СЛЪНЧЕВ БРЯГ - АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ, ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

31 декември 2024 г.

к. к. Слънчев бряг

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31 декември 2024 г.

	Прило-жение №	12/31/2024 хил. лв.	12/31/2023 хил. лв.
Нетекущи активи			
Дълготрайни материални активи	*3*	38,643	39,613
Дълготрайни нематериални активи	*4*	16	19
Всичко нетекущи активи		**38,659**	**39,632**
Текущи активи			
Материални запаси	*5*	50	45
Вземания и предоставени аванси	*6*	1,164	1,121
Парични средства	*7*	2,466	2,417
Всичко текущи активи		**3,680**	**3,583**
Всичко активи		**42,339**	**43,215**
Капитал			
Основен капитал	*8*	1,958	1,958
Натрупани резултати	*9*	38,701	37,999
Всичко капитал		**40,659**	**39,957**
Текущи пасиви	*10*	**1,680**	**3,258**
Всичко пасиви		**1,680**	**3,258**
Всичко капитал и пасиви		**42,339**	**43,215**

изготвен: 14.02.2025г.

Изпълнителен директор:
Соня Енилова

Sonya Markova Enilova
Digitally signed by Sonya Markova Enilova
Date: 2025.03.05 10:25:02 +02'00'

Съставител:
Маргарита Пологова

Margarita Todorova Pologova
Digitally signed by Margarita Todorova Pologova
Date: 2025.03.05 10:21:11 +02'00'

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите на 5 март 2025г.
Приложението от стр. 6 до стр. 26 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

Финансов отчет, върху който сме издали одиторски доклад с дата 5 март 2025 г.

Ruslana Pavlova Stoyanova
Digitally signed by Ruslana Pavlova Stoyanova
Date: 2025.03.05 11:37:03 +02'00'

Регистриран одитор 0848:
Руслана Стоянова
гр.Бургас
ул."Славянска" 55

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
за годината, завършваща към 31 декември 2024 г.

	Прило-жение №	Годината, завършваща на 31.12.2024 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2023 хил. лв.
Приходи от продажби	*11*	2,716	2,337
Други приходи от дейността	*12*	2,139	2,519
Общо приходи от дейността		**4,855**	**4,856**
Разходи за материали	*13*	183	249
Разходи за външни услуги	*14*	2,086	1,555
Разходи за персонала	*15*	920	908
Разходи за амортизации	*3*	782	851
Други оперативни разходи	*16*	751	1,831
Всичко разходи по икономически елементи		**4,722**	**5,394**
Приходи/(разходи) за лихви		573	535
Други финансови приходи/(разходи)		(4)	(8)
Всичко финансови приходи/(разходи)	17	**569**	**527**
Печалба/Загуба за годината преди облагане с данъци		**702**	**(11)**
Приходи/(разходи) за данъци		-	-
Общ всеобхватен доход за годината	*18*	**702**	**(11)**
Печалба/Загуба на една акция в лв.	*19*	**0.36**	**(0.01)**

изготвен: 14.02.2025г.

Изпълнителен директор:
Соня Енилова

Sonya Markova Enilova
Digitally signed by Sonya Markova Enilova
Date: 2025.03.05 10:25:23 +02'00'

Съставител:
Маргарита Пологова

Margarita Todorova Pologova
Digitally signed by Margarita Todorova Pologova
Date: 2025.03.05 10:21:37 +02'00'

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите на 5 март 2025г.
Приложението от стр. 6 до стр. 26 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

Финансов отчет, върху който сме издали одиторски доклад с дата 5 март 2025 г.

Ruslana Pavlova Stoyanova
Digitally signed by Ruslana Pavlova Stoyanova
Date: 2025.03.05 11:37:29 +02'00'

Регистриран одитор 0848:
Руслана Стоянова
гр.Бургас
ул."Славянска" 55

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за годината, завършваща към 31 декември 2024 г.

	Основен капитал хил. лв.	Преоценъчни резерви хил. лв.	Други резерви хил. лв.	Непокрити загуби/печалби хил. лв.	Загуба/Печалба хил. лв.	Общо капитал хил. лв.
Салдо на 01 януари 2023 г.	**1,958**	**207**	**34,771**	**4,661**	**(1,629)**	**39,968**
Прехвърляне печелби минали години				(1,629)	1,629	**0**
Общ всеобхватен доход за периода					(11)	**(11)**
Салдо на 31 декември 2023 г. за пренасяне	**1,958**	**207**	**34,771**	**3,032**	**(11)**	**39,957**
Прехвърляне в непокрити загуби				(11)	11	**0**
Общ всеобхватен доход за периода					702	**702**
Салдо към 31 декември 2024 г. за пренасяне	**1,958**	**207**	**34,771**	**3,021**	**702**	**40,659**

изготвен: 14.02.2025г.

Изпълнителен директор:
Соня Енилова

Sonya Markova Enilova
Digitally signed by Sonya Markova Enilova
Date: 2025.03.05 10:26:02 +02'00'

Съставител:
Маргарита Пологова

Margarita Todorova Pologova
Digitally signed by Margarita Todorova Pologova
Date: 2025.03.05 10:21:54 +02'00'

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите на 5 март 2025г.

Приложението от стр. 6 до стр. 26 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

Финансов отчет, върху който сме издали одиторски доклад с дата 5 март 2025 г.

Ruslana Pavlova Stoyanova
Digitally signed by Ruslana Pavlova Stoyanova
Date: 2025.03.05 11:37:58 +02'00'

Регистриран одитор 0848:
Руслана Стоянова
гр.Бургас
ул."Славянска" 55

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за годината, завършваща към 31 декември 2024 г.

	Годината, завършваща на 31.12.2024 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2023 хил. лв.
Наличности от парични средства на 1 януари	**2,417**	**1,570**
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти и други дебитори	4,408	3,342
Плащания на доставчици и други кредитори	(4,623)	(3,258)
Плащания за заплати, осигуровки и други	(932)	(883)
Други парични плащания	1,011	1,269
Нетни парични потоци от оперативна дейност	**(136)**	**470**
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Постъпления от продажба на дълготрайни активи	-	111
Плащане за покупка на дълготрайни активи	(204)	(70)
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	**(204)**	**41**
Парични потоци от финансова дейност		
Изплатени/Получени други финансови разходи	393	354
Платени лихви и банкови комисионни	(4)	(18)
Нетни парични потоци от финансова дейност	**389**	**336**
Изменение на наличностите през годината	**49**	**847**
Парични наличности в края на периода	**2,466**	**2,417**

изготвен: 14.02.2025г.

Изпълнителен директор:
Соня Енилова

Sonya Markova Enilova
Digitally signed by Sonya Markova Enilova
Date: 2025.03.05 10:26:23 +02'00'

Съставител:
Маргарита Пологова

Margarita Todorova Pologova
Digitally signed by Margarita Todorova Pologova
Date: 2025.03.05 10:22:11 +02'00'

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите на 5 март 2025г.
Приложението от стр. 6 до стр. 26 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

Финансов отчет, върху който сме издали одиторски доклад с дата 5 март 2025 г.

