ПРИЛОЖЕНИЕ

към годишния финансов отчет за 2017 година

на ЛИБОР КОМПАНИЯ АД
(наименование и правна форма на предприятието)

гр.СОФИЯ
(адрес на предприятието)

I. ПРАВЕН СТАТУТ

1. Правна форма

ЛИБОР КОМПАНИЯ е основано през 1995 год. като ООД, регистрирано от Софийски градски Съд с решение № 1от 18.04.1995 г., вписано в регистъра на търговските дружества по ф. д. № 6310 / 1996, парт. № 31482, том 359, рег. I, стр. 144 / 18.04.1995 г.
Преобразувано е през 2007 г. в акционерно дружество.
Вписано е в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК: 175197630

Предприятието е със седалище и адрес на управление:
гр. София, община Искър, ул. Обиколна № 82
Адресът за кореспонденция е: гр. София, п.к. 1528, ул. Мюнхен № 14, БЦ Искър-юг, склад 10

2. Капитал и собственици

Дружеството е: 100 % - частна собственост.
Регистрираният основен капитал на дружеството е разделен на акции, както следва:
Броят на регистрираните акции е 1 340 000 (един милион триста и четиридесет хиляди);
Номиналната стойност на една акция е 1 (един) лев;
Сумата на внесения капитал (броят на платените акции) е 1 340 000 лв.
Броят и номиналната стойност по класове акции е, както следва :

Клас акции	*Номинална стойност на акция*	*Брой акции*	*Обща номинална стойност на акциите от съответния клас*
	1.00	1 340 000	1 340 000

През 2015 г. стартира процедура по намаляване на регистрирания капитал с 800 000 лв., като намалението на капитала е вписано в Търговския регистър на 28.01.2016 г. и отразено, както следва:

Брой записани акции	*Номинална стойност на акция*	*Обща номинална стойност на записаните акции*	*Внесен капитал (платени акции)*
2 140 000	1.00	2 140 000	2 140 000
- 800 000	1.00	- 800 000	- 800 000
1 340 000	1.00	1 340 000	1 340 000

Съставът на акционерите към края на отчетния период е както следва:
Джордж Гего 1 335 000 акции с номинал 1.00 лв. 99.63 %
Юлиа Гего 5 000 акции с номинал 1.00 лв. 0.37%

Преоценъчният резерв в размер на 3 хил. лв е формиран през предходни отчетни периоди.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Регистрираният предмет на дейност е: Оперирane с недвижими имоти.
Основната дейност на предприятието включва:
Търговия с недвижими имоти;
Отдаване под наем на собствени недвижими имоти;
Мениджмънт, проучване проектиране и строителство;
Консултантска дейност в областта на строителството;

Посредничество, покупко-продажби, строеж, ремонт и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба и др.
През 2017 и 2016 година ЛИБОР КОМПАНИЯ осъществява предимно дейности, свързани с: Отдаване под наем и обзавеждане.

III. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. Основни положения

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти (НСС).
Настоящият финансов отчет е индивидуален по смисъла на НСС, не е консолидиран. Съгласно чл. 32 от Закона за счетоводството, ЛИБОР КОМПАНИЯ няма задължение да съставя консолидирани годишни финансови отчети.

2. Отчетна валута

Финансовия отчет е изготвен и представен в Български лева, закръглени до хиляда, освен, ако изрично не е упоменато друго.

3. Счетоводни принципи

Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на принципите:

- действащо предприятие ;
- последователност на представянето и сравнителна информация;
- предпазливост;
- начисляване;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс;
- същественост;
- компенсиране;
- предимство на съдържанието пред формата;
- оценяване на позициите, които са признати във финансовите отчети, се извършва по цена на придобиване, която може да е покупна цена или себестойност или по друг метод, когато това се изисква в приложимите счетоводни стандарти.

4. База за оценяване

Базата за оценяване на дълготрайните материални, нематериални активи и инвестиционни имоти, използвана при изготвянето на финансовия отчет е цена на придобиване.
Базата за оценяване на стоково-материалните запаси е по-ниската от цената на придобиване, съответно себестойността и тяхната нетната реализируема стойност. Нетна реализируема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените необходими разходи за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата.

5. Операции с чуждестранна валута

За операциите в чуждестранна валута, левовата им равностойност се определя, като към сумата в чуждестранна валута се прилага централният курс на Българска народна банка към датата на сделката. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в лева по заключителния курс в деня на изготвяне на баланса. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции се отчитат във финансовия резултат за периода.
Валутният курс, използван към 31.12.2017 г. за преизчисляване в отчетната валута на паричните позиции в чуждестранна валута е, както следва: 1,95583 EUR/лв.

IV. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

1. Дълготрайни нематериални активи (нетекущи (дълготрайни) активи): НЯМА

2. Дълготрайни материални активи (нетекущи (дълготрайни) активи)

2.1. Като дълготрайни материални активи в ЛИБОР КОМПАНИЯ, се третират и признават придобитите и притежавани от предприятието установими нефинансови ресурси, които се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период, имат натурално-веществена форма и се използват за производството и/или доставката/ продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели.

2.2. Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която се определя, както следва:
а) По цената на придобиване - покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи. Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане, разликата между сегашната стойност на всички плащания и сумата на всички плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.
б) Себестойност - когато са създадени в предприятието (направените разходи за материали, директно вложен труд и съответната пропорционална част от непреките производствени разходи).

2.3. Последващите разходи по дълготрайните материални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.
Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

2.4. След първоначалното признаване като актив, всеки дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

2.5. Временното извеждане от употреба на дълготрайните материални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на предприятието за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.
За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.
Към консервация на дълготрайни материални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.

2.6. Амортизация
Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линеен метод при съответната норма на амортизация.
Земята и временно изведените от употреба активи за период по-дълъг от 12 месеца не се амортизират.
Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

3. Инвестиционни имоти

3.1. Като инвестиционни имоти в ЛИБОР КОМПАНИЯ АД се третират и признават активи (земя или сграда, или част от сграда, или и двете), по отношение на които се обективира превишение на генерирането на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала, което ги отличава от имотите, ползвани от предприятието и от имотите, държани за продажба в хода на обичайната икономическа дейност.
В случаите, в които даден инвестиционен имот включва част, предназначена за генерирането на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала и част, предназначена за ползване в дейността и не е налице възможност тези части с различно предназначение да се отчитат поотделно, целият актив се класифицира като инвестиционен или като ползван в дейността съобразно преценка на обстоятелството доколко частта за ползване в дейността е незначителна спрямо предназначението на имота като цяло.

3.2. Първоначално всеки инвестиционен имот се оценява по цена на придобиване, в т.ч. разходите по сделката:
а) При придобиване чрез покупка - цената на придобиване: покупната цена и всички разходи, които могат пряко да бъдат отнесени към покупката. Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане, разликата между сегашната стойност на всички плащания и сумата на всички действителни плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.
б) При придобиване чрез строителство по стопански начин – цената на придобиване на датата, на която строителството е завършено.
в) При прехвърлянето на друг вид имот в инвестиционен имот - стойността, равна на балансовата стойност на имота, по която се е отчитал до момента.
г) Когато инвестиционният имот е получен в резултат на безвъзмездна сделка – по справедлива стойност.
д) Първоначалното оценяване на инвестиционен имот, получен в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон, се определя по стойността му, вписана в Агенцията по вписванията, респ. оценката в Устава/Дружествения договор, която не може да бъде по-висока от дадената от вещите лица, плюс всички преки разходи - когато са получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон.

3.3. Последващите разходи по инвестиционни имоти се капитализират, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.
Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.
3.4. За последващо оценяване на инвестиционните имоти след първоначалното им придобиване се прилага подхода на цена на придобиване.

