ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31 декември 2013 г.

БУЛХАРТ КОМЕРС ЕООД

Финансов отчет
към 31 декември 2013г.

Съдържание

	Страница
Счетоводен баланс	**2**
Отчет за приходите и разходите	**3**
Отчет за паричните потоци по прекия метод	**4**
Отчет за собствения капитал	**5**
Приложение към финансовия отчет	**6**

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на БУЛХАРТ КОМЕРС ЕООД
ЕИН 201561643 към 31 декември 2013.

АКТИВ			ПАСИВ		
	Сума (хил.лв.)			Сума (хил.лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
Нетекущи (дълготрайни) активи			***Собствен капитал***		
Дълготрайни материални активи			**Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:**		
Машини, производствено оборудване и апаратура	4	4	- непокрита загуба	(27)	(10)
Общо за група:	**4**	**4**	**Общо за група:**	**(27)**	**(10)**
Общо за раздел:	*4*	*4*	**Текуща печалба (загуба)**	**(15)**	**(17)**
Текущи (краткотрайни) активи			***Общо за раздел:***	*(42)*	*(27)*
Материални запаси			***Задължения***		
Продукция и стоки, в т. ч.:	12	14	Задължения към доставчици, в т. ч.:	5	8
- стоки	12	14	до 1 година	5	8
Общо за група:	**12**	**14**	Задължения към свързани лица, в т. ч.:	113	71
Вземания			до 1 година	113	71
Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:	34	21	Други задължения, в. т. ч.:	3	
над 1 година	11	11	до 1 година	3	
Вземания от свързани лица	25		- към персонала, в т.ч.:	1	
Други вземания		1	до 1 година	1	
Общо за група:	**59**	**22**	- данъчни задължения, в т. ч.:	2	
Парични средства, в т. ч.:	4	10	до 1 година	2	
- в брой	1	8	***Общо за раздел, в т. ч.:***	*121*	*79*
- в безсрочни сметки (депозити)	3	2	до 1 година	121	79
Общо за група:	**4**	**10**			
Общо за раздел:	*75*	*46*			
Разходи за бъдещи периоди, в т.ч.		*2*			
- до 1 година		2			
СУМА НА АКТИВА	79	52	**СУМА НА ПАСИВА**	79	52

Дата на съставяне: 06.03.2014

.....
регистриран одитор:
/Фанка Нонева/

Специализирано одиторско предприятие Финанс одит консулт 2002 ООД Варна Рег. №101

.....
управител
/"Финанс Одит Консулт 2002" ООД/

.....
съставил:
/"Мариибор ЕООД"/

.....
управител:
/Боян Вълчев/

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на БУЛХАРТ КОМЕРС ЕООД

ЕИН 201561643 към 31 декември 2013.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
2. Разходи за суровини, материали и външни	22	23	1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	206	131
а) суровини и материали	1	2	б) стоки	202	126
б) външни услуги	21	21	в) услуги	4	5
3. Разходи за персонала, в т. ч.:	29	33	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	206	131
а) разходи за възнаграждения	25	28	8. Загуба от обичайна дейност	15	17
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:	4	5	**Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 +7 +9)**	**206**	**131**
5. Други разходи, в т. ч.:	165	89	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	15	17
а) балансова стойност на продадените активи	165	89			
Общо разходи за оперативна дейност	**216**	**145**			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в	5	3			
Общо финансови разходи (6 + 7)	5	3			
8. Печалба от обичайна дейност					
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	**221**	**148**			
10. Счетоводна печалба			11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	15	17
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	221	148	**Всичко (Общо приходи + 11)**	221	148

Дата на съставяне: 06.03.2014

регистриран одитор:
/Фанка Нонева/

управител
/"Финанс Одит Консулт 2002" ООД/

"СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ" "ФИНАНС ОДИТ КОНСУЛТ 2002" ООД Варна Рег. №101

съставил:
/"Мари Бор ЕООД"/

"МАРИ БОР" ЕООД ВАРНА

управител:
/Боян Вълчев/

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

БУЛХАРТ КОМЕРС ЕООД

31 декември 2013.

