СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
На „АВТОБРИЗ ИНВЕСТ“ АД ЕИК 103064283
Към 31.12.2018 г.

Актив **Пасив**

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		бележка	Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		бележка
	Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година	
	1	2		а	1	2	
А. Записан, но невнесен капитал				**А. Собствен капитал**			9
Б. Нетекуши (дълготрайни) активи				**I. Записан капитал**	**151**	**151**	
I. Дълготрайни материални активи			1	**II. Премии от емисии**	**3**	**3**	
1. Земи и сгради, в т.ч.:	155	164		**III. Резерви**			
- земи	3	3		1. Законови резерви	15	15	
- сгради	152	161		2. Други резерви	65	65	
2. Съоръжения и други	1	12		***Общо за група III:***	**80**	**80**	
Общо за група I:	**156**	**176**		**IV. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**			
II.Дългосрочни финансови активи				- неразпределена печалба	3402	3402	
III. Отсрочени данъци	**58**	**59**	6.1	- непокрита загуба	(336)	(253)	
Общо за раздел Б:	**214**	**235**		***Общо за група IV:***	**3 066**	**3 149**	
В. Текущи (краткотрайни) активи				**V. Текуща печалба (загуба)**	(43)	(83)	
I.Материални запаси			2	**Общо за раздел А:**	**3 257**	**3 300**	
1. Продукция и стоки в т.ч.:	**17**	17		**Б. Провизии и сходни задължения**			
- стоки	**17**	17		**В. Задължения**			
2. Предоставени аванси	2368	2368		1. Задължения към доставчици, в т.ч.:	0	0	
Общо за група I:	**2385**	**2385**		- до 1 година	0	0	
II. Вземания			3	2. Други задължения, в т.ч.:	96	131	8
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	447	449		- до 1 година	96	131	
2. Други вземания в т.ч.:	3	3		- към персонала, в т.ч.:	6	4	7
Общо за група II:	**450**	**452**		- до 1 година	6	4	
III. Парични средства, в т.ч.:			4	- осигурителни задължения, в т.ч.:	3	3	
- в брой	**11**	5		- до 1 година	3	3	
- безсрочни сметки (депозити)	291	349		- данъчни задължения	5	5	
Общо за група III:	**302**	**354**		- до 1 година	5	5	
Общо за раздел В:	**3137**	**3191**		**Общо за раздел В, в т.ч.:**	**96**	**131**	
Г. Разходи за бъдещи периоди	2	5		- до 1 година	96	131	
				Г. Финансирания и приходи за бъд. периоди			
СУМА НА АКТИВА	**3353**	**3431**		**СУМА НА ПАСИВА**	**3353**	**3431**	

Дата на съставяне:20.03.2019 г. Съставител: Диана Къртова Ръководител: Виктория Александрова

Ганка Дочева Регистриран одитор

„АВТОБРИЗ ИНВЕСТ“ АД ВАРНА

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
На „АВТОБРИЗ ИНВЕСТ“ АД ЕИК 103064283
За 2018 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		бележка	Наименование на приходите	Сума /хил.лв/		бележка
	текуща година	предходна година			текуща година	предходна година	
1	2	3		1	2	3	
А. РАЗХОДИ			11	**Б. ПРИХОДИ**			10
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	**60**	**59**		1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	**90**	**82**	
а) суровини и материали	24	23		а) услуги	90	82	
б) външни услуги	36	36		2. Други приходи	86	64	
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	**137**	**131**		***Общо приходи от оперативната дейност***	**176**	**146**	
а) разходи за възнаграждения	115	110					
б) разходи за осигуровки, вт.ч.:	22	21					
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	**20**	**41**					
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	20	41					
- разходи за амортизация	20	41					
4. Други разходи, в т.ч.:	**0**	**1**					
Общо разходи за оперативната дейност	**217**	**232**					
5. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	1	1					
Общо финансови разходи	**1**	**1**					
Общо разходи за обичайната дейност	**218**	**233**		***Общо приходи от обичайната дейност***	**176**	**146**	
Общо разходи	**218**	**233**		**3. Загуба от обичайната дейност**	**42**	**87**	
Счетоводна печалба				***Общо приходи***	**176**	**146**	
6. Разходи за данъци от печалбата	1	(4)	6	4. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	42	87	
7. Печалба				5. Загуба (ред 4 + ред 6 от раздел А)	43	83	
Всичко (общо разходи + 6+7)	**219**	**229**		**Всичко (Общо приходи + 5)**	**219**	**229**	

Дата на съставяне: 20.03.2019 г.

