

ДОКЛАД ЗА УПРАВЛЕНИЕТО

на “Агропромдейн – Каваците” ЕООД за 2009 година

Предприятието по своята юридическа форма е дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Благоевградски окръжен съд със съдебно решение № 2410 от 1992 по Търговския закон в Република България.

Седалището и адресът на управление са гр. Асеновград, бул.”България” № 75. Основните дейности са отглеждане и създаване лозови насаждения..

Предприятието се явява дружество майка и към 31.12.2009 година притежава 74% от капитала на дъщерното дружество “ВИНИ АС” АД Асеновград.”ВИНИ АС” АД притежава 1.23% от капитала на дъщерното дружество “Винзавод АД” Асеновград.Към края на отчетния период в акционерното дружество работят 14 човека.

Управител на дружеството е Росен Събев Чаталбашев с ЕГН 5705290102. Земеделската дейност се управлява от Раиф Идриз Чауш и Бончо Атанасов Шилев, които са с придобита квалификация в областта на земеделието – агроном и технолог “лозаро-градинари”, със съответните дипломи за завършено висше образование и достатъчно професионален опит за ефективно управление .

“Агропромдейн – Каваците “е регистриран земеделски производител с Регистрационна карта на земеделския производител, издадена от Областна дирекция “Земеделие и гори” гр. Пловдив на 10.07.2003 година и с анкетна карта за регистъра на земеделските производители с входящ № 351/22.03.2004 година. Всяка година към 25 Март дружеството подновява регистрациите си.

Дружеството има закупена собствена земя 782.451 дка в землището на с.Правище, община Съединение, област Пловдив.

Целта ни е да се развие ефективно и модерно земеделие, чрез което да се достигнат високи приходи от земеделска дейност, да се намали себестойността на произвежданата продукция. “Агропромдейн-каваците” ЕООД е направило предварително проучване за търсенето на вино у нас и на международният пазар и вътрешен пазар, което показва, че драстично е нараснал интереса към червените сухи вина с контролиран произход за наименование и по-точно типично българският сорт “Мавруд”.

През текущия период дружеството отчете приходи от продажба на земеделска продукция - грозде 678880 кг. от сорта “ Мавруд “ за 271 х.лв. .

През годината се извършваха и практики по торене с комбиниран тор, борба с болести и вредители по растенията - растителна защита, системна обработка на почвата, борба с плевели.

Дружеството има инвестиционен кредит по договор с “ТОКУДА БАНК” АД клон Пловдив в размер на 2000 хил. лева.При получаване на субсидията по изграждане на лозето погасихме 700 х.лв. През 2008 г. погасихме 135 х. лв.,през 2009 година погасихме 360 х.лв. и остана главница в размер на 805 х. лв. През годината са платени лихви по този кредит за 79 х.лева. Дата на падежа на този кредит е 20.12.2011 година.

Кредита за оборотни средства в размер на 1100 хил.лева е предоговорен като част от него е погасен и новият овърдрафт сключен с “РАЙФАЙЗЕН БАНК “ ЕАД клон Асеновград е с размер 281 хил. евро. През текущата година продължаваме с погасителните вноски по инвестиционният кредит от 255600 евро. Към 31.12.2009

главницата по този кредит остава 181 х.евро. Платени лихви през годината към „РАЙФАЙЗЕН БАНК“ ЕАД са 99 хил.лева. Спазени са всички договорни условия към съответните банки, нямаме просрочени задължения и лихви по тях.

В текущата година дружеството е ползвало кредит от ВИНИ АС АД Асеновград и „Винзавод“ АД и „Златен ритон“, ЕООД, като е начислило лихви в размер на 93 х. лева. Получихме върнати суми по предоставени фирмени кредити от „Сигма холидей“ ЕООД, „Делта Бисер“ ЕООД.

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти(НСФОМСП), приложими към 31.12.2009 година

Всички данни за 2008 и за 2009 година са представени в настоящия отчет в хил.лв.

При съставяне на отчета е използвана счетоводната концепция за историческата цена. В конкретно посочени в оповестяванията случаи се прилага справедлива стойност или възстановителна стойност на отделни обекти.

Първоначалната оценка на дълготрайните материални активи е себестойност /цена на придобиване, която включва покупна цена и преки разходи за привеждане в работно състояние. Балансовата стойност на активите се коригира с последващи разходи при обоснована икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност /подобрения/.

Общата сума на показаните в баланса дълготрайни материални активи се разпределя в съществени групи по следния начин:

В хил.лв.