ЕИН 201561643 *(хил.лв.)*

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	219	195	24	167	127	40
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		30	(30)		31	(31)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	219	225	(6)	167	158	9
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	219	225	(6)	167	158	9
Д. Парични средства в началото на периода			10			1
Е. Парични средства в края на периода			4			10

Дата:
06.03.2014

регистриран одитор:
/Фанка Понева/

управител
/"Финанс Одит Консулт 2002" ООД/

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ "Финанс одит консулт 2002" ООД Варна Рег. №101

съставил:
/"Мари-Бор ЕООД"/

МАРИ-БОР ВАРНА ЕООД

управител:
/Боян Вълчев/

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

БУЛХАРТ КОМЕРС ЕООД

(хил. лв.) **31 декември 2013.** ЕИН 201561643

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин. резултат от минали години		текуща печалба / загуба	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени соб. акции	резерв съгл. учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период									(10)	(17)	**(27)**
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки									**(10)**	**(17)**	**(27)**
6. Финансов резултат за текущия период										(15)	**(15)**
Прехвърляне печалба от предходна година									(17)	17	
11. Салдо към края на отчетния период									**(27)**	**(15)**	**(42)**
13. Собствен капитал към края на отчетния период									**(27)**	**(15)**	**(42)**

Дата: 06.03.2014

регистриран одитор:
/Фанка Нонева/

управител
/"Финанс Одит Консулт 2002" ООД/

"ФИНАНС ОДИТ КОНСУЛТ 2002" ООД
СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ
Варна
Рег. №101

съставил:
/"Мари Бор ЕООД"/

"МАРИ БОР" ЕООД ВАРНА

управител:
/Боян Вълчев/

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Обща информация

БУЛХАРТ КОМЕРС ЕООД (Дружеството) е регистрирано като еднолично дружество с ограничена отговорност в Агенция по вписванията с ЕИК 201561643. Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр. Варна, ул. Цариброд 45, ет.4 офис 5.

Дейността на Дружеството е ТЪРГОВИЯ НА ЕДРО С ОТПАДЪЦИ И СКРАП.

Дружеството е дъщерно дружество на РЕАЛ ИНВЕСТ ГРУП АД със седалище гр. Варна, ул. Цариброд 45 ет.4 офис 5. Съставител на консолидиран финансов отчет за цялата групата, към която принадлежи Дружеството, е РЕАЛ ИНВЕСТ ГРУП АД, със седалище- гр. Варна, ул. Цариброд 45, ет.4, офис 5. Консолидираните финансови отчети, изготвени от РЕАЛ ИНВЕСТ ГРУП АД , могат да бъдат получени, съответно от централен офис гр. Варна, ул. Цариброд 45, ет.4, офис 5.

Средно списъчният брой на персонала по категории е:

Професии, неизискващи специална квалификация	5

Финансовият отчет на Дружеството е годишен неконсолидиран. Същият е съставен за период от 01 януари 2013 г. до 31 декември 2013 г.

Финансовият отчет към 31 декември 2013 г. (включително и сравнителна информация към 31 декември 2012 г.) е одобрен и приет от едноличния собственик на 7 март 2014 г. с решение от 7 март 2014 г.

2. База за изготвяне на финансовия отчет.

2.1. Приложима обща рамка за финансови отчети

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Финансовият отчет е изготвен като представя вярно и честно имущественото и финансово състояние на Дружеството, отчетения финансов резултат, промените в паричните потоци и в собствения капитал. Дружеството се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими към неговата дейност към датата на изготвянето на настоящия финансов отчет.

2.2. Счетоводни принципи

Финансовият отчет е изготвен в съответствие със счетоводни принципи за текущо начисляване, действащо предприятие, предпазливост, съпоставимост между приходите и разходите, предимство на съдържанието пред формата, запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период и независимост между отделните отчетни периоди със стойностна връзка между начален и краен баланс.

3. Счетоводна политика

3.1. Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на финансовия отчет, са представени по-долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и/ или пасиви до тяхната справедлива стойност към 31 декември на текущата и/ или предходната година, както това е посочено на съответните места по-нататък.

Финансовият отчет е изготвен въз основа на счетоводното предположение за действащо предприятие при прилагане на финансовата концепция за поддържане на собствения капитал.

Към датата на изготвяне на настоящите финансови отчети, Ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие. При тази преценка е взета предвид цялата налична информация за предвидимото бъдеще, което е поне, но не е ограничено до дванадесет месеца от края на отчетния период.