Ruslana Pavlova Stoyanova
Digitally signed by Ruslana Pavlova Stoyanova
Date: 2025.03.05 11:38:22 +02'00'

Регистриран одитор 0848:
Руслана Стоянова
гр.Бургас
ул."Славянска" 55

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2024 г.

1. Корпоративна информация

Слънчев бряг (дружеството) е регистрирано като акционерно дружество по фирмено дело № 3202/1996 г. в Бургаски окръжен съд. Седалището на дружеството е в курортен комплекс „Слънчев бряг". Слънчев бряг – АД има статут на публично дружество и неговите акции от 01.08.2018 г. се търгуват на Алтернативния пазар на Българската фондова борса, BaSE, Сегмент Акции. Предметът на дейност на дружеството е свързан преди всичко с поддръжката на инфраструктурата в курортен комплекс „Слънчев бряг" и свързаните с това услуги.

Дружеството е с едностепенна система на управление. Към датата на изготвянето на настоящия финансов отчет дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав от трима души и се представлява от изпълнителния директор. Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите на 5 март 2025 г.

2. Описание на приложимата счетоводна политика

2.1. База за изготвяне на годишния финансов отчет

Годишното счетоводно приключване и изготвянето на годишните финансови отчети за 2024 г. се извършва по реда на Закона за счетоводството, влязъл в сила от 1 януари 2016 г. Ръководството на дружеството е направило преглед на последните изменения и допълнения, които са направени в Закона за счетоводството към 31 декември 2023 г. Някои от тях влизат в сила от началото на 2024 г., а друга част - съответно от 1 януари 2025 г. Тези промени не водят до необходимост от промяна в прилаганата и последователно оповестявана от ръководството на дружеството счетоводна политика, така както тя е изложена по-нататък. Съгласно Закона търговските дружества в България съставят финансовите си отчети на базата на Националните счетоводни стандарти, приети от Министерския съвет (НСС). Някои изчерпателно изброени в Закона за счетоводството търговски дружества са задължени да изготвят финансовите си отчети по изискванията на Международните счетоводни стандарти, издание на Съвета по Международни счетоводни стандарти и приети за приложение от Европейския съюз (МСС). Тези търговски дружества, които са приели и прилагат МСС по реда на отменения Закон за счетоводството, могат да продължат с тяхното приложение и в бъдеще, или да направят еднократен преход към НСС. Дружеството отговаря на критерия за предприятие, чиито прехвърлими ценни книжа са допуснати за търговия на регулирания пазар в държава - членка на Европейския съюз, което изисква задължителното прилагане на МСС. Затова настоящият индивидуален годишен финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на МСС. Това са стандартите, които са приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 г. на Европейския парламент и на Съвета от 19 юли 2002 г. за прилагане на Международните счетоводни стандарти. Към 31 декември 2023 г. към тях се включват Международните счетоводни стандарти, Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО), Тълкуванията на Постоянния комитет за разяснения и Тълкуванията на Комитета за разяснения на МСФО, както последващите изменения и бъдещите стандарти и тълкувания. Съветът за МСС преиздава ежегодно стандартите и разясненията към тях, които след формалното одобряване от Европейския съюз, са валидни за годината, за която са издадени. Голяма част от тях обаче не са приложими за дейността на дружеството, поради специфичните и значително по-сложните въпроси, които се третират в тях.

2.1. База за изготвяне на годишния финансов отчет (продължение)

Ръководството на дружеството се е съобразило с всички тези счетоводни стандарти и разяснения към тях, които са приложими към неговата дейност и са приети официално за приложение от Европейския съюз към датата на изготвянето на настоящия индивидуален финансов отчет.

2.2. Нови счетоводни стандарти и разяснения, които все още не са приложени от дружеството

Промените в МСС, които са в сила от 1 януари 2024 г., не са оказали и не се очаква да окажат някакъв по-значим ефект върху прилаганата счетоводна политика по отношение на изготвяните от дружеството годишни финансови отчети. Освен това ръководството на дружеството не счита, че е необходимо да оповестява в индивидуалния си годишен финансов отчет наименованието на тези МСФО/МСС и разяснения към тях, в които са направени промени, формално одобрени или все още неодобрени от Европейския съюз, отнасящи се до прилагането им през 2024 г. и в бъдеще, без те да се отнасят или да засягат сериозно дейността му. Подобно изброяване на наименованията на стандарти и на разяснения към тях, които не се прилагат и не се очаква това да стане по отношение на дейността на дружеството, би могло да доведе до неразбиране и до подвеждане на потребителите на отчетна информация от настоящия индивидуален финансов отчет.

2.3. Прилагане принципа на действащо предприятие

Ръководството на дружеството се стреми да оптимизира разходите, както и да разшири предлаганите услуги, с цел поддържане на положителни парични потоци и запазване стойността на капитала. Към датата на изготвяне на финансовия отчет ръководството е направило оценка на способността на дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие в обозримо бъдеще. След като е взело в предвид макроикономическата и геополитическа среда, в която предприятието работи, ръководството има разумни очаквания, че дружеството разполага с достатъчни ресурси, за да продължи да функционира в обозримо бъдеще. На този принцип е изготвен годишния финансов отчет.

2.4. Приложима мерна база

Настоящият индивидуален годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност към края на отчетния период, доколкото това се изисква от съответните счетоводни стандарти и тази стойност може да бъде достоверно установена. Подобни отклонения от принципа на историческата цена са оповестени при оповестяване на счетоводната политика на съответните места по-нататък. Всички данни за 2024 и сравнителната информация за 2023 г. са представени в хиляди лева (хил. лв.), функционалната валута за дружеството, освен ако на съответното място не е посочено друго. Доходът на една акция се изчислява и се оповестява в лева. Закръглянето на сумите е извършено на основата на общоприетите изисквания.

2.5. Оценяване по справедлива стойност

Някои счетоводни стандарти дават възможност за приемане на подход за първоначално и последващо оценяване на определени активи и пасиви по тяхната справедлива стойност. За някои финансови активи и пасиви счетоводните стандарти изискват заключителна оценка по справедлива стойност. Справедливата стойност е цената, която би била получена при продажбата на актив или платена при прехвърлянето на пасив в обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване. Тази стойност следва да се определя на основния пазар за дружеството, или при липсата на такъв, на най-изгодния, до който то има достъп към тази дата. Справедливата стойност на пасив отразява риска от неизпълнение на задължението. Когато е възможно, дружеството оценява справедливата стойност на един актив или пасив, използвайки борсовите цени на активния пазар, на който той се котира. Пазарът се счита за активен, ако сделките за този актив или пасив се извършват с достатъчна честота и обем, така че се осигурява непрекъсната ценова информация. Ако няма борсова цена на активен пазар, дружеството използва техники за оценяване, като максимално използва подходящи наблюдаеми входящи данни и свежда до минимум използването на ненаблюдаемите. Избраната техника на оценяване обхваща всички фактори, които пазарните участници биха взели предвид при ценообразуването на сделката. Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансовите инструменти чрез продажба. В повечето случаи обаче, особено по отношение на текущите търговски вземания и задължения, както и получените кредити, дружеството очаква да реализира тези финансови активи и пасиви чрез тяхното цялостно обратно изплащане или погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната номинална или амортизируема стойност. Голямата част от финансовите активи и пасиви са краткосрочни по своята същност, поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на преносната.

Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в отчета за финансовото състояние оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

2.6. Сравнителни данни

Съгласно българското счетоводно законодателство и регламентираните за приложение МСФО, финансовата година приключва към 31 декември и търговските дружества са длъжни да представят годишни финансови отчети към същата дата, заедно със сравнителни данни към тази дата за предходната година. В случай че дружеството е извършило промени в счетоводната си политика, които са приложени ретроспективно или ако е извършило преизчисления или рекласификации на отделни пера, то представя сравнителни данни за два предходни отчетни периода в отчета за финансовото състояние и съответстващите му пояснителни приложения както следва:

а) към края на предходния отчетен период;
б) към началото на най-ранния сравним период.

В останалите елементи на индивидуалния финансов отчет и съответстващите им пояснителни сведения сравнителната информация се представя само към края на предходния отчетен период.

2.7. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на МСФО изисква от ръководството на дружеството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на индивидуалния годишен финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите, разходите и условните активи и пасиви. Настъпилите промени във вече направените приблизителни счетоводни оценки се отразяват за периода, в който са станали известни, както и в бъдещи отчетни периоди, ако се отнасят до тях. Всички приблизителни счетоводни оценки и предположения са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвяне на индивидуалния финансов отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия индивидуален финансов отчет.

2.8. Функционална валута и валута на представяне

Функционалната валута на дружеството е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано. Това е българският лев, който съгласно местното законодателство е с фиксиран курс към еврото при съотношение 1 евро = 1.95583 лв. БНБ определя обменните курсове на българския лев към другите чуждестранни валути като използва курса на еврото към съответната валута на международните пазари. При първоначално признаване, всяка сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или събитието. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута, като се прилага обменния курс, публикуван от БНБ за всеки работен ден. Към 31 декември те се оценяват в български лева, като се използва заключителния обменен курс на БНБ към датата на финансовия отчет. Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за всеобхватния доход в момента на възникването им и се представят нетно. Валутата на представяне във финансовите отчети на дружеството е българският лев.

2.9. Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

Съветът на директорите носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква дружеството. Политиката на дружеството за управление на риска е развита така, че да идентифицира и анализира рисковете, с които то се сблъсква, да установява лимити за поемане на рискове и контроли, да наблюдава рисковете и съответствието с установените лимити. Тези политики подлежат на периодична проверка с цел отразяване на настъпили изменения в пазарните условия и в дейността на дружеството. Чрез своите стандарти и процедури за обучение и управление, дружеството цели да развие конструктивна контролна среда, в която всички служители разбират своята роля и задължения.

2.9.1. Валутен риск

Дейността на дружеството се осъществява изцяло в България и понастоящем не е изложена на значим риск от курсови разлики поради това, че стоките и услугите се заплащат на доставчиците и се продават на клиентите изключително в български левове, чиито курс е обвързан с този на еврото.

2.9.2. Лихвен риск

Ръководството извършва периодични анализи върху макроикономическата среда и прави оценка на бъдещите лихвени рискове, пред които е изправено дружеството. В случай на влошаване на общите лихвени равнища, дружеството има възможност да използва хеджиращи инструменти.

2.9.3. Ценови риск

Дружеството не е изложено на пряк ценови риск, защото неговите приходи се ценообразуват на основата на пазарни цени за извършваните услуги, които се актуализират регулярно. Дружеството не притежава активи, чиито цени са пряко обвързани с цените на международните пазари.

2.9.4. Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него. Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства и вземания. Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в търговски банки със стабилна ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти. Дружество събира своите вземания от клиенти предимно по банков път на основата на сключени договори, поради което ръководството не счита, че съществуват значими кредитни рискове. Дружеството управлява кредитния риск посредством наложена политика за оценка на клиентите. Основните количествени и качествени фактори, които оказват влияние за оценка на потенциалните и настоящите клиенти са кредитна история на клиента, оценка на платежоспособността на клиента, очакван обем на продажбите към клиента, репутация на клиента и други. За отдадените под наем търговски обекти се изисква авансово заплащане от клиентите.

2.9.5. Ликвиден риск

Ръководството на дружеството поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност и погасяване на задълженията на дружеството в договорените срокове. При определени случаи дружеството използва финансови инструменти, които са с висока степен на ликвидност, като те допълнително осигуряват доходност от притежаването им и възможност за използването на тези парични средства.

2.9.6. Управление на капитала

Политиката на ръководството е да се подържа силна капиталова база, така че да се подържа доверието на собствениците и на пазара като цяло, за да може да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще. Целта на дружеството е да подържа баланс между по-високата възвращаемост, която може да е възможна с по-високите нива на задлъжнялост и ползите и сигурността от силна капиталова позиция. За предотвратяване на реализиране на загуба и намаляване на капитала, ръководството предприема мерки в посоката на оптимизация на дейността с цел подобряване на брутната рентабилност. Също така се полагат усилия за намаляване на оперативните разходи и най-вече разходите за външни услуги и административно-управленски разходи. През годината не е имало промени в управлението на капитала на дружеството. В съответствие с разпоредбите на чл. 252, ал. 1, т. 5 от Търговския закон, дружеството следва да поддържа стойността на нетните си активи над стойността на регистрирания капитал. Към 31 декември 2024 г. дружеството изпълнява тези изисквания.

2.10. Дефиниция и оценка на елементите на отчета за финансовото състояние

2.10.1. Дълготрайни активи

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Дружеството е възприело стойностна граница от 700 лв. при определяне на даден актив като дълготраен. Отделни дълготрайните материални активи са били преоценявана на база индекси, публикувани от Националния статистически институт в съответствие с изискванията на Националното счетоводно законодателство до края на 2002 г. При прехода към прилагане на МСФО тези активи са били представени на база същата тази проявяваща се тогава стойност, която е била приета за справедливата им стойност към датата на прехода.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка. Преносните стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че тази стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната преносна стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер, като тогава превишението се включва като разход в отчета за всеобхватния доход.

Дълготрайните материални активи се отписват от отчета за финансовото състояние когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или да се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на „имоти, машини и оборудване" се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно. Към „други доходи/ (загуби) от дейността, нетно" на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината). Частта от компонента „ преоценъчен резерв", отнасяща се за продадения актив, се прехвърля директно към компонента „неразпределена печалба" в отчета за промените в собствения капитал.

2.10. Дефиниция и оценка на елементите на отчета за финансовото състояние

2.10.1. Дълготрайни активи (продължение)

Дълготрайните нематериални активи са оценени по цена на придобиване (себестойност), образувана от покупната им стойност и преките разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните загуби от обезценки. Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка. Преносната стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка ежегодно, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че преносната стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за всеобхватния доход.

Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод. Амортизация не се начислява на земите и на активите в процес на строителство и подобрение, преди те да бъдат завършени и пуснати в експлоатация.

По групи активи са прилагани следните норми, изразени в години полезен живот:

Групи дълготрайни активи	**2024 г.**	**2023 г.**
Подобрения върху земите	20	20
Сгради	50	50
Съоръжения	100	100
Машини и оборудване	3	3
Превозни средства	4	4
Стопански инвентар	7	7
Компютри	2	2
Програмни продукти	2	2

Амортизационните норми, изразени в полезен живот, са определени от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи. В края на всеки отчетен период ръководството на дружеството прави преглед на остатъчния полезен живот на активите и на преносните им стойности, с цел да провери за наличието на индикации за обезценка и/или необходимост от промяна на амортизационните норми.

