Приложение No 1 към СС 1

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на "НЕНКО"ЕООД
България, град Разград, ул."Симеон" 5
към 31.12.2012 година

АКТИВ			ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Текуща година	Предходна година	Раздели, групи, статии	Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Нетекущи/дълготрайни/активи			**А. Собствен капитал**		
I. Дълготрайни материални активи			**I. Записан капитал**	**5**	**5**
1. Земи и сгради, в т.ч.	12	12	**II. Резерви**		
- сгради	12	12	Преоценъчен резерв	4	4
Общо за група I:	**12**	**12**	**Общо за група II.**	**4**	**4**
II. Дългосрочни финансови активи			**III. Натрупана печалба(загуба) от минали години, в т.ч.**	**54**	**52**
1. Акции и дялове в предприятия от група	10	10	- неразпределена печалба	54	52
Общо за група II:	**10**	**10**	**Общо за група III:**	**54**	**52**
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А"	**22**	**22**	**IV. Текуща печалба(загуба)**	**3**	**2**
Б.Текущи/краткотрайни/активи			**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А"**	**66**	**63**
I.Вземания			**Б.Задължения**		
1.Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	2	1	1. Други задължения, в т.ч.	6 886	6 740
- до 1 година	2	1	- над 1 година	6 886	6 740
2.Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	6 924	6 777	**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б", в т.ч.:**	**6 886**	**6 740**
- над 1 година	6 924	6 777	- до 1 година	-	-
Общо за група I:	**6 926**	**6 778**	- над 1 година	6 886	6 740
II. Парични средства, в т.ч.:	**4**	**3**			
- в брой	1	3			
- в безсрочни сметки (депозити)	3				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"	**6 930**	**6 781**			
СУМА НА АКТИВА (А+Б)	**6 952**	**6 803**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б)**	**6 952**	**6 803**

31.01.2013 г. **Съставител:** .....
/"Булконсулт"ЕООД/

Ръководител: .....
/Ненко Ненков/

Приложение No 2 към СС 1

ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "НЕНКО"ЕООД
, България, град Разград, ул."Симеон" 5
към 31.12.2012 година

наименование на раходите	сума(хил.лв)		наименование на приходите	сума(хил.лв)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			**Б. ПРИХОДИ**		
1.Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	2	2	1.Нетни приходи от продажба, в т.ч.:	6	6
а) външни услуги	2	2	а) услуги	6	6
2.Разходи за амортизация	1	1	**Общо приходи от оперативната дейност**	**6**	**6**
Общо разходи за оперативната дейност	**3**	**3**			
3. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.		1			
Общо финансови разходи	**0**	**1**			
Общо разходи за обичайната дейност	**3**	**4**			
6.Печалба от обичайна дейност	**3**	**2**			
7.Разходи за данъци от печалбата	-	-			
8.Печалба	**3**	**2**			
Всичко разходи	**6**	**6**	**Всичко приходи**	**6**	**6**

31.01.2013 г.

Съставител: .....
/"Булконсулт" ЕООД/

Ръководител: .....
/Ненко Ненков/

Приложение № 1 към СС 7

ОТЧЕТ
за паричните потоци
на " Н Е Н К О " Е О ОД
България, гр.Разград, ул."Симеон" 5
към 31.12.2012 г.

в хиляди лева

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
	1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	6	2	4	6	1	5
Други парични потоци от основна дейност				-	1	(1)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**6**	**2**	**4**	**6**	**2**	**4**
Б.Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни материалини активи		1	(1)			
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност(Б)		**1**	**(1)**			
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от допълнителни вноски	341	343	(2)	5 639	5 670	(31)
Парични потоци, свързани с получени и предоставени заеми						
Други парични потоци от финансова дейност					1	(1)
Всичко парични потоци от финансова дейност (Б)	**5 639**	**5 671**	**(32)**	**5 639**	**5 671**	**(32)**
В. Изменения на паричните средства през периода (А+Б)	**347**	**346**	**1**	**5 645**	**5 673**	**(28)**
Г. Парични средства в началото на периода			**3**			**31**
Д. Парични средства в края на периода			**4**			**3**

31.01.2013 г.