Съставител: Диана Къртова

Ръководител: Виктория Александрова

„АВТОБРИЗ ИНВЕСТ“ АД ВАРНА

Ганка Дочева
Регистриран одитор

Приложение № 1 към СС 7

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
На „АВТОБРИЗ ИНВЕСТ“ АД ЕИК 103064283
За 2018 г.

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период			Бележка
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток	
	а	1	2	3	4	5	6	
А.	**Парични потоци от основна дейност**							
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	185	55	130	178	53	125	
2	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		170	(170)		134	(134)	
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти		1	(1)		1	(1)	
4	Други парични потоци от основна дейност	0	40	(40)	0	47	(47)	
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**185**	**266**	**(81)**	**178**	**235**	**(57)**	
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**							12
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	29		29		1	(1)	
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**29**	**0**	**29**	**0**	**1**	**(1)**	
В.	**Парични потоци от финансова дейност**							
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**214**	**266**	**(52)**	**178**	**236**	**(58)**	
Д.	Парични средства в началото на периода	x	x	**354**	x	x	**412**	
Е.	Парични средства в края на периода	x	x	**302**	x	x	**354**	

Дата на съставяне:20.03.2019г.

Съставител: Диана Къртова

Ръководител: Виктория Александрова

Ганка Дочева 0339 Регистриран одитор

„АВТОБРИЗ ИНВЕСТ“ АД ВАРНА

Приложение № 4 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
На „АВТОБРИЗ ИНВЕСТ“ АД ЕИК 103064283
За 2018 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал	Бележка
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	**151**	**3**	**3**	**15**			**62**	**3402**	**(253)**	**(83)**	**3 300**	
2.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	151	3	3	15	0	0	62	3402	(253)	(83)	3 300	
3. Финансов резултат от текущия период										(43)	(43)	9
4. Покриване на загуба									(83)	83	0	
5. Салдо към края на отчетния период	**151**	**3**	**3**	**15**	**0**	**0**	**62**	**3402**	**(336)**	**(43)**	**3 257**	
6. Собствен капитал към края на отчетния период	**151**	**3**	**3**	**15**	**0**	**0**	**62**	**3402**	**(336)**	**(43)**	**3 257**	

Дата на съставяне:20.03.2019 г.

Съставител: Диана Къртова

Ръководител: Виктория Александрова

Генка Дочева 0339 Регистриран одитор

„АВТОБРИЗ ИНВЕСТ“ АД ВАРНА

Обратно към Съдържание

Приложение № 5 към ОЄ 1

СПРАВКА
за нетекущите (дълготрайните) активи към 31.12.2018година
На „АВТОБРИЗ ИНВЕСТ“ АД

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	1			1			1	1			1			1	0
Общо за група I:	1	0	0	1	0	0	1	1	0	0	1	0	0	1	0
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	240	0	0	240	0	0	240	76	9	0	85	0	0	85	155
- земи	3			3			3				0			0	3
- сгради	237			237			237	76	9		85			85	152
2 .Машини, производствено оборудване и апаратура	27			27			27	27			27			27	0
3. Съоръжения и други	532	0	349	183			183	520	11	349	182			182	1
Общо за група II:	799	0	349	450	0	0	450	623	20	349	294	0	0	294	156
III. Отсрочени данъци	*59*	*9*	*10*	*58*			*58*								*58*
Общо нетекущи активи (I+II + III)	859	9	359	509	0	0	509	624	20	349	295	0	0	295	214

Дата на съставяне:20.03.2019 г.

