БАЛАНС

на "Сав Пропърти"ООД

адрес България, гр. София, бул. Черни връх № 1-3, ет.1, ап.1

към 31.12.2011

АКТИВ

Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А.	ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ	0	
Б.	НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I.	Нематериални активи		
1	Продукти от развойна дейност	0	0
2	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	108	70
3	Търговска репутация	0	0
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0
	Общо за група I:	*108*	*70*
II.	Дълготрайни материални активи		
1	Земи и сгради, в т.ч.:	350	367
	- земи	28	28
	- сгради	322	339
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	8	10
3	Съоръжения и други	102	93
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	221	221
	Общо за група II:	*681*	*691*
III.	Дългосрочни финансови активи		
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2	Предоставени заеми на предприятия от група	0	0
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0
5	Дългосрочни инвестиции	0	0
6	Други заеми	0	0
7	Изкупени собствени акции	0	0
	Общо за група III:	*0*	*0*

ПАСИВ

Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А.	СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I.	Записан капитал	5	5
II.	Премии от емисии	0	0
III.	Резерв от последващи оценки	0	0
IV.	Резерви		
1	Законови резерви	0	0
2	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	0	0
3	Резерв съгласно учредителен акт	0	0
4	Допълнителни резерви	0	0
	Общо за група IV:	*0*	*0*
V.	Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
	- неразпределена печалба	99	81
	- непокрита загуба	-34	-34
	Общо за група V:	*65*	*47*
VI.	Текуща печалба (загуба)	(9)	18
	Общо раздел А:	61	70
Б.	ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1	Провизии за пенсии и други подобни задължения	0	0
2	Провизии за данъци, в т.ч.:	0	0
	- отсрочени данъци	0	0
3	Други провизии и сходни задължения	0	0
	Общо за раздел Б:	0	0
В.	ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0

САВ ПРОПЪРТИ ООД SAV PROPERTY LTD.

IV.	Отсрочени данъци	0	0
	Общо за раздел Б:	**789**	**761**
В.	**ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ**		
I.	**Материални запаси**		
1	Суровини и материали	0	0
2	Незавършено производство	0	0
3	Продукция и стоки, в т.ч.:	0	0
	- продукция	0	0
	- стоки	0	0
4	Предоставени аванси	0	0
	Общо за група I:	***0***	***0***
II.	**Вземания**		
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	5	5
	- над 1 година	0	0
2	Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
4	Други вземания, в т.ч.:	0	14
	- над 1 година	0	0
	Общо за група II:	***5***	***19***
III.	**Инвестиции**		
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2	Изкупени собствени акции	0	0
3	Други инвестиции	0	0
	Общо за група III:	***0***	***0***
IV.	**Парични средства, в т.ч.:**	13	26
	- в брой	1	1
	- в безсрочни сметки (депозити)	12	25
	Общо за група IV:	***13***	***26***
	Общо за раздел В:	**18**	**45**
Г.	**РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ**	0	**0**
	СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**807**	**806**

	- над 1 година	0	0
2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	103	126
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	103	126
3	Получени аванси, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
4	Задължения към доставчици, в т.ч.:	178	194
	- до 1 година	178	194
	- над 1 година	0	0
5	Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
8	Други задължения, в т.ч.:	465	416
	- до 1 година	2	11
	- над 1 година	463	405
	към персонала, в т.ч.:	1	1
	- до 1 година	1	1
	- над 1 година	0	0
	осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	данъчни задължения, в т.ч.:	1	0
	- до 1 година	1	0
	- над 1 година	0	0
	Общо за раздел В, в т.ч.:	**746**	**736**
	- до 1 година	180	205
	- над 1 година	566	531
Г.	**ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:**	**0**	**0**
	- финансирания	0	0
	- приходи за бъдещи периоди	0	0
	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	**807**	**806**

Дата:27.02.2012 Съставител: ..... Ръководител: .....

САВ ПРОПЪРТИ ООД SAV PROPERTY Ltd.