Модел на цената на придобиване – след първоначалното им признаване като актив инвестиционните имоти се отчитат по тяхната цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.
Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линеен метод.
Земята и временно изведените от употреба активи за период по-дълъг от 12 месеца не се амортизират.
Амортизацията на инвестиционните имоти се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

4. Инвестиции

4.1. *Дъщерни* са предприятията, юридически лица, контролирани от ЛИБОР КОМПАНИЯ АД. Юридическите лица, които са дъщерни на дъщерното предприятие, също се смятат за дъщерни предприятия.
Контрол съществува, когато контролиращото предприятие притежава властта, директно или индиректно, да управлява финансовата и оперативна политика на друго предприятие (контролирано), в резултат на обстоятелствата:

- притежава мнозинство от гласовете на акционерите или съдружниците в друго предприятие (дъщерно предприятие);
- е акционер или съдружник в дъщерното предприятие и има право да назначава или да освобождава мнозинството на членовете на административното ръководство и/или членовете на управителния или надзорния съвет на друго предприятие (дъщерно предприятие);
- има право да упражнява господстващо влияние върху предприятие (дъщерно предприятие), в което е акционер или съдружник по силата на договор или клауза в учредителния му акт;
- е акционер или съдружник, притежаващ най-малко 20 на сто или повече от правата на глас в друго предприятие, и мнозинството на членовете на административното ръководство и/или членовете на управителния или надзорния съвет на другото предприятие, които са заемали длъжностите си през последните два отчетни периода и до датата на съставяне на консолидираните финансови отчети, са назначени единствено по силата на упражняване на правата на глас;
- единствено то контролира мнозинството от гласовете на акционерите или съдружниците в това предприятие (дъщерно предприятие) по силата на договор с други акционери или съдружници в предприятието;
- има правомощията да упражнява или действително да упражнява доминиращо влияние или контрол върху дъщерното предприятие;
- предприятието майка и дъщерното предприятие се управляват общо от предприятието майка.

В индивидуалния си финансов отчет на ЛИБОР КОМПАНИЯ АД, инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат по себестойностния метод съгласно СС 28 - Отчитане на инвестициите в асоциирани предприятия. Инвестицията се отчита по себестойност (цена на придобиване). Отчита се приход от инвестицията единствено до степента, в която се получават суми при разпределение на натрупаните печалби на предприятието (дивиденти), в което е инвестирано, възникнали след датата на придобиване на инвестицията. Разпределенията, надвишаващи тези печалби, представляват възстановяване на инвестицията и се отчитат като намаление на себестойността й.

4.2. *Асоциирани* са предприятията, върху които ЛИБОР КОМПАНИЯ АД оказва значително влияние , но не и контрол върху финансовата им и оперативна политика.
В индивидуалните финансови отчети на предприятието инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат по себестойностния метод съгласно СС 28 - Отчитане на инвестициите в асоциирани предприятия. Отчита се приход от инвестицията единствено до степента, в която се получават суми при разпределение на натрупаните печалби на предприятието (дивиденти), в което е инвестирано, възникнали след датата на придобиване на инвестицията. Разпределенията, надвишаващи тези печалби, представляват възстановяване на инвестицията и се отчитат като намаление на себестойността й.

5. Свързани лица

5.1. Свързани лица:
ЛИБОР КОМПАНИЯ АД има отношение на свързано лице с всяко физическо лице или близък член на това лице, което:

- упражнява контрол или упражнява съвместен контрол върху отчитащото се предприятие;
- упражнява значително влияние върху отчитащото се предприятие; или
- е член на ключов ръководен персонал на отчитащото се предприятие или на предприятието майка на отчитащото се предприятие

И/или предприятие / я, за които

- Предприятието и отчитащото се предприятие са членове на една и съща група;
- Едно предприятие е асоциирано или съвместно предприятие на другото предприятие (или асоциирано, или съвместно предприятие на член от група, на която другото предприятие е член).
- И двете предприятия са съвместни предприятия на едно и също трето лице.
- Дадено предприятие е съвместно предприятие на трето предприятие и другото предприятие е асоциирано предприятие на третото предприятие.
- Предприятието представлява план за доходи след напускане на работа в полза на наетите лица на отчитащото се предприятие или на предприятие, свързано с отчитащото се предприятие. Ако отчитащото се предприятие само по себе си представлява такъв план, финансиращите работодатели също са свързани с отчитащото се предприятие.
- Предприятието е контролирано или контролирано съвместно от лице, свързано с отчитащото се предприятие
- Лице, свързано с отчитащото се предприятие, което упражнява контрол или упражнява съвместен контрол върху отчитащото се предприятие, упражнява значително влияние върху предприятието или е член на ключов ръководен персонал на предприятието (или на предприятието майка)

5.2. Лица, които не са свързани - не се третират като свързани лица:

- Две предприятия, само защото имат един и същ директор или друг член на ключов ръководен персонал или защото член на ключов ръководен персонал на едно предприятие упражнява значително влияние върху друго предприятие;
- Двама съвместни контролиращи съдружници, само защото упражняват съвместен контрол върху съвместното предприятие;
- Предоставящи финансиране организации; професионални съюзи; предприятия за обществени услуги; държавни ведомства и агенции, които не контролират, контролират съвместно или влият значително върху отчитащото се предприятие в процеса на нормалните им взаимоотношения с предприятието (въпреки, че те могат да ограничат свободата на действие на предприятието или да участват в процеса на вземане на решения); отделен клиент, доставчик, притежател на франчайзни права, дистрибутор или генерален представител, с когото предприятието извършва значителен обем от стопанската си дейност, просто по силата на възникналата вследствие на това икономическа зависимост.

6. Финансови инструменти

6.1. Финансови рискове и значими финансови рискове от гледна точка на финансовата стабилност на предприятието:
С оглед дейността на предприятието са налице предпоставки за определени рискове, които да окажат влияние върху оперативната му дейност. Най-значими финансови рискове, на които е изложено предприятието са :
Лихвен риск;
Кредитен риск.

Управлението на риска на предприятието се осъществява от Съвет на директорите и Изпълнителния директор.

6.2. Класификация

6.2.1. Финансовите активи се класифицират в зависимост от целта на придобиване , както следва:

- Финансови активи, държани за търгуване – бързоликвидни активи, придобити с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените или в дилърски марж;
- Финансови активи, държани до настъпване на падеж – когато са с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, и по отношение на които намерението на предприятието е да ги запази до настъпване на падежа им;
- Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието - финансовите активи, създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги.
- Обявени за продажба - всички активи, които не могат да бъдат отнесени към останалите групи на финансовите активи.

6.2.2. Финансовите пасиви се класифицират съобразно целта при поемането им .

Финансови пасиви, държани за търгуване - финансови пасиви, поети от предприятието с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените или в дилърските маржове.

Финансови пасиви, държани до настъпване на падеж - финансови пасиви, които са с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, и по отношение на които намерението на предприятието е да ги запази до настъпване на падежа им;

Финансови пасиви, възникнали първоначално в предприятието - финансови пасиви, създадени от предприятието посредством директно получаване на пари, стоки или услуги.

6.3. Първоначална оценка

6.3.1. Финансовият актив се зачислява по цена на придобиване, която включва: справедливата стойност на даденото за него вложение и разходите по извършване на сделка с финансовия инструмент.

6.3.2. Финансовият пасив се зачислява по цена на придобиване, която включва: справедливата стойност на полученото за него вложение и разходите по извършване на сделка с финансовия инструмент.

6.4. Последваща оценка

6.4.1. Финансови активи, държани за търгуване и финансови активи, обявени за продажба - по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождавания на финансовите активи.

Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието с фиксиран падеж и недържани за търгуване и инвестиции, държани до настъпване на падеж - по амортизируема стойност чрез използване на метода на ефективната лихва, която стойност се коригира с всякакви отчисления за обезценка и несъбираемост.

Заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

6.4.2. Финансови пасиви, държани за търгуване – по справедлива стойност.