Съставител: Диана Къртова

Ръководител: Виктория Александрова

„АВТОБРИЗ ИНВЕСТ“ АД ВАРНА

АВТОБРИЗ ИНВЕСТ АД

гр. Варна, бул."Княз Борис I" № 113

ПРИЛОЖЕНИЕ

към годишния финансов отчет за 2018 година

ВАРНА

I. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

1. ПРАВЕН СТАТУТ

"Автобриз инвест" АД е основано през 1996 год. като Акционерно дружество, регистрирано от Варненски Окръжен Съд, вписано в регистъра на търговските дружества под № 1, том 97, стр. 2 по ф. д. № 2631 /1996 г. / ЕИК 103064283 при Търговски регистър към Агенцията по вписванията.

Предприятието е със седалище и адрес на управление гр.Варна, община Варна, бул. „Княз Борис I" № 113.

Адресът за кореспонденция е Варна, бул. „Княз Борис I" № 113.

През отчетната 2018 г. се управлява и се представлява от Димитър Александров Димитров и от Виктория Димитрова Александрова - Димитрова – Изп. Директор заедно и поотделно.

2. Капитал

Дружеството е: 100 % - частна собственост;

Регистрираният **основен капитал** на дружеството е разделен на акции, както следва:
Броят на регистрираните поименни акции е **150 643**
Номиналната стойност на една акция е **1 /един/ лв**.
Броят на платените акции е **150 643**

Размерът на начислените дивиденти, които се съдържат в задълженията: 1056.48лв.

3. Предмет на дейност

Регистрираният предмет на дейност е: търговия с автомобили, мотоциклети и техните аксесоари, резервни части, гаранционно и извънгаранционно автосервизно обслужване, извършване на годишни технически прегледи на превозни средства.

Основната дейност на предприятието включва:

- извършване на годишни технически прегледи на превозни средства;
- гаранционно и извънгаранционно автосервизно обслужване;
- инвестиране в строителство на жилищни сгради и офиси;

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. Основни положения

Настоящите финансови отчети на **"Автобриз инвест" АД** са изготвени в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти .

2. Отчетна валута

Финансовите отчети са изготвени и представени в Български лева, закръглени до хиляда и в съответствие с принципа на историческата цена.

3. База за оценяване

Базата за оценяване на дълготрайни материални и нематериални активи, използвана при изготвянето на финансовия отчет е историческа цена.

4. Счетоводни принципи

Настоящите финансови отчети са изготвени при спазване на принципите:

- действащо предприятие ;
- последователност на представянето и сравнителната информация ;
- предпазливост;
- начисляване;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс ;
- същественост ;
- компенсиране – предприятието не извършва прихващания между активи и пасиви или приходи и разходи и отчита поотделно както активи и пасиви, така и приходи и разходи;
- предимство на съдържанието пред формата.

5. Операции с чуждестранна валута

Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в лева по заключителния курс в деня на изготвяне на баланса. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции се отчитат във финансовия резултат за периода.

Валутният курс, използван към 31.12.2018г. за преизчисляване в отчетната валута на паричните позиции в чуждестранна валута е, както следва: EUR 1,95583

През 2018 г. дружеството няма сделки с чуждестранна валута.

III. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

1. Дълготрайни материални активи

1.1. Като дълготрайни материални активи в **"Автобриз инвест" АД** се третират и признават придобитите и притежавани от предприятието установими нефинансови ресурси, които се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период, имат натурално-веществена форма и се използват за производството и/или доставката/ продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 700 лева се капитализират.

1.2. Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която се определя, както следва:

а) По цената на придобиване - покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи. Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане, разликата между сегашната стойност на всички плащания и сумата на всички плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.

б) Себестойност - когато са създадени в предприятието (направените разходи за материали, директно вложен труд и съответната пропорционална част от непреките производствени разходи).

1.3. Последващите разходи по дълготрайните материални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

1.4. След първоначалното признаване като актив всеки дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации.

1.5. Амортизация

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод.

Земята и временно изведените от употреба активи не се амортизират.

Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

2. Стоково-материални запаси

Базата за оценяване на стоково-материалните запаси е по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност. Нетната реализируема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените необходими разходи за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата.

Прилаганият "Метод за отписване на стоково-материалните запаси при тяхното потребление" е Препоръчителния подход.

Препоръчителен подход - стоково-материалните запаси се отписват по метода на конкретно определената стойност, когато тяхното потребление засяга конкретни партиди производства, проекти или клиенти.

Когато няма условия за прилагане на метода на конкретно определената стойност се прилага: Среднопретеглена стойност съгласно приложимия СС2. Средната стойност се изчислява след всяко постъпление на стоки.

Постоянните общи разходи се разпределят по математически методи на база реализирани приходи.

3. Парчни средства

Парите включват налични парични наличности и разплащателни сметки в банки.

4. Обезценка на активи

Балансовата стойност на активите на **"Автобриз инвест" АД**, с изключение на стоково-материалните запаси, активите, придобивани чрез договори за строителна дейност, активите, произтичащи от доходи на персонала, финансовите активи, включени в обхвата на СС 32 „Финансови инструменти", инвестиционните имоти, оценявани по справедлива

стойност, се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, с цел да се идентифицира наличието или не на признаци за обезценка.

В случай, че се установи наличие на признаци за обезценка се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на съответния актив.

Загуба от обезценка се признава винаги и единствено в случай, че балансовата (преносна) стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. В този случай балансовата стойност на актива се намаля чрез отразяването като текущ разход за дейността на загуба от обезценка до размера на неговата възстановима стойност.

При обезценка на дълготраен материален или нематериален актив, за който е създаден резерв от последваща оценка, загубата от обезценка се отразява в намаление на този резерв. Ако загубата от обезценка е по-голяма от създадения резерв, превишението се отразява като текущ разход за дейността.

Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка и само, когато загубата от обезценка през предходни периоди е била отчетена като текущ разход и до размера на този разход.

5. Данъци от печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за приходите и разходите с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.

Отсроченият данък е начислен като се прилага балансовия метод и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели. Размерът на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса или тези, които се очакват да бъдат в сила след нея.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи са намалени с размера на тези, за които бъдещата изгода не е повече вероятно да бъде реализирана. Непризнатите активи по отсрочени данъци и балансовата стойност на признатите активи по отсрочени данъци се преразглеждат към датата на всеки финансов отчет, за да се прецени отново степента на вероятност да има достатъчни бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.

Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.

6. Доходи на персонала

В предприятието са реализират и начисляват суми за доходи на персонала по видове, както следва:

6.1. Краткосрочни доходи на персонала - онези доходи на персонала, които стават напълно изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях.

Предприятието признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

7. Приходи

Приходите на дружеството се отчитат като:

- приходи от обичайната дейност
- финансови приходи

Приходите съобразно характера на дейността се разпределят на :

- приходи от продажба на услуги
- други приходи от продажба на дълготрайни активи, наеми и други, които не могат да се класифицират в посочените по-горе групи

Финансовите приходи са от лихви, положителни разлики от промяна на валутни курсове, други приходи от финансови операции

Приходите се признават с възникването им, /а не като получени или платени пари/, като се вписват във финансовия отчет за съответния период.

Полученото авансово плащане се признава в баланса като задължение /аванс от клиенти/ .

Когато възникне неяснота по събирането на суми, които вече са признати като приходи, несъбираемите суми се признават за разход. С тях не се коригира сумата на първоначално признатия приход.

Приходите в дружеството се признават:

- когато е вероятно дружеството да има икономическа изгода свързана със сделката;
- когато сумата на прихода може да бъде надлежно изчислена;
- когато направените разходи във връзка с дадена сделка са надежно измерени;
- приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените към нея разходи;

Продажби на недвижим имот

- приходът се признава, след като правото на собственост бъде прехвърлено на купувача, когато участието на клиента в собствеността при определени обстоятелства му бъде прехвърлено, преди да му е прехвърлено правото на собственост приходът се признава веднага. Ако предстоят други значими действия, приходът се признава след извършването им.
- ако за продадения имот е бил формиран резерв от последващи оценки, при отписването му резервът се отнася в неразпределена печалба.

