ЦЕНТЪР РЕГИОН ГРУП ЕООД

Годишен отчет

2020

01.01.2020 31.12.2020

ЕИК..... *131145596*

Адрес на управление:..... *гр.София, ул.Московска 21Б, ет.3*

Ръководител: ..... *Хаваж Хусейнович Митюнин*

Съставител:..... *Зара Консулт ООД, П.Петрова*

Дата..... *28.02.2021*

Съдържание:

1 Баланс
2 Отчет за приходите и разходите
3 Отчет за собствения капитал
4 Отчет за паричните потоци по прекия метод
5 Приложения
- Справка за нетекущите (дълготрайни) активи

Счетоводен баланс

на ЦЕНТЪР РЕГИОН ГРУП ЕООД

към 31.12.2020

АКТИВ

Раздели, групи, статии	Бележки	Сума (хил. лв.) текуща година	Сума (хил. лв.) предходна година
а		1	2
Нетекущи (дълготрайни) активи		**7 385**	**6 375**
Нематериални активи		**71**	**1**
Патенти, лицензии, търг.марки, програм. продукти и др. подобни права и активи		71	1
Дълготрайни материални активи		**5 311**	**5 056**
Земи и сгради, в т.ч.:		3 448	3 500
-земи		416	406
-сгради		3 032	3 094
Машини, производствено оборудване и апаратура		37	44
Съоръжения, транспортни средства и други		1 307	1 001
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		350	360
Биологични активи		169	151
Дългосрочни финансови активи		**2 003**	**1 318**
Други заеми		2 003	1 318
Текущи (краткотрайни) активи		**713**	**602**
Материални запаси		**56**	**169**
Суровини и материали		10	3
Продукция и стоки, в т.ч.:		46	166
-продукция		1	
-стоки		45	166
Вземания		**590**	**408**
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		355	385
Други вземания, в т.ч.:		235	23
Парични средства, в т.ч.:		**67**	**25**
- в брой		36	17
- в безсрочни сметки (депозити)		31	8
Разходи за бъдещи периоди		**1 262**	**992**
СУМА НА АКТИВА		**9 360**	**7 969**

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Бележки	Сума (хил. лв.) текуща година	Сума (хил. лв.) предходна година
а		1	2
Собствен капитал		**(234)**	**47**
Записан капитал		**860**	**860**
Резерви		**1 317**	**1 317**
Други резерви		1 317	1 317
Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		**(2 130)**	**(1 999)**
- непокрита загуба		2 130	1 999
Текуща печалба (загуба)		**(281)**	**(131)**
Задължения		**9 594**	**7 922**
- до 1 година		**267**	**83**
- над 1 година		**9327**	**7839**
Задължения към доставчици, в т.ч.:		231	46
- до 1 година		231	46
Други задължения, в т.ч.		9 363	7 876
- до 1 година		36	37
- над 1 година		9327	7839
към персонала, в т.ч.:		10	8
- до 1 година		10	8
осигурителни задължения, в т.ч.:		3	6
- до 1 година		3	6
данъчни задължения, в т.ч.		17	1
- до 1 година		17	1
- приходи за бъдещи периоди			
СУМА НА ПАСИВА		**9 360**	**7 969**

Дата на съставяне 28.02.2021

Съставител: Зара Консулт ООД, П.Петрова .....

Ръководител: Хаваж Хусейнович Митюнин .....

Отчет за приходите и разходите

на ЦЕНТЪР РЕГИОН ГРУП ЕООД

за 2020

Наименование на разходите	Бележки	Сума (хил. лв.) текуща година	Сума (хил. лв.) предходна година
а		1	2
А. Разходи			
Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		**725**	**524**
суровини и материали		490	391
външни услуги		235	133
Разходи за персонала, в т.ч.:		**110**	**113**
разходи за възнаграждения		93	94
разходи за осигуровки, в т.ч.:		17	19
Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:		**264**	**218**
разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:		264	218
- разходи за амортизация		264	218
Други разходи, в т.ч.:		**172**	**237**
балансова стойност на продадените активи		127	179
Общо разходи за оперативна дейност		**1 271**	**1 092**
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч:		**6**	**6**
Общо финансови разходи		**6**	**6**
Общо разходи		**1 277**	**1 098**
Всичко		**1 277**	**1 098**

Наименование на приходите		Сума (хил. лв.) текуща година	Сума (хил. лв.) предходна година
а		1	2
Б. Приходи			
Нетни приходи от продажби,в т.ч.:		**755**	**625**
продукция		331	35
стоки		2	162
услуги		422	428
Разходи за придобиване на активи по стопански начин		**1**	**113**
Други приходи, в т.ч.:		**169**	**106**
приходи от финансирания		108	54
Общо приходи от оперативна дейност		**925**	**844**
Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		**71**	**123**
Общо финансови приходи		**71**	**123**
Загуба от обичайна дейност		**281**	**131**
Общо приходи		**996**	**967**
Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		**281**	**131**
Загуба		**281**	**131**
Всичко		**1 277**	**1 098**

Дата на съставяне 28.02.2021

Съставител: Зара Консулт ООД, П.Петрова .....

