

ГОДИШЕН ДОКЛАД
ЗА ДЕЙНОСТТА
на “ХЕПИ ХЕНД” ЕООД
за 2013 година

Годишният доклад за дейността на "ХЕПИ ХЕНД" ЕООД, гр.Варна за 2013 година е изготвен съгласно изискванията на чл. 33 на Закона за счетоводството, чл. 189Д и чл. 247 от Търговския закон, на база анализ на развитието, пазарното присъствие, обществената, макро- и микро-икономическата среда, финансово- икономическото състояние на Дружеството за 2013г. и перспективите за развитие.

09.04.2014г.
гр. .Варна

Управител:

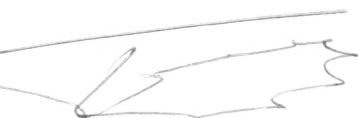


(Теодора Попова)

Годишният доклад за дейността на на "ХЕПИ ХЕНД" ЕООД, гр.Варна за 2013 година е обсъден, коригиран и приет с акт на едноличният собственик на капитала на 09.04.2014г.

09.04.2014г.
гр. .Варна

Управител:



(Теодора Попова)



ОРГАНИЗАЦИОННА ФОРМА

Фирма: “ХЕПИ ХЕНД” ЕООД

Регистрация:

Дружеството е вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията на 10.09.2010г. с ЕИК 201271095

Седалище: гр.Варна, бул.Цар Освободител 25

Адрес на управление: гр.Варна, бул.Цар Освободител 25

Предмет на дейност: експлоатация на заведения за обществено хранене

Собственост: 100% - частна собственост;

Капитал:

Дружеството е с капитал 3 000 лева, разпределен в 30 дяла с номинална стойност 100 лева всеки. Едноличен собственик на капитала е “Хепи” ЕАД

Органи на управление:

Дружеството се управлява Управител и представлява от Теодора Иванова Попова с ЕГН 7409051053

Клонове: дружеството няма регистрирани клонове.

Свързани лица:

Дружеството има отношение на свързано лице със следните лица:

- Дружества, в които Орлин Иванов Попов притежава 50% или повече от капитала: Хепи ЕАД, Хепи България ЕАД, Контраст инвест АД, Хотел Орбита ЕАД, О.К.-99 ООД, Дин ЕООД, Хестия ЕООД- 100% собственост на Дин ЕООД
- Дружества, в които Теодора Иванова Попова притежава 50% или повече от капитала: Прешъс ЕООД
- Дружества, в които Иван Тодоров Попов притежава 50% или повече от капитала: Мистър Попс ЕООД, Изгрев-кристи ЕООД
- Дружества, в които Атанаска Димитрова Попова притежава 50% или повече от капитала: Хепинес ЕООД, Тайра ООД-80% собственост на Хепинес ЕООД
- Дружества управлявани от Орлин Иванов Попов, Теодора Иванова Попова и Иван Тодоров Попов, като членове на съвета на директорите: Хепи ЕАД, Хепи България ЕАД, Контраст инвест АД, Хотел Орбита ЕАД
- Дружества, чийто капитал е 100% собственост на Хепи ЕАД: Аква ЕООД, Ареа ЕООД, Джулай ЕООД, Хенд ЕООД, Хенд 2 ЕООД, Бар ЕООД, Хепи 2000 ЕООД, Ейч Би Джи асетс мениджмънт ООД, Май ЕООД, О.К.-2 ЕООД, Привилидж ЕООД, Хепи 2 ЕООД, ХБГ парк ЕООД, Темплар ЕООД, Би хепи ЕООД, Хепи стил ЕООД, Суит кафе ЕООД, Хепи парадайз ЕООД, Хепи Лейди ЕООД, Столово хранене ЕООД-дъщерно на Хепи лейди ЕООД.
- Дружества, в които Хепи ЕАД притежава 50% или повече от капитала: Кафе експрес ООД, , Ейч Би Джи фонд за инвестиционни имоти АДСИЦ-51.35% собственост на Ареа ЕООД и Джулай ЕООД
- Дружества, чийто капитал е 100% собственост Контраст инвест АД: Хенд Бургас ООД, Хенд Пловдив ООД, Саут Парк ЕООД, Контраст инвест София ЕООД, Контраст инвест Галата ЕООД, Контраст инвест саса ЕООД
- Роуел България ООД управлявано и представлявано от Орлин Иванов Попов
- Арми кейтъринг ООД с капитал 50% собственост на Индастриъл кейтъринг ЕООД-дъщерно дружество на Хепи ЕАД