Признаване на приходи от продажба на строителни услуги - те се признават в зависимост от етапа на завършеност на сделката, при условие, че резултатът от дадена сделка за извършване на услуги може да се оцени надежно.

Етапът на завършеност на сделката се определя като се използва следния метод:

Съотношението на частта от разходите по договора, направени за извършената до момента работа към общо предвидените разходи по договор т.е съпоставка на прогнозираната себестойност със само тези разходи, които отразяват извършените до края на отчетния период работи;

Отписване на задължения - приходите се признават при изтичане на давностния срок или при наличие на други основания за отписване на задълженията.

8. Ефекти от промените във валутните курсове

Текуща оценка на валутните активи и пасиви в **"Автобриз инвест" АД** се извършва ежедневно.

Към датата на изготвяне на годишния финансов отчет е извършена оценка на валутните активи и пасиви по заключителен курс.

9. Промени в счетоводната политика

В предприятието не се третира като промяна на счетоводната политика: приемането на нова счетоводна политика за събития и сделки, които не са се случвали преди това или са били незначителни.

10. На 20.03.2019 годишният финансов отчет на **"Автобриз инвест" АД** за 2018 г. е официално одобрен за публикуване от Съвет на директорите.

11. Към датата на съставяне на годишният финансов отчет на **"Автобриз инвест" АД** за 2018 г. дружеството няма предприятия участващи в капитала.

IV. БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Дълготрайни материални активи

1.1. Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи:

Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи	Средна норма на полезен живот (год.)	
	2018 г.	2017г.
Сгради	4	4
Машини	30	30
Производствено оборудване и апаратура	30	30
Компютърна техника и мобилни апарати	50	50
Транспортни средства	25	25
(други)	15	15

1.2. Балансова стойност на дълготрайни материални активи по групи:

Дълготрайни материални активи	Балансова стойност	
	2018 г.	2017 г.
Земи	3	3
Сгради	152	161
Транспортни средства		11
Компютърна техника	1	1
Общо отчетна стойност:	156	176

През отчетния период няма новопридобити активи, както и няма отписани активи чрез ликвидация и брак.

През 2018 година са продадени напълно амортизирани транспортни средства - с отчетна стойност - 349 хил.лв.

Към края на отчетния период напълно амортизиранитеа ДМА са в размер на 231 хил.лв., и ДНМА - 1 хил.лв.

2. Стоково-материални запаси

2.1. Отчетната стойност на стоково-материалните запаси към датата на годишния финансов отчет е 17 хил. лв.

2.2. През отчетния период няма колебания в цените и себестойността, които водят до намаляване и увеличаване на отчетната стойност на стоково-материалните запаси.

2.3. Материалните запаси представени в счетоводния баланс са:

- Преведен аванс за строителство на комплекс курортни сгради в м-ст Карантината, кв. Аспарухово - 2 368 хил. лв.,
- Стоки – 17 хил. лв.

3. Търговски и други вземания

Вземания	*2018г.*	*2017г.*
	Сума на вземането (хил.лв.):	*Сума на вземането (хил.лв.):*
I. Вземания от клиенти, в т.ч.:	**447**	**449**
II. Други вземания, в т.ч.	**3**	**3**
Други	3	3
Всичко сума на вземанията	**450**	**452**

4. Парични средства

4.1. Компонентите на паричните наличности представени в счетоводния баланс са:

Компонент:	**Сума (хил.лв.):**	
	2018 г.	**2017 г.**
Парични средства в брой:	11	5
Парични средства в безсрочни разплащателни сметки в BGN:	291	349
Общо:	**302**	**354**

4.2. Към датата на финансовия отчет няма паричните средства, които не са на разположение на ръководството.