Дружеството управлява капитала си така, че да осигури функционирането си като действащо предприятие. Въпреки, че към 31 декември 2013 г. Дружеството отчита загуба за периода в размер на 15 хил. лв. и негативен паричен поток от оперативна дейност в размер на 6 хил. лв., както и пасивите на Дружеството превишават активите с 46 хил. лв.

При изготвянето на представения финансов отчет в съответствие с изискванията на приложимите счетоводни стандарти са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са извършени на основата на най-добрата преценка, направена от ръководството на Дружеството към датата на финансовия отчет, реалните резултати биха могли да се различават от направените оценки и допускания в настоящия финансов отчет.

3.2. Представяне на финансовия отчет

Финансовият отчет е представен в съответствие със СС 1 Представяне на финансови отчети. Дружеството избира да представя отчета за приходите и разходите в двустранна форма.
Всички данни в настоящия финансов отчет са представени в хиляди лева, освен ако на съответното място не е посочено друго.

3.3. Дълготрайни нематериални активи

Дълготрайните нематериални активи са установимите нефинансови ресурси на Дружеството, придобити и контролирани от него, които нямат физическа субстанция, от използването им се очакват бъдещи икономически ползи и са от съществено значение при употребата им. Избраният стойностен праг на същественост за признаването на дълготрайните нематериални активи на Дружеството е 700 лв.

Дълготрайните нематериални активи, които са външно създадени за Дружеството, се оценяват първоначално по цена на придобиване, която включва покупната им стойност, както и всички мита и невъзстановими данъци, и всички допълнителни преки разходи, извършени във връзка с подготовката на актива за използването му по предназначение.

Първоначалната оценка на вътрешно създаден нематериален актив се формира от всички разходи, пряко свързани с процеса на придобиване на нематериалния актив, извършени от момента на достигане на критериите за признаване на нематериален актив. Дружеството извършва преценка относно спазването на критериите за първоначално признаване като актив на разходите по разработването, която е базирана на цялата налична информация към датата на финансовия отчет. Всички дейности, свързани с разработването на дълготраен нематериален актив, се наблюдават и контролират текущо от ръководството на Дружеството.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Последващите разходи, направени за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност на дълготрайния нематериален актив, се признават за текущи разходи в отчета за приходите и разходите, освен ако те не водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на актива, и могат да бъдат измерени надеждно и съотнесени към актива, то тогава те се отчитат като отделен нематериален актив, определен като разходи за усъвършенстване.

Разходите при временно изваждане от употреба на дълготраен нематериален актив за усъвършенстване и консервиране се отчитат като текущи разходи в отчета за приходите и разходите в периода на възникване.

Амортизация се признава и оповестява като Разходи за амортизация в отчета за приходите и разходите като се използва линейният метод на амортизация въз основа на очаквания полезен срок на годност на амортизируемите активи, както следва:

• продукти от развойна дейност	6.66 години
• права	6.66 години
• софтуер	2 години
• други	6.66 години

Очакваният полезен срок на годност на нематериалните активи е определен на база ограниченията върху използването на актива и неговото предполагаемо физическо и морално изхабяване. Амортизации не се начисляват на неупотребявани в дейността на Дружеството активи (новопридобити, но невъведени в експлоатация или консервирани активи), напълно амортизирани активи, както и такива в процес на придобиване или ликвидация. Амортизации не се начисляват и върху остатъчната стойност на амортизируеми нематериални активи, в случай че същата е значима. Остатъчната стойност се определя въз основа на очакваните разходи по извеждането на актива от експлоатация (разходи, свързани с бракуването на актива, неговата замяна или продажба, както и за възстановяване на средата).

3.4. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са установимите нефинансови на Дружеството, придобити и притежавани от него, които имат натурално-вещественa форма, използват се за производство или доставка на активи и услуги, за отдаване под наем, за административни нужди и се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период. Избраният стойностен праг на същественост за признаването на дълготрайните материални активи на Дружеството е 700 лв.

Дълготрайните материални активи се оценяват първоначално по цена на придобиване, включваща покупната им стойност, както и всички платени мита, невъзстановими данъци и допълнителни преки разходи за привеждането на актива в работно състояние, съответстващо на предназначението му.