Финансови пасиви, държани до настъпване на падеж и възникналите първоначално в предприятието – по амортизируема стойност.

6.5. Обезценка

Към края на всеки месец финансовите инструменти се проверяват за обезценка.

Обезценката на финансовите активи, отчитани по справедлива стойност и класифицирани като финансови активи, държани за търгуване се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.
Обезценката на финансовите активи, отчитани по справедлива стойност и класифицирани финансови активи, обявени за продажба се отчитат като курсови разлики.
Обезценката на финансовите активи, класифицирани като кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието и държани за търгуване, се отчита като други текущи разходи.
Възстановяването на загуба от обезценка се отчита други текущи приходи.

Възприети критерии за обезценка на вземания:

Степен на просрочие	*Процент загуба от обезценка*
5 години	100 %

Обезценката на финансовите активи, отчитани по амортизируема стойност се отчита като финансов разход.

6.6. Отписване на финансови инструменти.
Предприятието отписва изцяло или частично финансовите си инструменти (включително произтичащите от обезпечения) единствено когато договорените права или задължения по тях бъдат погасени. Последното е налице при: реализиране на правата или уреждане на задълженията; отказ от правата или отменяне на задълженията; изтичане на срока за реализиране на правата или за уреждане на задълженията .

7. Стоково-материални запаси - НЯМА

8. Търговски и други вземания
Търговските и други вземания се отчитат по тяхната амортизируема стойност, намалена със загуби от обезценка (виж оповестяване на финансови инструменти)

9. Пари и парични еквиваленти
Парите и паричните еквиваленти включват: парични наличности, средства по разплащателни сметки в банки, акредитиви, краткосрочни банкови депозити с оригинален матуритет от 12 месеца и дългосрочни банкови депозити с оригинален матуритет от повече от 12 месеца.

10. Обезценка на активи
Балансовата стойност на активите на ЛИБОР КОМПАНИЯ АД, с изключение на стоково-материалните запаси, активите, придобивани чрез договори за строителна дейност, активите, произтичащи от доходи на персонала, финансовите активи, включени в обхвата на СС 32 „Финансови инструменти", инвестиционните имоти, се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, с цел да се идентифицира наличието или не на признаци за обезценка.
В случай, че се установи наличие на признаци за обезценка се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на съответния актив.
Загуба от обезценка се признава винаги и единствено в случай, че балансовата (преносна) стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. В този случай балансовата стойност на актива се намаля чрез отразяването като текущ разход за дейността на загуба от обезценка до размера на неговата възстановима стойност.
При обезценка на дълготраен материален или нематериален актив, за който е създаден резерв от последваща оценка, загубата от обезценка се отразява в намаление на този резерв . Ако загубата от обезценка е по-голяма от създадения резерв, превишението се отразява като текущ разход за дейността.

Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка и само, когато загубата от обезценка през предходни периоди е била отчетена като текущ разход и до размера на този разход.

11. Данъци от печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за приходите и разходите - като задължение към бюджета и намаление на счетоводната печалба или увеличение на счетоводната загуба за периода, с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала. Текущите и отсрочените данъци се дебитират или кредитират директно в собствения капитал, когато данъкът възниква в резултат на операция или събитие, което е признато през същия или различен отчетен период директно в собствения капитал.

Текущият данък е сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими (възстановими) по отношение на данъчната печалба (загуба) за периода, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години. Текущите данъци от печалбата за текущия и предходни данъчни периоди се признават като пасив до размера, до който не са платени. Ако вече платените данъци от печалбата за текущия и предходни периоди надвишават дължимата сума за тези периоди, превишението се призна ва като актив.

Отсроченият данък се начислява като се прилага балансовия метод и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели. Размерът на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса или тези, които се очакват да бъдат в сила след нея.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Непризнатите активи по отсрочени данъци и балансовата стойност на признатите активи по отсрочени данъци се преразглеждат към датата на всеки финансов отчет, за да се прецени отново степента на вероятност да има достатъчни бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.

Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.

Активите и пасивите по отсрочени данъци се представят компенсирано във финансовия отчет.

12. Провизии, условни задължения и условни активи

12.1. Като провизия в съответствие с изискванията на СС 37 – Провизии, условни задължения и условни активи в ЛИБОР КОМПАНИЯ АД се третира и отчита задължение с неопределена срочност или размер.

Провизията е реално съществуващо задължение на предприятието към датата на финансовия отчет, за което сумата или времето на погасяване са несигурни, неопределими с точност.

Провизия се признава в баланса и като текущ разход, когато се обективират следните условия:

а) Като резултат от минали събития към датата на изготвянето на баланса предприятието има текущо:

- правно задължение, произтичащо от: договор - според неговите клаузи; действащото законодателство или друго приложение на закона, или

- конструктивно задължение, произтичащо от действия на предприятието, чрез които: то е показало на други страни (персонал, контрагенти, общество), че ще поеме определени задължения, които има намерение да изпълни или то е приело програма за преструктуриране, която се планира и ръководи от ръководството.

б) има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим паричен поток от ресурси, включващи икономически изгоди;
в) може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението.

За признаването й се прилага най-добрата и надеждна приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса, при отчитането на която се вземат под внимание рисковите и несигурни събития и обстоятелства, които ги съпътстват.
Когато ефектът от времевата стойност на парите е съществен, сумата на провизиите се дисконтира като се използва дисконтовата норма преди облагане с данъци, отразяваща текущите пазарни оценки на времевата стойност на парите и, ако е подходящо, специфичните за задължението рискове.
Към всяка дата на баланса сумите на признатите провизии се преразглеждат и и коригират - актуализират чрез доначисляване на провизии или чрез намаляване на вече отчетените провизии, с цел тяхната най-добра приблизителна оценка. В случаите, в които се установи, че за погасяването на задължението вече не е вероятно да настъпи изтичане на ресурси, съдържащи икономически ползи, провизията се реинтегрира.
Не се признават провизии, свързани с бъдещи разходи за дейността на предприятието.

Примери за оповестяване при наличието на провизирани задължения:
В ЛИБОР КОМПАНИЯ АД за провизии са признати разходите за одит на дружеството.

Съдебни спорове
Където е вероятно определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължение по съдебен спор, предприятието признава провизия.
Провизията се базира на най-добрата оценка дадена от юридическите съветници на предприятието. В случаите, когато не може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението се оповестява като потенциално задължение.

Провизии за доходи при пенсиониране
Признават се по реда на СС 19 "Доходи на персонала" (виж оповестяване на доходи на персонала): ЛИБОР КОМПАНИЯ няма служители с предстоящо до 12 месеца пенсиониране, поради което не провизира доходи за пенсиониране.

12.2. Като условни активи в ЛИБОР КОМПАНИЯ АД се третират възможните активи, възникнали в резултат на минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено единствено от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не са изцяло под контрола на предприятието.
Условните активи обикновено възникват от непланирани или други неочаквани събития, които пораждат възможност в предприятието да постъпи поток икономически ползи.
Условните активи не се признават във финансовите отчети. Условен актив се оповестява, когато постъпването на поток икономически ползи е вероятно. Когато обаче реализацията на прихода е практически сигурна, тогава свързаният с нея актив не е условен актив и подлежи на признаване.

12.3. Като условни задължения в ЛИБОР КОМПАНИЯ АД се третират:
а) Възможните задължения, произтичащи от минали събития, резултатът от които ще бъде потвърден единствено с настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не са изцяло под контрола на предприятието.
б) Настоящи задължения, произтичащи от минали събития, които не са признати във финансовия отчет или защото не е налице вероятност погасяването им да доведе до изтичане на икономически ползи, или защото сумата на задължението не може да бъде остойностена достатъчно надеждно.
Условните задължения не се признават във финансовите отчети.
Условното задължение се оповестява, освен ако вероятната необходимост от изходящ паричен поток ресурси, включващи икономически ползи, за погасяване на задължението е отдалечена във времето.
Условните задължения се оценяват продължително, за да се определи дали се е появила вероятна необходимост от изходящ паричен поток ресурси, включващи икономически ползи. Ако се е появила такава вероятна необходимост за статия, която преди е била третирана като условно задължение, провизията се признава във финансовите отчети за периода, през който е настъпила промяната.