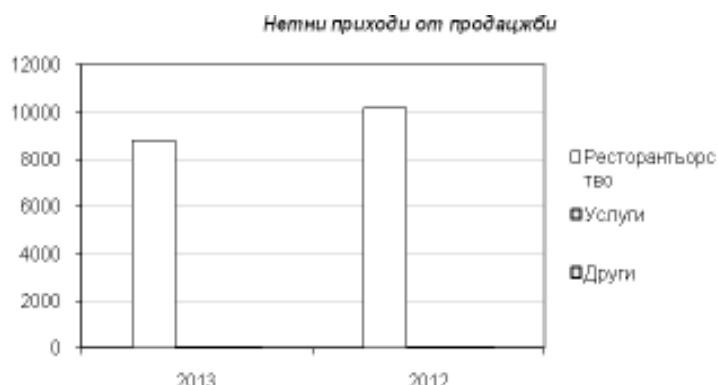
ХАРАКТЕРИСТИКА НА ДЕЙНОСТТА

Осъществяваната от "Хепи хенд" ЕООД основна дейност е:

- ресторантьорство

Реализираният обем приходи за 2013г. спрямо 2012 г. е както следва:

	2013	2012
Ресторантьорство	8789	10161
Услуги	10	11
Други	6	11



РИСКОВЕ

При осъществяване на дейността си дружеството е изложено на определени рискове, които оказват въздействие върху неговите резултати.

Политически риск

През последните години правителството на Република България провежда последователна политика насочена към подобряване на условията за бизнес.

Страната е член на Европейският съюз и се стреми доближи националното законодателство до това на другите страни членки.

- На база посоченото и познаването на политическата среда в страната към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме политическия риск като: нисък.

Валутен риск

При въвеждането на системата на паричен съвет в страната обменният курс на българският лев бе фиксиран първо към германската марка, а после към еврото. Дружеството осъществява продажбите си в България в лева. Доставчиците на дружеството са преобладаващо фирми от страната и от държави членки на Европейският съюз, а разплащанията са в лева и евро.

- На база посоченото по-горе познаването на икономическата среда към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме валутния риск като: нисък.

Инфлационен риск

Инфлацията в страната е важен фактор, касаещ реалната възвращаемост на инвестицията.

Средногодишна инфлация за потребителна група "Ресторанти и хотели"						
2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
8.9%	16.3%	12.4%	3.11%	0.4%	1.8%	1.6%

Поместените в таблицата данни илюстрират инфлационните процеси в България. Отчитаме и колебанието в цените на хранителните стоки в света и в България предвид, увеличаващото се световно население и съответно увеличеното търсене на храни в световен мащаб.

- На база посоченото по-горе, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме инфлационния риск като: нисък

Риск от лицензионни режими

Дружеството притежава лизензи за продажба на алкохол и тютневи изделия за всеки от търговските си обекти. Производствените помещения на дружеството отговарят на най-високите санитарно хигиенни

норми. Дружеството въведе системата за контрол на качеството ХАСЕП. Ръководството на дружеството се стреми да наложи високи стандарти по отношение на контрол на качеството и хигиената.

- *На база посоченото по-горе и познаването на регулаторната среда към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме риска от лицензионни режими като: нисък.*

Отраслов риск

Като се има пред вид добрата законова рамка за регулиране на отрасъла, ниската инфлация и очакванията за добър туристически сезон през 2014г., може да се прогнозира най-малко запазване или леко намаляване на оборотите на отрасъла.

Ръководството на дружеството отчита факта, че постоянно ще се завишават изискванията към качеството, съхранението и обработката на хранителни продукти, както и изискванията за качество на обслужването.