Съставител: .....
/"Булконсулт" ЕООД/

Ръководител: .....
/Ненко Ненков/

Приложение № 4 към СС 1

ОТЧЕТ
за собствения капитал
на " Н Е Н К О " Е О О Д,
България, гр. Разград, ул."Симеон" 5
за 2012 година

Показатели	Записан капитал	Резерви		Финансов резултат от минали години	текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
		Резерв, съгласно учредителен акт	Преоценъчен резерв	Неразпределена печалба		
Салдо в началото на отчетния период	**5**		**4**	**52**	**2**	**63**
Финансов резултат за текущия период					3	**3**
Разпределение на печалбата				2	(2)	-
Салдо към края на отчетния период	**5**		**4**	**54**	**3**	**66**
Собствен капитал към края на отчетния период	**5**		**4**	**54**	**3**	**66**

31.01.2013 г. **Съставител: .....** **Ръководител : .....**
/"БУЛКОНСУЛТ"ЕООД/ **/Ненко Ненков/**

"БУЛКОНСУЛТ" ЕООД ВАРНА

НЕНКО ЕООД РАЗГРАД

ПРИЛОЖЕНИЕ

към годишен финансов отчет за 2012 година

на „ Н Е Н К О „ ЕООД

гр. Разград ул. „ Симеон" № 5, вх.А, ап. 4

I. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

1. ПРАВЕН СТАТУТ

„НЕНКО"ЕООД е основано през 1992год. като дружество с ограничена отговорност, реистрирано от Разградски окръжен съд с решение № 83 от 1992 г., вписано в регистъра на търговските дружества под № 108, том 2, стр. № 108 по ф.д. № 83/1992 г., с ЕИК 826006267 при Търговски регистър към Агенцията по вписванията.

Предприятието е със седалище и адрес на управление гр. Разград, община Разград, ул. Симеон № 5, бл."Еделвайс", вх. А, ап.4.

Адресът за кореспонденция е гр. Варна, ул. „Генерал Колев" № 12

През отчетната 2012 г.се управлява и се представлява от Ненко Илиев Ненков.

2. Капитал

Дружеството е 100 % - частна собственост. Регистрирания основен капитал на дружеството е 5000 лева. Броят на регистрираните дялове е 100 дяла. Номиналната стойност на един дял е 50 лева. Номиналната стойност на дяловете е платена 100 %.

През 2012 г. в състава на собственика не са настъпили промени.

3.Предмет на дейност.

Основната дейност на предприятието е отдаване под наем на недвижима собственост.

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1.Основни положения

Настоящите финансови отчети са изготвени в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансовите отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

Настоящите финасови отчети не са консолидирани.

2.Отчетна валута.

Финансовите отчети са изготвени и представени в Български лева, закръглени до хиляда и в съответствие с принципа на историческата цена.

3.База за оценяване.

Базата за оценяване на дълготрайните материални активи, използвана при съставянето на финансовия отчет е историчествата цена.

Базата за оценяване на стоково-материалните запаси е по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност. Нетната реализируема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените необходими разходи за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата.

4.Счетоводни принципи.

Настоящите финансови отчети са съставени при спазване на принципите:

- текущо начисляване
- действащо предприятие
- предпазливост
- съпоставимост между приходите и разходите,
- предимство на съдържанието пред формата,
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния счетоводен период.
- Независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс.

5.Операции с чуждестранна валута.

Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в лева по заключителния курс в деня на изготвяне на баланса. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции се отчитат във финансовия резултат за периода.

Валутният курс, използван към 31.12.2012 г. за преизчисляване в отчетната валута на паричните позиции в чуждестранна валута е 1 EUR = 1.95583 лв.

III. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА.

Нетекущи /дълготрайни/ активи.

1.Дълготрайни материални активи.

1.1.Като дълготрайни материални активи в „НЕНКО" ЕООД се третират и признават придобитите и притежавани от предприятието установими нефинансови ресурси, които се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период, имат натурално веществена форма и се използват за отдаване пад наем.

1.2.Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване - покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи. По себестойност – когато са създадени в предприятието.

1.3.Последващите разходи по дълготрайните материални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

1.4.След първоначалното признаване като актив всеки дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

1.5.Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на дълготрайните активи.

Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в употреба.

Усредненият полезен живот по групи активи за текущия и предходния период е както следва:

Сгради	25 години
Машини и оборудване	3 години
Компютърна техника	2 години
Автомобили	4 години
Стопански инвентар	7 години

2.Свързани лица

Като свързани лица се отчитат акционерите, съдружниците, служители на ръководни постове, членовете на управителни органи и предприятията контролирани от гях, в които се упражнява контролно или значително влияние, както и тези които упражняват контролно или значително влияние в предприятието.

