УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „КАЛАТЕЯ 21" ЕООД

Днес, **15.02.2021** г., **Кемран Алиев Ибрямов**, ЕГН [redacted], с постоянен адрес: Република България, област Варна, община Долни Чифлик, с.Гроздьово, [redacted], в качеството на едноличен собственик на **„КАЛАТЕЯ 21" ЕООД**, ЕИК 206326058, със седалище и адрес на управление: Република България, област Варна, община Варна, гр.Варна, ул."Преслав" № 47, приемам актуализирания учредителен акт на „КАЛАТЕЯ 21" ЕООД.

I.ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл.1. Фирмата, под която дружеството ще извършва дейност, носи наименование **„КАЛАТЕЯ 21" ЕООД.**

Чл.2. Седалище и адрес на управление на дружеството е Република България, област Варна, община Варна, гр.Варна, ул."Преслав" № 47.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ, СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.3. (1) Предметът на дейност на дружеството е: Строителна механизация, строителна, инвеститорска, монтажна и ремонтна дейност ; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; посредническа дейност при покупко-продажба, наеми и управление на недвижими имоти; търговска дейност на едро и дребно с нови и употребявани стоки в страната и чужбина; производство и търговия с хранителни, потребителски, промишлени, строителни стоки; покупка на стоки с цел препродажба в първоначален, обработен или преработен вид, продажба на стоки собствено производство; услуги в областта на бита, промишлеността, селското стопанство; ВиК услуги и ел.услуги; импорт, експорт и реекспорт на стоки и суровини; мениджмънт; консултански услуги; търговско представителство и посредничество; комисионна, спедиционна, складова, рекламна и лизингова дейност; туристически, информационни, програмни, импресарски или други услуги; превоз на пътници и товари в страната и чужбина със собствен или наети транспортни средства; откриване и експлоатация на магазини, ресторанти, барове, кафе-аперативи, хотелиерска дейност/; търговия с алкохол, алкохолни напитки, тютюневи изделия и други, всички позволени от закона /всички дейности след надлежно разрешение от компетентния орган/.

(2) Дружеството се създава за неопределен срок от време.

III. СТАТУТ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.4. Дружеството е юридическо лице, което работи за собствена сметка.

Чл.5. (1) Учредителят може да извършва дейност от името на дружеството и преди възникването му, като изрично отбелязва, че то е в процес на регистрация.

(2) В случаите по предходната алинея, поетите права и задължения преминават по право върху дружеството, след възникването му, ако сделките са сключени от учредителя или от упълномощено от него лице.

Чл.6. В случай, че дружеството бъде обявено за недействително по предвидения в закона ред, учредителят отговаря ограничено за поетите задължения.

IV. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО, ОТГОВОРНОСТ

Чл.7. Едноличен собственик на капитала е **Кемран Алиев Ибрямов**, ЕГН [redacted], с постоянен адрес: Република България, област Варна, община Долни Чифлик, с.Гроздьово, [redacted]

Чл.8. (1) Капиталът на дружеството е в размер на 100 (сто) лева, от който целият е внесен.

(2) Капиталът е разпределен в 100 (сто) дяла по 1 (един) лева за дял. По решение на учредителя, капиталът на дружеството може да бъде увеличаван неограничено, както и намаляван, но не под предвидения законов минимум.
(3) Увеличаването на капитала се извършва чрез: увеличаване на дела на учредителя.
Чл.9. Капиталът може да бъде намален, след като учредителя посочи в решението си целта на намаляването, размера и начина, по който то ще се извърши.
Чл.10. Дружеството не отговаря за задължения на учредителя, поети в качеството му на физическо лице.
Чл.11. Дружеството отговаря за задълженията си с цялото си имущество, а учредителят отговаря за задълженията му до размера на дяловата си вноска, която е направил.

V. ИМУЩЕСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.13. (1) Имуществото на дружеството се състои от капитала, пари, вещи, вещни права, ценни книги, дялово участие в други дружества, вземания, задължения и др., придобити в резултат на дейността му.
(2) Имуществото на дружеството представлява дружествения дял на учредителя в него.
(3) Дружественият дял или част от него може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в ТРРЮЛНЦ.

VI. ФОРМИРАНЕ НА ПЕЧАЛБАТА

Чл.14. Печалбата на дружеството се формира в съответствие с действащото законодателство.

VII.УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО. ОРГАНИ

Чл.15. (1) Управител и представител на дружеството е Кемран Алиев Ибрямов, ЕГН [redacted], с постоянен адрес: Република България, област Варна, община Долни Чифлик, с.Гроздьово, [redacted]
(2) По решение на учредителя може да се назначи управител на дружеството или да се упълномощи друго лице по негов избор с изрично пълномощно с нотариална заверка на подписа.
(3) За всички взети решения се съставя протокол в обикновена писмена форма, в т.ч. и за взетите решения по чл.137, ал.1, т.2, 4, т.5 предл. първо и т.7, като не е необходимо съставения протокол да има нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.
Чл.16. Управителят на дружеството:
а) организира, ръководи и контролира дейността на дружеството по принципите на единоначалието, съобразно законите на страната и решенията на учредителя;
б) сключва от името на дружеството трудови договори с наетите лица и решава въпросите за тяхната дисциплинарна отговорност..
г) изпълнява други дейности, възложени от учредителя;
Чл.17. (1) Управителят отговаря имуществено за причинените на дружеството вреди, произтичащи от неправомерно поведение от негова страна.
(2) Управителят не може без съгласието на дружеството да извършва, от свое или от чуждо име, търговски сделки, да участва в събирателни, командитни и дружества с ограничена отговорност, както и да заема длъжност в ръководни органи на други дружества. Изброените ограничения се прилагат когато се касае за дейност, сходна на тази на дружеството.
Чл.18. При нарушаване на задълженията си по чл. 15, управителят може да бъде уволнен без предизвестие и без право на обезщетение.
Чл.19. Учредителят може да реши да назначи един или няколко контрольори.

VIII. ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ И КОНТРОЛ

Чл.20. Търговската документация и делата на дружеството се водят в съответствие със Закона за счетоводството и Търговския закон.

Чл.21. Управителят отговаря за редовното и точно водене на дружествените книги и документацията на дружеството.
Чл.22. Годишният баланс на дружеството се проверява от едни или няколко проверители - дипломирани експерт - счетоводители.
Чл.23. Проверителите се избират от учредителя преди изтичане на календарната година. Те отговарят за добросъвестната и безпристрастна проверка и за запазване на дружествената тайна.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.24. Дружеството се прекратява:
а) по решение на учредителя;
б) при сливане или вливане в друго търговско дружество;
в) при обявяване в несъстоятелност и по решение на съда, в предвидените от закона случаи.
Чл.25. При прекратяване на дружеството на основание чл. 154 т. 2 и 5 и чл. 155 от ТЗ, се открива производство по ликвидация, която се извършва съгласно действащото законодателство.

X. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1.В случай, че бъдат приети други съдружници, ще бъде изготвен актуализиран учредителен договор, с който ще бъдат уредени отношенията между тях.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК: _____
/ Кемран Алиев Ибрямов /