

Финансовый отчет в изложении Ю.



сертификатом по
ISO 9001:2000 от



СЪДЪРЖАНИЕ

страница

1.	Счетоводен баланс	3
2.	Отчет за приходите и разходите	4
3.	Отчет за собствения капитал	5
4.	Отчет за паричните потоци	6
5.	Обща информация.....	7
5.1.	Регистрация (МСС1, пар.126)	7
5.2.	Управление	7
5.3.	Дейност	7
5.4.	Действащо предприятие (МСС1, пар.23).....	7
5.5.	Капитал (МСС1, пар.76, МСС33)	7
5.6.	Дивиденди (МСС1, пар.95, пар.125)	8
5.7.	Счетоводство и одит.....	8
5.8.	Обслужващи банки	8
5.9.	Общи данни за финансовия отчет	8
6.	Счетоводна политика	8
6.1.	Оповестяване на счетоводната политика (МСС1, пар.108-115)	8
6.2.	Промяна на счетоводната политика (МСС8)	12
7.	Пояснения.....	12
7.1.	Парични средства (МСС7).....	12
7.2.	Приблизителни оценки (МСС8, пар.39-40)	12
7.3.	Данъци върху дохода (МСС12, пар.79-88)	12
7.4.	Имоти, машини и съоръжения (МСС16, пар.73-79)	13
7.5.	Свързани лица (МСС24, пар.12-22).....	14
7.6.	Финансови инструменти (МСС32 и МСС39)	15
7.7.	Обезценки (МСС36).....	15
7.8.	Събития, настъпили след датата на ГФО (МСС10, пар.21-22)	15

1. Счетоводен баланс

БАЛАНС

Шумен плаза ЕООД
БУЛСТАТ: 127633697
Управител: Ханан Шрайтер
Адрес: София, ул. Николай В. Гогол № 6

Активи

Текущи активи

Пари и парични еквиваленти

Общо текущи активи

Нетекущи активи

Земли

Нетекущи активи в процес на създаване

Активи по отсрочени данъци

Общо нетекущи активи

Общо активи

Пасиви и Собствен капитал

Текущи пасиви

Задължения по получени заеми от свързани предприятия

Задължения по търговски сделки с други предприятия

Данъчни задължения

Други задължения

Общо текущи пасиви

Нетекущи пасиви

Общо нетекущи пасиви

Нетни активи

Капитал

Записан капитал

Текущ финансов резултат

Общо капитал

Съставен
на: 16.02.2008 г.
от: Теодора Вълканова, НОВАКОН ЕООД

Одобрен
на: 20.02.2008 г.
от: Ханан Шрайтер



към 31.12.2007
валута: лев
стойности в: хиляди лева

Пояснение

2007

2006

7.1

98

0

98

0

7.4

1 167

0

1 183

0

4

0

2 354

0

2 452

0

7.5

98

0

33

0

3

0

1

0

135

0

0

0

2 317

0

5.5

2 350

0

7.3

(33)

0

2 317

0

2. Отчет за приходите и разходите

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Шумен плаза ЕООД
БУЛСТАТ: 127633697
Управител: Ханан Шрайтер
Адрес: София, ул. Николай В. Гогол № 6

ПРИХОДИ

Общо приходи от дейността

РАЗХОДИ

Разходи за външни услуги

Други разходи

Общо разходи за дейността

ПЕЧАЛБА ПРЕДИ ДАНЪЦИ

РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ

Актив от загуби

Общо разходи за данъци

ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ СЛЕД ДАНЪЦИ

Съставен
на: 16.02.2008 г.
от: Теодора Вълканова, Иованова

Одобрен
на: 20.02.2008 г.
от: Ханан Шрайтер



Пояснение	за периода	
	01.01.2007	31.12.2007
	валута	лев
	стойности в	хиляди лева
	2007	2006
	0	0
	36	0
	1	0
	37	0
	(37)	0
	(4)	0
7.3	(4)	0
	(33)	0