САВ ПРОПЪРТИ ООД SAV PROPERTY Ltd.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на *"Сав Пропърти"ООД*

адрес *България, гр. София, бул.Черни връх № 1-3, ет.1, ап.1*

за *01.01.2011 - 31.12.2011*

	Наименование на разходите	Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
	а	1	2
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	63	100
	а) суровини и материали	16	13
	б) външни услуги	47	87
3	Разходи за персонала, в т.ч.:	20	15
	а) разходи за възнаграждения	17	13
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	3	2
	- осигуровки, свързани с пенсии		*0*
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	61	53
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	61	53
	- разходи за амортизация	*61*	*53*
	- разходи от обезценка	*0*	*0*
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0
5	Други разходи, в т.ч.:	51	8
	а) балансова стойност на продадените активи	0	5
	б) провизии	0	0
	Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	**195**	176
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	*0*	*0*
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	10	13
	а) разходи, свързани с предприятия от група	0	0
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0
	Общо финансови разходи (6+7)	**10**	**13**
8	Печалба от обичайна дейност	0	20
9	Извънредни разходи	0	0
	Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	**205**	**189**
10	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	20
11	Разходи за данъци от печалбата	3	2
12	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0
13	Печалба (10 - 11 - 12)	0	18
	Всичко (Общо разходи+11+12+13)	**208**	**209**

	Наименование на приходите	Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
	а	1	2
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	198	209
	а) продукция	0	0
	б) стоки	0	5
	в) услуги	198	204
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
4	Други приходи, в т.ч.:	1	0
	- приходи от финансирания	*0*	*0*
	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	**199**	**209**
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- приходи от участия в предприятия от група	*0*	*0*
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	- приходи от предприятия от група	*0*	*0*
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
	а) приходи от предприятия от група	0	0
	б) положителни разлики от операции с финансови активи	0	0
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
	Общо финансови приходи (5+6+7)	0	0
8	Загуба от обичайна дейност	6	0
9	Извънредни приходи	0	0
	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	199	**209**
10	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	6	0
11	Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	9	0
	Всичко (Общо приходи+11)	208	**209**

Дата:27.02.2012 Съставител: ..... Ръководител: .....

САВ ПРОПЪРТИ ООД SAV PROPERTY Ltd.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на *"Сав Пропърти"ООД*

адрес *България, гр. София, бул.Черни връх № 1-3, ет.1, ап.1*

за *01.01.2011 - 31.12.2011* *(хил. лева)*

Наименование на паричните потоци		Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а		1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност							
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	236	187	49	270	237	33
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	14	(14)	0	15	(15)
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	11	(11)	0	13	(13)
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6	Плащания при разпределения на печалби	0	0	0	0	0	0
7	Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	2	(2)	0	3	(3)
8	Други парични потоци от основната дейност	0	37	(37)	0	3	(3)
Всичко парични потоци от основната дейност		**236**	**251**	**(15)**	**270**	**271**	**(1)**
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност							
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	22	(22)	0	32	(32)
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	0	0	0	0	0
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	0	0	0	0	0	0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6	Други парични потоци от инвестиционната дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)		**0**	**22**	**(22)**	**0**	**32**	**(32)**
В. Парични потоци от финансовата дейност							
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	0	0	0	0	0	0
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	47	23	24	87	35	52
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	0	0		0	0
5	Плащания на задължения по лизингови договори	0	0	0	0	0	0
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
7	Други парични потоци от финансовата дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)		**47**	**23**	**24**	**87**	**35**	**52**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)		**283**	**296**	**(13)**	**357**	**338**	**19**
Д. Парични средства в началото на периода				**26**			**7**
Е. Парични средства в края на периода				**13**			**26**

Дата: 27.02.2012 Съставител: ..... САВ ПРОПЪРТИ ООД SAV PROPERTY Ltd. Ръководител: ..... САВ ПРОПЪРТИ ООД SAV PROPERTY Ltd.