Групи	2009	2008
1.Земи	307	307
2.Сгради	323	293
3.Биологични активи други	1861	2018
4.Машини и оборудване	4	4
5.Предостав. аванси и ДА в изграждане	0	3
ОБЩО:	2495	2625

Преоценка е извършена през Декември 1998 г. като в резултат е създаден преоценъчен резерв за 56 хил.лева, който към 31.12.2008 г. имаше остатък от 6 хил.лв. Този преоценъчен резерв беше прехвърлен в печалби и загуби мин. години. Останалите активи са записани по исторически формирана балансова стойност, която съвпада по същество със съответната справедлива стойност или няма достоверна информация за определяне на справедлива стойност.

Считаме, че в края на годината липсват условия за съществена обезценка на активите при прилагания препоръчителен подход.

Дългосрочните финансови активи се оценяват текущо по цена на придобиване /разходи за придобиване на инвестицията/. Възприет е праг на същественост от 700 лв.

Текущо отчитане през отчетния период се извършва по метода на себестойност. Представеният показател в баланса дългосрочни инвестиции изразява инвестиция в капитала на „ВИНИ АС“ АД Асеновград, „Винзавод АД“ Асеновград и ЦКБ гр. София.

Размера на съучастието общо е 1230 х. лв. от които, 1228 х. лв. на свързаните предприятия и 2 х. лв. ЦКБ гр. София.

Материалните запаси са оценени първоначално по себестойност /цена на придобиване/, включваща разходи по закупуване, преработка и други разходи по доставяне до определеното местоположение и състояние.

Използвани са следните методи за отписване на стоково-материалните запаси при тяхното потребление по групи:

В годишния отчет материалните запаси са представени по по-ниската оценка от себестойността и нетната реализируема стойност. Обезценка на материалните запаси не е правена.

Вземанията в национална валута са оценени при тяхното възникване по номиналната стойност на лева, дружеството няма вземания в чуждестранна валута, но по принцип е прието тези в чуждестранна валута – да бъдат по обменен курс, като се използва централния курс на БНБ за деня на възникване.

В баланса като обща сума са показани следните групи вземания:

В хил.лв.

Групи	2009	2008
1.Вземания от клиенти	149	82
2.Вземания от предпр. в групата	26	12
3.Други вземания	796	1727
над 1 година	796	1483
ОБЩО:	971	1821

Паричните средства в национална валута се оценяват при придобиването им по номинална стойност на лева. За парите в чуждестранна валута се формира легова равностойност, като е използван обменен курс – централният курс на БНБ за деня на получаване /от клиенти по сделки/ и курс продава на финансовата институция /при покупки с легове/.

Отписването на средствата е по номинална стойност на лева. За чуждестранните валути се прилага обменния курс на централната банка за деня.

В годишния финансов отчет паричните средства са представени по номинална стойност на лева и по легова равностойност на база заключителния курс на националната банка /за чуждестранна валута/ по реда на НСС .

Основният капитал на дружеството е 5000 лв. и е напълно внесен.

Представените в баланса резерви са следните групи:

В хил.лв.

Групи	2009	2008
1.Допълнителни резерви	530	772
ОБЩО:	530	772

Фонд “Резервен” и допълнителните резерви са формирани от разпределение на натрупани печалби и непокрити загуби съгласно Търговския закон, устава на дружеството и решения на едноличния собственик.

Финансовият резултат в баланса обхваща следните групи:

В хил.лв.

Групи	2009	2008
1.Не разпределена печалба от минали години	0	160
2.Текуща печалба/загуба за отчетния период	287	- 402
ОБЩО:	287	-242

Дългосрочните задължения се оценяват при възникването им по тяхната номинална стойност в лева. За задълженията в чуждестранна валута се прилага централния курс на БНБ за деня.

В годишния отчет задълженията са представени по номинална стойност на националната валута и по левовата равностойност при прилагане на заключителен курс на националната банка по отношение на дълговете в чуждестранна валута. Показателят в баланса се детайлизира по следния начин:

В хил.лв.

Групи	2009	2008
1.Кредит за оборотни средства от РАЙФЙЙЗЕН БАНК ЕАД кл.Асеновград.	549	1100
2.Кредит към "Токуда банк" АД	805	1165
3. Кредит от РАЙФЙЙЗЕН БАНК ЕАД – инвестиционен кл.Асеновград.	354	479
4.Задължение към"ВИНИ-АС" АД- и др.св.лица	1242	1005
До 1 год.	262	30
Над 1 год.	980	975
5. Други дългосрочни задължения – и лизинг	158	597
Над 1 год	60	91

Финансиране е по повод изпълнението на договор № 1699/10.08.2004 година с ДФ "ЗЕМЕДЕЛИЕ", АГЕНЦИЯ САПАРД относно: "Изкореняване и възстановяване на съществуващи лозови масиви". "Агропромдейн – Каваците" ЕООД създаде 750 декара лозово насаждение от сорта "Мавруд" . Финансирането е отразено в баланса като по нетна стойност за 793 х. лева.