3. Отчет за собствения капитал

Отчет за промените в собствения капитал

Шумен плаза ЕООД
БУЛСТАТ: 127633697
Управител: Ханан Шрайтер
Адрес: София, ул. Николай В. Гогол № 6

Пояснение	Даров капитал	Натрупан финансов резултат	Общо	31.12.2007
	в	лево	хиляди лева	
Салдо в началото на периода	0	0	0	
Преизчислено салдо в началото на периода	0	0	0	
Промени в собствения капитал за периода				
Емитиране и обратно погасяване на акции или дялове	2 350	0	2 350	
Печалба/загуба за периода	0	(33)	(33)	
Общо промени в собствения капитал за периода	2 350	(33)	2 317	
Салдо в края на периода	2 350	(33)	2 317	

Съставен на: 15.02.2008 г.
от: Теодора Вилеверова, КРЕДИТ АД

Одобен на: 20.02.2008 г.
от: Ханан Шрайтер

4. Отчет за паричните потоци

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ (по прекия метод)

Шумен плаза ЕООД
БУЛСТАТ: 127633697
Управител: Ханан Шрайтер
Адрес: София, ул. Николай В. Тогол № 6

за периода	01.01.2007
31.12.2007	
валута	лв
стойности в	хилейди лева

Пояснение	2007			2006		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
Парични потоци от основна дейност						
Всичко парични потоци от основна дейност	0	0	0	0	0	0
Парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност	0	0	0	0	0	0
Парични потоци от финансиране дейност						
Парични потоци, свързани с полуп	7,6	0	98	0	0	0
Всичко парични потоци от финансиране дейност	98	0	98	0	0	0
Изменение на паричните средства и еквиваленти през периода			98			0
Парични средства и еквиваленти в началото на периода			0			0
Парични средства и еквиваленти в края на периода			98			0

Съставен
на: 16.02.2008 г.
от: Теодора Вълканска, НСР
Одобен
на: 20.02.2008 г.
от: Ханан Шрайтер



5. Обща информация

5.1. Регистрация (МСС1, пар.126)

ШУМЕН ПЛАЗА ЕООД е регистрирано в Софийски градски съд. Първоначалната регистрация на ШУМЕН ПЛАЗА ЕООД е направена на 25.09.2007. Адресът на дружеството е София, ж.к. Яворов, ул. Николай Й. Гогол № 6. ВУЛСТАТ - 127633697.

5.2. Управление

Дружеството се представлява от:

Ханан Шрайтер - Управител

5.3. Дейност

Основната дейност на дружеството е:

- Покупка на стоки и други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или доработен вид., Строеж и обзавеждане на недвижим имот с цел продажба.
- Търговско представителство и посредничество, комисионни, превозни и спедиционни сделки.

5.4. Действащо предприятие (МСС1, пар.23)

Дружеството изготвя финансовия отчет на база действащо предприятие.

5.5. Капитал (МСС1, пар.76, МСС33)

КАПИТАЛ
(МСС1, т.76)

хиляди лева

	01.01.2007- 31.12.2007	01.01.2006- 31.12.2006
елемент на капитала	дъл	дъл
стойност на записания капитал	2 350	0
брой елементи записан капитал	47	0
номинална стойност на 1 елемент	50	0
стойност на внесен капитал	2 350	0
брой елементи внесен капитал	0	0
брой елементи внесен капитал	47	0
стойност на изкупени собствени елементи капитал	50 000	0
брой изкупени собствени елементи капитал:		
- от дружеството	0	0
- от дъщерни компании	0	0
- от асоциирани компании	0	0
размер на начислените дивиденди	0	0

ДВИЖЕНИЕ НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА
КАПИТАЛА

съдружници/акционери	01.01.2007	увеличение	намаление	31.12.2007
Плаза Сентър Н.В.	0.00%	2 350 000.00	0.00	2 350 000.00 100.00%
Общо	0.00 0.00%	2 350 000.00	0.00	2 350 000.00 100.00%

Елементите на капитала са разпределени в следните класове:

- Дялове

На всеки клас елементи на капитала съответстват следните ограничения:

клас	ограничения
	Без ограничения

5.6. Дивиденди (МСС1, пар.55, пар.125)

След датата на годишния финансов отчет до датата на одобрението за публикуване не са направени предложения за разпределение на дивиденди.