- *На база посоченото по-горе и спецификата на отрасъла ни към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме отрасловия риск като: нисък.*

Технологичен риск

Ръководството на дружеството се стреми да използва най-добрите производствени практики в бранша. Дружеството периодично обновява кухненското си оборудване и използва съвременни технологии за приготвяне и съхранение на храни. Дружеството е установило високи стандарти за квалификация и обучение на персонала.

- *На база използваните от дружеството ни технологии и познаването на технологичните тенденции на развитие на бранша, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме технологичния риск като: без риск.*

Фирмен риск

Дружеството реализира печалба през 2011г., има отлични пазарни позиции и е обезпечено с необходимите активи и финансови средства. Персонала е квалифициран. Текущото на персонала е в рамките на нормалното за бранша.

- *На база посоченото по-горе и спецификата на дейността ни към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме фирмения риск като: нисък.*

Финансов риск

Дружеството има изградени отношения на взаимно доверие с основните си доставчици и клиенти и може с достатъчна степен на достоверност да прогнозира продажбите и доставките си.

- *На база посоченото по-горе и анализа на финансовото ни състояние към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме финансовия риск като: нисък.*

Ликвиден риск

Дружеството поддържа разумен баланс между задължения и вземания. Създаденото доверие пред банки и контрагенти спомага за осигуряване на ликвидността на дружеството. Дружеството се е доказало като надежден платец по задълженията си към трети лица. Дружеството се отнася предпазливо към променящата се икономическа ситуация и предвижда възможност за резки колебания в паричните потоци през 2013г.

- *На база посоченото по-горе и анализа на задълженията на дружеството ни, както и съотношението между собствения ни и привлечен капитал към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме ликвидния риск като: среден.*

Ценови риск

Дружеството е част от икономическата група „Хепи“ и експлоатира ресторанти от веригата „Happy Bar And Grill“. Цените на дружеството са конкуретни на пазара. Това се потвърждава от реализираните продажби и от популярността на търговската марка „Happy Bar And Grill“ в национален мащаб. Дружеството е готово и има резерв за промени в цените, ако е необходимо, за да отговори на пазарната ситуация.

- На база посоченото по-горе, пазарната конюнктура, както и себестойността на произведената от нас продукция, нивото на вътрешнофирмените ни разходи и нивото на печалбата ни, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме ценовия риск като: среден.

Риск свързан с паричния поток

Ръководството на дружеството внимателно наблюдава и планира паричните потоци и не допуска изпадане на дружеството във временна или постоянна невъзможност да погасява задълженията си.

- На база посоченото по-горе и анализа на входящите и изходящите ни парични потоци към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме риска, свързан с паричния поток като: нисък.

Кредитен риск

Дружеството използва за финансиране на дейността си заети средства от банки и от фирми от икономическата група „Хепи“. Дружеството се е доказало като изряден платец на вноските по заемите си. Действията на ръководството по обезпечаване на ликвидността гарантират погасяването на заемите към кредиторите.

- На база посоченото по-горе и познаването на кредитната политика на банките, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме кредитния риск като: нисък.

Инвестиционен риск

Всички инвестиции на дружеството са свързани с ресторантьорско обзавеждане и кухненско оборудване обезпечаващи високо ниво на обслужване на клиентите и качество на приготвяне на храните. Ресторантите от веригата “Happy Bar And Grill” са технологичен лидер в бранша. През 2013г. ще се положат необходимите усилия за поддържане и повишаване на достигнатото технологичното ниво и нивото на обзавеждане на търговските зали, а при необходимост ще се инвестира в тази насока.

- На база посоченото по-горе и реализираните от нас инвестиционни мероприятия към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме инвестиционния риск като: без риск.

Регулативен риск

Дружеството отговаря на европейските норми и стандарти свързани с ресторантьорската дейност. Дружеството е готово да се съобрази с всички нови изисквания на регулаторните органи в България и Европейския съюз.

- На база посоченото по-горе и прилаганата от дружеството ни екологична политика и познаването на нормативната база, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме регулативния риск като: нисък.

Рискове, свързани с продуктите и пазарите

Дружеството е добре позиционирано на пазара и цените на продуктите отговарят на предлаганото качество. Известността на ресторантите и популярността на търговската марка „Happy Bar And Grill” са предпоставки за успешна пазарна реализация на ресторантите.