Приложение № 4 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на *"Сав Пропъртн"ООД*

адрес *България, гр. София, бул.Черни връх № 1-3, ет.1, ап.1*

за *01.01.2011 - 31.12.2011*

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	99	(34)	0	70
2. Промени в счетоводната политика	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Финансов резултат за текущия период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(9)	(9)
7. Разпределения на печалба, в т. ч.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- за дивиденти	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Покриване на загуба	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Последващи оценки на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Други изменения в собствения капитал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Салдо към края на отчетния период	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**99**	**(34)**	**(9)**	**61**
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	5	0	0	0	0	0	0	99	(34)	(9)	61

Дата: 27.02.2012

Съставител: .....

Ръководител: .....

САВ ПРОПЪРТИ ООД
SAV PROPERTY Ltd.

С правка за нетекущите (дълготрайни) активи

на
парес
за

"Сав Пропърти"ООД
България, гр. София, бул. Черни връх № 1-3, ет.1, ап.1
01.01.2011 - 31.12.2011

ПОКАЗАТЕЛИ		Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		В началото на периода	На постъпи-лите през периода	На излезлите през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	**Нематериални активи**															
1	Продукти от развойна дейност	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	126	59	7	178	0	0	178	56	21	7	70	0	0	70	108
3	Търговска репутация	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Общо за група I:	*126*	*59*	*7*	*178*	*0*	*0*	*178*	*56*	*21*	*7*	*70*	*0*	*0*	*70*	*108*
II.	**Дълготрайни материални активи**															
1	Земи и сгради, в т.ч.:	439	0	0	439	0	0	439	72	17	0	89	0	0	89	350
	- земи	28	0	0	28	0	0	28	0	0	0	0	0	0	0	28
	- сгради	411	0	0	411	0	0	411	72	17	0	89	0	0	89	322
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	39	3	22	20	0	0	20	31	3	22	12	0	0	12	8
3	Съоръжения и други	217	28	71	174	0	0	174	122	21	71	72	0	0	72	102
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	221	0	0	221	0	0	221	0	0	0	0	0	0	0	221
	Общо за група II:	*916*	*31*	*93*	*854*	*0*	*0*	*854*	*225*	*41*	*93*	*173*	*0*	*0*	*173*	*681*
III.	**Дългосрочни финансови активи**															
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Предоставени заеми на предприятия от група	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Дългосрочни инвестиции	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Други заеми	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Изкупени собствени акции	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Общо за група III	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
IV.	**Отсрочени данъци**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I + II + III + IV):		1042	90	100	1032	0	0	1032	281	62	100	243	0	0	243	789

Дата: 27.02.2012

Съставител:

САВ ПРОПЪРТИ ООД
SAV PROPERTY Ltd.

"САВ Пропърти" ООД, гр. София

ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за 2011 година

1. Учредяване и регистрация - "САВ Пропърти" ООД, гр. София е регистрирано на 03.06.1999 година с решение на Софийски градски съд. Вписано е в регистъра за търговските дружества - партида 51078, том 555, регистър I, стр. 4 по ф. д. № 6635/1999.г. Собствеността е 100 % частна – собственици на капитала са Вълчин Стоянов Гаров, притежаващ 50% от капитала и Атанас Стоянов Гаров, притежаващ 50% от капитала. Дружеството се представлява от управителя Вълчин Стоянов Гаров.

Настоящият адрес на управление и седалище на "САВ Пропърти" ООД е град София, бул. "Черни връх" 20, бл.1, вх.Б.

Дружеството е с предмет на дейност: отдаване под наем, търговско представителство, посредническа дейност, както и всички други дейности, незабранени от закона.

2. Счетоводна политика.

2.1. Общи положения.

Счетоводната политика е разработена в съответствие с принципите и изискванията, определени в Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, и с вътрешните нормативни актове, отразяващи спецификата на дейността на предприятието. Счетоводната политика е разработена, за да дава сигурност, че информацията във финансовите отчети е необходима за вземане на решение от потребителите на финансови отчети; надеждна е, т. е. представя достоверно резултатите и финансовото състояние на предприятието; отразява икономическата същност на събитията и операциите, а не просто тяхната правна форма; неутрална и безпристрастна; предпазлива.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена. Всички данни за 2011 година са посочени във финансовия отчет в хиляди лева. При изготвянето на годишния финансов отчет за 2011 година, Дружеството се съобразява с изискванията на българското търговско, счетоводно и данъчно Законодателство. Дружеството само определя формата и съдържанието на финасовия си отчет, съобразно спецификата на дейността и решенията на ръководството.