5.7. Счетоводство и одит

Счетоводител (счетоводен отдел) - НОВАХОН АД

Счетоводен софтуер – Бизнес Навигатор

5.8. Обслужващи банки

- Банка Пиреус България ЕАД

5.9. Общи данни за финансовия отчет

Финансовият отчет се отнася за отделно предприятие (индивидуален финансов отчет).

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от ЕС и обхваща периода (МСС1, пар.14 и пар.105a) и е одобрен от едноличния собственик на капитал.

Финансовият отчет е изготвен на база историческа цена. С изключение на Отчета за паричния поток, дружеството изготвя финансовия отчет на база на принципа на начисляването.

Отчетната валута е български лев, като финансовият отчет е изготвен в хиляди лева. Степента на точност на числата във финансовия отчет е до най-близкото цяло число в хиляди лева, освен ако е упоменато друго.

Финансовият отчет е оторизиран за издаване от Управителя на 20.02.2008 (МСС10, пар.17-18).

6. Счетоводна политика

6.1. Оповестяване на счетоводната политика (МСС1, пар.108-115)

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този финансов отчет, са представени по-долу.

Счетоводната политика на дружеството се изготвя на база на Закон за счетоводството в сила от 1 Януари 2002 г. и Международните стандарти за финансови отчети (МСФО) в сила от 01.01.2005 г.

В тази счетоводна политика са посочени основните правила, бази, методи и процедури, избрани за отчитане на активите и пасивите, приходите и разходите на дружеството по реда на МСФО.

В тази счетоводна политика се оповестяват счетоводни обстоятелства, които са известни на дружеството към момента на съставянето на годишния финансов отчет. Всички обстоятелства, които ще възникнат в бъдеще и ще провокират необходимостта от приемането на допълнителни правила, ще се описат и приемат с нов актуален текст на счетоводна политика. Настоящата счетоводна политика не може да бъде променяна (освен допълвана) до края на отчетния период, освен в случаите на промяна през годината на законодателството, международните счетоводни стандарти, ако промяната ще доведе до по-точно представяне на имущественото и финансово състояние на дружеството или това се изисква от счетоводен стандарт.

6.1.1. Финансов отчет

6.1.1.1. Дружеството изготвя годишен и междинни финансови отчети по реда и според условията на МСС1, МСС7, МСС8 и МСС34.

6.1.1.2. Годишният финансов отчет се изготвят към 31 Декември на съответната година.

6.1.1.3. Финансовият отчет включва: счетоводен баланс, отчет за приходите и разходите, отчет за паричните потоци, отчет за собствения капитал, пояснителни приложения.

6.1.1.4. Когато годишния финансов отчет подлежи на независим финансов одит се изготвя годишен доклад за дейността.

6.1.1.5. Отчетът за паричните потоци се изготвя на база на МСС1 и МСС7 по прекия метод.

6.1.1.6. Отчетът за приходите и разходите се изготвя на база на МСС1 и МСС8.

6.1.1.7. За всички коригиращи събития, настъпили между датата на годишния финансов отчет и датата, на която годишният финансов отчет е одобрен за публикуване се прилагат правилата на МСС10.

6.1.2. Активи

6.1.2.1. Имоти, машини и съоръжения (ИМС)

6.1.2.1.1. ИМС се признават, когато отговарят на условията за ИМС според условията на МСС16 и са със стойност равна или по-голяма на минималния стойностен праг за признаване на активи, като ИМС.

6.1.2.1.2. Когато ИМС са с първоначална стойност под минималния стойностен праг независимо, не отговарят на критериите за ИМС по останалите показатели, се признават за текущ разход.