2.10.2. Материалните запаси

При тяхната покупка материалните запаси са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им се извършва по метода на средно претеглената цена. В края на годината те се оценяват по по-ниската между цената на придобиване и нетната им реализируема стойност.

2.10.3. Финансови инструменти

Финансов инструмент е всяка договореност, която поражда едновременно финансов актив за едната страна и финансов пасив или капиталов инструмент за другата страна. Финансовите активи и пасиви се признават в отчета за финансовото състояние, когато дружеството стане страна по договорните условия на съответния инструмент.

2.10. Дефиниция и оценка на елементите на отчета за финансовото състояние

2.10.3. Финансови инструменти (продължение)

При първоначалното им признаване финансовите активи/(пасиви) се оценяват по справедлива стойност и всички разходи по сделката, в резултат на която те възникват, с изключение на финансовите активи/(пасиви), отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата. Финансовите активи се отписват от отчета за финансовото състояние, след като договорните права за получаването на парични потоци са изтекли или активите са прехвърлени и това отговаря на изискванията за отписване. Финансовите пасиви се отписват от отчета за финансовото състояние, когато са погасени – т.е. задължението, определено в договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл. За целите на последващото оценяване, дружеството класифицира през текущия и предходните отчетни периоди финансовите активи и пасиви в следните категории:

- дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност;
- дългови инструменти, оценявани по справедлива стойност през другите всеобхватни приходи и разходи, с прекласификация в печалбата или загубата;
- капиталови инструменти, оценявани по справедлива стойност през другите всеобхватни приходи и разходи, без прекласификация в печалбата или загубата;
- финансови активи, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата.

С изключение на финансовите активи, държани за търгуване, за всички останали финансови инструменти на дружеството се очаква, че те ще бъдат реализирани на своя падеж и не могат да бъдат търгувани. Затова бизнес моделът, който е в основата на класифицирането на финансовите инструменти на дружеството, ги ограничава до прилагането на следните конкретни категории:

(а) Търговски вземания и предоставени аванси

Търговските вземания и предоставените аванси в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2024 г. и са намалени с начислената обезценка от признатите кредитни загуби.

Дружеството разглежда широк спектър от информация при оценката на кредитния риск и оценяването на очакваните кредитни загуби, включително минали събития, текущи условия, разумни и поддържащи прогнози, които влияят върху очакваната събираемост на паричните потоци. Дружеството прилага опростен подход за определяне на очакваните кредитни загуби на търговските и други вземания като използва историческа информация за събираемост на вземанията. Следователно дружеството не следи кредитния риск, а признава обезценки за целия остатъчен живот към края на всеки отчетен период. Обезценката се представя в отчета за финансовото състояние като намаление на отчетната стойност на вземанията, а разходите от обезценката се представят в отчета за всеобхватния доход като текущи разходи. Възстановяването на загуби от обезценка на вземания се извършва през отчета за всеобхватния доход и се отчита като намаление на статията, в която преди това е била отразена обезценката.

2.10. Дефиниция и оценка на елементите на отчета за финансовото състояние

2.10.3. Финансови инструменти (продължение)

(б) Парични средства и еквиваленти

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2024 г. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци, паричните постъпления от клиенти и плащанията към доставчици са представени бруто с включен ДДС, платения ДДС, както и съпътстващи разходи по покупката и продажбата на дълготрайни активи се посочва като „парични потоци от дълготрайни активи" в „парични потоци от инвестиционна дейност".

(в) Финансови пасиви

Финансовите пасиви на дружеството включват търговски и други финансови задължения. Оценяват се първоначално по справедлива стойност и, където е приложимо, се коригират с разходите по сделката, освен ако дружеството не е определило даден финансов пасив като оценяван по справедлива стойност през печалбата и загубата. Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност по метода на ефективната лихва. Разходите, свързани с лихви, промени в справедливата стойност, ако е приложимо, които се отчитат през печалбата и загубата, се включват във финансови приходи или разходи.

2.10.4. Капитал

„Слънчев бряг" е акционерно дружество е и е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на акционерен капитал, който да служи като обезпечение на вземанията на кредиторите на дружеството. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност. Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните в съда акции.

2.10.5. Резерви

Резервите на дружеството се образуват от разпределяне на финансовите му резултати за съответния период, след облагането им с данък върху печалбата. Резервите на дружеството могат да се използват само с решение на Общото събрание на акционерите, съгласно Търговския закон и Устава на дружеството.

2.10.6. Задължения към наети лица

(а) Планове за дефинирани вноски

Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на дружеството да превежда начислените суми по плановете за дефинирани вноски се признават в отчета за всеобхватния доход.

2.10. Дефиниция и оценка на елементите на отчета за финансовото състояние

2.10.6. Задължения към наети лица (продължение)

(б) Платен годишен отпуск

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по неизползван платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период. В оценката се включват приблизителната преценка за сумите за самите възнаграждения и на вноските по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

(в) Дефинирани доходи при пенсиониране

В съответствие с изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, дружеството му изплаща обезщетение в размер на две брутни заплати, ако натрупаният трудовия стаж в дружеството е по-малък от десет години, или шест брутни заплати, при натрупан трудов стаж в дружеството над десет последователни години.

2.11. Провизии за задължения

Провизии за задължения се начисляват в отчета за всеобхватния доход и се признава в отчета за финансовото състояние, когато дружеството има правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие и има вероятност определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължението. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевата стойност на парите е съществен, като се използва дисконтовата норма преди облагане с данъци, отразяваща текущите пазарни оценки на времевата стойност на парите и, ако е подходящо, специфичните за задължението рискове.

2.12. Начисляване на приходите и разходите

Приходите се оценяват на основата на плащането, което е договорено с клиентите по съответния договор. Към тази оценка не се включват сумите, които се събират в полза на трети лица. Приходите в чуждестранна валута се оценяват по централния курс на БНБ към датата на начисляването им. Приходите от дейността и разходите за дейността се начисляват, независимо от момента на паричните постъпления и плащания. Начисляването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях, когато за това са налице условия в съответния договор.

2.12.1. Приходи от продажба на готова продукция, стоки и услуги

Приходите от продажбата на готова продукция и стоки се начисляват в отчета за всеобхватния доход, когато контролът се прехвърли на клиента. Контролът се изразява в способността да се ръководи използването на актива и да се получават всички останали изгоди от него. Получаването на контрол над актива предотвратява възможността други предприятия да извличат изгода от използването му. За изпълняваните от дружеството договори прехвърлянето на контрола обикновено настъпва с предаване на продукцията и стоките, или при настъпване на договореното събитие, при което значителните рискове и изгоди от собствеността са прехвърлени на купувача. Приходите от извършени услуги се начисляват в отчета за всеобхватния доход пропорционално на етапа на завършеност към края на отчетния период.