Дълготрайните материални активи, които са вътрешно създадени се оценяват първоначално по себестойност, която се формира от всички разходи, пряко свързани с процеса на придобиването им.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Последващите разходи, свързани с подобрение в състоянието на определен дълготраен материален актив над първоначално оценената му стандартна ефективност или водещи до увеличаване на бъдещите икономически изгоди от него, се прибавят към балансовата стойност на актива. Всички други последващи разходи се признават текущо в отчета за приходите и разходите в периода на тяхното възникване.

Разходите при временно изваждане от употреба на дълготраен материален актив за ремонт, подобрение и консервиране се отчитат като текущи разходи в периода на възникване и се оповестяват в отчета за приходите и разходите.

Амортизация се признава и оповестява като Разходи за амортизация в отчета за приходите и разходите като се използва линейният метод на амортизация въз основа на очаквания полезен срок на годност на амортизируемите активи.

• Сгради	25 години
• Съоръжения	3.33 години
• машини и производствено оборудване	3.33 години
• транспортни средства	4 години
• стопански инвентар	6.66 години
• компютри	2 години
• други	6.66 години

Очакваният полезен срок на годност на материалните активи е определен на база ограниченията върху използването на актива и неговото предполагаемо физическо и морално изхабяване. Амортизации не се начисляват на неупотребявани в дейността на Дружеството активи (новопридобити, но невъведени в експлоатация или консервирани активи), напълно амортизирани активи, както и такива в процес на придобиване или ликвидация. Амортизации не се начисляват и върху остатъчната стойност на амортизируеми материални активи, в случай че същата е значима. Остатъчната стойност се определя въз основа на очакваните разходи по извеждането на актива от експлоатация (разходи, свързани с бракуването на актива, неговата замяна или продажба, както и за възстановяване на средата).

3.5. Обезценка на активите

Поне веднъж годишно към датата на изготвяне на финансовия отчет се извършва преглед на балансовата стойност на активите на Дружеството с цел да се определи наличието на условия за обезценката им. При наличието на такива условия Дружеството определя възстановима стойност като дефинира най-малката разграничима група активи, за които могат да бъдат определени самостоятелни парични потоци – обект, генериращ парични постъпления, когато не е възможно да се изчисли възстановимата стойност на определен актив.

Ако така изчислената възстановима стойност на актива (или на генериращия парични постъпления обект) е по-ниска от балансовата му стойност, последната се намалява до възстановимата стойност на актива (генериращия парични постъпления обект). Загубата от обезценка се признава на разход веднага в отчета за приходите и разходите.

Ръководството на Дружеството преценява последващо дали съществуват индикации, че загубата от обезценка, призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена. Ако в последствие възстановимата стойност на актива (обекта, генериращ парични постъпления), надвишава неговата балансова стойност, призната в минал период, обезценка се възстановява, като се увеличава балансовата стойност на актива (генериращия парични постъпления обект) до преизчислената възстановима стойност, така че неговата увеличена балансова стойност да не надвишава стойността, която би била определена, ако в предходни периоди не е била признавана обезценка.

3.6. Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда едновременно както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на собствения капитал в друго предприятие. Финансови активи и финансови пасиви се признават, когато Дружеството е страна по договорни споразумения, включващи финансови инструменти.

Финансовите активи, с изключение на хеджиращите инструменти, включват следните категории финансови инструменти:

- ✓ финансови активи, държани за търгуване;
- ✓ финансови активи, държани до настъпване на падеж;
- ✓ кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието;
- ✓ финансови активи, обявени за продажба.

Финансовите пасиви се класифицират в следните категории финансови инструменти:

- ✓ финансови пасиви, държани за търгуване;
- ✓ финансови пасиви, възникнали първоначално в предприятието;
- ✓ финансови пасиви, държани до настъпване на падеж.

Финансовите активи и пасиви се класифицират в отделните категории в зависимост от целта, за която са придобити. Категорията на даден финансов инструмент определя метода му на оценяване и дали приходите и разходите се отразяват в отчета за приходите и разходите или директно в собствения капитал на Дружеството.

Финансовите активи се признават на датата на уреждане.

При първоначално признаване на финансов актив или финансов пасив Дружеството го оценява по справедлива стойност плюс разходите по извършването на сделката с финансови инструменти. Когато справедливата стойност не може да се определи надеждно, финансовият инструмент се оценява по цена на придобиване.

