*УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ*
*НА*
*„МАСИВ ГРУП ИНВЕСТ" ЕООД*

## *I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ*

Днес 27.07.2026 г. в град Пловдив долуподписаният Драган Димитров Власев, ЕГН ……., с постоянен адрес: гр. ……, ул. „……" № …, ет. …., приемам този Учредителен акт за учредяване на юридическо лице „МАСИВ ГРУП ИНВЕСТ" ЕООД.

1. Този учредителен акт урежда учредяването, организационното устройство и дейността на „МАСИВ ГРУП ИНВЕСТ" ЕООД като самостоятелно юридическо лице, чийто капитал е разпределен в дялове.

2. Едноличен собственик на капитала на дружеството е Драган Димитров Власев, ЕГН ……., с постоянен адрес: гр. ……, ул. „……" № …, ет. …..

3. Дружеството може да разкрива клонове в страната и чужбина и да участва с пари или друго имущество в местни или чужди дружества съобразно законите на Република България.

## *II. ТЪРГОВСКА ФИРМА. СЕДАЛИЩЕ. СРОК И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ*

4. Търговската фирма на дружеството е: „МАСИВ ГРУП ИНВЕСТ" ЕООД, която се изписва на чужд език "SOLID GROUP INVEST" Ltd.

5. Седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Булаир" № 3, ет. 1.

6. Дружеството се учредява за неопределен срок.

7. Предмет на дейност на дружеството: търговия с всякакви стоки; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги, производство на стоки с цел продажба, инженерно-технически дейности по изработване на подробни устройствени схеми и планове; маркшайдерски дейности; ремонтиране и реставриране на сгради, обекти и съоръжения; сделки с недвижими имоти; консултантска дейност, представителство и посредничество на български и чуждестранни физически и юридически лица, вътрешен и международен транспорт, строителна дейност - инвестиционно проучване проектиране, контрол в строителството и надзорна дейност, изпълнение на промишлени, търговски и жилищни обекти и обекти на подземната и надземна инфраструктура; изработка на кадастрални карти и регистри; геодезическо заснемане, трасиране и вертикално планиране, както и извършване на всяка друга търговска дейност, незабранена от законодателството.

## *III. КАПИТАЛ. ДЯЛОВЕ И ИМУЩЕСТВО*

8. Капиталът на дружеството е 2500 евро /две хиляди и петстотин евро/, разпределен в 100 /сто/ дяла, всеки от които е равен на 25 евро /двадесет и пет евро/. При учредяването на дружеството са внесени 100 % от капитала.

9. Дяловият капитал е собственост изключително на учредителя на дружеството.

10. Имуществото на дружеството се състои от пари в евро и валута, права на собственост и ползване на вещи и имоти, нематериални блага, вземания, както и всякакви други права, които съгласно действащото законодателство могат да съставляват имущество на дружеството.

## *IV.* УПРАВЛЕНИЕ

11. /ал.1/ Едноличният собственик решава въпросите от компетентността на общото събрание, за което се съставя протокол в писмена форма:

*1. изменя и допълва дружествения договор/учредителния акт;*

*2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;*

*3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;*

*4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;*

*5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;*

*6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;*

*7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;*

*8. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;*

*9. взема решение за допълнителни парични вноски.*

/ал.2/3а взетите решения по ал.1, т. 2, т. 4, т.5, предложение първо, и т.7 се съставя протокол в писмена форма, без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието му.

12. Дружеството се представлява и управлява от Управител.

• Управителят организира и ръководи цялостната дейност на дружеството, като изпълнява решенията на Едноличния собственик на дружеството.

• Управителят има право да осъществява всички действия, свързани с предмета на дейност на дружеството и в интерес на същото.

## *V СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБА ТА*

13. Дружеството е на пълна еврова и валутна самоиздръжка.

14. Дружеството открива сметки в български и чуждестранни банки в евро и валута при спазване на установения законен ред в страната.

15. Първата финансова година на дружеството започва от датата на регистрацията в Търговския регистър и приключва на 31 Декември. Всяка следваща финансова година започва на 01 Януари и завършва на 31 Декември.

16. По решение на Управителя в дружеството може да се откриват различни фондове. Управителят определя реда и формите за отчисленията по тези фондове, както и размера на отчисленията.

## VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

17. Дружеството се прекратява:

* по решение на учредителя;
* при несъстоятелност;
* по решение на съда в предвидените от закона случаи;

18. Прекратеното дружество се обявява в ликвидация, при което се прави и

съответно вписване в Търговския регистър.

19. Ликвидатор на дружеството е Управителят.

## VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

20. Дружеството не отговаря за задълженията на учредителя, както и учредителят не отговаря за задълженията на дружеството освен е размера на дяловия си капитал.

21. За неуредените с този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

22. Ако някоя разпоредба от този учредителен акт е/или стане недействителна, актът остава действителен в останалата му част. В този случай недействителната разпоредба следва да бъде тълкувана така, че да може да се постигне целта, която е била поставена с нея и в духа и смисъла на учредителния акт. Същото важи и когато при изпълнение на акта се констатира празнота, която следва да бъде запълнена.

Този учредителен акт се състави в 2 /два/ екземпляра, от които един за Търговския регистър и един за учредителя.

Учредител: ..... /Драган Димитров Власев/