2.12. Начисляване на приходите и разходите

2.12.1. Приходи от продажба на готова продукция, стоки и услуги (продължение)

Етапът на завършеност се определя чрез проверка на извършената работа. Не се начисляват приходи, когато съществува значителна несигурност по отношение на получаване на договореното възнаграждение, възстановяване на свързаните разходи, или възможно възражение от страна на възложителя.

2.12.2. Разходи за постигане и изпълнение на договори

Подобни разходи се признават като актив и се амортизират на систематична база, ако те отговарят на определените за това условия, както те са дефинирани в МСФО 15 Приходи от договори с клиенти. Такива разходи не се капитализират, ако очакваният период за амортизирането им е до една година.

2.12.3. Приходи от правителствени дарения

Приходите от правителствени дарения свързани с амортизируеми активи се начисляват в отчета за всеобхватния доход пропорционално на начислените за съответния период амортизации на активи, придобити в резултат на дарението, след като всички условия по договора са изпълнени. Правителствените дарения свързани с прихода се признават в отчета за всеобхватния доход, в същите периоди, в които са признати разходите, които компенсират.

2.12.4. Финансови приходи/(разходи)

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо, на база на договорения лихвен процент, сумата и срока на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се начисляват в отчета за всеобхватния доход в периода на възникването им. Финансовите приходи и разходи се представят в отчета за всеобхватния доход компенсирано.

2.13. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2024 г. дружеството дължи корпоративен подоходен данък (данък от печалбата) в размер на 10 % върху облагаемата печалба, като за 2023 г. този данък също е бил 10 %. За многонационалните и големите национални групи предприятия за 2024 г., при определени условия, се предвижда облагане с допълнителен и национален допълнителен данък.

Дружеството прилага балансовия метод на задълженията за отчитане на временните данъчни разлики, при който те се установяват чрез сравняване на преносната стойност с данъчната основа на активите и пасивите. Отсрочените данъчни активи или пасиви се начисляват в отчета за всеобхватния доход или директно в капитала, според това къде е възникнал ефекта, за който те се отнасят. Установените отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират и данъчният ефект се изчислява чрез прилагане на данъчната ставка, която се очаква да бъде приложена при тяхното обратно проявление в бъдеще. Отсрочените данъчни пасиви се признават при всички случаи на възникване, а отсрочените данъчни активи, само до степента, до която ръководството с необходимата степен на сигуност счита, че дружеството може да реализира печалба, за да ги използва в бъдеще.

2.14. Доход на акция

Дружеството представя данни за основни доходи на акция или доходи на акция с намалена стойност за обикновените си акции. Основните доходи на акция се изчисляват като печалбата или загубата, разпределяема към обикновените акционери се раздели на среднопретеглення брой на обикновени акции на дружеството през този период.

2.15. Дивиденти

Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на дружеството и текущо задължение към акционерите му в периода, в който е възникнало правото им да ги получат.

2.16. Свързани лица

За целта на изготвянето на настоящия финансов отчет акционерите, дъщерни и асоциирани дружества, служителите на ръководни постове (ключов управленски персонал), както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от всички гореизброени лица, се третират като свързани лица.

2.17. Значими преценки на ръководството при прилагане на счетоводната политика

Значимите преценки на ръководството при прилагане на счетоводната политика, които оказват най-съществено влияние върху финансовите отчети са описани по-долу.

Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

При изготвянето на финансовия отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи. Действителните резултати могат да се различават от тях и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

Полезен живот

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период. Полезният живот на активите представлява очаквания срок на ползването им от дружеството.

Обезценка на нефинансови активи

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на актива или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба, и неговата стойност в употреба. Дружеството използва и оценки на независими оценители Тези предположения са свързани с бъдещи събития или обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на дружеството през следващата отчетна година. През настоящия отчетен период е отчетена загуба от обезценка на разходи по придобиване на актив.

2.17. Значими преценки на ръководството при прилагане на счетоводната политика (продължение)

Оценяване на кредитните загуби

Кредитните загуби представляват разликата между всички договорени парични потоци, дължими на дружеството и всички парични потоци, които дружеството очаква да получи.

Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската стойност от цената на придобиване и нетната реализируема стойност. При определянето на нетната реализируема стойност, ръководството взема в предвид най-надеждната налична информация към датата на приблизителната оценка. Дружеството не е отчело загуби от обезценка на материални запаси през двата представени периода.

Отсрочени данъчни активи и несигурни условни данъчни пасиви

Оценката за бъдещи облагаеми доходи за усвояването на отсрочени данъчни активи се базира на последната бюджетна прогноза, коригирана със значими необлагаеми приходи и разходи и специфични ограничения за пренасяне на неизползвани данъчни загуби. Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби без времево ограничение, тогава отсрочения данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурности, се преценяват от ръководството за всеки отделен случай на базата на специфичните факти и обстоятелства.

Ръководството на дружеството е направило оценка дали е вероятно данъчния орган да приеме несигурно данъчно третиране. Дружеството се е съобразило с данъчната практика и вероятното данъчно третиране, и следователно облагаемата печалба/загуба, данъчните основи, неизползваните данъчни кредити и данъчната ставка съответстват на използваното и очаквано третиране на данъците върху дохода.

Задължение за изплащане на дефинирани доходи

Ръководството оценява веднъж годишно задължението за изплащане на дефинирани доходи. Действителната стойност на задължението може да се различава приблизителната оценка, поради нейната несигурност. Дружеството е извършило оценка на пенсионните задължения към персонала. Сумата е несъществена за целите на финансовия отчет като цяло. Несигурност в приблизителната оценка, съществуваща по отношение на допусканията, може да варира и да окаже значителен ефект върху стойността на задълженията за изплащане на дефинирани доходи и свързаните с тях разходи.

3. Дълготрайни материални активи

	Земи и сгради	Машини, съоръжения и подобрения	Разходи за придобиване на ДМА	Други ДМА	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Отчетна стойност:					
Салдо към 1 януари 2023 г.	**4,028**	**69,104**	**11,074**	**2,402**	**86,608**
Придобити през периода	-	1,918	-	38	**1,956**
Прехвърлени в група	(1)	(1,020)	(2,281)	(915)	**(4,217)**
Салдо към 31 декември 2023г.	**4,027**	**70,002**	**8,793**	**1,525**	**84,347**
Придобити през периода	2	49	73	153	**277**
Отписани през периода	-	-	(468)	(66)	(534)
Салдо към 31 декември 2024 г.	**4,029**	**70,051**	**8,398**	**1,612**	**84,090**
Натрупана амортизация:					
Салдо към 1 януари 2023 г.	**1,409**	**42,120**	-	**2,285**	**45,814**
Амортизация за периода	45	763	-	40	**848**
Амортизация на излезлите	-	(1,013)	-	(915)	**(1,928)**
Салдо към 31 декември 2023 г.	**1,454**	**41,870**		**1,410**	**44,734**
Амортизация за периода	44	706	-	29	**779**
Амортизация на излезлите	-	-	-	(66)	(66)
Салдо към 31 декември 2024 г.	**1,498**	**42,576**		**1,373**	**45,447**
Преносна стойност към 31 декември 2024 г.	**2,531**	**27,475**	**8,398**	**239**	**38,643**
Преносна стойност към 31 декември 2023 г.	**2,573**	**28,132**	**8,793**	**115**	**39,613**
Преносна стойност към 1 януари 2023г.	**2,619**	**26,984**	**11,074**	**117**	**40,794**

Към датата на отчета е направен преглед на дълготрайните материални активи, с цел установяване на данни за обезценка и е установено, че няма съществени различия между балансовите стойности на активите и техните възстановими стойности.

