

"ЛИНА ГРУП ПРОПЪРТИ"ООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

**За годината към
31.12.2014 г.**

Представяващ:
Доротея Шукерова



Съставител:
Мартин Манев

A handwritten signature in black ink, appearing to be "ММ", written over the printed name "Мартин Манев".

Бургас, 04 март 2015 г

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"ЛИНА ГРУП ПРОПЪРТИ" ООД
Към 31.12.2014 г.

Актив	Сума (млн. лева)		Пасив	Сума (млн. лева)	
	Текуща година	Претходна година		Текуща година	Претходна година
I. Нематериални активи			A. Собствен капитал		
1. Патенти, изобретения, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			1. Запасен капитал		
2. Търговски резултати			II. Премии от осигуряване		
3. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			III. Резерви от последващи осигурявания		
Общо за група I:			IV. Резерви		
II. Дълготрайни материални активи			1. Запасови резерви		
1. Земни и строителни активи			2. Резерв свързан с изкупен собствен капитал		
- земи			3. Резерв съгласно учредителски акт		
- строителства			4. Други резерви		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			Общо за група II:		
3. Съоръжения и други			V. Натрупани печалби (загуби) от капитални операции, в т.ч.:		
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			- неразпределена печалба	8	8
Общо за група II:			- неосигурени загуби	(23)	(23)
III. Дълготрайни финансови активи			Общо за група V:	(15)	(15)
1. Акции и дялове в предприятия от група			VI. Текуща печалба (загуба)		
2. Предоставени заемни средства на предприятия от група			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "A":	(10)	(10)
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			Б. Запълнения		
4. Предоставени заемни средства с асоциирани и смесени предприятия			1. Общителски заем с отделно посочване на конкретизираното в т.ч.:		
5. Дълготрайни инвестиции			- до 1 година		
6. Други заеми			- над 1 година		
7. Изкупен собствен капитал номинална стойност	X	X	2. Запълнения към финансови предприятия, в т.ч.:		
Общо за група III:			- до 1 година		
IV. Отсрочени данъци			- над 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:			3. Покупки и аванси, в т.ч.:		
V. Текущи (краткотрайни) активи			- до 1 година		
1. Материални запаси			- над 1 година		
2. Суровини и материали			4. Запълнения към доставчици, в т.ч.:		
3. Производствено производство			- до 1 година		
4. Продукция и стоки в т.ч.:			- над 1 година		
- продукция			5. Запълнения по продажби, в т.ч.:		
- стоки			- до 1 година		
5. Предоставени аванси			- над 1 година		
Общо за група I:			6. Запълнения към предприятия от група, в т.ч.:		
II. Вземания			- до 1 година		
1. Вземания от асоциирани и доставчици, в т.ч.:			- над 1 година		
- над 1 година			7. Запълнения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:			- до 1 година		
- над 1 година			- над 1 година		
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия в т.ч.:			8. Други запълнения, в т.ч.:		
- над 1 година			- до 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:			- над 1 година		
- над 1 година			- към персонала, в т.ч.:		
Общо за група II:			- до 1 година		
III. Инвестиции			- над 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия от група			9. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
2. Изкупен собствен капитал номинална стойност	X	X	- финансови		
3. Други инвестиции			- приходи за бъдещи периоди		
Общо за група III:			СУМА НА АКТИВА	1	1
IV. Парични средства, в т.ч.:					
- в брой			СУМА НА ПАСИВА	1	1
- безплатни сметки (депозити)					
Общо за група IV:					
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:					
- до 1 година					
- над 1 година					
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:					
- финансови					
- приходи за бъдещи периоди					

Дата на съставяне:
Бургас, 04 март 2015 г.

Съставител:

Мартин Манев

Ръководител:

Евгений Шукерова



ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"ДИНА ГРУП ПРОПЪРТИ" ООД
За 2014 г.

Наименование на разходите	Сума /мл.лв./		Наименование на приходите	Сума /мл.лв./	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Намаляване на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:			а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги			в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:			2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопанския начин		
б) разходи за осигуровки в т.ч.			4. Други приходи в т.ч.:		
в) издръжка на работни места			а) приходи от продажби		
4. Разходи за амортизации и обесценява, в т.ч.:			Общо приходи от операционната дейност		
а) разходи за амортизации и обесценява на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.			5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и съвместни предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизации			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обесценява			6. Приходи от други инвестиции, ивечи, признати като текущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обесценява на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от участия в предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:			7. Други дивиденди и финансови приходи, в т.ч.:		
а) други			а) приходи от предприятия от група		
б) провизи			б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
Общо разходи за операционната дейност			в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обесценява на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			Общо финансови приходи		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за дивиденди и други финансови разходи, в т.ч.:					
а) разходи за дивиденди					
- отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи					
Общо разходи за обичайната дейност			Общо приходи от обичайната дейност		
8. Печалба от обичайната дейност			8. Загуба от обичайната дейност		
9. Извънреден разход			9. Извънредни приходи		
Общо разходи			Общо приходи		
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)			10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
11. Разходи за данъци със печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба			11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)		
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)			Всичко (Общо приходи + 11)		

Дата на съставяне:
Бургас, 04 март 2015 г.

