

УСТАВ НА "КРАСУЛА" ЕООД

Приет 28.08.2025г

Днес, 28.08.2025г. в гр. София, Иван Кирчев Ламбрев с  в качеството си на едноличен собственик на капитала на "КРАСУЛА" ЕООД, прие и подписа настоящия устав на еднолично дружество с ограничена отговорност "КРАСУЛА" ЕООД:

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ СТАТУТ

Чл.1 „КРАСУЛА“ ЕООД, наричано по-долу само дружеството, е юридическо лице отделно собственика на капитала и не отговаря за задълженията му.

Чл.2 Този учредителен акт урежда въпросите, свързани с устройството, дейността, организацията и управлението на еднолично дружество с ограничена отговорност „КРАСУЛА“ ЕООД, в съответствие с разпоредбите на българското законодателство.

Чл.3 Дружеството е учредено безсрочно.

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ НА ООД

Чл.4. Фирмата на дружеството е „КРАСУЛА“ ООД. На латиница фирмата наименование на дружеството се изписва по следния начин: "CRASSULA" LTD.

Чл.5. Седалището на дружеството е: гр.София, а адресът на управление по седалището на дружеството е България, София 1616, район Витоша, ул. „Кумата“ № 23 Б, ап.3.

КАПИТАЛ

Чл. 6.1. Капиталът на дружеството е с номинална стойност от **596 540 лева** (петстотин деветдесет и шест хиляди петстотин и четиридесет)лева, разпределен в **596 540** (петстотин деветдесет и шест хиляди петстотин и четиридесет) дяла, **всеки един дружествен на стойност 1 (един) лев** и е внесен формата на:

- **ПАРИЧНА ВНОСКА** в размер на 10 (десет) лева и
- **НЕПАРИЧНА ВНОСКА** на стойност 596 530 (петстотин деветдесет и шест хиляди петстотин и тридесет) лева, съгласно Заклучение за оценка на непарична вноска на три вещи лица, назначени от Агенция по вписванията по реда на чл. 72, ал.2 от Търговски закон с Акт за назначаване № 20250407145003-7/03.06.2025г. на Агенцията по вписванията, представляваща правото на собственост върху следните тук **НЕДВИЖИМИ ИМОТИ**, находящи се в град София, Столична община – Район "Витоша", в многофамилната жилищна сграда с апартаменти и подземни гаражи, построена в подробно описания по-долу урегулиран поземлен имот, с административен адрес на жилищната сграда – улица "Кумата" №23 В (двадесет и три "В") /стар адрес: улица "Кумата" №23 (двадесет и три)/, а именно: -----

А) АПАРТАМЕНТ №3 (три) – на две нива, разположен на подземния етаж, на кота -3,30 (минус три цяло и тридесет стотни) метра и на I (първия) /партерен/ етаж, на кота ±0,00 (плюс минус нула) метра, в гореописаната жилищна сграда, който апартамент е с обща застроена площ

Препис с всички изменения и допълнения, заверен от органа, представляващ дружеството:

Подпис:  . Управител

от 132,50 (сто тридесет и две цяло и петдесет стотни) квадратни метра, състоящ се от: на първо ниво, на кота -3,30 (минус три цяло и тридесет стотни) метра, със застроена площ на първо ниво от 81,10 (осемдесет и едно цяло и десет стотни) квадратни метра, състоящо се от: кабинет, кабинет с баня с тоалетна и гардеробно помещение към него, баня с тоалетна, склад, коридор, вътрешно стълбище, лоджия и тераса – английски двор, с площ от 12,40 (дванадесет цяло и четиридесет стотни) квадратни метра (като площта на терасата не е включена в застроената площ на апартамента) и на второ ниво, на кота $\pm 0,00$ (плюс минус нула) метра, със застроена площ на второ ниво от 51,40 (петдесет и едно цяло и четиридесет стотни) квадратни метра, състоящо се от: дневна с кухненски бокс и вътрешно стълбище, при съседни на първо ниво: стълбищна клетка, асансьорна шахта, етажно преддверие, първо ниво на апартамент № 2 (две), двор и двор, и при съседни на второ ниво: вход на сградата, фоайе, второ ниво на апартамент № 2 (две), двор и двор, заедно с припадащите се **7,483%** (седем цяло, четиристотин осемдесет и три хилядни върху сто) **идеални части от общите части на сградата** /равняващи се на 28,14 (двадесет и осем цяло и четиринадесет стотни) квадратни метра/, заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху урегулирания поземлен имот, върху който е построена сградата и заедно с припадащите се **6,682%** (шест цяло, шестстотин осемдесет и две хиляди върху сто) **идеални части от урегулирания поземлен имот**, върху който е построена сградата, съставляващ съгласно действащия план за регулация **урегулиран поземлен имот XXIII-1334** (двадесет и трети за имот хиляда триста тридесет и четири) – за ЖС, от квартал 50 (петдесет), по плана на град София, местността “кв.Бояна”, с площ съгласно доказателствения акт за собственост от 1325 (хиляда триста двадесет и пет) квадратни метра, а съгласно действащия план за регулация с площ от 1342 (хиляда триста четиридесет и два) квадратни метра, при съседни: урегулиран поземлен имот XXVII-1336 (двадесет и седми за имот хиляда триста тридесет и шест), урегулиран поземлен имот XLVI-787,1338 (четиридесет и шести за имоти: седемстотин осемдесет и седем и хиляда триста тридесет и осем) – за обществено обслужване, жилища, търговия, П.Г. и Т.П., улица-тупик, урегулиран поземлен имот XXIV-183 (двадесет и четвърти за имот сто осемдесет и три), урегулиран поземлен имот XXII-186 (двадесет и втори за имот сто осемдесет и шест) и урегулиран поземлен имот XXX (тридесети) – за паркинг, който урегулиран поземлен имот XXIII-1334 (двадесет и трети за имот хиляда триста тридесет и четири) – за ЖС е образуван от урегулиран поземлен имот XXIII-183 (двадесет и трети за имот сто осемдесет и три) и от поземлен имот 992 (деветстотин деветдесет и две), и двата имота от квартал 50 (петдесет), по предходен регулационен план на град София, местността “кв.Бояна”, като гореописаният апартамент №3 (три) – на две нива, съгласно схема №15-558256, издадена на 01.06.2024г. от Служба по геодезия, картография и кадастър – град София, представлява: **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор 68134.1942.1334.4.3** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин четиридесет и две точка хиляда триста тридесет и четири точка четири точка три) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-68/02.12.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, който **самостоятелен обект в сграда е с адрес:** град София, Район “Витоша”, улица “Кумата” №23 (двадесет и три), етаж -1 (минус едно), апартамент №3 (три), с предназначение: жилище, апартамент, с брой нива на обекта: 2 (две), с посочена в документа площ: 132,50 (сто тридесет и две цяло и петдесет стотни) квадратни метра, с прилежащи части: тераси - 12,40 (дванадесет цяло и четиридесет стотни) квадратни метра, **7,483%** (седем цяло, четиристотин осемдесет и три хилядни върху сто) /равняващи се на 28,14 (двадесет и осем цяло и четиринадесет стотни) квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата на ниво 1 (едно) – имоти с идентификатори: на същия етаж: 68134.1942.1334.4.2 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин четиридесет и две точка хиляда триста тридесет и четири точка четири точка две), под обекта: няма и над обекта: няма, и при съседни самостоятелни обекти в сградата на ниво 2 (две) – имоти с идентификатори: на същия етаж: 68134.1942.1334.4.2 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин четиридесет и две точка хиляда триста тридесет и четири точка четири точка две), под обекта:

Препис с всички изменения и допълнения, заверен от органа, представляващ дружеството:

Подпис: _____, Управител

Page 2

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА
адв. И. Златковска

няма и над обекта: 68134.1942.1334.4.6 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин четиридесет и две точка хиляда триста тридесет и четири точка четири точка шест), като самостоятелният обект се намира на етаж -1 (минус едно) в сграда с идентификатор 68134.1942.1334.4 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин четиридесет и две точка хиляда триста тридесет и четири точка четири), с *предназначение*: жилищна сграда - многофамилна, която сграда е разположена в гореописания *урегулиран поземлен имот XXIII-1334 (двадесет и трети за имот хиляда триста тридесет и четири)* – за ЖС, който съгласно скица на поземлен имот №15-558220, издадена на 01.06.2024г. от Служба по геодезия, картография и кадастър – град София, представлява: **поземлен имот с идентификатор 68134.1942.1334** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин четиридесет и две точка хиляда триста тридесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-68/02.12.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение от 27.05.2024г., с *площ на поземления имот*: 1342 (хиляда триста четиридесет и два) квадратни метра, с *трайно предназначение на територията*: урбанизирана, с *начин на трайно ползване*: ниско застрояване (до 10 /десет/ метра), *номер по предходен план*: 183 (сто осемдесет и три), квартал 50 (петдесет), парцел XXIII-183,789 (двадесет и трети за имоти: сто осемдесет и три и седемстотин осемдесет и девет), с *предишни идентификатори*: 68134.1942.789 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин четиридесет и две точка седемстотин осемдесет и девет) и 68134.1942.183 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин четиридесет и две точка сто осемдесет и три), *при съседни – поземлени имоти с идентификатори*: 68134.1942.193 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин четиридесет и две точка сто деветдесет и три), 68134.1942.1198 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин четиридесет и две точка хиляда сто деветдесет и осем), 68134.1942.1335 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин четиридесет и две точка хиляда триста тридесет и пет), 68134.1942.1352 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин четиридесет и две точка хиляда триста петдесет и две), 68134.1942.1336 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин четиридесет и две точка хиляда триста тридесет и шест), 68134.1942.1349 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин четиридесет и две точка хиляда триста четиридесет и девет) и 68134.1942.1350 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин четиридесет и две точка хиляда триста и петдесет);

Б) ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ № 13 (тринадесет) – за два автомобила, разположен на подземния етаж, на кота -3,30 (минус три цяло и тридесет стотни) метра в гореописаната жилищна сграда, който гараж е със застроена площ от 44,60 (четиридесет и четири цяло и шестдесет стотни) квадратни метра, при съседни: маневрено пространство, проход към подземния гараж, **подземен гараж №14 (четиринадесет)** и **подземен гараж №12 (дванадесет)**, заедно с припадащите се **2,015%** (две цяло и петнадесет хилядни върху сто) **идеални части от общите части на сградата** /равняващи се на 7,58 (седем цяло и петдесет и осем стотни) квадратни метра/, заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху урегулирания поземлен имот, върху който е построена сградата и заедно с припадащите се **1,799%** (едно цяло, седемстотин деветдесет и девет хилядни върху сто) **идеални части от урегулирания поземлен имот**, върху който е построена сградата, съставляващ съгласно действащия план за регулация **урегулиран поземлен имот XXIII-1334** (двадесет и трети за имот хиляда триста тридесет и четири) – за ЖС, от квартал 50 (петдесет) по плана на град София, местността “кв.Бояна”, с площ съгласно доказателствения акт за собственост от 1325 (хиляда триста двадесет и пет) квадратни метра, а съгласно действащия план за регулация с площ от 1342 (хиляда триста четиридесет и два) квадратни метра, представляващ съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-68/02.12.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, **поземлен имот с идентификатор 68134.1942.1334** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин четиридесет и две

Препис с всички изменения и допълнения, заверен от органа, представляващ дружеството:

Подпис: _____, Управител

Page 3

ПАЛА
А. Златарева

точка хиляда триста тридесет и четири), подробно описан в буква "А" от настоящата декларация, като гореописаният *подземен гараж №13 (тринадесет)* – за два автомобила, съгласно схема №15-558254, издадена на 01.06.2024г. от Служба по геодезия, картография и кадастър – град София, представлява: **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор 68134.1942.1334.4.24** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин четиридесет и две точка хиляда триста тридесет и четири точка четири точка двадесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-68/02.12.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, който *самостоятелен обект в сградата е с адрес:* град София, Район "Витоша", улица "Кумата" №23 (двадесет и три), етаж -1 (минус едно), гараж №13 (тринадесет), *с предназначение:* гараж, *с брой нива на обекта:* 1 (едно), *с посочена в документа площ:* 44,60 (четиридесет и четири цяло и шестдесет стотни) квадратни метра, *с прилежащи части:* 2,015% (две цяло и петнадесет хилядни върху сто) /равняващи се на 7,58 (седем цяло и петдесет и осем стотни) квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата, *при съседни самостоятелни обекти в сградата – имоти с идентификатори:* на същия етаж: 68134.1942.1334.4.22 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин четиридесет и две точка хиляда триста тридесет и четири точка четири точка двадесет и две) и 68134.1942.1334.4.16 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин четиридесет и две точка хиляда триста тридесет и четири точка четири точка шестнадесет), под обекта: няма и над обекта: 68134.1942.1334.4.1 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин четиридесет и две точка хиляда триста тридесет и четири точка четири точка едно), като самостоятелният обект се намира на етаж -1 (минус едно) в сграда с идентификатор 68134.1942.1334.4 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин четиридесет и две точка хиляда триста тридесет и четири точка четири), *с предназначение:* жилищна сграда - многофамилна, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1942.1334 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин четиридесет и две точка хиляда триста тридесет и четири).

6.2. Вносител на непаричната вноска е "Еделвайс – Кумата 23" ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр.София 1616, Столична община - Район "Витоша", ул."Кумата" №25, офис №1, вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията, с единен идентификационен код **206680352**, което дружество се легитимира като собственик на основание: 1.учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма "Еделвайс – Кумата 23" ЕООД, с нотариално удостоверяване на подписа, рег. №14713 от 18.10.2021г. на Нотариус Росица Рашева, под №203 в регистъра на Нотариалната камара, удостоверен от Десислава Гьонова – Помощник-нотариус по заместване на Нотариус Росица Рашева, вписан в Службата по вписванията в град София към Агенцията по вписванията като акт №84, том СС, дело №59851/2021г. и приложена към него декларация – съгласие по чл.73, ал.1 от Търговския закон на "БОЯНА-НЕДВИЖИМИ ИМОТИ" ЕООД, с ЕИК 175061527, с нотариално удостоверяване на подписа рег. №14170 от 06.10.2021г. на Нотариус Росица Рашева, под №203 в регистъра на Нотариалната камара, удостоверена от Десислава Гьонова – Помощник-нотариус по заместване на Нотариус Росица Рашева; 2.нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот №63, том VI, рег. №15867, дело №950 от 2020г. на Нотариус Росица Рашева, под №203 в регистъра на Нотариалната камара, вписан в Службата по вписванията в град София към Агенцията по вписванията като акт №86, том CLXXXVII, дело №56968/2020г.; 3.заповед №РВТ21-РА50-33, издадена на 17.02.2021г. от Главния архитект на Район "Витоша" при Столична община; 4.удостоверение за настоящ адрес Изх. №94-00-2461, издадено на 08.08.2024г. от "ГИС-София" ЕООД; 5.скица на поземлен имот №15-558220, издадена на 01.06.2024г. от Служба по геодезия, картография и кадастър – град София; 6.схема №15-558256, издадена на 01.06.2024г. от Служба по геодезия, картография и кадастър – град София; 7. схема №15-558254, издадена на 01.06.2024г. от Служба по геодезия, картография и кадастър – град София; 8.разрешение за строеж №34, издадено на 17.03.2022г. от Главния архитект на Район