Разходите за обичайната дейност се признават в съответствие с принципите за текущо начисляване и съпоставимост с приходите. Спазват се изискванията на националното законодателство за съставяне на документите. Разходите в чуждестранна валута се оценяват по легова равностойност, като се използва централния курс на БНБ за деня на изготвения документ /фактура, договор/. Основните разходи отразени в ОПР представляват разходи по отглеждане на лозовото насаждение, като горива, торове, препарати, лозички за попълване не прихванати лози, механизирани и ръчни практики.

По-съществените суми, отразени като разходи в годишния отчет, са следните:

В хил.лв.

Групи	2009	2008
1.Разходи за основни материали	54	134
2.Разходи за външни услуги	68	64
3.Разходи за възнаграждения	81	68
4. Други разходи	6	1
В т. ч. бал.с/ст. на прод. активи	4	0

Финансовите разходи се признават в съответствие с принципа за текущо начисляване. В годишния ОПР са показани следните групи разходи:

В хил.лв.

Групи	2009	2008
1.Разходи за лихви по заеми	288	287
- Разходи по свързани с предпр. от групата	88	26
3.Отрицат. разлики от опер. фин. Активи.	1	0
ОБЩО:	289	287

Приходите от обичайната дейност се признават на база принципите за текущо начисляване и съпоставимост с разходите. При съставяне на документите се имат предвид изискванията на националното законодателство.

Основните групи нетни приходи от продажби, отразени в годишния отчет, са следните:

Групи	В хил.лв.	
	2009	2008
1. Приходи от продажби на грозде	271	124
2. Приходи от продажби на с. стоп. услуги	1	6
3. Приходи от продажби на услуги /изгражд. хотел/	0	47
4. Други приходи	598	71
В т.ч. приходи от финансиране	54	71
- отписани задължения	544	
ОБЩО:	870	248

Финансовите приходи се признават в съответствие с принципа за текущо начисляване. Приходите по валутни курсове произтичат от сделки за продажби и покупки в страната и от годишни преоценки. В годишния ОПР са показани следните групи приходи:

Групи	В хил.лв.	
	2009	2008
1. Приходи от лихви	85	82
ОБЩО:	85	82

Дружеството все още извършва много разходи, като полага системни грижи по отглеждането на лозята, с цел повишаване на добивите от грозде, и реализиране на по – големи приходи от продажби. Така ще се облекчи изплащането на кредитите и лихвите по тях. Спазват се изискванията за запазване на околната среда, както и изискванията за безопасност на полаганият труд от персонала на дружеството. Финансовия резултат е 287 х. лева печалба.

Дата на изготвяне: 23.02.2010 г.

Съставител:.....
/С.Георгиева/

Дата на приемане: 25.02.2010 г.

Ръководител:.....
/Р.Чаталбашев/



РЕШЕНИЕ

На Едноличния собственик на капитала

на “АГРОПРОМДЕЙН КАВАЦИТЕ” ЕООД АСЕНОВГРАД

Днес 01.12.2009 година в гр.Асеновград на бул.”България” № 75 при спазване на действащите разпоредби на всички нормативни актове и Учредителния акт – устав на “АГРОПРОМДЕЙН КАВАЦИТЕ” ЕООД, гр.Асеновград, регистрирано с решение № 6274 ат 30.10.2002 на Пловдивски окръжен съд по фирмено дело № 2412 по описа на Окръжен съд – гр.Пловдив за 2002 година и вписано в регистъра за търговски дружества под № 18, том 28, стр.70, аз като едноличен собственик на капитала и управител Росен Събев Чаталбашев в качеството му на Управител, ЕГН 5705290102 взех следното:

РЕШЕНИЕ

Решавам за трайно финансиране на дружеството натрупаните средства в сметка 4990 парт. Сметка на собственика в размер на 537000 /Петстотин тридесет и седем хиляди лева / да бъдат признати като Други приходи в сметка 7090 “Други приходи”:

СЧЕТОВОДНИ ОПЕРАЦИИ

ПО ДЕБИТ СМЕТКА 4990 - Сметка на собственика - 537000лева

ПО КРЕДИТ СМЕТКА 7090 Други приходи - 537000лева

Едноличен собственик на капитала и Управител на
“АГРОПРОМДЕЙН КАВАЦИТЕ” ЕООД гр.Асеновград

/Росен Чаталбашев/