13. Доходи на персонала
В предприятието са реализират и по реда на СС 19 – Доходи на персонала се начисляват суми за доходи на персонала по видове, както следва:

Основна заплата;
% прослужено време на работещите по първи трудов договор;
Болнични, изплащани от работодателя;
Платен годишен отпуск;
Допълнителни възнаграждения;
Хонорар на работещите по граждански договор и договор за управление;
Доходи при напускане.

13.1. Краткосрочни доходи на персонала - онези доходи на персонала, които стават напълно изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях.
Предприятието признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

13.2. Доходи след напускане - доходи при прекратяване на трудовото или служебното правоотношение преди нормалния срок за пенсиониране.

13.3. Доходи под формата на компенсации с акции или дялове от собствения капитал – доходи на персонала, които са: предоставени под формата на финансови инструменти, носещи дивиденти (или други доходи) и емитирани от предприятието, или суми, чийто размер зависи от бъдещата цена на финансовите инструменти, носещи дивиденти (или други доходи) и емитирани от предприятието.

13.4. Други дългосрочни доходи - доходи на персонала, които са платими 12 или повече месеца от края на периода, през който заетите са положили съответния трудов или служебен стаж.

14. Правителствени дарения и правителствена помощ - НЯМА.

15. Лизинг - НЯМА

16. Търговски и други задължения

Търговските задължения, лихвените заеми и кредити се отчитат първоначално по цена на придобиване, намалена с присъщите разходи по транзакцията. След първоначалното признаване, лихвените заеми и кредити се отчитат по амортизируема стойност, като всяка разлика между номинал и размера на падеж се отчита в обема на разходите през периода на ползване на заема на база ефективния лихвен процент (виж оповестяване на финансови инструменти).

17. Приходи

Основният източник на приходи за ЛИБОР КОМПАНИЯ АД е приход от наем. Приходи от извършени услуги се признават пропорционално на степента на завършеност на услугата към датата на баланса при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно.

Приходът от продажбата на активи се признава, когато значителна част от рисковете и ползите, присъщи на собствеността, се прехвърлят на купувача, налице е икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата и направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени.

Приходът, създаден от ползването на активи на предприятието от други лица във вид на лихви, лицензионни такси и дивиденти се признава, когато сумата на приходите може да бъде надеждно изчислена и за предприятието има икономическа изгода, свързана със сделката.

Лихвите се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива. Лихвеният приход включва разликата между отчетната стойност на дълговото вложение и сумата му на падежа. Ефективният доход се определя чрез лихвения процент, с който се дисконтира потокът от бъдещите парични постъпления, очаквани през срока на ползване на актива, до сумата на началната отчетна стойност на актива.

Дивидентите се признават, когато се установи правото за тяхното получаване. Когато дивиденти от капиталови ценни книжа се обявят от нетния доход преди придобиването, тези дивиденти се приспадат от балансовата стойност на ценните книжа.

18. Ефекти от промените във валутните курсове

Текуща оценка на валутните активи и пасиви в ЛИБОР КОМПАНИЯ АД се извършва към последно число на всеки месец.

Към датата на изготвяне на годишния финансов отчет е извършена оценка на валутните активи и пасиви по заключителен курс.

19. Промени в приблизителните счетоводни стойности

При изготвянето на финансовите си отчети предприятието използва приблизителни счетоводни стойности. Използването на разумни приблизителни стойности при изготвянето на финансовите отчети е основно изискване, което осигурява тяхната достоверност.

Очакванията и основните допускания се преразглеждат текущо.

Промяната на счетоводните оценки се признава, както следва:

- в периода на промяната - ако промяната засяга само този период;
- за периода на промяната и бъдещите периоди - ако промяната засяга и тях
- ефектът върху бъдещи периоди, ако има такъв, се признава, когато тези бъдещи периоди настъпят.

20. Фундаментални грешки

Грешка, свързана с представяне на финансово-счетоводната информация за предходни периоди се класифицира като фундаментална по смисъла на приложимия СС 8, когато повлиява съществено на информацията във финансовите отчети за тези периоди.

За коригиране на фундаментална грешка по смисъла на приложимия СС 8, тъй като повлиява съществено на информацията във финансовите отчети за тези периоди в предприято се прилага: Препоръчителния подход, съгл. приложимия СС 8 фундаменталната грешка, свързана с предходния период, за който се отнася се отчита през текущия период чрез увеличаване (или намаляване) на салдото на неразпределената печалба от минали години (непокрита загуба от минали години - когато намалението на неразпределената печалба е по-голямо от салдото на неразпределената печалба преди намалението).

В годишния финансов отчет сравнителната информация от предходния отчетен период се преизчислява.

21. Промени в счетоводната политика

В предприятието не се третира като промяна на счетоводната политика:
а) приемането на счетоводна политика за събития и сделки, които се различават по същество от случилите се преди това събития или сделки;
б) приемането на нова счетоводна политика за събития и сделки, които не са се случвали преди това или са били незначителни.
За отразяване на промяната в счетоводната политика се прилага:
Препоръчителния подход, съгл. приложимия СС 8.
Промяната в счетоводната политика се прилага с обратна сила. Всяка корекция вследствие на промяната се отразява като корекция на салдото на неразпределената печалба/непокрита загуба от минали години.
Сравнителната информация се преизчислява.
Разликата от преизчисляване на разходите за данъци в отчета за приходите и разходите за предходния период се сочи като корекция на неразпределената печалба/непокритата загуба.
Промяната в счетоводната политика се прилага без обратна сила, когато корекцията на салдото на неразпределената печалба от минали години не може да бъде надеждно определено.

22. Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Годишния финансов отчет на ЛИБОР КОМПАНИЯ АД подлежи на одобрение за публикуване от страна на Общото събрание.
Всички събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет до датата на неговото одобряване за публикуване се класифицират в съответствие със СС 10 – Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет, като:

- коригиращи събития - събития, които доказват условия, съществували на датата на годишния финансов отчет, и
- некоригиращи събития - събития, които са показателни за условия, настъпили след датата на годишния финансов отчет.

V. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Дълготрайни материални активи

1.1. Дълготрайните материални активи на ЛИБОР КОМПАНИЯ АД включват:

- Машини, представени в балансова статия "Машини, производствено оборудване и апаратура";
- Производствено оборудване и апаратура, представени в балансова статия " Машини, производствено оборудване и апаратура ";
- Обзавеждане и други , представени в балансова статия "Съоръжения и други"

1.2. Балансовите стойности на дълготрайните материални активи на предприятието за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва :

В хиляди лева	**Земи**	**Сгради**	**Машини**	**Оборудване и апаратура**	**Други**	**Компю-търна техника**	***Общо:***
Отчетна стойност							
Салдо към							
01.01.2016 г.	0	0	0	15	73	13	101
Новопридобити активи					0		0
Отписани активи	0	0	0	3	2	0	5
Салдо към							
31.12.2016 г.	*0*	*0*	*0*	*12*	*71*	*13*	*96*
Последваща оценка							
Увеличение							0
Намаление							0
Салдо към							
31.12.2016 г.	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
Амортизация							
Салдо към							
01.01.2016 г.	0	0		15	60	13	88
Амортизация за периода					3		3
Отписани активи	0	0		3			3
Салдо към							
31.12.2016 г.	*0*	*0*	*0*	*12*	*63*	*13*	*88*
Балансова стойност към							
31.12.2016 г.	***0***	***0***	***0***	***0***	***8***	***0***	***8***
Отчетна стойност							
Салдо към 01.01.2017 г.	0	0	0	12	71	13	96
Новопридобити активи					10		10
Отписани активи					4		4