6.1.2.1.3. Определя се минимален стойностен праг за признаване на активи като ИМС от 500 лева.

6.1.2.1.4. ИМС се оценяват по цена на придобиване, включваща покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи по реда на МСС16.

6.1.2.1.5. Последващите разходи по ИМС са:

- Разходи за ремонт. Този вид разходи възстановяват текущата ефективност на актива. Те не водят до повишаване на ползите от актива над първоначално признатите. Отчитат се като текущи разходи.
- Разходи за подобрение на актива. Тези разходи водят до бъдещи икономически изгоди над тези от първоначално оценената стандартна ефективност на актива. Тези разходи създават нов ИМС като увеличение на стойността на базисния актив не се прави. Подобренията се амортизират с метода на амортизация, с който се амортизира базисният актив. Срокът на счетоводната амортизация на новия ИМС е равен на броя на месеците, които остават до пълното амортизиране на базисния актив, а ако подобренията води и до значително увеличаване на срока на полезно използване на базисния актив, тогава срокът на счетоводна амортизация е равен на месеците, които остават до пълното амортизиране на базисния актив + допълнителните месеци на увеличението на срока на полезно използване. Не се признава за ИМС подобрение, което е под определения стойностен праг за ИМС.

6.1.2.1.6. При последващата оценка на ИМС дружеството използва модела на цената на придобиване, според който след първоначалното придобиване ИМС се оценяват по цената на придобиване минус натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

6.1.2.1.7. Обезценката на ИМС се осъществява по реда и условията на МСС36.

6.1.2.1.8. Групи ИМС

- Земи
- Подобрения върху земите
- Сгради и конструкции

6.1.2.1.9. Амортизационна политика за ИМС

6.1.2.1.9.1. Дружеството приема остатъчна стойност от всички ИМС в размер на 0 (нула) лева, т.е. амортизируваната стойност на актива е равна на отчетната стойност на актива, освен в случаите, в които са налице обстоятелства това да не е така. Приема се, че са налице обстоятелства за наличие на остатъчна стойност, когато изчислената остатъчна стойност е над 10% от стойността на придобиване на ИМС.

6.1.2.1.9.2. Дружеството прилага линеен метод на амортизация за всяка група ИМС.

6.1.2.1.9.3. Амортизационни норми

6.1.2.1.9.3.1. Амортизациите се изчисляват на база на линейния метод за срока на полезния живот на актива, както следва за "Сгради и конструкции" – 20 години.

6.1.2.1.9.4. Дружеството разработва годишен амортизационен план за амортизируемите ИМС.

6.1.2.1.9.5. Дружеството не променя методите и сроковете на амортизация на заварените ИМС, освен в случаите на качествено подобрение на активите, с което се удължава срока на годност или се увеличава капацитета.

6.1.2.2. Обезценка на активи

6.1.2.2.1. Дружеството прилага МСС36 за обезценка и възстановяване на обезценка на: ИМС, нематериални активи, инвестиции в дъщерни, асоциирани и съвместни предприятия

6.1.2.2.1.1. Останалите финансови активи, изключително вземания по търговски сделки, вземания по предоставени заеми, други финансови активи се обезценяват по реда на МСС39

6.1.2.2.2. Обезценката на активите се извършва веднъж в края на отчетния период към датата на съставяне на годишния финансов отчет.

6.1.2.2.3. При положение, че не са налице условия за обезценка на активите, обезценка не се прави.

6.1.2.2.4. Не са налице условия за загуба от обезценка или възстановяване на загуба от обезценка, когато съотношението $\text{модул}[(\text{балансова стойност} - \text{възстановима стойност})/\text{балансова стойност}] < 10\%$

6.1.3. Провизии, условни пасиви и условни активи

6.1.3.1. Отчитането на провизиите, условните пасиви и условните активи се осъществява по реда и условията на МСС37.