Заеми и вземания, възникнали първоначално в предприятието, са създадени от Дружеството посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги. Заемите и вземанията, възникнали първоначално в предприятието, които са с фиксиран падеж, последващо се оценяват по амортизируема стойност като се използва методът на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Всяка промяна в стойността им се отразява в отчета за приходите и разходите като текущ финансов разход. Заемите и вземанията, възникнали първоначално в предприятието, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност, намалена с размера на обезценката.

Финансови пасиви, възникнали първоначално в предприятието, са създадени от Дружеството посредством директно получаване на пари, стоки или услуги. Финансовите пасиви, възникнали първоначално в предприятието, последващо се оценяват по амортизируема стойност като се използва методът на ефективната лихва. Всяка промяна в стойността им се отразява в отчета за приходите и разходите като текущ финансов разход.

Дивидентите, платими на собствениците на Дружеството, се признават, когато са одобрени на проведено Общо събрание на собствениците.

Отписването на финансов инструмент се извършва, когато договорните права или задължения по тях бъдат погасени, т.е. когато са реализирани правата за получаване на парични потоци или са уредени задълженията, при отказ от тях или отменяването им, или когато е изтекъл срокът за тяхното реализиране или уреждане.

Тестове за обезценка се извършват към всяка дата на изготвяне на финансовия отчет, за да се определи дали са налице обективни обстоятелства за обезценка на конкретни финансови активи или групи финансови активи. При наличието на такова обстоятелство Дружеството определя възстановимата стойност на финансовите активи и отчита намалението като текущ финансов разход или като намаление на формирания резерв от преоценка, при наличие на такъв с положителна величина.

3.7. Парични средства

Дружеството отчита като парични средства под формата на пари и/ или парични еквиваленти, наличните пари в брой и безсрочните депозити, краткосрочни и високо ликвидни вложения, които са лесно обратими в парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

3.8. Собствен капитал

Основният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните дялове

Премиите от емисии са получени при първоначалното емитиране на собствен капитал.

В резерв от последващи оценки се включват печалби и загуби от преоценка на финансови активи и дълготрайни материални и нематериални активи.

Неразпределената печалба, респективно непокритата загуба, включват натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

Текущата печалба (загуба) е формирана от текущия финансов резултат, посочен в отчета за приходите и разходите.

Задълженията за плащане на дивиденти на собствениците са включени в текущите задължения, когато дивидентите са одобрени за разпределение на проведено Общо събрание на собствениците преди датата на финансовия отчет.

3.9. Сделки в чуждестранна валута

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в български лева (лв.), което е отчетната валута на Дружеството.

Съгласно българското законодателство българският лев е с фиксиран курс към еврото при съотношение 1 евро = 1,95583 лв.

Сделките в чуждестранна валута, с изключение на тези за покупко-продажба на чуждестранна валута, се отчитат при първоначалното им признаване в отчетната валута на Дружеството по официалния обменен курс за деня на сделката, (обявения централен курс на Българска народна банка). Закупената валута се оценява по валутния курс на придобиването, а продадената по валутния курс на продажбата. Приходите и разходите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута в края на периода, са отразени в отчета за приходи и разходи като финансови приходи или финансови разходи.

Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута, се оценяват към 31 декември в отчетната валута на Дружеството като се прилага заключителният курс на БНБ към датата на финансовия отчет.

3.10. Приходи и разходи

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение.

При продажба на продукция и стоки приходът се признава, когато са изпълнени едновременно следните условия:

- значителните рискове и ползи от собствеността върху продукцията и стоките са прехвърлени върху купувача;
- не е запазено продължаващо участие в управлението на продукцията и стоките или ефективен контрол върху тях;
- сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- вероятно е да бъдат получени икономическите изгоди от сделката;
- направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат оценени.

Приходът, свързан със сделка по предоставяне на услуги, се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставяне на финансовия отчет, когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени, т.е. когато са изпълнени едновременно следните условия:

- сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- вероятно е да бъдат получени икономическите изгоди от сделката;
- етапът на завършеност на сделката към датата на финансовия отчет може надеждно да се определи;
- направените разходи по сделката и тези, за нейното завършване, могат надеждно да бъдат оценени.

Етапът на завършеност се определя на база проверка на извършената работа/ съотношение в процент на извършените до момента услуги към общия обем на услугите по сделката.

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на принципа на съпоставимост между приходите и разходите.