Салдо към 31.12.2017 г.	*0*	*0*	*0*	*12*	*77*	*13*	*102*
Последваща оценка							
Увеличение							0
Намаление							0
Салдо към							
31.12.2017 г.	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
Амортизация							
Салдо към							
01.01.2017 г.	0	0	0	12	63	13	88
Амортизация за периода					3		3
Отписани активи							
Салдо към							
31.12.2017 г.	*0*	*0*	*0*	*12*	*66*	*13*	*91*
Балансова стойност към							
31.12.2017 г.	***0***	***0***	***0***	***0***	***11***	***0***	***11***

1.3.Очаквани средни срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи :

Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи	***Средна норма на полезен живот (мес.)***	
	2017 г.	***2016 г.***
Сгради	300	300
Машини	40	40
Производствено оборудване и апаратура	60	60
Съоръжения	300	300
Компютри и периферни устройства	24	24
Обзавеждане и др.	80	80

1.4. Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи по групи:

Дълготрайни материални активи с нулева балансова стойност	***Отчетна стойност (хил.лв.)***	
	31.12.2017 г.	***31.12.2016 г.***
Сгради		
Машини		
Производствено оборудване и апаратура	12	12
Съоръжения		
Компютри и периферни устройства	13	13
Обзавеждане и др.	56	52
Общо отчетна стойност:	81	77

2. Инвестиционни имоти

Притежаваните от предприятието инвестиционни имоти се състоят от:

Сгради и съоръжения

- Земи, представени в балансова статия "Дългосрочни инвестиции", сметка 2241;
- Сгради, представени в балансова статия "Дългосрочни инвестиции", сметка 22431 за активите и 22432 за техните амортизации;

2.1. Реализирани последващи разходи по инвестиционни имоти: НЯМА

2.2. Изменение в състава на инвестиционните имоти през периода:

	2017 г.			2016г.		
	Земи (хил.лв.)	Сгради (хил.лв.)	Общо: (хил.лв.)	Земи (хил.лв.)	Сгради (хил.лв.)	Общо: (хил.лв.)
В началото на периода:	***96***	***1 454***	***1 550***	***96***	***1 560***	***1 656***
Придобивания, преобразувания през периода						
Освобождавания и преобразувания през периода					106	106
В кря на периода:	***96***	***1 454***	***1 550***	***96***	***1 454***	***1 550***

2.3. Придобивания, преобразувания през периода на инвестиционни имоти: няма.

2.4. Освобождавания и преобразувания през периода от инвестиционни имоти:

Освобождавания и преобразувания от инвестиционни имоти	2017 г.			2016 г.		
	Земи (хил.лв.)	Сгради (хил.лв.)	Общо: (хил.лв.)	Земи (хил.лв.)	Сгради (хил.лв.)	Общо: (хил.лв.)
Продажби	-	-	-	-	106	106
Други освобождавания						
Преобразувания в имот, ползван от собственика						
Всичко:	-	-	-	-	***106***	***106***

2.5. Параметрите по сделките, свързани с продажба на инвестиционни имоти са:

Параметри по сделките, свързани с продажба на инвестиционни имоти	2017 г.			2016 г.		
	Земи (хил.лв.)	Сгради (хил.лв.)	Общо: (хил.лв.)	Земи (хил.лв.)	Сгради (хил.лв.)	Общо: (хил.лв.)
Приход от сделката	-	-	-		241	241
Балансова стойност на инвестиционния имот към датата на продажбата		-	-		52	52
Печалба/загуба от сделката:	-	-	-		***189***	***189***

3. Инвестиции

3.1. Предприятието притежава инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия., за които подробно оповестяване се съдържа в следващата се бележка 4.
3.2. ЛИБОР КОМПАНИЯ АД не притежава инвестиции в смесени предприятия.

4. Свързани лица и сделки с тях

4.1. Идентификация на свързаните лица
4.1.1. Свързани лица, контролиращи ЛИБОР КОМПАНИЯ АД няма.

4.1.2. Свързани лица, контролирани от ЛИБОР КОМПАНИЯ АД

Наименование и правна форма	***седалище на свързаното лице***	***Описание на типа свързаност***
ЛИБОР КОМЕРС ООД	СОФИЯ	90 % от дяловия капитал

Настоящият финансов отчет е индивидуален по смисъла на НСС, не е консолидиран. Съгласно чл. 32 от Закона за счетоводството, ЛИБОР КОМПАНИЯ АД няма задължение да съставя консолидирани годишни финансови отчети.

Дъщерни предприятия	*Себестойност на инвестицията (хил.лв.):*	*Капитал, притежаван от предприятието (%)*	*Информация от отчета на дъщерното предприятие (хил.лв.):*	
			Собствен капитал:	*Печалба / Загуба за отчетния период*
ЛИБОР КОМЕРС ООД	9	90 %	1 558	564
Общо:	**9**	**x**		

4.1.3. Предприятия, в които ЛИБОР КОМПАНИЯ АД притежава 20 на сто или повече от капитала им, в т.ч. асоциирани :

Наименование и правна форма	*Седалище на свързаното лице*	*Описание на типа свързаност*
H63 Immobilienprojektentwicklungs GmbH	АВСТРИЯ	асоциирано

4.2. Класификация на свързаните лица за целите на представянето в отчета

4.2.1. Предприятия от група:

Наименование и правна форма	*Описание на типа свързаност*
ЛИБОР КОМЕРС ООД	Дъщерно предприятие

4.2.2. Асоциирани и смесени предприятия :

Наименование и правна форма	*Описание на типа свързаност*
H63 Immobilienprojektentwicklungs GmbH	Асоциирано предприятие

4.2.3. Други свързани лица:

Наименование и правна форма	*Описание на типа свързаност*
ДЖОРДЖ ГЕГО	Собственик
ЮЛИА ГЕГО	Собственик

4.3. Сделки (транзакции) със свързани лица
Сделките със свързани лица се свеждат до:
Наемни отношения;
Заемни отношения;
Управление и контрол.

4.3.1. Получени доставки :

Класификация на свързаното лице	*Вид на сделката:*	*Задължение в началото на периода (хил.лв.)*	*Обем на сделката:*	*Задължение в края на периода (хил.лв.)*	
			Стойност (хил.лв.):	*От сделки през текущия период:*	*С натрупване от предходни периоди:*
Други свързани лица	Управление и контрол	0	39	36	3
Общо:		**0**	**39**	**36**	**3**

При сделките, осъществявани със свързаните лица са съпоставяни стойностите на сделките,осъществявани с независими страни по метода на съпоставимата неконтролирана цена. Отклоненията в справедливата стойност НЯМА.

4.3.2. Извършени доставки :

Класификация на свързаното лице	*Вид на сделката:*	*Вземане в началото на периода (хил.лв.)*	*Обем на сделката:*	*Вземане в края на периода (хил.лв.)*	
			Стойност (хил.лв.):	*От сделки през текущия период:*	*С натрупване от предходни периоди:*
Предприятия от група	Наем	-	44	-	-
Асоциирани и смесени предприятия	Заем	1 732	1 940	125	1 857
Общо:		**1 732**	**1 984**	**125**	**1 857**

4.4. Директори, членове на органите на управление и административни служители :

Наименование и друга идентификация	*Описание на типа свързаност*
ДЖОРДЖ ГЕГО	Изп.директор
РОСИЦА ГОГУШЕВА	Председател на СД
ЗДРАВКО КАРАМАНСКИ	Зам. Председател на СД

Сделки на предприятието с директори, членове на органите на управление и административни служители:
Извън начислените и оповестени (виж оповестяване на доходи на персонала) суми, признати като разход за краткосрочни доходи на персонала с членове на органите на управление няма.

5. Временни разлики и отсрочени данъчни активи

5.1. Признати активи и пасиви по отсрочени данъци
Няма признати активи и пасиви по отсрочени данъци.