6.1.4. Инвестиционни имоти

6.1.4.1. При отчитане на инвестиционните имоти се прилагат изискванията на МСС40

6.1.4.2. Дружеството признава инвестиционен имот, когато:

6.1.4.2.1. Имотът е сграда, при която повече от 50% от разгънатата ѝ застроена площ се отдава на оперативен лизинг и е със стойност равна или по-голяма на минималния стойностен праг за признаване на активи като ИМС.

6.1.4.2.2. Имотът е сграда, която не се ползва, но се притежава, за да бъде отдадена по един или повече оперативни лизинга и е със стойност равна или по-голяма на минималния стойностен праг за признаване на активи като ИМС.

6.1.4.2.3. Имотът е земя, притежавана с цел увеличаване стойността на капитала и е със стойност равна или по-голяма на минималния стойностен праг за признаване на активи като ИМС.

6.1.4.2.4. Имотът е земя, притежавана за неопределено понастоящем бъдещо използване и е със стойност равна или по-голяма на минималния стойностен праг за признаване на активи като ИМС.

6.1.4.3. Дружеството избира модела на справедлива стойност за последваща оценка на инвестиционните имоти.

6.1.4.4. Обикновено справедливата стойност на инвестиционният имот се определя от сертифициран оценител.

6.1.4.5. Последващите разходи по инвестиционен имот са:

- Разходи за ремонт. Този вид разходи възстановяват текущата ефективност на имота. Те не водят до превишаване на ползите от имота над първоначално признатите. Отчитат се като текущи разходи.
- Разходи за подобрение на имота. Тези разходи водят до бъдещи икономически изгоди над тези от първоначално оценената стандартна ефективност на имота. Тези разходи създават нов инвестиционен имот като увеличение на стойността на базисния имот не се прави. Начинът за последващата оценка на подобрението съответства на инвестиционния имот. Не се признава за инвестиционен имот подобрение, което е под определения стойностен праг за ИМС.

6.1.4.6. Нетекущи активи, държани за продажба

6.1.4.6.1. Дружеството отчита нетекущите активи, държани за продажба по по-ниската от балансовата им стойност и справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата

6.1.4.6.2. При последващо оценяване дружеството признава текущ разход от обезценка, ако новата справедлива стойност, намалена с разходите за продажба е по-ниска от балансовата стойност

6.1.4.6.3. При последващо оценяване дружеството признава текущ приход от обратно проявление на обезценка, но до размеран а кумулативния разход от предходни обезценки, ако балансовата стойност е по-ниска от новата справедлива стойност, намалена с разходите за продажба

6.1.4.6.4. Амортизируемите нетекущи активи, класифицирани като държани за продажба не се амортизират

6.1.5. Финансови инструменти и доходи на акция

6.1.5.1. Дружеството прилага реда и условията на МСС32 за оповестяване и представяне и МСС39 за признаване и оценяване на финансовите инструменти.

6.1.5.2. Дружеството класифицира финансовите пасиви в следните групи:

- Кредити и вземания – в тази група попадат получени заеми или задължения по закупени материални запаси, дълготрайни активи или получени услуги.

6.1.5.3. Признаване, първоначална и последваща оценка на финансовите инструменти

група	вид	признаване	метод за признаване	първоначална оценка	последваща оценка
Финансови пасиви – кредити и вземания	задължения по получени заеми или допълнителни финансираня	при получаване на сумата от кредитора или от трета страна	дата на уреждане	по справедлива стойност	по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва
Финансови пасиви – кредити и вземания	задължения от покупка на материални запаси и дълготрайни активи	при извършване на покупката	дата на уреждане	по справедлива стойност	по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва
Финансови пасиви – кредити и вземания	задължения по получени услуги	при получаване на услугата или стап от услугата според договореността	дата на уреждане	по справедлива стойност	по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва

6.1.6. Данъци за печалбата

6.1.6.1. Определянето на данъчните задължения на дружеството, данъчните временни и постоянни разлики се осъществява по реда и условията на МСС12.