Ръководител: Хаваж Хусейнович Митюнин .....

Отчет
за собствения капитал

на ЦЕНТЪР РЕГИОН ГРУП ЕООД

за 2020

(хил.лв.)

Показатели	Бележки	Записан капитал	Премии от емисия	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерви свързани с изкупени собствени акции	Резерви съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период		860						1317		(1999)	(131)	47
Промени в счетоводната политика												
Грешки												
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки												
Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:												
- увеличение												
- намаление												
Финансов резултат за текущия период											(281)	(281)
Разпределение на печалба в т.ч.:												
- за дивиденти												
Покриване на загуби												
Последващи оценки на активи и пасиви												
- увеличение												
- намаление												
Други изменения в собствения капитал										(131)	131	
Салдо към края на отчетния период		860						1317		(2130)	(281)	(234)
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина												
Собствен капитал към края на отчетния период		860						1317		(2130)	(281)	(234)

Дата на съставяне 28.02.2021

Съставител: .....
(Зара Консулт ООД, П.Петрова)

ЗАРА КОНСУЛТ ООД * ZARA CONSULT Ltd. * СОФИЯ SOFIA

Ръководител: .....
(Хаваж Хусейнович Митюпин)

ЦЕНТЪР РЕГИОН ГРУП ЕООД * БЪЛГАРИЯ СОФИЯ

Отчет

за паричните потоци по прекия метод

на ЦЕНТЪР РЕГИОН ГРУП ЕООД

за 2020

(хил.лв.)

Наименование на паричните потоци	Бележки	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а		1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност		**1 132**	**1 140**	**(8)**	**623**	**962**	**(339)**
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		1 018	818	200	506	743	(237)
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			114	(114)		114	(114)
Други парични потоци от основна дейност		114	208	(94)	117	105	12
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			**552**	**(552)**		**84**	**(84)**
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			552	(552)		84	(84)
В. Парични потоци от финансова дейност		**1 471**	**869**	**602**	**1 658**	**1 292**	**366**
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците					29	251	(222)
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		1 471	869	602	1 629	1 041	588
Г. Изменение на паричните потоци през периода (А+Б+В)		**2603**	**2561**	**42**	**2281**	**2338**	**(57)**
Д. Парични средства в началото на периода				25			82
Е. Парични средства в края на периода				**67**			**25**

Дата на съставяне 28.02.2021

Съставител: .....
(Зара Консулт ООД, П.Петрова)

Ръководител: .....
(Хаваж Хусейнович Антонин)

Приложение №5
към СС 1

СПРАВКА

за нетекущите (дълготрайни) активи

на ЦЕНТЪР РЕГИОН ГРУП ЕООД

за 2020

(хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преоценена стойност	Амортизация				Последваща		Преоценена амортизация в края на периода	Балансова стойност в края на периода
	в началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	в края на периода		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода	увели-чение	нама-ление		
Нематериални активи													
Продукти от развойна дейност													
Концесии, патенти, лицензии, търг. марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	49	77		126	126	48	7		55			55	71
Търговска репутация													
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане													
Общо Нематериални активи:	49	77		126	126	48	7		55			55	71
Дълготрайни материални активи													
Земи и сгради, в т.ч.:	4175	143	112	4206	4206	769	117	34	852			852	3354
- земи	406	13	3	416	416								416
- сгради	4014	130	109	4035	4035	920	117	34	1003			1003	3032
Машини, произв. оборудване и апаратура	72	15		87	87	28	22		50			50	37
Съоръжения транспортни средства и други	2314	461	1	2774	2774	1313	154		1467			1467	1307
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	360	22	32	350	350								350
Биологични активи	273	26	130	169	169								169
Общо Дълготрайни материални активи:	7439	667	275	7831	7831	2261	293	34	2520			2520	5311
Дългосрочни финансови активи													
Акции и дялове в предприятия от група													
Предоставени заеми на предприятия от група													
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия													
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия													
Дългосрочни инвестиции													
Други заеми	1318	743	58	2003	2003								2003
Изкупени собствени акции													
Общо Дългосрочни финансови активи:	1318	743	58	2003	2003								2003
Отсрочени данъци													
Общо нетекущи (дълготрайни) активи	8806	1487	333	9960	9960	2309	300	34	2575			2575	7385

Дата на съставяне 28.02.2021

Съставител: Зара Консулт ООД, П.Петрова .....

Ръководител: Хаваж Хусейнович Митюнин .....