Препис с всички изменения и допълнения, заверен от органа, представляващ дружеството:

Подпис: _____, Управител

Page 4

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА
адв. И. Златков

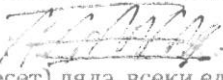
"Витоша" при Столична община, влязло в сила на 26.04.2022г.; 9.заповед №31, издадена на 27.02.2024г. от Главния архитект на Район "Витоша" при Столична община, за допълване на разрешение за строеж №34/17.03.2022г., издадено от Главния архитект на Район "Витоша" при Столична община, влязла в сила на 18.03.2024г.; 10.технически инвестиционен архитектурен проект, одобрен на 17.03.2022г. от Главния архитект на Район "Витоша" при Столична община; 11.технически инвестиционен архитектурен проект - преработка, одобрен на 27.02.2024г. от Главния архитект на Район "Витоша" при Столична община; 12.екзекутивна документация, предадена за съхранение на 04.06.2024г. в Район "Витоша" при Столична община, на основание чл.175, ал.2 от ЗУТ; 13.таблица за площоразпределение обект: многофамилна жилищна сграда с апартаменти и подземни гаражи в УПИ ХХІІІ-1334, кв.50, м."кв.Бояна", р-н "Витоша" при СО, ПИ с идентиф. ном. 68134.1942.1334, гр.София; 14.удостоверение за въвеждане в експлоатация на строеж №612, издадено на 01.07.2024г. от Главния архитект на Столична община; 15.удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК Изх. №7202077738 от 13.03.2025г., издадено от Столична община, Дирекция Общински приходи - Отдел ОП Витоша - Овча купел; 16.удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК Изх. №7202077739 от 13.03.2025г., издадено от Столична община, Дирекция Общински приходи - Отдел ОП Витоша - Овча купел; 17.удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК Изх. №7202077740 от 13.03.2025г., издадено от Столична община, Дирекция Общински приходи - Отдел ОП Витоша - Овча купел;

6.3.Размерът на оценката на гореописаните имоти, определен в Заключение за оценка на непарична вноска на три вещи лица, назначени от Агенция по вписванията по реда на чл. 72, ал. 2 от Търговския закон с Акт за назначаване №20250407145003-7/03.06.2025г., е в общ размер на **679 700 лева (шестстотин седемдесет и девет хиляди и седемстотин) лева.**

6.4. Стойността на апортната вноска е по-ниска от размера на оценката на имотите, определена в Заключение за оценка на непарична вноска на три вещи лица, назначени от Агенция по вписванията по реда на чл. 72, ал. 2 от Търговския закон с Акт за назначаване №20250407145003-7/03.06.2025г., а именно стойността на апортната вноска в капитала на дружеството се определя в размер на BGN 596 530 (петстотин деветдесет и шест хиляди петстотин и тридесет лева).

7. ДЯЛОВЕ В КАПИТАЛА

Чл. 7.1. Едноличен собственик на всички дялове от капитала на „КРАСУЛА“ ЕООД е:

- **ИВАН КИРЧЕВ ЛАМБРЕВ**,  - **596 540** (петстотин деветдесет и шест хиляди петстотин и четиридесет) дяла, всеки един дружествен на стойност 1 (един) лев;

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 8. Предметът на дейност на дружеството е посредничество при търговски и финансови операции; реклама; предоставяне на консултантски и други услуги образователна дейност; всякаква промишлена и търговска дейност, включително търговско представителство; придобиване на патенти, лицензи, търговски марки; търговски сделки; управление на инвестиционни проекти; придобиване и управление на недвижимо имущество, маркетинг, услуги и дейности по "връзки с обществеността" (PR), всякаква рекламна дейност и рекламни услуги, преводи, издателска и консултантска дейност, посредничество при търговски и финансови операции, образователна дейност, всякаква промишлена и търговска дейност, включително търговско представителство, и предоставяне на всякакви видове услуги както и всяка друга дейност, която не е забранена от закона. както и всяка друга дейност, която не е забранена от закона, при получаване на необходимите лицензии и разрешителни, когато се изисква.