6.1.7. Ефекти от промените в обменните курсове

6.1.7.1. Функционалната валута е българския лев.

6.1.7.2. Валутата на представяне на финансовия отчет е българския лев.

6.1.7.3. Дружеството отчита ефекта от промяна на валутните курсове по реда на МСС21

6.1.7.4. Дружеството оценява паричните позиции на валутните активи и пасиви по централен курс на българска народна банка към края на всеки месец и по заключителен валутен курс към 31 Декември на съответната година.

6.1.8. Инвентаризация

6.1.8.1. Преди съставянето на годишния финансов отчет дружеството извършва инвентаризация на активите и пасивите. Инвентаризацията се осъществява чрез комисия, назначена със заповед на ръководството на дружеството и се документира с протокол от инвентаризация.

6.1.9. Доходи на персонала

6.1.9.1. По реда на МСС19 дружеството признава разходи от неизползвани натрупващи се компенсиреми отпуски към датата на годишния финансов отчет и обратни проявления през съответната година.

6.1.9.2. Краткосрочните доходи се признават към края на месеца, за който се отнася извършения от персонала труд.

6.1.10. Разходи за заеми

6.1.10.1. Дружеството отчита разходите по заеми като текущ разход за периода, в който са извършени

6.2. Промяна на счетоводната политика (МСС8)

За периода 01.01.2007-31.12.2007 не е правена промяна на счетоводната политика.

7. Пояснения

7.1. Парични средства (МСС7)

ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	01.01.2007- 31.12.2007	01.01.2006- 31.12.2006
Парични средства в банкови сметки във валута	98	0

7.2. Приблизителни оценки (МСС8, пар.39-40)

Не е налицена промяна на приблизителните оценки за периода 01.01.2007-31.12.2007

7.3. Данъци върху дохода (МСС12, пар.79-88)

Справка за определяне на корпоративния данък
за периода 01.01.2007 - 31.12.2007

		(в лева)
1	Приходи	8.04
2	Разходи	37 010.88
3	Финансов резултат преди преобразуване	-37 002.84
4	увеличения на финансовия резултат (постоянни данъчни разлики)	191.83
чл.26, т.1 ЗКПО		191.83
мл. 25, т. 6 ЗКПО		10.00
5	намаление на финансовия резултат (постоянни данъчни разлики)	0.00
6	увеличения на финансовия резултат (временни данъчни разлики без обратните проявления)	0.00
7	намаление на финансовия резултат (временни данъчни разлики без обратните проявления)	0.00
8	Обратно проявление на актив от загуба	
9	Остатък от данъчна загуба за приспадане при ставка 10 %	
10	Обратно проявление на временни данъчни разлики (водещи до увеличения на дан. фин.резултат)	0.00
11	Обратно проявление на временни данъчни разлики (водещи до намаления на дан. фин.резултат)	0.00
12	Финансов резултат след постоянни данъчни разлики	-36 811.01
13	Финансов резултат след временни данъчни разлики, но преди обратни проявления	-36 811.01
14	Данъчен финансов резултат	-36 811.01
15	Ставка (корпоративен данък) в процент за 2007 г.	10.00%
16	Ставка (корпоративен данък) в процент за 2008 г.	10.00%
17	Разходи за данъци	3 681.10
18	Данък върху данъчния финансов резултат	0.00
19	Данък върху временните данъчни разлики	0.00
20	Актив от загуба	3 681.10
21	Отписване/възникване на актив от загуба при промяна на ставка	0.00
22	Отписване на актив от загуба поради отпадане на възможност за приспадане	0.00
23	Счетоводен финансов резултат след данъци	-33 321.74
24	Наднесен данък от минали години	
25	направени авансови вноски през годината	
26	Препотъплен корпоративен данък	0.00
28	Окончателен корпоративен данък за анасяне	0.00
29	Наднесен корпоративен данък	0.00