2.2. Съдържание и оценка на елементите на годишния финансов отчет.

Годишният финансов отчет се състои от:

- счетоводен баланс;
- отчет за приходите и разходите;
- отчет за собствения капитал;
- отчет за паричните потоци;
- приложение

Настоящият годишен финансов отчет се отнася за календарната 2011 година. Съставен е към 31.12.2011 година и е изготвен на 27.02.2012 година. Счетоводният баланс и отчетът за приходи и разходи са съставени в двустранна форма съгласно Счетоводен стандарт № 1. Активите, пасивите и собствения капитал са посочени в счетоводния баланс по балансова стойност.

2.2.1. Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им, намалени с размера на начислената амортизация. За оценка на дълготрайните материални активи след първоначалното им признаване, Дружеството използва препоръчителния подход.

2.2.2. Дълготрайните нематериални активи са оценени по тяхната цена на придобиване, намалена с размера на начислената амортизация.

2.2.3. Инвестиции налични за продажба – Дружеството няма такива.

2.2.4. Материалните запаси – при тяхната покупка се оценяват по цена на придобиване. Оценяването им при потребление се извършва по метода на средно претеглена цена. В края на отчетния период наличните материални запаси се оценяват по по-ниската между доставната и нетната реализуема стойност.

2.2.5. Краткосрочните вземания в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване. Вземанията са текущи и поради това не е правена обезценка на несъбираеми и трудно събираеми вземания, тъй като такива не са се появили.

2.2.6. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства в чуждестранна валута – по курса на БНБ към датата на изготвяне на Настоящият годишен финансов отчет.

САВ ПРОПЪРТИ ООД
SAV PROPERTY Ltd.

2.2.7. Разходите за бъдещи периоди са оценени по стойността на тяхното възникване.

2.2.8. Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31.12.2011 внесеният напълно основен капитал е в размер на 5000лв.и е разпределен в 100 броя дяла, всеки с номинална стойност 50лв.

2.2.9. Преоценъчен резерв – Дружеството няма такъв.

2.2.10. Премии от емисии – Дружеството няма такива.

2.2.11. Краткосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.

2.2.12. Краткосрочните задължения в чуждестранна валута са оценени по валутния курс на придобиване.

2.2.13. Дългосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.

2.2.14. Амортизация на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като последователно и прилаган линейния метод за периода на полезния живот. Не се начислява амортизация на земите и разходите за придобиване на дълготрайни активи.

През годината не са извършвани промени в прилаганите методи и норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година. Спазвайки изискванията на ЗКПО е изготвен ДАП, на база на който се регулира финансовия резултат за данъчни цели. Определените амортизационни норми в ДАП са в рамките на максимално допустимите, предвидени в ЗКПО.

2.3. Признаване на приходи и разходи.

Приходите от продажби, както и разходите за дейността се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Признаването на приходите и разходите като текущи се извършва при спазване на изискването за причинно-следствена връзка между тях.

Приходът се признава, когато са изпълнени едновременно следните условия: продавачът е прехвърлил на купувача значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на стоките; продавачът не запазва участие в управлението или ефективен контрол върху продаваните стоки; сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; продавачът има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата.

2.4. Данъчна политика.

Съгласно българското данъчно Законодателство, "САВ Пропърти" ООД, гр. София дължи корпоративен данък в размер на 10 % върху облагаемата печалба. При данъчното преобразуване на основание чл.24 от Закона за корпоративно подоходно облагане няма формирани отсрочени данъчни разлики. На основание чл. 23 от ЗКПО, при преобразуване на счетоводния резултат е формирана постоянна данъчна разлика в размер на 39743.21 лв. в следствие на прилагането на чл. 26 от ЗКПО.