Разходите по гаранции се признават и се отразяват срещу направената провизия. Приходи и разходи за лихви се отчитат текущо в отчета за приходите и разходите на принципа на начислението, пропорционално на база на ефективния лихвен процент.

Получените разпределени дивиденти се признават в момента на установяване на правото за тяхното получаване.

Дружеството отчита като извънредни статии приходи и разходи, които са в резултат от събития или операции, ясно разграничени от оперативната дейност на Дружеството, поради което не се очаква те да се повтарят често или постоянно (принудително отчуждени активи, отписани активи и пасиви вследствие на

бедствия и получени застрахователни обезщетения). Извънредните статии се отчитат текущо в отчета за приходите и разходите като извънредни приходи и извънредни разходи.

3.11. Данъци върху дохода

Разходите за данъци, признати в отчета за приходите и разходите, включват сумата на текущите разходи за данъци и измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци, които не са признати директно в собствения капитал, както и признатите през текущия период текущи данъци от печалбата за предходни отчетни периоди.

Текущите данъчни активи и/ или пасиви представляват тези задължения или вземания от бюджета за данъците от печалбата, които се отнасят за текущия период и които не са уредени към датата на финансовия отчет. Текущият разход за данък от печалбата е изчислен в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на печалбата за периода, за който се отнася, на база на преобразувания финансов резултат за данъчни цели, който се различава от счетоводната печалба или загуба във финансовия отчет.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната съответна данъчна основа.

Размерът на активите и пасивите по отсрочени данъци се изчислява без дисконтиране, като се прилагат данъчни ставки, които се очаква да бъдат валидни през периода на тяхната реализация и които са влезли в сила или са известни към датата на финансовия отчет. Пасиви по отсрочените данъци се признават в пълен размер.

Активи по отсрочени данъци се признават само до степента, до която съществува вероятност от бъдещи данъчни печалби, от които те да бъдат приспаднати.

Промените в активите или пасивите по отсрочени данъци се отразяват като изменение на счетоводния финансов резултат в Разходи за данъци в отчета за приходите и разходите, освен в случаите, когато данъкът възниква в резултат на операция или събитие, което е признато през същия или различен отчетен период директно в собствения капитал.

Активите и пасивите по отсрочени данъци се представят компенсирано във финансовия отчет.

4. Нетекущи (дълготрайни) активи

(хил. лв.)

	Показатели	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезли-те през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
	А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I	*Дълготрайни материални активи*															
1	Машини и производствено оборудване	4			4			4	-	-		-			-	4
	Обща сума I	4	-	-	4	-	-	4	-	-	-	-	-	-	-	4
	Общо нетекущи (дълготрайни) активи	4	-	-	4	-	-	4	-	-	-	-	-	-	-	4

4.1. Дълготрайни материални активи

Балансовата стойност на дълготрайните материални активи е както следва:

(хил. лв.)

	31 декември 2013 г.	31 декември 2012 г.
Машини и производствено оборудване	4	4
	4	4

Дружеството няма поети ангажименти за придобиване на дълготрайни материални активи за оповестените периоди, включително авансови плащания.

5. Материални запаси

Отчетната стойност на стоково-материалните запаси, представени в счетоводния баланс, е следната:

(хил. лв.)

	31 декември 2013 г.		31 декември 2012 г.	
	Отчетна стойност	Нетна реализируема стойност	Отчетна стойност	Нетна реализируема стойност
Стоки	12	-	14	-
	12	-	14	-

Стоково-материалните запаси на Дружеството не са предоставени в залог като обезпечение на пасиви.

6. Вземания от клиенти и доставчици

(хил. лв.)

	31 декември 2013 г.		31 декември 2012 г.	
	До 1 година	Над 1 година	До 1 година	Над 1 година
Търговски вземания, брутно	48	11	10	11
	48	11	10	11

Всички вземания от клиенти и доставчици със срок на получаване до 1 година са краткосрочни. Балансовата им стойност се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

Всички вземания на Дружеството от клиенти и доставчици са прегледани относно индикации за обезценка. Няма вземания, които да са подложени на обезценка.

7. Други вземания

(хил. лв.)