Разходите за придобиване представляват капитализираните разходи за създаване на дълготрайни материални активи, които след създаването им, дружеството използва за собствени нужди. На останалите активи в процес на изграждане е направена оценка от независим лицензиран оценител с цел установяване дали тяхната балансова стойност не надвишава възстановима такава. В резултат - дружеството отчита загуба от обезценка на разходи за придобиване на актив Озонаторна станция в размер на 325 хил. лв.

В патримониума на дружеството, в часта земи и сгради, са включени активи, които са с неуточнен правно-фактически статус. Недвижими имоти с балансова стойност 1,792 хил. лв. притежават актове за държавна собственост и нямат издаден правен документ за собственост на дружеството.

4. Дълготрайни нематериални активи

Дълготрайните нематериални активи на дружеството към 31 декември 2024 г. с балансова стойност в размер на 16 хил. лв. (31 декември 2023 г. - 19 хил. лв.) се състоят от софтуер с отчетна стойност в размер на 103 хил. лв. и натрупана амортизация в размер на 87 хил. лв.

5. Материални запаси

	31.12.2024 хил. лв.	31.12.2023 хил. лв.
Материали	50	45
Общо	**50**	**45**

Извършен е преглед на всички по-значими материални запаси с цел проверка за наличие на данни за обезценка и е установено, че няма съществени различия между цената им на придобиване и тяхната нетна реализируема стойност.

6. Вземания и предоставени аванси

	31.12.2024 хил. лв.	31.12.2023 хил. лв.
Съдебни и присъдени вземания	1,201	1,725
Обезценка на съдебни и присъдени вземания	(767)	(767)
Съдебни и присъдени вземания, нетно	434	958
Вземания по предоставени аванси	434	-
Вземания по ДДС	157	26
Вземания от клиенти	875	889
Обезценка на вземания от клиенти	(793)	(793)
Вземания от клиенти, нетно	82	96
Вземания по предоставени заеми	3	3
Други вземания	54	38
Общо	**1,164**	**1,121**

Движението на обезценката на вземанията, съдебни и присъдени вземания и сметка 613 – Разходи за придобиване на ДМА към 31 декември 2024 г. и 31 декември 2023 г., е както следва:

	Периода, завършващ на 31.12.2024 хил. лв.	Периода, завършващ на 31.12.2023 хил. лв.
Разходи за обезценка в началото на периода	1907	385
Начислени разходи за обезценка	325	1,522
Разходи за обезценка към края на периода	**2,232**	**1,907**

7. Парични средства

	31.12.2024 хил. лв.	31.12.2023 хил. лв.
Парични средства в лева	2,466	2,417
Общо	**2,466**	**2,417**

8. Основен капитал

Към 31 декември 2024 г. основният капитал на дружеството се състои от 1,958 хил. броя безналични, обикновени, поименни, свободно прехвърляеми акции с право на един глас, всяка от които с номинална стойност от 1 лев. Акционери в дружеството са:

	Брой акции	Процент
Министерство на туризма	1,468,356	75
Слънчев бряг холдинг - АД	176,142	9
Други акционери – физически и юридически лица	313,310	16
Общо	**1,957,808**	**100**

9. Натрупани резултати

9.1. Резерви

	31.12.2024 хил. лв.	31.12.2023 хил. лв.
Законови резерви	497	497
Преоценъчен резерв	207	207
Други резерви	34,274	34,274
Общо	**34,978**	**34,978**

Законовите резерви са формирани от разпределение на печалбите, съгласно законовите изисквания и устава на дружеството. Преоценъчният резерв е от последващи оценки на дълготрайните активи, извършени през предходни години. Други резерви са сформирани през преходни години при спазване на законовите норми.

9.2. Финансови резултати

За финансовата 2024 г., дружеството реализира печалба в размер на 702 хил. лв.

	31.12.2024 хил. лв.	31.12.2023 хил. лв.
Неразпределена печалба	6,638	6,638
Непокрита загуба	(3,617)	(3,606)
Финансов резултат	702	(11)
Общо	**3,723**	**3,021**

10.Текущи пасиви

	31.12.2024 хил. лв.	31.12.2023 хил. лв.
Задължения по получени аванси от клиенти	590	657
Задължения към персонала	124	120
Задължения към доставчици	123	611
Задължения за данъци	20	220
Задължения към социалното осигуряване	18	19
Задължения за дивиденти	8	8
Други задължения	797	1,623
Общо	**1,680**	**3,258**

Дружеството начислява разходи за неизползван платен отпуск на персонала и свързаните с тях социални осигуровки и ги отразява в отчета за всеобхватния доход. Остатъкът в края на периода е представен в отчета за финансовото състояние заедно с текущите задължения към персонала и осигурителните организации. Движението на тези начисления е следното:

	Годината, завършваща на 31.12.2024 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2023 хил. лв.
Остатък в началото на периода	56	53
Начислени през периода	37	42
Ползвани през периода	(38)	(39)
Остатък в края на периода	**55**	**56**

Към датата на годишния финансов отчет не сме назначавали актюерска оценка на дългосрочните задължения към персонала, тъй като нашата преценка е, че техният размер е несъществен за целите на годишни финансов отчет за 2024 год., имайки предвид, възрастовата структура на персонала.

11. Приходи от продажби

	Годината, завършваща на 31.12.2024 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2023 хил. лв.
Приходи от наеми и достъп ползване на инфраструктура	1,179	1,030
Приходи от ползване на транспортна инфраструктура	1,117	941
Приходи от продажба на фотоволтаична енергия	101	102
Приходи от продажба на промишлена вода	251	189
Други приходи и приходи от продажби	68	75
Общо	**2,716**	**2,337**

12. Други приходи от дейността

	Годината, завършваща на 31.12.2024 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2023 хил. лв.
Печалба от продажба на дълготрайни материални активи	-	413
Приходи от финансирания	12	4
Други приходи от дейността	2,127	2,102
Общо	**2,139**	**2,519**

Дружеството е получило държавно подпомагане под формата на компенсация по РМС №654/18.09.2024г. за използваната и платена електроенергия за периода 01.01.2024 г.-31.12.2024 г. в размер на 12 хил. лв.

13. Разходи за материали

	Годината, завършваща на 31.12.2024 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2023 хил. лв.
Разходи за ел. енергия	103	135
Разходи за гориво и смазочни материали	24	51
Разходи за резервни части и ремонти	24	33
Разходи за рекламни и канцеларски материали	12	10
Разходи за дезинфекция	7	8
Разходи за вода	1	1
Други разходи за материали	12	11
Общо	**183**	**249**

14. Разходи за външни услуги

	Годината, завършваща на 31.12.2024 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2023 хил. лв.
Разходи за поддръжка на инфраструктура и охрана	1,374	1,341
Разходи за ремонт	425	10
Разходи за консултански и правни услуги	79	52
Разходи за реклама	62	53
Разходи за служебен транспорт	43	10
Разходи за застраховки	41	49
Разходи за комуникации	22	22
Други разходи за външни услуги	40	18
Общо	**2,086**	**1,555**

Разходите за одиторски услуги на годишния финансов отчет за 2024 г. са в размер на 5 хил.лв. Не са получавани други услуги от регистрирания одитор, отговорен за одита през периода, включен в ГФО.