Ценовата политика при реализация на стоки или услуги между свързани лица не се различава от тази прилагана по отношение на сделки с несвързани лица.

3.Стоково-материални запаси.

Материалните запаси вкючват стоки и материали.

При придобиването или възникването им, стоково-материалните запаси се оценяват по историческа цена, която включва покупната цена и всички разходи по достовката.

База за оценяване на стоково-материалните запаси е по-ниската ог доставната и нетната реализируема стойност. Нетната реализируема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените необходими разходи за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата.

Прилаганият метод за отписване на стоково-материалните запаси при тяхното потребление е среднопретеглена стойност съгласно приложение СС2.

При продажба на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат прихода.

4.Търговски и други вземания.

Търговските и другите вземания се отчитат по тяхната амортизируема стойност, намалена със загуби от обезценка..

5.Пари и парични еквиваленти.

Паричните средства се оценяват по тяхната номинална стойност. Паричните средства в чуждестранна валута при закупуване се оценяват по валутния курс на придобиване. Паричните средства в чуждестранна валута на 31.12.2012 г. се оценяват по заключителния курс на БНБ.

6. Данъци от печалбата.

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за приходите и разходите с изключение на този, отнасящ се за статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса и някои корекции на дължим данък, отнасящи се за предходни години.

Отсрочен данък няма.

7. Доходи на персонала.

Краткосрочните доходи за персонала (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персонала е положил труд за тях) се признават като разход в Отчета за приходите и разходите в периода, в които е положен трудът за тях и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки). Към датата на годишния финансов отчет дружеството прави оценка на очакваните разходи по натрупващи се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск.

8. Търговски и други задължения.

Търговските задължения, лихвените заеми и кредити се отчитат първоначално по цена на придобиване, намалена с присъщите разходи по транзакцията.След първоначалното признаване, лихвените заеми и кредити се отчитат по амортизируема стойност, като всяка разлика между номинал и размера на падеж се отчита в обема на разходите през периода на ползване на заема на база ефективния лихвен процент.

9. Приходи

Основните източници за приходи на „НЕНКО" ЕООД са отдаване под наем на недвижими активи.

Приходът от продажба на продукцията, стоки и други активи се признава, когато значителна част от рисковете и ползите, присъщи на собствеността, се прехвърлят на купувача, налице е икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата и направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката и могат надеждно да бъдат изчислени.

Приходи от извършени, усруги се признават пропорционално на степента на завършеност на услугата към датата на баланса при условие, че резултата от сделката може да се изчисли надеждно.

10.Ефекти от промените във валутните курсове.

Текуща оценка на валутните активи и пасиви в „НЕНКО" ЕООД се идвършва към последно число на всеки месец.

Към дата на изготвяне на годишния финансов отчет е извършена оценка на валутните активи и пасиви по заключителен курс.

11.Имоти, машини, съоражения и оборудване.

НАИМЕНОВАНИЕ	Сгради '000 лв	Общо '000 лв
Към 31 декември 2011 г.		
Отчетна стойност	29	**29**
Натрупана амортизация	17	**17**
Балансова стойност	**12**	**12**
За 2012 г.		
Начално салдо балансова стойност	17	17
Начислена амортизация за периода	1	**1**
Крайно салдо балансова стойност	**16**	**16**
Към 31 декември 2012 г.		
Отчетна стойност	29	**29**
Натрупана амортизация	18	**18**
Балансова стойност	**12**	**12**

12. Вземания

Балансовата стойност на търговските вземания, се счита за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

Вземанията в размер на 6 924 хил.лв. са от предоставени допълнителни парични вноски по чл.134 от Търговския закон.

13.Собствен капитал

Основният капитал на дружеството е разпределен в 100 броя дялове, по 50 лева всеки един. Едноличен собственик на капитала е Ненко Илиев Ненков.

14.Задължения

Задължения	2012 '000 лв.	2011 '000 лв.
Задължения от предоставени допълнителни парични вноски по чл.134 от ТЗ	**6 886**	6 740
Общо задължения:	**6 886**	**6 740**

15.Събития след дата на баланса

Няма събития, след дата на годишния финансов отчет, които следва да бъдат оповестени.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
на „Н Е Н К О ” ЕООД за 2012 година

РБългария
Разград, ул. „Симеон” № 5
Тел:084/66 16 77
Фирмено дело No 83/1992 год.