Препис с всички изменения и допълнения, заверен от органа, представляващ дружеството:

Подпис: ; Управител

Page 5

БЪРНО СТОИЧНА ОБЩИНА
адв. И. Кирчев

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 9. Органи на управление на „КРАСУЛА“ ЕООД са едноличният собственик на капитала и управителя.

Чл. 10. Едноличният собственик на капитала:

1. изменя и допълва учредителния акт;
2. взема решение за приемане на нови съдружници и дава съгласие за прехвърляне на съответните дружествени дялове на новите съдружници;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. назначава управителя/управители, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване на иски на дружеството срещу управителя/управителите и назначава представител за водене на процеси срещу него/тях;
9. взема решение за допълнителни парични вноски;
10. решава всички други въпроси, които са предоставени в неговата компетентност по закон.

Чл. 11. /1/ Управителят на дружество организира и ръководи дейността на дружеството съобразно Закона и решенията на едноличния собственик на капитала.

/2/ „КРАСУЛА“ ЕООД се представлява от Управителя.

Чл. 12. /1/ Управителят ръководи цялата стопанска дейност на Дружеството и го представлява. Той решава всички въпроси, които са свързани с осъществяването на предмета на дейност на Дружеството, с изключение на въпросите, които по закон или съгласно разпоредбите на този Договор, са възложени за решаване от едноличния собственик на капитала.

/2/ Без съгласие на едноличния собственик на капитала управителят няма право:

1. от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;
2. да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
3. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

/3/ Ограниченията по ал. 1 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на дружеството.

/4/ При водене на работите на Дружеството управителят е длъжен да действат с грижата на добър стопанин в рамките на закона, този Договор и решенията на едноличния собственик на капитала.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ КЛАУЗИ

Чл. 13. „КРАСУЛА“ ЕООД води счетоводство, в което отразява движението на имуществото на своето предприятие, съгласно изискванията на закона.

Препис с всички изменения и допълнения, заверен от органа, представляващ дружеството:

Подпис: _____ Управител

Page 6

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
2022.10.20

Чл. 14. „КРАСУЛА“ ЕООД води книга за дяловете, относно промените на собствеността върху тях и промените в техния размер, както и протоколна книга за всички решения на едноличния собственик на капитала.

Чл. 15. Управителят отговаря за редовното водене на търговските и дружествените книги, предвидени в закона и в настоящия учредителен акт.

Чл. 16. За всички неуредени от настоящия учредителен акт въпроси се прилагат съответните разпоредби от Търговския закон, както и останалото действащо законодателство на Република България.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

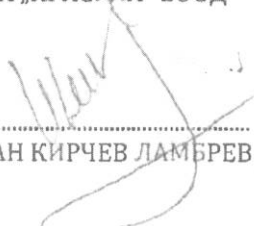
Член 17. Прекратяване и ликвидация на Дружеството се извършват съгласно условията на Търговския закон и останалото действащо законодателство на Република България.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ КЛАУЗИ

§ 1. За неуредените в настоящия дружествен договор въпроси, се прилага Търговския закон и останалото действащо законодателство на Република България.

§ 2. Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра – един за Търговския регистър и един за архива на Дружеството.

ЗА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА
НА „КРАСУЛА“ ЕООД


/ ИВАН КИРЧЕВ ЛАМБРЕВ /

ВЯРНО КОПИЕ НА
адв. М. Димитров

Препис с всички изменения и допълнения, заверен от органа, представляващ дружеството:

Подпис: _____, Управител