15. Разходи за персонала

	Годината, завършваща на 31.12.2024 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2023 хил. лв.
Възнаграждения на персонала	792	778
Разходи за социално осигуряване	128	130
Общо	**920**	**908**

16. Други оперативни разходи

	Годината, завършваща на 31.12.2024 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2023 хил. лв.
Разходи за обезценка	325	1,522
Разходи за съдебни разноски и ЧСИ	228	119
Разходи за местни данъци и такси	123	120
Разходи за представителни цели и социални разходи	42	27
Разходи за еднократни данъци и данък натура	10	5
Разходи за дарения и спонсорство	8	13
Разходи за командировки	5	3
Разходи за за брак и ДДС върху брак	-	10
Разходи за глоби и лихви	-	1
Други разходи	10	11
Общо	**751**	**1,831**

17. Финансови приходи/(разходи)

	Годината, завършваща на 31.12.2024 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2023 хил. лв.
Приходи/разходи от лихви	573	535
Други финансови разходи	(4)	(8)
Общо	**569**	**527**

18. Разход за данък върху дохода

Няма начислен разход за данък върху дохода, тъй като дружеството не реализира данъчна печалба за 2024 г.

Краен срок за пренасяне на данъчна загуба	Стойност в хил. лв.
31 декември 2025 г.	382
31 декември 2026 г.	1,426
31 декември 2027 г.	2,533
31 декември 2028 г.	620
31 декември 2029 г.	86
Обща сума:	**5,047**

19. Печалба/загуба на една акция

Доходът или загубата на една акция е изчислен като нетната загуба към датата на финансовият отчет е разделена на средно-претеглениия брой на акциите за съответния отчетен период. Емитираните акции, които са били частично платени се включват в изчислението само доколкото емитираните акции имат право на дивидент от момента на записването им.

	Годината, завършваща на 31.12.2024	Годината, завършваща на 31.12.2023
Печалба/Загуба за периода (хил. лв.)	702	(11)
Средно претеглен брой на акциите (хил. бройки)	1,958	1,958
Печалба/загуба на една акция в лева	**0.36**	**(0.01)**

20. Свързани лица и сделки със свързани лица

20.1. Основен собственик

Държавата чрез Министерство на туризма притежава 75% от акциите в основния акционерен капитал на „Слънчев бряг" АД и упражнява контрол върху финансовата и оперативната политика на дружеството.

20.2. Сделки със свързани лица

Свързани лица са акционерите на дружеството, ключовия управленски персонал и други свързани лица.

Дружества, в които имат участие членовете на Съвета на директорите на „Слънчев бряг" – АД са, както следва:

Сдружение с нестопанска цел в обществена полза „Бургаска регионална туристическа асоциация", ЕИК: 102230428 – Председател на УС;

„ СПОРТЕН КЛУБ Св. Тривелий – БГ СНЦ, ЕИК: 206995070 – орган на управление;

„Институт за културно наследство Италия – България" ООД, ЕИК 203115643 – управител;

20.2. Сделки със свързани лица (продължение)

„ЕТ и Т Комюникейшънс" ООД, ЕИК 205262649, управител и съдружник;
„Асоциация за жените адвокати", сдружение ЕИК 176772653 – член на орган на управление

През отчетната 2024 година няма сделки със свързани лица.

Възнаграждение на ключовия управленски персона

Възнаграждението на Съвета на директорите на дружеството за 2024 г. е 189 хил. лв. (2023 г. – 148 хил. лв.), в което са включени осигуровки и данъци.

21. Потенциални условни задължения

През 2024 година срещу „Слънчев бряг" АД няма заведени правни искове, нито поети условни ангажименти. Ръководството счита, че не съществуват съществени рискове, произтичащи от фискалната, регулаторната и икономическата среда в страната, които биха довели до корекция на финансовия отчет за 2024г.

22. Събития след датата на финансовия отчет

На ръководството не са известни коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на оторизацията му.

Приемане на отчета

Финансовия отчет към 31.12.2024 е приет от Съвета на директорите на 5 март 2025г.

Изпълнителен директор:
Соня Енилова

Sonya Markova Enilova
Digitally signed by Sonya Markova Enilova
Date: 2025.03.05 10:27:06 +02'00'

Съставител:
Маргарита Пологова

Margarita Todorova Pologova
Digitally signed by Margarita Todorova Pologova
Date: 2025.03.05 10:22:51 +02'00'

Вярно с електронно подписания оригинал на документа. Соня Маркова Енилова
Изпълнителен директор

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на

„СЛЪНЧЕВ БРЯГ" АД

Доклад относно одита на финансовия отчет

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „СЛЪНЧЕВ БРЯГ" АД („Дружеството"), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2024г. и отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи съществена информация за счетоводната политика и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2024г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет". Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта (ЗНФОИСУ), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФОИСУ и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Ключови одиторски въпроси

Ключови одиторски въпроси са тези въпроси, които съгласно нашата професионална преценка са били с най-голяма значимост при одита на финансовия отчет за текущия период. Тези въпроси са разгледани като част от нашия одит на финансовия отчет като цяло и формирането на нашето мнение относно него, като ние не предоставяме отделно мнение относно тези въпроси.

Оценка на дълготрайни материални активи в процес на изграждане в размер на 8 398 хил.лв., оповестени във финансовия отчет

Виж приложение т.3 към финансовия отчет.

Ключов одиторски въпрос	*Как този ключов одиторски въпрос беше адресиран при проведения от нас одит*
Разходите за придобиване на дълготрайни материални активи в размер на 8 398 хил.лв, представляват 22% от стойността на не текущите активи. Дружеството е направило тест за обезценка на актива, в резултат на което е извършило обезценка на част от съставните му части в размер на 325 хил.лв. Поради значителната стойност на актива и необходимостта от приблизително оценяване, този въпрос е от съществено значение за нашия одит.	По време на нашия одит ние оценихме адекватността и последователността на установената счетоводна политика във връзка с разходите за придобиване на дълготрайни активи. Анализирахме адекватността на направените преценки от ръководството, включително извършените оценки от външния оценител. Оценихме компетентността и обективността на външния оценител. Ние разгледахме предположенията, свързани с нормата на растежа на вложените суровини и материали и тяхната пригодност. Направихме анализ на чувствителността, който посочва, че промяна в предположенията би могла да има съществен ефект върху стойността на актива. Прегледахме уместността и пълнотата на оповестяване в тази връзка, в съответствие МСС 16. Въз основа на нашите процедури ние не установихме съществени пропуски в стойността на разходите за придобиване и предоставените аванси за изграждането на актива.

Обръщане на внимание

Ние обръщаме внимание на пояснително приложение т.3 към финансовия отчет, което описва, недвижими имоти с балансова стойност 1,792 хил.лв. притежават актове за държавна собственост и нямат издаден правен документ за собственост на дружеството.