Данъчни временни разлики и активи от загуби

№	кратко описание	вид ДВР	параметри	начално салдо към 01.01.2007	обратно проявление	крайно салдо заварени	ставка за новите ДВР	разход / приход от промяна ставки	изписване, поради друго основание	ново крайно салдо заварени	нови ДВР	крайно салдо към 31.12.2007
1	От загуба		основа ставка % сума ДВР				10.00%				36 811.01 10.00% 3 681.10	

2.4. Имоти, машини и съоръжения (МСС 16, пар. 73-79)

СПРАВКА
за имоти, машини и съоръжения
за периода 01.01.2007 - 31.12.2007

		отчетна стойност на ИМС				обезценка / преценка				амортизация				обезценка / преценка				амортизация				балансова стойност в края на периода			
показатели		в началото на периода	на постъпване през периода	на излизане през периода	в края на периода	увеличение през периода	намаляване през периода	новата стойност	в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода	увеличение през периода	намаляване през периода	новата стойност	в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода	увеличение през периода	намаляване през периода	новата стойност			
Общо имоти, машини и съоръжения		0	1 167	0	1 167	0	0	1 167	0	0	0	0	0	0	0	1 167	0	0	0	0	0	0			
Земля			1 167		1 167			1 167							1 167							1 167			

Лихви (МСС 18, МСС 23)

№	описание заем	направление	валута	признати лихви преди 01.01.2007	признати лихви за периода 01.01.2007 - 31.12.2007	общо признати лихви по счетоводни данни	общо дължима лихва към 31.12.2007 след изчисление чрез лихвен калкулатор
1	изчислен лихва по до-срок за МВМ	ПОРУЧ-ОН	ФЛТ	146.99	146.99	146.99	146.99

7.5. Свързани лица (МСС 24, пара 12-22)

СПИСК НА СВЪРЗАНИТЕ ЛИЦА

Свързани лица	Вид свързаност
Плаза Сентър Н.В.	Собственик
Ханан Пратер	Управител

ДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

описание сделки	вид сделка	01.01.2007-31.12.2007				01.01.2006-31.12.2006				хипотетично	
		продажба на свързани лица	покупки от свързани лица	вземания от свързани лица	задължения към свързани лица	продажба на свързани лица	покупки от свързани лица	вземания от свързани лица	задължения към свързани лица	заем	заем
получен краткосрочен заем		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
					98				98		

Сделките със свързани лица са осъществени изцяло на пазарни цени.

7.6. Финансови инструменти (МСС32 и МСС39)

Кредити (отпуснати и получени), вземания и задължения

СПРАВКА за вземанията, задълженията към 31.12.2007

вземания	сума	степен на ликвидност	
		до една година	над една година
Общо вземания	0	0	0
Нетекущи вземания	0	0	0
Текущи вземания	0	0	0

показатели	сума на задълженията	степен на ликвидност		стойност на обезпеченията
		до една година	над една година	
Общо задължения	135	136	0	0
Нетекущи задължения	0	0	0	0
Текущи задължения	135	136	0	0
Задължения към свързани предприятия, в т.ч.	98	98	0	0
Задължения по търговски заеми	33	33	0	0
Данъчни задължения	3	4	0	0
- данък за общините	3	4	0	0
Други краткосрочни задължения	1	1	0	0

7.7. Обезценки (МСС36)

В процеса на изготвяне на годишния финансов отчет е направена проверка за обезценка на активите. Не са установени индикатори за това, че балансовата стойност на активите превишава тяхната възстановяема стойност и в резултат на това не е призната загуба от обезценка във финансовия отчет.

7.8. Събития, настъпили след датата на ГФО (МСС10, пар.21-22)

За периода след датата към която е съставен годишния финансов отчет, до датата, по която отчетът е одобрен за издаване (20.02.2008) не са настъпили съществени за дейността на дружеството некоригиращи събития, несъвместяващи се с данните, които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.

Дата:

15.02.2008

Съставител:
(Тесдора Вълканова, НОВАКОН АД)

Ръководител:
(Ханан Ценова)