5.2. Непризнати данъчни активи:
Няма непризнати данъчни активи.

6. Търговски и други вземания

6.1. Към датата на финансовия отчет вземанията на предприятието имат следния състав:

Вземания	*31.12.2017 г.*			*31.12.2016 г.*		
	Сума на вземането (хил.лв.):	*Степен на изискуемост*		*Сума на вземането (хил.лв.):*	*Степен на изискуемост*	
		До 12 месеца	*Над 12 месеца*		*До 12 месеца*	*Над 12 месеца*
I. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:						

Вземания от клиенти свързани лица (други, извън предприятия от група, асоциирани и смесени предприятия)						
Вземания от други клиенти	3	3	0	11	4	7
Вземания от доставчици по предоставени аванси, извън тези за ДА и СМЗ						
I. Общо вземания от клиенти и доставчици	***3***	***3***	***0***	***11***	***4***	***7***
II. Вземания от предприятия от група: дивиденти	***0***	***0***	***0***	***352***	***352***	***0***
III. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия:	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***
IV. Вземания по предоставени заеми, в т.ч.						
Главници, в т.ч.:	*1 565*	*0*	*1565*	*1 565*	*0*	*1 565*
Заеми на свързани лица (други, извън предприятия от група, асоциирани и смесени предприятия)	1 565	0	1565	1 565	0	1 565
Заеми на други лица (несвързани)						
Лихви	*292*	*83*	*209*	*167*	*125*	*42*
По заеми към свързани лица (други, извън предприятия от група, асоциирани и смесени предприятия)	292	83	209	167	125	42
По заеми към други лица (неесвързани)						
IV. Общо вземания по предоставени заеми	***1 857***	***83***	***1774***	***1 732***	***125***	***1 607***
V. Суми за възстановяване от бюджета, в т.ч.:						
1. Корпоративен данък						
2. Данък върху добавената стойност						
3. Други данъци						
4. Осигуровки						
5. ..... (други суми за възстановяване)						
V. Общо суми за възстановяване от бюджета	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***
VI. Вземания по съдебни спорове, в т.ч.						
Съдебни вземания						
Присъдени вземания						

VI. Общо вземания по съдебни спорове	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***
VII. Други вземания, в т.ч.						
.....						
VII. Общо други вземания	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***
Всичко сума на вземанията - брутен размер	***1 860***	***86***	***1774***	***2 095***	***481***	***1 614***
Нетен размер на вземанията	***1 860***	***86***	***1774***	***2 095***	***481***	***1 614***

6.2. Част от вземанията на ЛИБОР КОМПАНИЯ АД са в просрочие. С оглед прилаганите критерии за оценка на несъбираеми и трудносъбираеми вземания (виж оповестяване IV.6.5) към датата на финансовия отчет признатите загуби от обезценка и несъбираемост са както следва:

Обезценка на вземания	***Сума на обезценката (хил.лв.):***	
	31.12.2017 г.	***31.12.2016 г.***
Обезценка на вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		
Обезценка на вземания от клиенти свързани лица (други, извън предприятия от група, асоциирани и смесени предприятия)		
Обезценка на вземания от други клиенти	*7*	***0***
Обезценка на вземания от доставчици по предоставени аванси, извън тези за ДА и СМЗ		
I. Общо обезценка на вземания от клиенти и доставчици	*7*	***0***
Обезценка на вземания от предприятия от група, в т.ч.:		
Обезценка на вземания по предоставени заеми (виж бележка **4.3.1.)**	***0***	***0***
Обезценка на вземания по извършени доставки (виж бележка **4.3.2.)**	***0***	***0***
II. Общо обезценка на вземания от от предприятия от група	***0***	***0***
Обезценка на вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
Обезценка на вземания по предоставени заеми (виж бележка 4.3.1.)		
Обезценка на вземания по извършени доставки (виж бележка 4.3.2.)		
III. Общо обезценка на вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	***0***	***0***
Обезценка на вземания по предоставени заеми, в т.ч.		
Главници, в т.ч.:	*0*	*0*
По заеми на свързани лица (други, извън предприятия от група, асоциирани и смесени предприятия)		
По заеми на други лица (не свързани)		
Лихви	*0*	*0*
По заеми към свързани лица (други, извън предприятия от група, асоциирани и смесени предприятия)		
По заеми към други лица (неесвързани)		
IV. Общо обезценка на вземания по предоставени заеми	***0***	***0***
Обезценка на вземания по съдебни спорове, в т.ч.		

Обезценка на съдебни вземания		
Обезценка на присъдени вземания		
V. Общо обезценка на вземания по съдебни спорове	***0***	***0***
Обезценка на други вземания, в т.ч.		
VI. Общо обезценка на други вземания	***0***	***0***
Сума на обезценка	***7***	***0***

Изменението в сумата на загубата от обезценка за периода има вида:

Загуби от обезценка и несъбираемост	***Сума (хил.лв.)***	
	2017 г.	***2016 г.***
Загуба от обезценка в началото на периода	0	0
Възстановена през периода	0	0
Отписана през периода	0	0
Начислена загуба от обезценка през периода	7	0
Загуба от обезценка в края на периода	**7**	**0**

7. Пари и парични еквиваленти

7.1. Компонентите на паричните наличности и паричните еквиваленти, представени в счетоводния баланс са:

Компонент:	***Сума (хил.лв.):***	
	31.12.2017 г.	***31.12.2016 г.***
Парични средства в брой:	1 266	1 266
В т.ч. във валута:	1 262	1 262
Парични средства в безсрочни разплащателни сметки в лева:	102	83
Парични средства в безсрочни разплащателни сметки в чуждестранна валута:	1 686	1 369
Краткосрочни банкови депозити		
Дългосрочни банкови депозити		
Акредитиви		
..... (други)		
Общо:	3 054	2 718

7.2. Към датата на финансовия отчет няма парични средства, които не са на разположение на ръководството.

8. Разходи за бъдещи периоди

Разходи за бъдещи периоди	***Сума (хил.лв.):***	
	31.12.2017 г.	***31.12.2016 г.***
Застраховки	1	
Предплатени наеми		
Предплатени услуги (СОТ и интернет)		1
Общо:	***1***	***1***

9. Капитал

9.1. Регистрираният капитал на ЛИБОР КОМПАНИЯ АД към 31 декември 2017 г. възлиза на 1 340 х.лв. и е разпределен в 1 340 000 броя акции с номинална стойност 1 (един) лв. Капиталът на Дружеството е разпределен както следва:

Акционер	*Дял от капитала в %*	*Брой Акции*
ДЖОРДЖ ГЕГО	99.63 %	1 335 000
ЮЛИА ГЕГО	0.37 %	5 000
Общо:	***100,00%***	***1 340 000***

Виж бележка I.2.

9.2. Резерви

Резервите на ЛИБОР КОМПАНИЯ АД се състоят от: РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ, формирани през 1998 и 2000 години.

9.3. Натрупана печалби (загуби) от минали години

Равнение на неразпределената печалба / непрокрита загуба

Финансов резултат		**Стойност (хил.лв.)**
Натрупани печалби към	**01.01.2016 г.**	**3 886**
Увеличения от:		**0**
Печалба за годината		574
.....(друго)		
Намаления от:		**0**
Загуба за 2015		- 0
Разпределения		
.....(друго)		
Натрупани печалби към	**01.01.2017 г.**	**4 460**
Увеличения от:		**0**
Печалба за годината		47
.....(друго)		
Намаления от:		**0**
Загуба за годината		
Разпределения		
.....(друго)		
Натрупани печалби към	**31.12.2017 г.**	**4 507**

Забележка: С оглед изискването на СС 1, т. 24.6 и спецификата на всяко отчитащо се предприятие следва да се прецени дали и каква информация да бъде оповествена по тази точка.