Нашето мнение не е модифицирано по отношение на този въпрос.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, декларация за корпоративно управление, нефинансова декларация и доклад за изпълнение на политиката за възнагражденията, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад, върху него, която получихме преди датата на нашия одиторски доклад.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване.
В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приложими в ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Дружеството.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали

дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя

основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Ние предоставяме също така на лицата, натоварени с общо управление, изявление, че сме изпълнили приложимите етични изисквания във връзка с независимостта и че ще комуникираме с тях всички взаимоотношения и други въпроси, които биха могли разумно да бъдат разглеждани като имащи отношение към независимостта ни, а когато е приложимо, и предприетите действия за елиминиране на заплахите или приложените предпазни мерки.

Сред въпросите, комуникирани с лицата, натоварени с общо управление, ние определяме тези въпроси, които са били с най-голяма значимост при одита на финансовия отчет за текущия период и които следователно са ключови одиторски въпроси. Ние описваме тези въпроси в нашия одиторски доклад, освен в случаите, в които закон или нормативна уредба възпрепятства публичното оповестяване на информация за този въпрос или когато, в изключително редки случаи, ние решим, че даден въпрос не следва да бъде комуникиран в нашия доклад, тъй като би могло разумно да се очаква, че неблагоприятните последствия от това действие биха надвишили ползите от гледна точка на обществения интерес от тази комуникация.

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

Допълнителни въпроси, които поставят за докладване Законът за счетоводството и Законът за публичното предлагане на ценни книжа

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него" по отношение на доклада за дейността, декларацията за корпоративно управление, нефинансовата декларация и доклада за изпълнение на политиката за възнагражденията, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)". Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и в Закона за публичното предлагане на ценни книжа, (чл. 100н, ал. 10 от ЗППЦК във връзка с чл. 100н, ал. 8, т. 3 и 4 от ЗППЦК, както и чл. 100н, ал. 15 от ЗППЦК във връзка с чл. 116в, ал. 1 от ЗППЦК), приложими в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството и на чл. 100(н), ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.
в) В декларацията за корпоративно управление за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, е представена изискваната съгласно Глава седма от Закона за счетоводството и чл. 100 (н), ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа информация.
г) Докладът за изпълнение на политиката за възнагражденията за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, е предоставен и отговаря на изискванията, определени в наредбата по чл. 116в, ал. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

Становище във връзка с чл. 100(н), ал. 10 във връзка с чл. 100 н, ал. 8, т. 3 и 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

На база на извършените процедури и на придобитото познаване и разбиране на дейността на предприятието и средата, в която то работи, по наше мнение, описанието на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на предприятието във връзка с процеса на финансово отчитане, което е част от доклада за дейността (като елемент от съдържанието на декларацията за корпоративно управление) и информацията по чл. 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 година относно предложенията за поглъщане, не съдържат случаи на съществено неправилно докладване.

Допълнително докладване относно одита на финансовия отчет във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „б" от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Информация относно сделките със свързани лица е оповестена в Приложение 20.2 към финансовия отчет. На база на извършените от нас одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от нашия одит на финансовия отчет като цяло, не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2024г., във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 „Оповестяване на свързани лица". Резултатите от нашите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно финансовия

отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица.

Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „в" от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Нашите отговорности за одит на финансовия отчет като цяло, описани в раздела на нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет", включват оценяване дали финансовият отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от нас одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2024г., не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО, приети от Европейския съюз. Резултатите от нашите одиторски процедури върху съществените за финансовия отчет сделки и събития на Дружеството са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки.

Докладване за съответствие на електронния формат на финансовия отчет, включен в годишния индивидуален финансов отчет за дейността по чл. 100н, ал.4 от ЗППЦК с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет", ние изпълнихме процедурите, съгласно „Указания относно изразяване на одиторско мнение във връзка с прилагането на единния европейски електронен формат (ЕЕЕФ) за финансовите отчети на дружества, чиито ценни книжа са допуснати за търгуване на регулиран пазар в Европейския съюз (ЕС)" на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)". Тези процедури касаят проверка на формáта и дали четимата от човек част на този електронен формат съответства на одитирания индивидуален финансов отчет и изразяване на становище по отношение на съответствието на електронния формат на финансовия отчет на „Слънчев бряг" АД за годината, завършваща на 31 декември 2024 година, приложен в електронния "8945009847R804APV537-20241231-BG-SEP.xhtml" с изискванията на Делегиран Регламент (ЕС) 2019/815 на Комисията от 17 декември 2018 г. за допълнение на Директива 2004/109/ЕО на Европейския парламент и на Съвета чрез регулаторни технически стандарти за определянето на единния електронен формат за отчитане („Регламент за ЕЕЕФ"). Въз основа на тези изисквания, електронният формат на финансовия отчет, включен в годишния индивидуален отчет за дейността по чл. 100н, ал. 4 от ЗППЦК, трябва да бъде представен в XHTML формат.

Ръководството на Дружеството е отговорно за прилагането на изискванията на Регламента за ЕЕЕФ при изготвяне на електронния формат на финансовия отчет в XHTML.

Нашето становище е само по отношение на електронния формат финансовия отчет, приложен в електронния файл „8945009847R804APV537-20241231-BG-SEP.xhtml" и не обхваща другата информация, включена в годишния финансов отчет за дейността по чл. 100н, ал. 4 от ЗППЦК.

На базата на извършените процедури, нашето мнение е, че електронният формат на финансовия отчет на Дружеството за годината, завършваща на 31 декември 2024 година, съдържащ се в приложения електронен файл „8945009847R804APV537-20241231-BG-SEP.xhtml", върху който финансов отчет изразяваме квалифицирано одиторско мнение, е изготвен във всички съществени аспекти в съответствие с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ.

Докладване съгласно чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014 във връзка с изискванията на чл. 59 от Закона за независимия финансов одит

Съгласно изискванията на Закона за независимия финансов одит във връзка с чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014, ние докладваме допълнително и изложената по-долу информация.

- Руслана Стоянова е назначена за задължителен одитор на финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2024г. на „Слънчев бряг" („Дружеството") от общото събрание на акционерите, проведено на 28.06.2024г., за период от една година.
- Одитът на финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2024г. на Дружеството представлява втори пълен непрекъснат ангажимент за задължителен одит на това предприятие, извършен от нас.
- Потвърждаваме, че изразеното от нас одиторско мнение е в съответствие с допълнителния доклад, представен на одитния комитет на Дружеството, съгласно изискванията на чл. 60 от Закона за независимия финансов одит.
- Потвърждаваме, че не сме предоставяли посочените в чл. 64 от Закона за независимия финансов одит забранени услуги извън одита.
- Потвърждаваме, че при извършването на одита сме запазили своята независимост спрямо Дружеството.
- За периода, за който се отнася извършеният от нас задължителен одит, освен одита, ние не сме предоставили други услуги на Дружеството.

Руслана Стоянова

Регистриран одитор 0848

Ruslana Pavlova Stoyanova
Digitally signed by Ruslana Pavlova Stoyanova
Date: 2025.03.05 11:38:54 +02'00'

Гр.Бургас

05 март 2025г.

Sonya Markova Enilova
Digitally signed by Sonya Markova Enilova
Date: 2025.08.19 11:20:19 +03'00'

Вярно с електронно подписания оригинал на документа.

Соня Маркова Енилова
Изпълнителен директор