	31 декември 2013 г.		31 декември 2012 г.	
	До 1 година	Над 1 година	До 1 година	Над 1 година
ДДС за възстановяване	-	-	1	-
	-	-	1	-

След датата на съставяне на годишния финансов отчет има присъдено вземане с Решение от 03.01.2014 г. на Варненски окръжен съд.

За подробности виж т. 20 - Събития след датата на Баланса .

8. Парични средства

Паричните средства включват следните компоненти:

(хил. лв.)

	31 декември 2013 г.	31 декември 2012 г.
Парични средства в брой и в банки в:		
- български лева	4	10
Общо	4	10

9. Собствен капитал

9.1.Записан капитал

Записаният капитал на Дружеството се състои от 20 дяла с номинална стойност в размер на 1 лв. за дял. Всички дялове са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от Общото събрание на съдружниците на Дружеството.

През 2013 г., на база Протокол от Общото събрание на Булхарт Комерс ООД от 30.07.2013 г., дружествените дялове са прехвърлени от собствениците Боян Георгиев Вълчев /10 дружествени дяла/ и Диана Георгиева Вълчева – Янакиева / 10 дружествени дяла/ на Реал Инвест Груп АД. Прехвърлени са всичките 20 дяла, всеки с номинална стойност от 1 лв. Всички дялове са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и предоставят право на един глас в Общото събрание на Дружеството. След прехвърлянето е променена правната форма на Дружеството- Булхарт Комерс ЕООД.

Списъкът на собствениците на Дружеството е представен както следва:

	31 декември 2013 г.*		31 декември 2012 г.	
	Брой дялове	%	Брой дялове	%
БОЯН ГЕОРГИЕВ ВЪЛЧЕВ	-	-	10	50
ДИАНА ГЕОРГИЕВА ВЪЛЧЕВА - ЯНАКИЕВА	-		10	50
РЕАЛ ИНВЕСТ ГРУП АД	20	100	-	-
	20	100	20	100

10. Задължения

Справедливата стойност на дългосрочните задължения на Дружеството е определена посредством изчисляването на настоящата им стойност към датата на счетоводния баланс чрез използването на метода на ефективния лихвен процент. В отчета за приходите и разходите не са отразени промените в справедливата стойност на дългосрочните задължения, тъй като в счетоводния баланс на Дружеството те са отразени по амортизируема стойност.

Не са представени справедливи стойности на текущите задължения, тъй като поради краткосрочния им характер Ръководството на Дружеството счита, че стойностите, по които те са представени в счетоводния баланс, отразяват тяхната справедлива стойност.

10.1. Задължения към доставчици

(хил. лв.)

	31 декември 2013 г.		31 декември 2012 г.	
	До 1 година	Над 1 година	До 1 година	Над 1 година
Доставчици	5	-	8	-
	5	-	8	-

10.2. Други задължения

10.2.1. Задължения към персонала

Задълженията на Дружеството към персонала за пенсии, заплати и неизползвани отпуски, включени в Счетоводния баланс, се състоят от следните суми:

(хил. лв.)

	31 декември 2013 г.		31 декември 2012 г.	
	До 1 година	Над 1 година	До 1 година	Над 1 година
Задължения за заплати	1	-	-	-
	1	**-**	**-**	**-**

10.2.2. Данъчни задължения

(хил. лв.)

	31 декември 2013 г.		31 декември 2012 г.	
	До 1 година	Над 1 година	До 1 година	Над 1 година
Други данъчни задължения	2	-	-	-
Общо	**2**	**-**	**-**	**-**

11. Приходи от продажби

11.1 Приходи от продажба на стоки

(хил. лв.)

	2013 г.	2012 г.
Стоки	202	126
	202	**126**

11.2 Приходи от продажба на услуги

(хил. лв.)

	2013 г.	2012 г.
Комисионна от услуги като застрахователен агент	4	5
	4	**5**

12. Разходи за суровини и материали

(хил. лв.)

