УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА

ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

„ЕС ДЖИ ЕС ИНВЕСТМЪНТ" ЕООД

I. ОСНОВНИ ПРАВНОИНДИВИДУАЛИЗИРАЩИ БЕЛЕЗИ НА ДРУЖЕСТВОТО

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ. ФИРМА

Чл. 1 (1) **„Ес Джи Ес Инвестмънт" ЕООД** (по-нататък наричано „Дружеството") е учредено като Еднолично Дружество с ограничена отговорност.

(2) Дружеството е юридическо лице.

(3)Седалището на Дружеството е в Република България, гр. София.

(4)Адресът на управление на Дружеството е гр. София, ул. „Хайдушка поляна" № 59, ет. 6, ап. 23.

(5) Фирмата на Дружеството е **„Ес Джи Ес Инвестмънт" ЕООД**. Фирмата може да бъде изписана и на латиница по следния начин: **SGS Investment Ltd.**

СРОК

Чл. 2. Дружеството се учредява за неограничен срок от време.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 3. Дружеството има следния предмет на дейност:

Консултанска дейност, рент-а-кар, счетоводство и счетоводни услуги, търговия на едро и дребно в страната и чужбина, реклама, транспортна и спедиционна дейност, хотелиерство, ресторантьорство, строителство, производство и преработка на хранителни стоки и земеделски култури, пропърти мениджмънт, както и всяка друга дейност, незабранена от законодателството на Република България. При установен със закон или друг нормативен акт разрешителен режим за определена дейност, съответната дейност ще се извършва след получаване на съответното разрешение за извършването ѝ.

II. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 4. (1) Капиталът на Дружеството е 50.00 евро /петдесет евро/ и към момента на учредяване на Дружеството е внесен изцяло.

(2) Капиталът на Дружеството се състои от 100 (сто) равни дяла, всеки на стойност 0.50 евроцента (нула евро и петдесет евроцента) .

III. ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 5. (1) Органите на Дружеството са :

1. Едноличен собственик.
2. Управител.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК

Чл. 6. Едноличен собственик на капитала на Дружеството е **Светослав Иванов Спасов, с ЕГН**

КОМПЕТЕНТНОСТ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Чл. 7. (1) Собственикът:

1. изменя и допълва този Учредителен акт ;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира и освобождава Управителя, определя неговото възнаграждение и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиването и отчуждаването на недвижими имоти и вещни права върху тях;

8. взема решения за предявяване на искове на Дружеството срещу Управителя и контрольора назначава представител за водене на процеси срещу тях;

9. взема решения за допълнителни парични вноски.

(2) Решенията относно изменението и допълнението на Учредителния акт и относно прекратяване на Дружеството влизат в сила след вписването им в Търговския регистър. Увеличаването и намаляването на капитала на Дружеството, приемането и изключването на съдружник, преобразуването на Дружеството, изборът и освобождаването на Управителя, или назначаването на ликвидатор, имат действие от вписването им в Търговския регистър.

(3) Решенията по чл. 137, ал. 4 от Търговския закон се вземат в обикновена писмена форма.

УПРАВИТЕЛ

Чл. 8. (1) Управителят се избира от Едноличния собственик на капитала и управлява и представлява Дружеството.

(2) Управителят ръководи цялостната стопанска дейност на Дружеството. Той решава всички въпроси свързани с осъществяване на предмета на дейност на Дружеството.

(3) При водене на работите на Дружеството управителят е длъжен да действа с грижата на добър стопанин.

КОМПЕТЕНТНОСТ НА УПРАВИТЕЛЯ

Чл. 9. (1) Управителят има следните правомощия:

1. представлява и управлява Дружеството.

2. решава въпросите относно вътрешното функциониране на Дружеството.

3. урежда отношенията на Дружеството с държавния бюджет.

4. сключва трудовите договори с работниците и служителите.

5. подписва всички документи издавани от Дружеството. Урежда задълженията на Дружеството.

6. сключва всички видове договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на Дружеството.

7. събира вземания на Дружеството, извършва предварителни плащания.

8. образува съдебни и арбитражни дела и организира защитата на Дружеството.

9. внася предложения за изменение и допълнение на настоящия учредителен акт, за увеличаване и намаляване на капитала и за сливане и прекратяване на Дружеството.

IV. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 10. Дружеството се представлява от Управителя. При няколко управителя всеки един от тях може да действа самостоятелно.

Чл. 11. (1) Управителят отговаря имуществено за виновно причинените вреди на Дружеството.

(2) Управителят няма право без съгласието на Дружеството:

а) да извършва търговски сделки от свое или от чуждо име;

б) да участва в събирателни, командитни и дружества с ограничена отговорност;

в) да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

Посочените ограничения се прилагат, когато се извършва дейност сходна с тази на Дружеството.

(3) При нарушаване на задълженията по ал. 2 управителят дължи обезщетение за причинените на Дружеството вреди.

V. ФИНАНСОВА ГОДИНА

Чл. 12. Финансовата година на Дружеството започва на 1 януари и приключва на 31 декември всяка година.

VI.ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 13 (1) Дружеството се прекратява:

1. по решение на едноличния собственик;

2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

3. при обявяване в несъстоятелност;

4. по решение на окръжния съд в предвидени от ТЗ случаи.

(2) По решение на окръжния съд по седалището на дружеството то може да бъде прекратено:

1. по иск на прокурора, ако дейността на дружеството противоречи на закона;

2. по иск на прокурора, когато в продължение на три месеца дружеството няма вписан управител.

(3) При прекратяване на основание чл. 13, ал. 1, т.1 и т.4 и чл. 13, ал.2 от настоящия договор се открива производство за ликвидация. Ликвидацията се извършва по глава 17 от Търговския закон.

VII.ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.14. По всички въпроси, които не са уредени от разпоредбите на този Учредителен акт се прилага българското законодателство.

Този Учредителен акт е съставен в три еднообразни екземпляра на български език.

Едноличен собственик на капитала:_____

Светослав Иванов Спасов

Дата на подписване: 02.07.2026 г.