- На база посоченото по-горе и изпълнението на продуктовата и пласментната ни политики, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме рисковете, свързани с продуктите и пазарите като: нисък.

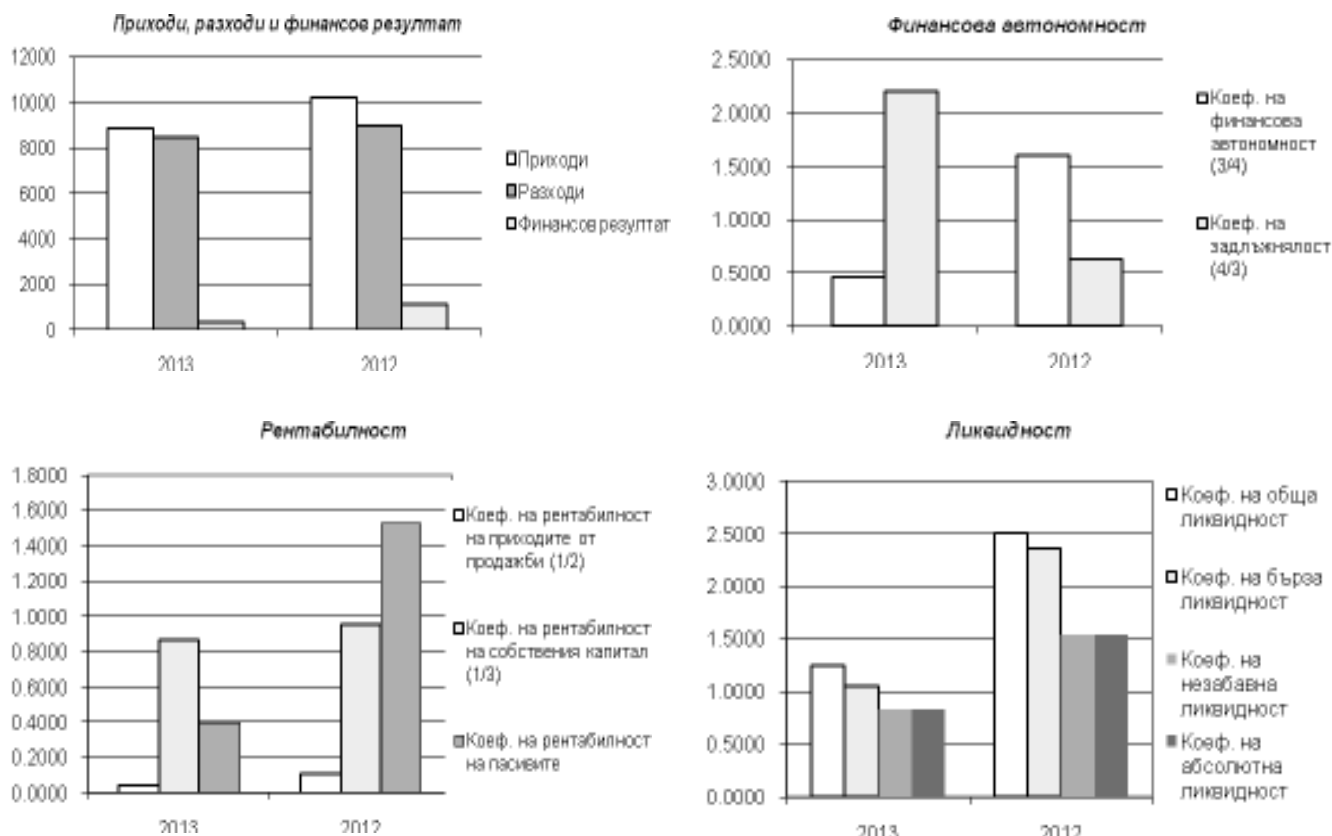
ТАБЛИЦА ЗА ПРОХОДИМОСТТА НА БИЗНЕСА

	Политически риск	Валутен риск	Инфлационен риск	Риск от лицензионни режими	Отраслов риск	Технологичен риск	Фирмен риск	Финансов риск	Ликвиден риск	Ценови риск	Риск, свързан с паричния поток	Кредитен риск	Инвестиционен риск	Регулативен риск	Рискове, свързани с продуктите и пазарите
Висок															
Умерен															
Среден					X				X	X					
Нисък	X	X	X	X			X	X			X	X		X	X
Без риск						X							X		

ИКОНОМИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Постигнатите от дружеството **финансово-икономически показатели** за 2013г. спрямо 2012г. са както следва:

N:	Показатели:	2013 година	2012 година	(хил.лв.) 2013/2012	
				стойност	процент
1	Финансов резултат	362	1 100	(738)	-67.1%
2	Нетен размер на приходите от продажби	8 808	10 172	(1 364)	-13.4%
3	Собствен капитал	416	1 155	(739)	-64.0%
4	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	918	721	197	27.3%
5	Обща сума на активите	1 334	1 876	(542)	-28.9%
6	Приходи	8 854	10 202	(1 348)	-13.2%
7	Разходи	8 450	8 979	(529)	-5.9%
8	Краткотрайни активи	1 123	1 787	(664)	-37.2%
9	Разходи за бъдещи периоди	6	23	(17)	-73.9%
10	Налични краткотрайни активи (8-9)	1 117	1 764	(647)	-36.7%
11	Краткосрочни задължения	898	702	196	27.9%
12	Краткосрочни вземания	200	574	(374)	-65.2%
13	Краткосрочни финансови активи	0	0	0	0.0%
14	Парични средства	749	1 086	(337)	-31.0%
15	Платима сума през периода за погасяване на дългосрочни задължения	0	0	0	0.0%
16	Текущи задължения (11+15)	898	702	196	27.9%
17	Средна наличност на материалните запаси	151	99	52	52.5%
18	Средна наличност на вземанията от клиенти и доставчици по тяхната отчетна стойност	22	981	(959)	-97.8%
19	Средна наличност на задълженията към доставчиците и клиенти	555	513	42	8.2%
20	Сума на доставките	8 833	5 551	3 282	59.1%
21	Брой на дните в периода	365	366	(1)	-0.3%
Рентабилност:					
22	Коеф. на рентабилност на приходите от продажби (1/2)	0.0411	0.1081	(0.0670)	-62.0%
23	Коеф. на рентабилност на собствения капитал (1/3)	0.8702	0.9524	(0.0822)	-8.6%
24	Коеф. на рентабилност на пасивите (1/4)	0.3943	1.5257	(1.1313)	-74.2%
25	Коеф. на капитализация на активите (1/5)	0.2714	0.5864	(0.3150)	-53.7%
Ефективност:					
26	Коеф. на ефективност на разходите (6/7)	1.0478	1.1362	(0.0884)	-7.8%
27	Коеф. на ефективност на приходите (7/6)	0.9544	0.8801	0.0742	8.4%
Ликвидност:					
28	Коеф. на обща ликвидност (10/11)	1.2439	2.5128	(1.2689)	-50.5%
29	Коеф. на бърза ликвидност (12+13+14)/11	1.0568	2.3647	(1.3079)	-55.3%
30	Коеф. на незабавна ликвидност (13+14)/16	0.8341	1.5470	(0.7129)	-46.1%
31	Коеф. на абсолютна ликвидност (14/16)	0.8341	1.5470	(0.7129)	-46.1%
Финансова автономност:					
32	Коеф. на финансова автономност (3/4)	0.4532	1.6019	(1.1488)	-71.7%
33	Коеф. на задлъжнялост (4/3)	2.2067	0.6242	1.5825	253.5%
Обръщаемост на материалните краткотрайни активи:					
34	Времетраене на един оборот в дни (17*21/2)	6.2574	3.5621	2.6952	76%
35	Брой на оборотите (2/17)	58.3311	102.7475	(44.4163)	-43%
36	Коеф. на заетост на материалните запаси (17/2)	0.0171	0.0097	0.0074	76%
Вземания и погасяване на задълженията:					
37	Период на събиране на вземанията от клиенти в дни (18*21/2)	0.9117	35.2975	(34.3858)	-0.9742
38	Период на погасяване на задълженията към доставчици в дни (19*21/20)	22.9339	33.8242	(10.8903)	-32.2%