3. Дълготрайни материални и нематериални активи.

В изпълнение на счетоводната си политика, Дружеството използва предвидения в Счетоводен стандарт № 16 препоръчителен подход за последваща оценка на дълготрайните активи, поради което няма формиран преоценъчен резерв.

Възприетият стойностен праг на същественост за признаването на материалните и нематериални активи като дълготрайни, възприет от ръководството на "САВ Пропърти" ООД, град София е 700 лева.

В статията "Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане" е посочен – учредяване право на строеж на "Софстройпродукт - 98" АД срещу задължение за построяване на сграда с ателиета, магазини и подземни гаражи.

Движението на дълготрайните материални и нематериални активи е показано в приложение № 5 към СС1.

4. Дългосрочни финансови активи.

Дружеството не притежава.

5. Отсрочени данъци.

Дружеството няма отсрочени данъци.

6. Предоставени аванси.

Дружеството няма предоставени аванси.

7. Вземания.

Вземанията от доставчици са в размер на 5 хил. лева, като следва:

Предоставени аванси – 5 хил.лв.

8. Инвестиции.

Дружеството не притежава.

9. Парични средства.

Паричните средства са, като следва:

В брой /в лева/ – 1 хил. лв.

В безсрочни сметки /в лева и валута/ - 12 хил.лв.

10. Разходи за бъдещи периоди.

САВ ПРОПЪРТИ ООД SAV PROPERTY Ltd.

Дружеството няма разходи за бъдещи периоди.

11. Собствен капитал.

Измененията в собствения капитал са отразени в отчета за собствения капитал за 2011 година.

12.Провизии и сходни задължения.

Дружеството няма провизии и сходни задължения

13. Текущи пасиви. (х. лв.)

Краткосрочните задължения са както следва:

- Задължения към доставчици	178
- Задължения към персонала	1
- Данъчни задължения	1
Общо краткосрочни пасиви:	**180**

14. Дългосрочни пасиви.

Дългосрочните задължения на "САВ Пропърти" ООД, град София са както следва: към "Райфайзенбанк" ЕАД в размер на 103 хил. лв.;Други задължения - 453 хил. лв.; Задължения по предоставени гаранции 10 хил.лв.

Общо дългоосрочни пасиви: **566**

15. Финансирания и приходи за бъдещи периоди.

Дружеството няма финансирания и приходи за бъдещи периоди.

16. Приходи.

Приходите, признати през периода, включват:

Продажба на продукция и стоки

Извършване на услуги - 198 хил.лв

Лихви, лицензионни възнаграждения и други

Други приходи

17. Лизинг.

Дружеството не е наемодател или наемополучател при условията на лизинг.

18. Разходи за персонала.

Разходи за възнаграждения - 17 хил.лв.

Разходи за осигуровки - 3 хил.лв.

Средносписъчен брой на парсонала за 2011г.е 3бр.

Наети лица по трудово или служебно правоотношение по НКПД:

Група 1 – Ръководители и управители 1бр.

Група 2 – Аналитични специалисти 1бр.

Група 5 – Персонал, зает с услуга за населението 1 бр.

19. Събития след датата на изготвяне на годишния финансов отчет.

След датата на изготвяне на годишния финансов отчет не са настъпили събития, които да доказват условия, съществували до датата на изготвянето му, при които предприятието да направи корекции в изготвения финансов отчет или да налагат допълнително оповестяване.

20. Действащо предприятие.

Ръководството на "САВ Пропърти" ООД, гр ад София оповестява, че годишният финансов отчет на дружеството е изготвен при условия, които доказват, че предприятието ще продължи да функционира в обозримо бъдеще без да ограничава, намалява, съкръщава или преустановява съществуващата си дейност.

27.02.2012 г.

Съставител: Ръководител: Вълчин Гаров

САВ ПРОПЪРТИ ООД SAV PROPERTY Ltd.

САВ ПРОПЪРТИ ООД SAV PROPERTY Ltd.