10. Провизии за пенсии и други подобни задължения

10.1. Дължими суми по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия (изминалите) отчетен период: под 500 лв.

Задължения за компенсируеми отсъствия	*Сума (хил.лв.) (брой)*	
	2017 г.	*2016 г.*
В началото на периода		
Начислени		
Изплатени		
Преизчисления		
В края на периода:		

10.2. Дължими суми за доходи при пенсиониране, очаквани да бъдат заплатени на служителите през следващите отчетни периоди

Съгласно изискванията на Кодекса на труда (и Колективния трудов договор), при прекратяване на трудовото правоотношение, след като служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, ЛИБОР КОМПАНИЯ АД е задължено да му изплати обезщетение в размер до 2 / 6 брутни работни заплати.
ЛИБОР КОМПАНИЯ АД не е начислило правно задължение за изплащане на обезщетения на наетите лица при пенсиониране в съответствие с изискванията на СС 19 - Доходи на персонала, поради неналичие на такъв персонал.

11. Други провизии и сходни задължения

Провизии	*Съдебни спорове (хил.лв.)*	*Преструк-турирane (хил.лв.)*	*Опазване на околна-та среда (хил.лв.)*	*Гаран-ции (хил.лв.)*	*Други (хил.лв.)*	*Общо (хил.лв.)*
В началото на периода					***2***	***2***
Използвани през периода					-2	-2
Изменение на задължението през периода					2	2
В края на периода	***0***	***0***	***0***	***0***	***2***	***2***

11.1. Съществени съдебни спорове, по които предприятието е ответник и съответно е начислило провизии по смисъла на СС 37 - Провизии, условни задължения и условни активи: НЯМА

11.2. Условни активи няма.

11.3. Условни пасиви няма.

12. Задължения

Задължения	*Сума на задължението (хил.лв.):*	
	31.12.2017 г.	*31.12.2016 г.*
I. Задължения по емисии на облигационни заеми (виж т. 16):		
II. Задължения към финансови предприятия (виж т. 18.1.), в т.ч.:		
Банкови заеми		
Финансов лизинг		
II. Всичко задължения към финансови предприятия:		
III. Получени аванси от клиенти:		
1. От клиенти свързани лица (други, извън предприятия от група, асоциирани и смесени предприятия)	-	-
2. От други клиенти	5	4
III. Всичко получени аванси от клиенти:	***5***	***4***
IV. Задължения към доставчици:		
1. Задължения към доставчици свързани лица (други, извън предприятия от група, асоциирани и смесени предприятия) *(виж бележка 4.3.2.)*		

2. Задължения към други доставчици	1	2
IV. Всичко задължения към доставчици:	***1***	***2***
V. Задължения към предприятия от група (виж бележки 4.3.1. и 4.3.2.):	***0***	***0***
VI. Задължения към асоциирани и смесени предприятия (виж бележки 4.3.1. и 4.3.2.):	***0***	***0***
VII. Получени заеми от нефинансови предприятия и физически лица, в т.ч.:	**0**	**0**
Главници, в т.ч.:		
От свързани лица (други, извън предприятия от група, асоциирани и смесени предприятия) (виж бележка 4.3.1.)		
Заеми от други лица (несвързани)		
Лихви, в т.ч.:		
По заеми от свързани лица (други, извън предприятия от група, асоциирани и смесени предприятия) (виж бележка 4.3.1.)		
По заеми от други лица (несвързани)		
VII. Всичко получени заеми от нефинансови предприятия и физически лица	***0***	***0***
VII. Задължения към бюджета, в т.ч.:		
1. За корпоративен данък	7	12
2. За данък върху добавената стойност	1	1
3. За други данъци		
4. Осигуровки		
5. Данъци върху трудови възнаграждения		
VIII. Всичко задължения към бюджета, в т.ч.:	***8***	***13***
IX. Задължения към персонала		
X. Задължения за дивиденти	-	-
XI. Други задължения, в т.ч.		2
Хонорар	3	
XI. Всичко други задължения	***3***	***2***
Всичко сума на задълженията	***17***	***21***

12.1. Задължения към финансови предприятия - няма.

12.2. Търговски и други задължения

	2017 г.		***2016 г.***	
	Сума на задължението (хил.лв.)	***в т.ч. сума, изискуема след 5 и повече години (хил.лв.)***	***Сума на задължението (хил.лв.)***	***в т.ч. сума, изискуема след 5 и повече години (хил.лв.)***
Получени аванси	5	2	4	2
Задължения към доставчици	1		2	
Получени заеми				
Всичко:	***6***	***2***	***6***	***2***

Обезпечения по търговски и други задължения няма

12.3. Условни задължения, гаранции или непредвидени разходи, които не са включени в счетоводния баланс няма.

13. Правителствени дарения, правителствена помощ и приходи за бъдещи периоди няма.

14. Разходи

14.1. Същност на отчетените разходи за оперативната дейност през периода

Категория разходи	*Разход - стойност (хил.лв.)*			
	2017 г.	*В т.ч. неплатени към 31.12.2017 г.*	*2016 г.*	*В т.ч. неплатени към 31.12.2016 г.*
Промени в наличностите на готова продукция и незавършено производство	-	-	-	-
Разходи за материали	22	1	12	1
Разходи за услуги	42	-	41	1
Разходи за амортизации	64		68	
Разходи за персонала	13		13	-
Балансова стойност на продадени активи	-	-	53	-
Разходи за провизии	2		2	
Други оперативни разходи	18		12	
Общо оперативни разходи:	***161***	***1***	***201***	***1***

Значими по своя характер разходи (отразени по своята същност в горната таблица), са както следва:

14.1.1. Разходи за материали

Разходи за материали	*Разход - стойност (хил.лв.)*	
	2017 г.	*2016 г.*
Ел. Енергия	6	7
Топлоенергия	3	3
Вода	1	1
Други	12	1
Общо разходи за материали	***22***	***12***

14.1.2. Разходи за външни услуги

Разходи за външни услуги	*Разход - стойност (хил.лв.)*	
	2017 г.	*2016 г.*
Хонорари	39	36
Текущ ремонт на собствени активи		1
Юридически консултации		1
Счетоводни консултации	2	2
Други външни услуги	1	1
Общо разходи за външни услуги	***42***	***41***

14.1.3. Разходи за персонала

14.1.3.1. Средносписъчен брой на персонала :

Категория персонал	*Средносписъчен състав (брой)*	
	2017 г.	*2016 г.*
Специалисти	1	1
Работещи на втори трудов договор	1	1
Работещи по договор за управление – външна услуга	1	1
Общо:	***3***	***3***

14.1.3.2. Краткосрочни доходи на персонала - сума, призната като разход за краткосрочни доходи на персонала :

Разходи за персонала	*Сума (хил.лв.)*	
	2017 г.	*2016 г.*
Административен персонал, в т.ч.:		
Възнаграждения	7	7
Осигуровки	1	1
Членове на органи на управление, в т.ч.:	-	-
Възнаграждения	-	-
Осигуровки	-	-
Обслужващ персонал, в т.ч.:		
Възнаграждения	4	4
Осигуровки	1	1
Общо:	***13***	***13***

14.1.3.3. Неизплатени доходи на персонала към датата на изготвяне на годишния финансов отчет

Неизплатени възнаграждения	*Сума (хил.лв.)*	
	2017 г.	*2016 г.*
Административен персонал	-	-
Членове на органи на управление	3	-
Обслужващ персонал		
Общо:	***3***	-

14.1.4. Разходи за обезценка

Разходи за обезценка	*Разход - стойност (хил.лв.)*	
	2017 г.	*2016 г.*
Обезценка на вземания	7	-
Общо разходи за обезценка	***7***	-

14.1.5. Други оперативни разходи

14.1.5.1. Балансова стойност на продадени активи: няма продадени активи през отчетния период.

