Приложение № 1 към СС 1
В сила от 01.01.2008 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
На "НОРД КЕПИТАЛ ДЕВЕЛОПМЪНТ" АД
Към 31.12.2018 г.

Актив			**Пасив**		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		**Раздели, групи, статии**	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**I. Записан капитал**	**2210**	***2210***
I. Нематериални активи			**II. Премии от емисии**		
1. Продукти от развойна дейност			**III. Резерв от последващи оценки**		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			**IV. Резерви**		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	***0***	***0***	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	0	0	***Общо за група IV:***	**0**	**0**
- земи			**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**		
- сгради			- неразпределена печалба	565	527
2 .Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба	(533)	(533)
3. Съоръжения и други			***Общо за група V:***	32	(6)
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			**VI. Текуща печалба (загуба)**	398	38
			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	2 640	2 242
Общо за група II:	**0**	**0**	**Б. Провизии и сходни задължения**		
III. Дългосрочни финансови активи			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			2. Провизии за данъци в т.ч.:		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			- отсрочени данъци		
3. Акциии и дялове в асоциирани и смесени предприятия	12	12	3. Други провизии и сходни задължения		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			**Общо за раздел Б:**	**0**	**0**
5. Дългосрочни инвестиции			**В. Задължения**		
6. Други заеми			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	13073	12000
7. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X	- до 1 година		6000
Общо за група III:	***12***	***12***	- над 1 година	13073	6000
IV. Отсрочени данъци			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
Общо за раздел Б:	**12**	**12**	- до 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			- над 1 година		
I.Материални запаси			3. Получени аванси, в т.ч.:	0	0
1. Суровини и материали			- до 1 година		
2. Незавършено производство			- над 1 година		
3. Продукци и стоки в т.ч.:	0	0	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	0	0
- продукция			- до 1 година		
- стоки			- над 1 година		
4. Предаставени аванси			5. Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
Общо за група I:	***0***	***0***	- до 1 година		
II. Вземания			- над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	625	133	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
- над 1 година			- до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:			- над 1 година		
- над 1 година					
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
- над 1 година			- до 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:	12824	12541	- над 1 година		
- над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.:	0	0
Общо за група II:	***13449***	***12674***	- до 1 година		
III. Инвестиции			- над 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия от група			- към персонала, в т.ч.:	0	0
2. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X	- до 1 година		
3. Други инвестиции			- над 1 година		
Общо за група III:	***0***	***0***	- осигурителни задължения, в т.ч.:	5	7
			- до 1 година	5	7
IV. Парични средства, в т.ч.:			- над 1 година		
- в брой и по банкови сметки	184	209	- данъчни задължения	2	4
- депозити	565	592	- до 1 година	2	4
Общо за група IV:	***749***	***801***	- над 1 година		
			Общо за раздел В, в т.ч.:	13080	12011
Общо за раздел В:	**14198**	**13475**	- до 1 година	7	6011
			- над 1 година	13073	6000
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	0	0
Г. Разходи за бъдещи периоди	1510	766	- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА	**15720**	**14253**	**СУМА НА ПАСИВА**	**15720**	**14253**

0003 Михаил Динев
Регистриран одитор

Дата на съставяне: 15.03.2019 г. Съставител: Данил Николов Ръководител: Галина Захариева

"НОРД КЕПИТАЛ ДЕВЕЛОПМЪНТ" АД СОФИЯ SOFIA NORD CAPITAL DEVELOPMENT JSC

Приложение № 2 към СС 1
В сила от 01.01.2008 г.

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
На "НОРД КЕПИТАЛ ДЕВЕЛОПМЪНТ" АД
За 2018 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	**4**	**2**
а) суровини и материали		
б) външни услуги	4	2
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	**39**	**39**
а) разходи за възнаграждения	32	32
б) разходи за осигуровки, вт.ч.:	7	7
- осигуровки свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	**0**	**0**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	**0**	**0**
- разходи за амортизация		
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:	**0**	**0**
а) балансова стойност на продадени активи		
б) провизии		
Общо разходи за оперативната дейност	**43**	**41**
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч:		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	**333**	**102**
- разходи, свързани с предприятия от група		
- отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи	**333**	**102**
Общо разходи за обичайната дейност	**376**	**143**
8. Печалба от обичайната дейност	**398**	**38**
9. Извънредни разходи		
Общо разходи	**376**	**143**
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	**398**	**38**
11. Разходи за данъци от печалбата		
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба	**398**	**38**
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	774	181

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	**0**	**0**
а) продукция		
б) стоки		
в) услуги		
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.:		
- приходи от финасирания		
Общо приходи от оперативната дейност	**0**	**0**
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	**774**	**181**
а) приходи от лихви	774	181
б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финасови приходи	**774**	**181**
Общо приходи от обичайната дейност	**774**	**181**
8. Загуба от обичайната дейност	**0**	**0**
9. Извънредни приходи		
Общо приходи	**774**	**181**
10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	**0**	**0**
11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	0	0
Всичко (Общо приходи + 11)	774	181

Дата на съставяне: 15.03.2019 г.