5. Обезценка на активи

През отчетния период не са на лице признаци за обезценка на активи

6. Данъци от печалбата

През отчетната година дружеството отчита балансова загуба в размер на 42 949.58 лв, а данъчната загуба е в размер на 74 493.50лв. и съответно отчетения за нея актив по отсрочен данък е в размер на 7 449.53лв.

6.1. Временни разлики и отсрочени данъци 2018:

Временна разлика - произход	Стойност на временната разлика (хил. лева)		Данъчна ставка (%)	Стойност на отсрочения данък (хил. лева)	
	Облагаема	Намаляема		Актив по отсрочен данък	Пасив по отсрочен данък
1	2	3	4	5 (к.1/к.2 *к.4)	6 (к.1/к.2 * к.4)
I. В началото на периода					
Общо:	590		10	59	
II. Възникнали през годината					
1.Данъчни загуби	74		10	7	
2.Доходи за физически лица	16		10	2	
Общо:	90		10	9	
III. Признати през годината					
1.Данъчни загуби 2011г		52	10	5	
2. Доходи за физически лица		52	10	5	
Общо:		104	10	10	
IV. В края на периода					
1.Данъчни загуби	498		10	50	
2.Доходи за физически лица	77		10	8	
3.Други	1		10		
Общо:	576		10	58	

7. Доходи на персонала

Средносписъчен брой на персонала:

Категория персонал	Средносписъчен състав (брой)	
	2018г.	2017г.
Ръководители	1	1
Аналитични специалисти	1	1
Приложни специалисти	2	1
Персонал зает в търговията	-	-
Квалифицирани работници	3	3
Неквалифициран персонал	3	2
Общо:	**10**	**8**

7.1. Краткосрочни доходи на персонала

7.1.1. Сума, призната като разход за краткосрочни доходи на персонала:

Категория персонал	Сума (хил.лв.)	
	2018 г.	2017 г.
Административен персонал, в т.ч.:	**48**	**50**
Възнаграждения	41	42
Осигуровки	7	8
Членове на органи на управление, в т.ч.:	**42**	**42**
Възнаграждения	35	35
Осигуровки	7	7
Други категории персонал, в т.ч.:	**47**	**39**
Възнаграждения	39	33
Осигуровки	8	6
Общо:	**137**	**131**

7.1.2. Неизплатени доходи на персонала признати като разход към датата на изготвяне на годишния финансов отчет.

Вид	Сума (хил.лв.)	
	2018г.	2017г.
Възнаграждения	6	4
Осигуровки	3	3
Общо:	**9**	**7**

Горепосочените суми, са изплатени месец Януари 2019 год., съгласно Вътрешните правила за организация на работната заплата.

Към 31.12.2018 г. дружеството има неизплатени възнаграждения по ДУК в размер на 15 830.04 лева, с които е преобразуван счетоводния финансов резултат по реда на чл.42, ал.1, 5 и 8 от ЗКПО

8. Търговски и други задължения

Задължения	2018г.			2017г.		
	Сума на задъл-жението (хил.лв.):	В т.ч. изискуе-ми след повече от 5 г. (хил.лв.)	Обезпе-чение:	Сума на задъл-жението (хил.лв.):	В т.ч. изискуе-ми след повече от 5 г. (хил.лв.)	Обез-пече-ние:
Задължения към бюджета, в т.ч.:	**8**			**8**		
1. За данък върху добавената стойност	2			1		
2. За други данъци	3			4		
3. Осигуровки	3			3		
Задължения към персонала, в т.ч.:	**6**			**4**		
1. За възнаграждения	6			4		
Задължения за дивиденти	**1**			**1**		
Други задължения, в т.ч.	**81**			**118**		
1.Неизплатени възнаграждения ДУК	77			113		
Всичко сума на задълженията	**96**			**131**		

9.Собствен капитал

През периода Дружеството е реализирало счетоводна загуба в размер на 43 хил.лв (2017: загуба 82 хил.лв.)

