

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "ЛИЙГЪЛ ПРОПЪРТИС" ЕООД
към 31.12.2013

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Записан, но не внесен капитал			A. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	1500	1500
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изплащане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	-	-	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т. ч.:			Общо за група IV:	-	-
- земи			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:		
- сгради			- неразпределена печалба	1711	1660
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба	-311	-311
3. Съоръжения и други	17	22	Общо за група V:	1400	1349
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изплащане			VI. Текуща печалба (загуба)	225	51
Общо за група II:	17	22	Общо за раздел A:	3125	2900
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група	716	677	2. Провизии за данъци, в т. ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочни данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			Общо за раздел Б:	-	-
6. Други заеми			В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвентивите, в т. ч.:		
номинална стойност в хил. лв.			до 1 година		
8. Инвестиционни имоти	4744	4744	над 1 година		
9. Други дългосрочни вземания	2	2	2. Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:	4285	4382
Общо за група III:	5462	5423	до 1 година	802	824
IV. Отсрочени данъци			над 1 година	3483	3558
V. Разходи за бъдещи периоди	8	10	3. Получени аванси/депозити от клиенти, в т. ч.:	32	30
Общо за раздел Б:	5487	5455	до 1 година	32	30
В. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година		
I. Материални запаси			4. Задължения към доставчици, в т. ч.:	3	4
1. Суровини и материали			до 1 година	3	4
2. Незавършено производство			над 1 година		
3. Продукция и стоки, в т. ч.:			5. Задължения по полици, в т. ч.:		
- продукция			до 1 година		
- стоки			над 1 година		
4. Предоставени аванси			6. Задължения към предприятия от група, в т. ч.:	6	37
Общо за група I:	-	-	до 1 година	6	37
II. Вземания			над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:	5	6	7. Други задължения, в т. ч.:	54	72
над 1 година			до 1 година	26	25
2. Вземания от предприятия от група, в т. ч.:	1835	1812	над 1 година	28	47
над 1 година			- към персонала, в т. ч.:		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
4. Други вземания, в т. ч.:	98	113	- осигурителни задължения, в т. ч.:	-	-
над 1 година	53	80	до 1 година		
Общо за група II:	1938	1931	над 1 година		
III. Инвестиции			- данъчни задължения, в т. ч.:	7	6
1. Акции и дялове предприятия от група			до 1 година	7	6
2. Изкупени собствени акции			над 1 година		
номинална стойност в хил. лв.			- задължения по финансов лизинг, в т. ч.:	47	66
3. Други инвестиции			до 1 година	19	19
Общо за група III:	-	-	над 1 година	28	47
IV. Парични средства, в т. ч.:			Общо за раздел В, в т. ч.:	4380	4488
- в брой	46		до 1 година	869	920
- в безсрочни сметки (депозити)	29	32	над 1 година	3511	3605
Общо за група IV:	75	32	Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:		
Общо за раздел В:	2013	1963	- финансирания		
Г. Разходи за бъдещи периоди	5	7	- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	7505	7425	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	7505	7425

Дата на съставяне: 17.02.2014

Съставител:

/Билиана Пенева/



Управител:

/Иван Цонев/

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "ЛИЙГЪЛ ПРОПЪРТИС" ЕООД
към 31.12.2013

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	457	412
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	107	83	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги	107	83	в) услуги	457	412
3. Разходи за персонала, в т. ч.:	19	10	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	17	9	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:	2	1	4. Други приходи, в т. ч.:	0	0
- осигуровки, свързани с пенсии	-	-	- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	5	147	- приходи от преоценки на активи и пасиви		
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	5	147	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	457	412
- разходи за амортизация	5	5	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
- разходи от обезценка		142	- приходи от участия в предприятия от група		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т. ч.:		
5. Други разходи, в т. ч.:			- приходи от предприятия от група		
а) балансова стойност на продадените активи			7. Други лихви и финансови приходи, в т. ч.:	45	66
б) провизии			а) приходи от предприятия от група	40	7
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	131	240	б) положителни разлики от операции с финансови активи		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:			в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	45	66
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:	146	187			
а) разходи, свързани с предприятия от група	1	5			
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6 + 7)	146	187			
8. Печалба от обичайна дейност	225	51	8. Загуба от обичайна дейност		
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	277	427	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	502	478
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	225	51	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10 - 11 - 12)	225	51	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)		
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	502	478	Всичко (Общо приходи + 11)	502	478

Дата на съставяне: 17.02.2014

Съставител:
/Билиана Пенева/

Управител:
/Иван Цонев/



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК
НА ФИРМА "ЛИЙГЪЛ ПРОПЪРТИС" ЕООД
към 31.12.2013

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	555	67	488	519	62	457
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		17	(17)		10	(10)
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6. Плащания при разпределения на печалби			-			-
7. Платени и възстановени данъци върху печалбата			-		17	(17)
8. Други парични потоци от основна дейност		132	(132)		108	(108)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	555	216	339	519	197	322
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			-			-
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	0	-	0	0	-
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа			-			-
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-			-
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	20	150	(130)	873	984	(111)
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		142	(142)	21	175	(154)
5. Плащания на задължения по лизингови договори		20	(20)		26	(26)
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
7. Други парични потоци от финансова дейност		4	(4)			-
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	20	316	(296)	894	1185	(291)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	575	532	43	1413	1382	31
Д. Парични средства в началото на периода			32			1
Е. Парични средства в края на периода			75			32

Дата на съставяне: 17.02.2014

Съставител:
 /Биляна Пенева/

Управител:
 /Иван Цонев/



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "ЛИЙГЪЛ ПРОПЪРТИС" ЕООД
към 31.12.2013

(хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	1 500							1 660	311	51	2 900
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											
5. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.:											
- увеличение											
- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период										225	225
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:								51		51	
- за дивиденди											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	1 500							1 711	311	225	3 125
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	1 500							1 711	311	225	3 125

Дата на съставяне: 17.02.2014

Съставител:
/Билиана Пенева/



Управител:
/Иван Цонев/