Съставител: Данил Николов

Ръководител: Галина Захариева

НОРД КЕПИТАЛ ДЕВЕЛОПМЪНТ АД
СОФИЯ
SOFIA
"NORD CAPITAL DEVELOPMENT" JSC

Приложение № 1 към СС 7
В сила от 01.01.2008 г.

ОТЧЕТ
за паричните потоци
На "НОРД КЕПИТАЛ ДЕВЕЛОПМЪНТ" АД
За 2018 г.

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		4	(4)	16	4	12
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни						
	финансови активи, държани за търговски цели			0			0
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		44	(44)		56	(56)
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни,						
	дивиденти и други подобни			0			0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни						
	валутни курсови разлики			0			0
6	Платени и възстановени данъци от печалбата			0			0
7	Плащания при разпределения на печалби			0			0
8	Други парични потоци от основна дейност		4	(4)		1	(1)
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**0**	**52**	(52)	**16**	**61**	(45)
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дългосрочни финансови активи			0			0
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови						
	активи			0			0
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни,						
	дивиденти и други подобни			0			0
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни						
	валутни курсови разлики			0			0
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б	**0**	**0**	0	**0**	**0**	0
В.	**Парични потоци от финансова дейност**						
1	Парични потоци от емитиране и обратно						
	придобиване на ценни книжа	6000	6000	0	11134		11 134
2	Парични потоци от допълнителни вноски и						
	връщането им на собствениците			0			0
3	Парични потоци, свързани с получени или						
	предоставени заеми	6000	6000	0	632	11209	(10 577)
4	Парични потоци от лихви, комисионни,						
	дивиденти и други подобни			0			0
5	Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
6	Парични потоци от положителни и отрицателни						
	валутни курсови разлики			0			0
7	Други парични потоци от финансова дейност			0			0
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**12000**	**12000**	0	**11766**	**11209**	557
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**12000**	**12052**	(52)	**11782**	**11270**	512
Д.	Парични средства в началото на периода			**801**			**289**
Е.	Парични средства в края на периода			**749**			**801**

Дата на съставяне: 15.03.2019 г.

Съставител: Данил Николов

Ръководител: Галина Захариева

"НОРД КЕПИТАЛ ДЕВЕЛОПМЪНТ" АД
СОФИЯ
SOFIA

0903 Михаил Динев
Регистриран одитор

Приложение № 4 към СС 1
В сила от 01.01.2008 г.

ОТЧЕТ
за собствения капитал
На "НОРД КЕПИТАЛ ДЕВЕЛОПМЪНТ" АД
За 2018 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	2210				0			565	(533)		2 242
2. Промени в счетоводната политика											0
3. Грешки											0
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**2210**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**565**	(533)	0	2 242
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											0
- увеличение											0
- намаление											0
6. Финансов резултат от текущия период										398	398
7. Разпределние на печалба в т.ч.:											0
- за дивиденти											0
8. Покриване на загуба											0
9. Последващи оценки на активи и пасиви											0
- увеличения											0
- намаления											0
10. Други изменения в собствения капитал											0
11. Салдо към края на отчетния период	**2210**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**565**	(533)	398	2 640
12. Промени от преводи на годишни финансови Отчети на предприятия в чужбина											0
13. Собствен капитал към края на отчетния Период (11+/- 12)	**2210**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**565**	(533)	398	0 2 640

Дата на съставяне: 15.03.2019 г.

Съставител: Данил Николов

Ръководител: Галина Захариева

"НОРД КЕПИТАЛ ДЕВЕЛОПМЪНТ" АД "NORD CAPITAL DEVELOPMENT" SOC СОФИЯ SOFIA

0003 Михаил Динев
Регистриран одитор

Приложение № 5 към СС 1
В сила от 01.01.2008 г.

СПРАВКА
за нетекущите(дълготрайните) активи към 31.12.2018 година
На "НОРД КЕПИТАЛ ДЕВЕЛОПМЪНТ" АД

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление	стойност (4+5-6)	в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				0			0				0			0	0
3. Търговска репутация				0			0				0			0	0
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- земи				0			0				0			0	0
- сгради				0			0				0			0	0
2 .Машини, производствено оборудване и апаратура				0			0				0			0	0
3. Съоръжения и други				0			0				0			0	0
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група II:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група				0			0				0			0	0
2. Предоставени заеми на предприятия от група				0			0				0			0	0
3. Акциии и дялове в асоциирани и смесени предприятия	12.			12			12				0			0	12
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
5. Дългосрочни инвестиции				0			0				0			0	0
6. Други заеми				0			0				0			0	0
7. Изкупени собствени акции				0			0				0			0	0
Общо за група III:	12	0	0	12	0	0	12	0	0	0	0	0	0	0	12
IV. Отсрочени данъци				0			0				0			0	0
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	***12***	***0***	***0***	***12***	***0***	***0***	***12***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***12***

Дата на съставяне: 15.03.2019 г.

Съставител: Данил Николов Ръководител: Галина Захариева

"НОРД КЕПИТАЛ ДЕВЕЛОПМЪНТ" АД СОФИЯ SOFIA "NORD CAPITAL DEVELOPMENT" JSC

0003 Михаил Динев Регистриран одитор