Собствения капитал е формиран, както следва :

	Към 31.12.2018 година хил.лв.
Записан капитал	151
Премии от емисии	3
Резерви	80
Неразпределена печалба	3402
Непокрита загуба	(336)
Текуща печалба / загуба	(43)
Общо собствен капитал	3257

10. Приходи

10.1. Приходи според техния характер, признати през периода:

Категория приходи	**Приход - стойност (хил.лв.)**	
	2018г.	**2017г.**
Приходи от продажби в т.ч.:	**90**	**82**
Приходи от продажби на услуги в т.ч.:	90	82
- Приходи от сервизна дейност	90	82
Други приходи от продажби:	**86**	**64**
Общо приходи от оперативна дейност	**176**	**146**

11. Разходи

11.1. Същност на отчетените разходи за оперативната дейност през периода

Категория разходи	**Разход - стойност (хил.лв.)**	
	2018г.	**2017 г.**
Разходи за материали	24	23
Разходи за услуги	36	36
Разходи за амортизации	20	41
Разходи за персонала	137	131
Други оперативни разходи	0	1
Общо оперативни разходи:	**217**	**232**

Значими по своя характер разходи (отразени по своята същност в горната таблица), са както следва:

11.1.1. Разходи за материали

Разходи за материали	**Разход - стойност (хил.лв.)**	
	2018г.	**2017г.**
Материали в производство	15	14
Канцеларски материали	1	1
Ел. енергия	3	2
Горива и масла	4	3
Други	1	3
Общо разходи за материали	**24**	**23**

11.1.2. Разходи за външни услуги

Разходи за външни услуги	Разход - стойност (хил.лв.)	
	2018 г.	2017 г.
Застраховки	10	12
Комуникационни услуги	3	2
Раходи за одит	3	3
Абонаментни договори	4	6
Данъци и такси	11	11
Други услуги	5	2
Общо разходи за външни услуги	**36**	**36**

11.1.3. Разходи за персонала

Разходи за персонала	Разход - стойност (хил.лв.)	
	2018г.	2017г.
Възнаграждения	115	110
Осигуровки	22	21
Общо разходи за персонала	**137**	**131**

11.1.4. Други разходи

Други разходи	Разход - стойност (хил.лв.)	
	2018 г.	2017 г.
Други	0	1
Общо други разходи	**0**	**1**

12. Оповестяване на посочените стойности в Отчет за паричните потоци

Постъпления

Описание	Вид дейност	31 декември 2018 г.	31 декември 2017 г.
Постъпления от Клиенти	Основна дейност	185	178
Постъпления от Клиенти	Инвестиционна дейност	29	0
Всичко Постъпления		**214**	**178**

Плащания

Описание	Вид дейност	31 декември 2018 г.	31 декември 2017 г.
Плащания към Доставчици	Основна дейност	55	53
Плащания свързани с трудови възнаграждения и осигурителни вноски	Основна дейност	170	134
Плащания свързани с банкови такси,комисионни и други подобни	Основна дейност	1	1
Разчети по застраховане	Основна дейност	7	6
Други изходящи парични потоци	Основна дейност	33	41
Парични потоци свързани с придобиване на ДМА	Инвестиционна дейност	0	1
Всичко Постъпления		**266**	**236**

13. Сделки със свързани лица

През 2018г. няма извършени сделки със свързани лица.

14.Фундаментални грешки, промени в счетоводната политика и в приблизителните счетоводни стойности

През отчетния период не са установени фундаментални счетоводни грешки или отклонения от възприетата от Дружеството счетоводна политика във връзка с отразяване на извършените стопански операции.

Не са извършвани, и няма индикации за такива, корекции в установената и възприета за прилагане от Дружеството счетоводна политика.

15. Събития настъпили след датата на годишния финансов отчет

Между датата на Баланса и датата, на която настоящият финансов отчет е оторизиран за издаване, не са настъпили както благоприятни, така и неблагоприятни събития, които да налагат изрично оповестяване и корекции в отчета.

Дата на съставяне: 20.03.2019 г.

Съставител:.....
(Диана Къртова)

"АВТОБРИЗ ИНВЕСТ" АД ВАРНА

Изп. Директор:.....
(В.Александрова)