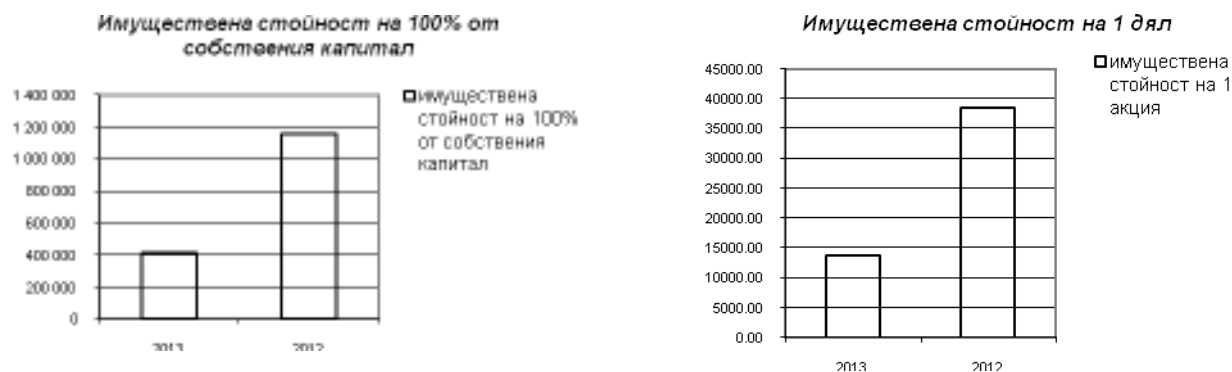


От постигнатите финансово-икономически показатели е видно, че предприятието е “действащо”. Дружеството няма необходимост и намерение да ограничи или намали чувствително размера на дейността си.

Показатели	2012	2013	ИСБП (1)	ИСБП (2)
Финансов резултат	1100	362	-738	-204%
Собствен капитал	1155	416	-739	-178%
(1) ИСБП - изменение спрямо базисния период, представено като хил.лева				
(2) ИСБП - изменение спрямо базисния период, представено като процент				

Имуществената стойност на дружеството за 2013г. спрямо 2012г. е както следва:

	(лева)	
	2013	2012
имуществена стойност на 100% от собствения капитал	416 000	1 155 000
брой дялове	30	30
имуществена стойност на 1 дял	13866.67	38500.00



СТРУКТУРА НА УПРАВЛЕНИЕ И ПЕРСОНАЛ

Численост и структура на персонала:

Структура на персонала по категории

(бр.)

Категория	2013	2012
Общо, в т.ч.	213	231
Персонал, зает с услуги за населението, охрана и търговия	176	195
Нискоквалифицирани работници	23	21
Техници и други приложни специалисти	6	7
Управленски персонал	7	7
Административен персонал	1	1



Икономически показатели:

(лева)

Производителност на труда		
години	2013	2012
средносписъчен състав бр.	213	231
реализирани приходи лв.	8 854 000	10 202 000
реализирани приходи / 1 лице лв.	41 568	44 165

(лева)

Рентабилност на труда		
години	2013	2012
средносписъчен състав бр.	213	231
финансов резултат лв.	362 000	1 100 000
финансов резултат / 1 лице лв.	1 700	4 762

(лева)

Издръжка на едно лице от средносписъчния състав на персонала		
години	2013	2012
персонал бр.	213	231
възнаграждения и осигуровки* лв.	898 000	870 000
издръжка на 1 лице, лв.	4 216	3 766

* От отчета за приходите и разходите

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ **(разяснение)**

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и *Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни*.

Информацията, представена във финансовия отчет отговаря на следните изисквания:

- разбираемост;
- уместност;
- надеждност;
- сравнимост.

Съгласно изискванията на българското законодателство настоящите финансови отчети са изготвени и представени в български лева, закръглени до хиляда. От 1 януари 1999 г. левът е с фиксиран курс към еврото в съотношение 1 EUR = 1.95583 BGN.

Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Паричните позиции в чуждестранна валута се отчитат в лева по заключителния курс на БНБ на датата, към която е изготвен баланса. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции се отчитат в Отчета за приходите и разходите.

Към 31.12.2013г. дружеството няма задължения по договори за заем.

Важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет:

След съставянето на Годишния финансов отчет в дружеството не са настъпили важни събития.