	2013 г.	2012 г.
Разходи за суровини и материали	1	2
Общо	**1**	**2**

13. Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги включват:

	2013 г.	(хил. лв.) 2012 г.
Наем	12	13
Телефонни разговори	1	2
Транспорт	5	4
Счетоводно обслужване	1	-
Административни разходи	2	2
Общо	21	21

14. Разходи за персонала

Разходите за възнаграждения и осигуровки на персонала включват:

	2013 г.	(хил. лв.) 2012 г.
Разходи за заплати	25	28
Разходи за осигуровки	4	5
	29	33

15. Разходи за лихви и други финансови разходи

	2013 г.	(хил. лв.) 2012 г.
Разходи за лихви по договори за заем	5	3
	5	3

16. Други разходи

	2013 г.	(хил. лв.) 2012 г.
Балансова стойност на продадени стоки	165	89
	165	89

17. Разходи за данъци от печалбата

Очакваните разходи за данъци, базирани на приложимата данъчна ставка в размер на 10 % (2012 г.: 10 %) и действително признатите данъчни разходи в Отчета за приходите и разходите, могат да бъдат равнени както следва:

(хил. лв.)

	2013 г.	2012 г.
Загуба преди данъчно облагане	15	17
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван разход за данък	-	-

Корекции за непризнати за данъчни цели разходи:	**Данъчна основа**	**Данъчен ефект**	**Данъчна основа**	**Данъчен ефект**
Неизплатени доходи от лихви на физически лица	(5)	-	(3)	-
Действителен разход за данък	-			

18. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват собственици, ключов управленски и административен персонал на Дружеството и други свързани лица, описани по-долу.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия, при отклонения от пазарните условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

Дружеството е извършило следните сделки със свързани лица:

(хил. лв.)

	Вид на сделката	**2013 г.**	**2012 г.**
Сделки с предприятия от група:			
Булкредо ЕООД	Търговски сделки-продажби	74	
	Търговски сделки-покупки	11	
Булкомерс 34 ЕООД	Търговски сделки-покупки	6	
		91	
Сделки с други свързани лица:			
Екстрийм България ЕООД	Предоставен заем	22	
Булкомерс 34 ЕООД	Търговски сделки-покупки		7

Булкредо ЕООД	Търговски сделки-покупки			28
			21	**265**
Сделки с ключов управленски и административен персонал:				
Управители	Предоставени заеми		26	55
	Начислени лихви		5	3
			31	**58**

Неуредените разчети на Дружеството към балансовите дати са:

✓ **Вземания**

(хил. лв.)

		31 декември 2013 г.		31 декември 2012 г.	
	Вид на сделката	**До 1 година**	**Над 1 година**	**До 1 година**	**Над 1 година**
Предприятия от група:					
Булкредо ЕООД	Търг. Сделки-продажби	25	-	-	-
		25	**-**	**-**	**-**

✓ **Задължения**

(хил. лв.)

		31 декември 2013 г.		31 декември 2012 г.	
	Вид на сделката	**До 1 година**	**Над 1 година**	**До 1 година**	**Над 1 година**
Други свързани лица:					
Екстрийм България ЕООД	Предоставен заем	22	-		-
		22	**-**		**-**
Сделки с ключов управленски и административен персонал:					
Управители	Предоставени заеми	84			
	Начислени лихви	7			
		91			

19. Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност Дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че Дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви. От страна на Ръководството на Дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от Дружеството, цената на привлечените заеми и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

19.1 Лихвен риск

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дълготрайно финансиране. Затова получените заеми са обикновено с фиксирани лихвени проценти. Към 31 декември 2013 г. всички финансови активи и пасиви на Дружеството са с фиксирани лихвени проценти, каквито са били и в предходната година.

19.2 Ценови риск

Цените на услугите, които Дружеството предоставя на своите клиенти, са изцяло съобразени с пазарните условия в България.

19.3 Кредитен риск

Дружеството редовно следи за неизпълнение на задълженията на клиентите и на други контрагенти към него, установени индивидуално или по групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск.

По отношение на търговските и други вземания Дружеството не е изложено на значителен кредитен риск към нито един отделен контрагент или към група от контрагенти, които имат сходни характеристики.

19.4 Ликвиден риск

Ръководството на Дружеството поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност и погасяване на задълженията на Дружеството в договорените срокове. При определени случаи Дружеството използва финансови инструменти, които са с висока степен на

ликвидност, като те допълнително осигуряват доходност от притежаването им и възможност за използването на тези парични средства.

20. Събития след датата на Баланса

Към 03.01.2014 г. има издадено Решение на Варненски Окръжен Съд, осъждащо клиент Рефил ЕООД да заплати дължимите вземания в размер на 31 хил лв. /11 хил. лв. вземания със срок над 1 година и 20 хил. лв. вземания от 2013 г./