Съставител:

Мариана Манева

Ръководител:



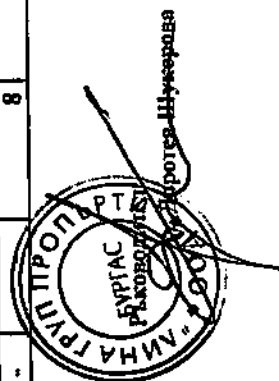
Шустрова

ОТЧЕТ
за собствения капитал
"ЛИНА ГРУП ПРОПЪРТИ" ООД
За 2014 г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от миналия година		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I. Салдо в началото на отчетния период	5							8	(23)		(10)
2. Промени в счетоводната политика											-
3. Грешки											-
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	-	-	-	-	-	-	8	(23)	-	(10)
5. Изменение за сметка на собственците, в т.ч.:											-
- увеличение											-
- намаляване											-
6. Финансов резултат от текущия период											-
7. Разпределение на печалба в т.ч.:											-
- за дивиденди											-
8. Покриване на загуба											-
9. Последващи оценки на активи и пасиви											-
- увеличение											-
- намаляване											-
10. Други изменения в собствения капитал											-
11. Салдо към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	8	(23)	-	(10)
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
13. Собствен капитал към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	8	(23)	-	(10)

Дата на съставяне:
Бургас, 04 март 2015 г.

Съставител:
Мартин Манев



ОТЧЕТ

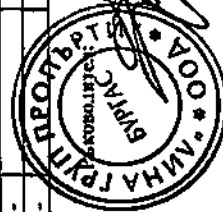
за паричните потоци

„ЛИНА ГРУП ПРОПЪРТИ“ ООД

За 2014 г.[illegible]

Date: 5/24/2015

ВНЕШНЕПАРТИЙНОЕ
ОТДЕЛЕНИЕ



Годишен доклад за дейността на „ЛИНА ГРУП ПРОПЪРТИ “ ООД през 2014 година

1. Развитие и резултати от дейността на „ЛИНА ГРУП ПРОПЪРТИ “ ООД през 2014 година.

„ЛИНА ГРУП ПРОПЪРТИ „ООД, гр. Бургас е учредено през 2008 г. като дружество с ограничена отговорност вписано в Агенцията по вписванията със седалище и адрес на управление гр. Бургас, ж.к. „Бр.Миладинови “ бл.89 вх. 3 ет.2 ап.5. Основният капитал при създаването му е 5 000 /пет хиляди/ лева, 100 дяла по 50 лева, разпределени между съдружниците както следва: за Сергей Агабекян 51 дяла, по 50 лева всеки поотделно или общо в размер на 2550/ две хиляди петстотин и петдесет/ лева, представляващи 51 % от капитала на дружеството; за Доротея Тошкова Едрева - 49 дяла, по 50 лева всеки поотделно или общо в размер на 2450 / две хиляди четиристотин и петдесет/ лева, представляващи 49 % от капитала на дружеството. Към момента на регистрацията дружествения капитал е внесен изцяло.

През 2009 г е вписана промяна на обстоятелства , изразяващи се в следното: прехвърляне на 2 дяла от капитала на дружеството , на обща стойност 100 лева , собственост на Сергей Агабекян , и поемането им от съдружника Доротея Тошкова Николова, прехвърляне на 49 дяла от капитала на дружеството, на обща стойност 2450 / две хиляди четиристотин и петдесет / лева , собственост на Сергей Агабекян и поемането им от новия съдружник Галина Здравкова Стоянова.

Дружеството се представлява и управлява от управител Доротея Тошкова Шукерова.

Дружеството е с предмет на дейност покупко продажби на недвижими имоти.

През 2014 г. дружеството няма дейност.

2. Финансово състояние и основни рискова пред дружеството през бъдещи периоди.

Изготвянето на Годишния финансов отчет за 2014 г. е на базата на принципа на „действащо предприятие“ и ръководството счита, че ще остане действащо.

3. Събития, настъпили след датата, към която е съставен финансовия отчет.

Годишният финансов отчет на дружеството е изготвен към 31.12.2014 г. Изготвянето му е приключило към 04.03.2015 г. На 05.03.2015 г годишният финансов отчет е одобрен от Общото събрание на съдружниците за оповестяване.

На ръководството не са известни данни за настъпили съществени некоригиращи събития.

4. Информация, изисквана на основание на чл. 187д и 247 от Търговския закон.

През 2014 г. дружеството е ръководено от управител. За 2014 г не е изплатено възнаграждение.

Дата: 05.03.2015 г
Гр. Бургас

Управител
Д. Шукерова /