БУЛСТАТ: 826006267

I.Увод.

“Ненко” ЕООД е със седалище и адрес на управление град Разград , ул.”Симеон” № 5 вх. А ап. 4, с основна дейност – Даване под наем на недвижими имоти.

II.Правен статут

“Ненко” ЕООД е регистрирано като юридическо лице, съгласно изискванията на Търговския закон с фирмено дело No 83/1992 година на Разградски Окръжен съд, със седалище и адрес на управление град Разград ул. „Симеон” № 5 вх. А ап.4, Булстат 826006267,тел: 084/66 16 77, факс: 084/62.25.86.

Дружеството е с едностепенна система на управление и се управлява от управителя Ненко Илиев Ненков от гр. Варна, ул. Генерал Колев 12, ЕГН 6210305068.

Капиталът на дружеството е в размер на 5000 /пет хиляди лева/ и е разпределен на 100 дяла от по 50 лева.

“Ненко” ЕООД се представлява от Ненко Илиев Ненков – ЕГН 6210305068.

III.Човешки ресурси

За реализацията на основната си дейност “Ненко” ЕООД няма назначен персонал. Цялата дейност се осъществя от управителя – едноличен собственик на дружеството.

IV.Собственост

“Ненко” ЕООД има недвижима собственост - сграда в гр. Разград на бул. „България „ № 11, която отдава под наем. Няма движима собственост.

V.Участия в капиталите на други предприятия

“Ненко” ЕООД участва в капитала на следните дружества: „Булхолидей” ЕООД, „Адеона Шипинг” ЕООД и „Глобал Бюти”ЕООД.

VI.Организационна структура

Управител – собственик.

* Упражнява правата и изпълнява задълженията на управител в съответствие с изискванията на действащото законодателство и устава на дружеството.
- Представлява “Ненко” ЕООД пред всички трети лица; осъществява управлението на дружеството, като изпълнява всички свои функции с грижата на добър търговец в интерес на дружеството.
- Разработва програми за управлението на дружеството за всяка година с оглед постигане на поставените цели и задачи.
- Осъществява с грижата на добър стопанин оперативното стопанисване на имуществото на дружеството в съответствие с действащата нормативна уредба.

VII.Организация на дейността

Основната дейност на дружеството е отдаване под наем на недвижим имот-сграда за магазин.

Сключени договори: Има сключен договор за даване под наем на сградата.

Основни клиенти: наемателите на сградата.

VIII.Финансов отчет и анализ

Показатели	2012 година
Приходи от дейността, в т.ч.	**6**
Приходи от продажба на стоки	-
От услуги	6
Приходи от финансирания	
Приходи от участия	.
Приходи от лихви	-

Година	2008	2009	2010	2011	2012
Общи приходи-хил.лв	6	6	6	6	6
В т.ч.					
Приходи от обичайна дейност	6	6	6	6	6
% от общите приходи	100%	100%	100%	100%	100%
Други приходи	-	-	-	-	-
% от общите приходи					

Динамика на разходите по икономически показатели

показатели	2011	Разлика %	2012	Разлика %	Разлика в хил.лв
материали	-	-	-	-	-
външни услуги	2	67%	2	67%	
-Заплати					
Социални осигуровки					
амортизации	1	33%	1	33%	-
Лихви					
Други разходи					
Общо	3	100%	3	100%	-

Отчетният финансов резултат за годината е печалба– в размер на 3 хил.лева, а за предходната 2 хил.лева. Общата рентабилност на приходите от продажбите и на рентабилността на собствения капитал на дружеството са съответно за 2011 година: 33% и 32%, и за 2012 година съответно: 50% и 45%.

Общата рентабилност е изчислена по следните формули:

Финансов резултат / общи приходи

Финансов резултат / собствен капитал.

IV.Инвенстационна програма.

„Н Е Н К О ” ЕООД гр. Разград няма инвенстационна програма за 2012 година.

X.Оповестяване на важни събития.
През отчетния период няма възникнали важни събития които да се оповестят.

XI.Събития настъпили след дата на баланса

Няма.

XII.Плащания към съдружниците.
През отчетната 2012 година няма плащания на едноличния собственик.

Разград, 28.02.2013г.

Управител: .....
(Ненко Ниев Ненков)

НЕНКО ЕООД * РАЗГРАД *