Балансова стойност на продадени активи	*Разход - стойност (хил.лв.)*	
	2017 г.	*2016 г.*
Климатик	-	
Гараж № 9, ул. Коперник 17	-	1
Апартамент № 1, ул. Коперник 17 и прилежащата дограма и врата	-	23
Гараж № 2, ул. Хубавка 5	-	29
Общо балансова стойност на продадени активи	-	***53***

14.1.5.2. Разходи за провизии

Разходи за провизии	*Разход - стойност (хил.лв.)*	
	2017 г.	*2016 г.*
Одиторски консултации (виж сп. 14.3.)	2	2
Общо разходи за провизии	***2***	***2***

14.1.5.3. Други разходи

Други разходи	*Разход - стойност (хил.лв.)*	
	2017 г.	*2016 г.*
Данъци за недвижимите имоти	3	3
Такси битови отпадъци и др.	8	8
Фонд ремонт	0	1
Несъбираеми вземания	7	-
Общо други разходи	***18***	***12***

14.2. Начислени за годината суми за услугите, предоставяни от регистрираните одитори :

	Стойност (хил.лв.)	
	2017 г.	*2016 г.*
Независим финансов одит	2	2
Данъчни консултации		
Други услуги, несвързани с одита		
Общо:	***2***	***2***

14.3. Същност на отчетените финансови разходи през периода

Категория финансови разходи	*Разход - стойност (хил.лв.)*	
	2017 г.	*2016 г.*
Разходи за обезценка на финансови активи		
Разходи от отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
Разходи за лихви		
Разходи от отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Други финансови разходи	2	2
Общо финансови разходи:	***2***	***2***

Значими по своя характер разходи (отразени по своята същност в горната таблица), са както следва:

14.3.1. Разходи за обезценка на финансови активи няма.

14.3.2. Разходи от отрицателни разлики от промяна на валутни курсове: несъществени

14.3.3. Разходи за лихви: несъществени

Разходи за лихви	*Разход - стойност (хил.лв.)*	
	2017 г.	*2016 г.*
Лихви по заеми		
Лихви по дългове, свързани с дялово участие		
Лихви по неизплатени заплати в срок		
Лихви по задължения към бюджета, в т.ч.	1	
По просрочни задължения	1	

По ревизионен акт		
Лихви по търговски задължения		
..... (други лихви)		
Общо разходи за лихви	***1***	

14.3.4. Разходи от отрицателни разлики от операции с финансови активи няма.

14.3.5. Други финансови разходи

Други финансови разходи	***Разход - стойност (хил.лв.)***	
	2017 г.	***2016 г.***
Такса поддръжка на сметки	1	1
Комисионни по преводи	1	1
Общо други финансови разходи	***2***	***2***

15. Данъци от печалбата

15.1. Текущ данък върху печалбата:

Параметри:	***Стойност (хил.лв.)***	
	2017 г.	***2016 г. с приспадане***
Облагаема печалба	74	124
Ставка на корпоративния данък	10	10
Данък върху печалбата	7	12

15.2. Други данъци, алтернативни на корпоративния

15.3. Преизчисленията на данъците от печалбата за предходни периоди, признати през текущия период:

Параметри:	***Стойност (хил.лв.)***		***Забележка (основание за корекцията или препратка към бележка.....)***
	2017 г.	***2016 г.***	
Данък преди корекцията	6		Техническа грешка
Корекция (+ / -)	1		
Данък след корекцията	7		

15.4. Временни разлики и отсрочени данъци няма.

16. Приходи

16.1. Приходи от оперативната дейност
16.1.1. Нетни приходи от продажби:

Категория приходи	***Приход - стойност (хил.лв.)***	
	2017 г.	***2016 г.***
Приходи от продажби на продукция, в т.ч.:		
Продукт		
Приходи от продажби на стоки, в т.ч.:		
.....		
Приходи от извършването на услуги, в т.ч.:		

Наеми	83	63
Други услуги	8	8
Отстъпка от застраховател	1	
Всичко нетни приходи от продажби:	***92***	***71***

Нетни приходи от продажби според клиентите, признати през периода:

Категория	***Приход - стойност (хил.лв.)***	
	2017 г.	***2016 г.***
Приходи от реализация на свързани лица	36	32
Приходи от реализация на трети лица	56	39
Обща сума на приходите:	***92***	***71***

16.1.2. Разходи за придобиване на активи по стопански начин - няма

	Сума (хил.лв.)	
	2017 г.	***2016 г.***
Общо разходи за придобиване на активи по стопански начин		-

16.1.3. Други приходи

	Сума (хил.лв.)	
	2017 г.	***2016 г.***
Приходи от финансиране	-	-
Приходи от продажби на дълготрайни активи и инвестиционни имоти, в т.ч.:		
Земи *(извън класифицираните като инвестиционни имоти)*		
Сгради *(извън класифицираните като инвестиционни имоти)*		
Машини		
Производствено оборудване и апаратура		
Съоръжения		
Други		
Инвестиционни имоти, в т.ч.		
Земи		
Сгради		241
Други приходи	***1***	
Всичко:	***1***	***241***

Други приходи според клиентите, признати през периода:

Категория	***Приход - стойност (хил.лв.)***	
	2017 г.	***2016 г.***
Приходи от реализация на свързани лица		
Приходи от реализация на трети лица	1	241
Обща сума на приходите:	***1***	***241***

16.2. Финасови приходи

16.2.1. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия

Приходи	*Приход - стойност (хил.лв.)*	
	2017 г.	*2016 г.*
От дивиденти, в т.ч.:		
От участия в дъщерни предприятия	-	352
От участия в асоциирани предприятия		
От участия в смесени предприятия		
Общо приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия:	-	***352***

16.2.2. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи няма.

16.2.3. Приходи от други лихви и други финансови приходи

Признати приходи	*Приход - стойност (хил.лв.)*	
	2017 г.	*2016 г.*
Приходи от лихви, в т.ч.:		
По финансов лизинг		
По предоставени заеми	125	125
По търговски вземания		
..... (други)		
Приходи от положителни разлики от операции с финансови инструменти, в т.ч.:		
.....		
Приходи от положителни разлики от промяна на валутни курсове		
.....		
Приходи от възстановена загуба от обезценка		
.....		
Други финансови приходи		
.....		
Общо приходи от други лихви и други финансови приходи:	***125***	***125***

Приходи от други лихви и други финансови приходи, реализирани от предприятия от група няма.

16.3. Сума на отчетените през периода приходи, които не са получени до датата на финансовия отчет : 125173,12 лева.

17. Промени в приблизителните счетоводни стойности

През отчетния период няма промяна на приблизителните счетоводни стойности. Инвестиционните имоти се отчитат по модел на цена на придобиване. След първоначалното им признаване като актив, инвестиционните имоти се отчитат по тяхната цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупана загуба от обезценка.

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линеен метод. Амортизацията на инвестиционните имоти се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

Земята и изведените от употреба активи за период по-дълъг от 12 месеца не се амортизират.

18. Фундаментални грешки

През отчетния период няма констатирана грешка, свързана с представяне на финансово-счетоводната информация за предходни периоди, която да е класифицирана като фундаментална по смисъла на приложимия СС 8, тъй като повлиява съществено на информацията във финансовите отчети за тези периоди.

19. Промени в счетоводната политика

В предприятието не се третира като промяна на счетоводната политика:
а) приемането на счетоводна политика за събития и сделки, които се различават по същество от случилите се преди това събития или сделки;
б) приемането на нова счетоводна политика за събития и сделки, които не са се случвали преди това или са били незначителни.
През текущия отчетен период не са направени промени във възприетата и прилагана до началото на отчетния период счетоводната политика.

Дата на съставяне: 28.02.2018 г.

Съставител: .....
Русалина Георгиева-Фереджанова

Изпълнителен директор: .....
Джордж Грего

ЛИБОР КОМПАНИЯ АД
ЛИБОР
СОФИЯ 1996

Дата на одобрение: 29.03.2018 г.