп. тер. на ДАГ - ДДС "Алабак", имот № 145008 - дере на община Велинград, имот № 145015 - полски: път на община Велинград, който имот е образуван от имот № 145047

Съгласно одобрените списъци на приетите вземания с определения на съда от 15.08.2016 г., 30.10.2018 г., 04.02.2020 г., 05.03.2020 г., 01.07.2020 г., 26.01.2021 г. и 30.03.2021 г., от които синдикът и съдът са обвързани при изготвяне и одобряване на сметката за разпределение, върху осребрения недвижим имот е вписана договорна ипотека за обезпечаване на вземанията на кредитора Международна банка за икономическо сътрудничество, Руска Федерация, по кредитен договор №14K/09 от 15.12.2009г.

Следователно постъпилите суми от продажба на ипотекираните имоти следва да бъдат разпределени за погасяване на вземанията на този кредитор и по този договор. Тъй като сумата не е достатъчна да покрие всички обезпечени с ипотеката вземания по този договор, съответно доколкото вземанията са

еднородни, но не се касае само за вземане за главница, възнаградителни и разноски за събирането им, а се включват и неустойки и разноски за подновяване на обезпечението, които съдът намира да нямат характер на законни лихви, нито на разноски за събирането, то съгласно разясненията, дадени с Тълкувателно решение № 3/2017 г. на ВКС, ОСГТК разпределената сума следва да погаси първо най-обременителното задължение, а именно това за главница, защото е лихвоносно, като при погасяването му следва да се приложи правилото на чл.76, ал.2 ЗЗД като първо се погасят разноски, лихви(договорни и законни) и накрая главница, като вземанията за неустойки и разноски за подновяване на ипотеката се погасят при наличие на остатък.

Включените в одобрените списъци приети вземания на Международна банка за икономическо сътрудничество, Руска Федерация, които са обезпечени с договорна ипотека върху осребрения имот, цената от които се разпределя, са съответно 27381620 лв. – главница, 1535740,33 лв. – договорна лихва за периода април 2011 – ноември 2011г., 161834,74 лв. – договорна неустойка за периода април 2011г. – ноември 2011 г., 150240,29 лв. , арбитражни разноски, 58674,90 лв. – разноски за адвокатски хонорар по т.д.№8444/2013 г., 50 лв. – държавна такса по т.д.№ 8444/2013 г. на СГС, 68454,05 лв. – разходи за адвокат по изпълнително дело и 25953,26 лв. – такси за ЧСИ по изпълнително дело и 14668,73 лв. – разходи за подновяване на ипотека.

С влязла в сила на 21.10.2021 г. сметка за разпределение от приетите вземания са погасени вземане в размер на 150240,29 лв. за арбитражни разноски, вземане в размер на 58674,90 лв. – разноски за адвокатски хонорар по т.д.№8444/2013 г., вземане в размер на 50 лв. – държавна такса по т.д.№ 8444/2013 г. на СГС, вземане в размер на 68454,05 лв. – разходи за адвокат по изпълнително дело и част в размер на 22580,76 лв.от приетото вземане в размер на 25953,26 лв. – такси за ЧСИ по изпълнително дело, от което вземане е останал непогасен остатък в размер на 3372,5 лв.

Следователно с подлежащата на разпределение сума се погасява първо вземането за разноски за събиране на обезпечените с ипотека вземания, а именно остатъкът в размер на 3372,50 лв. от приетите в размер на 25953,26 лв. вземане за такси за ЧСИ по изпълнително дело, като остатъкът от 171627,50 лв. погасява частично вземането за главница, прието в общ размер на 27381620 лв., от което остава непогасен остатък от 27209992, 50 лв.

По тези съображения съдът намира, че следва да се измени служебно сметката за разпределение като се посочи с подлежащата на разпределение сума кои конкретния вземания се погасяват.

Така мотивиран и на основание чл.729, ал.1 ТЗ, съдът

ОПРЕДЕЛИ

ОДОБРЯВА изготвена от синдика на ГМ Капитал ЕООД /в несъстоятелност/ първа частична сметка за разпределение, обявена в търговския регистър на 21.07.2022 г., със следните **ИЗМЕНЕНИЯ** относно основаниято и размера на вземанията по одобрения списък, които се погасяват по разпределението:

- **Размер на сумата, платима по тази сметка на кредитора Международна банка за икономическо сътрудничество, Руска Федерация и погасени със същата сума вземания – 175000 лв., разпределени в**

погашение на следните приети негови вземания: сума в размер на 3372,50 лв. за погасяване в пълен размер на остатъка от непогасено прието вземане в размер на 25953,26 лв. за такси за ЧСИ по изпълнително дело и сума в размер на 171627,50 лв. за частично погасяване вземането за главница, прието в общ размер на 27381620 лв.

Определението може да се обжалва от длъжника и кредиторите в едноседмичен срок от обявяването му в търговския регистър.

СЪДИЯ:

