АГРО ИНВЕСТ 07 ООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към
31.12.2012 г.

Представляващ:

Феридун Гюрхан
Стойчо Стоев

Съставител:

Пенка Йовчева

Бургас, 25 март 2013 г

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
АГРО ИНВЕСТ 07 ООД
Към 31.12.2012 г.

Актив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
1. Продукти от развойна дейност		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		
3. Търговска репутация		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:	-	-
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	475	475
- земи	475	475
- сгради		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		
3. Съоръжения и други		
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
Общо за група II:	475	475
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Предоставени заеми на предприятия от група		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5. Дългосрочни инвестиции		
6. Други заеми		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X
Общо за група III:	-	-
IV. Отсрочени данъци		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	475	475
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I.Материални запаси		
1. Суровини и материали		
2. Незавършено производство		
3. Продукция и стоки в т.ч.:	-	-
- продукция		
- стоки		
4. Предоставени аванси	-	
Общо за група I:	-	-
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		
- над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:		
- над 1 година		
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- над 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:		
- над 1 година		
Общо за група II:	-	-
III. Инвестиции		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X
3. Други инвестиции		
Общо за група III:	-	-
IV. Парични средства, в т.ч.:		
- в брой	69	70
- безсрочни сметки (депозити)		
Общо за група IV:	69	70
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	69	70
Г. Разходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА	544	545

Пасив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	5	5
II. Премии от емисии	-	
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
1. Законови резерви		
2. Резерв свързан с изкупени собствени акции	-	
3. Резерв съгласно учредителен акт		
4. Други резерви		
Общо за група IV:	-	-
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- неразпределена печалба		
- непокрита загуба	(192)	(148)
Общо за група V:	*(192)*	*(148)*
VI. Текуща печалба (загуба)	(45)	(44)
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	(232)	(187)
Б. Провизии и сходни задължения		
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Провизии за данъци в т.ч.:	-	-
- отсрочени данъци		
3. Други провизии и сходни задължения		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	-	-
В. Задължения		
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	-	-
- до 1 година		
- над 1 година		
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	-	-
- до 1 година		
- над 1 година		
3. Получени аванси, в т.ч.:	-	-
- до 1 година		
- над 1 година		
4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	-	-
- до 1 година		
- над 1 година		
5. Задължения по полици, в т.ч.:	-	-
- до 1 година		
- над 1 година		
6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	-	-
- до 1 година		
- над 1 година		
7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	-	-
- до 1 година		
- над 1 година	-	
8. Други задължения, в т.ч.:	776	732
- до 1 година		
- над 1 година	776	732
- към собствениците, в т.ч.:	776	732
- до 1 година		
- над 1 година	776	732
- осигурителни задължения, в т.ч.:	-	-
- до 1 година		
- над 1 година	-	
- данъчни задължения	-	-
- до 1 година		
- над 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	776	732
- до 1 година	-	-
- над 1 година	776	732
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	-	-
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА ПАСИВА	544	545

Дата на съставяне:
Бургас, 25 март 2013 г

Съставител: Пенка Йовчева

Ръководител: Стойчо Стоев
Феридун Гюркан

АГРО ИНВЕСТ 07 ООД БУРГАС БЪЛГАРИЯ

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
АГРО ИНВЕСТ 07 ООД
За 2012 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	-	-
а) суровини и материали		
б) външни услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	-	-
а) разходи за възнаграждения		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		
- осигуровки свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	-	-
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	-	-
- разходи за амортизация		
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:	-	-
а) балансова стойност на продадени активи		
б) други		
Общо разходи за оперативната дейност	-	-
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи; в т.ч:	-	-
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	51	52
а/ разходи за лихви	51	52
б/отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи	51	52
Общо разходи за обичайната дейност	51	52
8. Печалба от обичайната дейност	-	-
9. Извънредни разходи		
Общо разходи	51	52
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	-	-
11. Разходи за данъци от печалбата		
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба	-	-
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	51	52

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	6	8
а) продукция		
б) стоки		
в) услуги	6	8
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.:		
- приходи от финасирания		
Общо приходи от оперативната дейност	6	8
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
7. Други лихви и финансови прихода, в т.ч.:	-	
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи	-	-
а) приходи от лихви		
б) приходи от валутни операции		
Общо приходи от обичайната дейност	6	8
8. Загуба от обичайната дейност	45	44
9. Извънредни приходи		
Общо приходи	6	8
10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	45	44
11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	45	44
Всичко (Общо приходи + 11)	51	52

Дата на съставяне:
Бургас, 25 март 2013 г

Съставител: Пенка Йовчева

АГРОИНВЕСТ 07 ООД БУРГАС БЪЛГАРИЯ

Ръководител: Стойчо Стоев
Ферудун Гюркан

ОТЧЕТ
за собствения капитал
АГРО ИНВЕСТ 07 ООД
За 2012 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	**5**								**(148)**	**(44)**	**(187)**
2. Промени в счетоводната политика											-
3. Грешки											-
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**5**	-	-	-	-	-	-	-	**(148)**	**(44)**	**(187)**
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											-
- увеличение											-
- намаление											-
6. Финансов резултат от текущия период										(45)	**(45)**
7. Разпределние на печалба в т.ч.:											-
- за дивиденти											-
8. Покриване на загуба											-
9. Последващи оценки на активи и пасиви											-
- увеличения											-
- намаления											-
10. Други изменения в собствения капитал									(44)	44	-
11. Салдо към края на отчетния период	**5**	-	-	-	-	-	-	-	**(192)**	**(45)**	**(232)**
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
13. Собствен капитал към края на отчетния период	**5**	-	-	-	-	-	-	-	**(192)**	**(45)**	**(232)**

Дата на съставяне:
Бургас, 25 март 2013 г

Съставител:
Пенка Йовчева

АГРОИНВЕСТ 07 ООД БУРГАС БЪЛГАРИЯ

Ръководител:
Феридун Гюрхан
Стойчо Стоев

ОТЧЕТ
за паричните потоци
АГРО ИНВЕСТ 07 ООД
За 2012 г.

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	6		6	8		8
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			-			-
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата			-			-
7	Плащания при разпределения на печалби			-			-
8	Други парични потоци от основна дейност			-			-
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	*6*	-	*6*	*8*	-	*8*
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			-			-
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В.	**Парични потоци от финансова дейност**			-			-
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците		7	(7)		8	(8)
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			-			-
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
5	Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
7	Други парични потоци от финансова дейност			-			-
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	-	7	(7)	-	8	(8)
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	6		(1)	8	8	-
Д.	Парични средства в началото на периода			70			70
Е.	**Парични средства в края на периода**			69			70

Дата:
Бургас, 25 март 2013 г

Съставител:
Пенка Йовчева

Ръководител: **Стойчо Стоев**
Феридун Гюрхан

Обратно към Съдържание

СПРАВКА

за нетекущите(дълготрайните) активи към 31.12.2012 година

АГРОИНВЕСТ 07 ООД

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност				-			-				-			-	-
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				-			-				-			-	-
3. Търговска репутация				-			-				-			-	-
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
Общо за група I:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	475	-	-	475	-		475		-	-	-	-	-	-	475
- земи	475		-	475			475				-			-	475
- сгради				-			-				-			-	-
2 .Машини, производствено оборудване и апаратура				-			-				-			-	-
3. Съоръжения и други				-			-				-			-	-
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
Общо за група II:	475	-	-	475	-	-	475	-	-	-	-	-	-	-	475
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група				-			-				-			-	-
2. Предоставени заеми на предприятия от група				-			-				-			-	-
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
5. Дългосрочни инвестиции				-			-				-			-	-
6. Други заеми				-			-				-			-	-
7. Изкупени собствени акции				-			-				-			-	-
Общо за група III:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Отсрочени данъци				-			-				-			-	-
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	475	-	-	475	-		475	-	-	-	-	-	-	-	475

Дата на съставяне:
Бургас, 25 януари 2011 г

Съставител: Пенка Йовчева

АГРОИНВЕСТ 07 ООД БУРГАС БЪЛГАРИЯ

Ръководител: Феридун Гюркан Стойчо Стоев

"АГРО ИНВЕСТ 07" ООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината към 31.12.2012 г

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2012 г. и завършващ на 31.12.2012 г.

Предходен период –периодът започващ на 01.01.2011 г. и завършваща на 31.12.2011 г.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева.

Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.

Годишният финансов отчет е индивидуален отчет на "АГРО ИНВЕСТ 07" ООД.

Адрес на управление гр. Бургас, ул. „Вардар" № 26

Дата на изготвяне: 25.03.2012 г.

Дата на одобрение : 25.03.2013 г. с Решение Общо събрание на съдружниците.

Годишният финансов отчет е подписан от името на "Агро Инвест 07" ООД от :

Управител: Феридун Джемил Гюркан

/ ..... /

Управител: Стойчо Петров Стоев

/ ..... /

Съставител: Пенка Иванова

/ ..... /

АГРОИНВЕСТ 07 ООД БУРГАС БЪЛГАРИЯ

СПРАВКА
ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

I. Обща информация

Наименование на предприятието:"Агро Инвест 07" ООД

Държава на регистрация на предприятието:Република България

Седалище и адрес на регистрация:гр.Бургас, ул."Вардар" № 26

Място на офис или извършване на стопанска дейност :гр.Бургас, ул."Вардар" №26

Брой служители / наети лица в края на годината – няма.

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г.
С Постановление № 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. за изменение и допълнение на НСФОМСП се въвеждат разпоредбите на Четвърта Директива на Съвета от 25.07.1978 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж" от Договора относно годишните счетоводни отчети на някои видове дружества (78/660/ЕИО), и на Седма Директива на Съвета от 13.06.1983 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж" от Договора относно консолидираните счетоводни отчети (83/349/ЕИО). Постановлението е в сила от 01.01.2008 година.
Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев.
От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Собственост и управление

Съдружник	Брой дялове	Стойност	Платени	Относителен дял
Феридун Джемил Гюркан	17	1700	1700	33,33 %
Ертан Гюркан	17	1700	1700	33,33 %
Стойчо Петров Стоев	17	1700	1700	33,33 %
ОБЩО:	**51**	**5100**	**5100**	**100%**

Управителните органи на „Агро Инвест 07"ООД са :

Общо събрание на съдружниците.

Управители: Феридун Джемил Гюркан и Стойчо Петров Стоев

Управители на дружеството са: Феридун Джемил Гюркан и Стойчо Петров Стоев

Дружеството се представлява от Феридун Джемил Гюркан и Стойчо Петров Стоев

Предмет на дейност: покупка, управление и разпореждане с недвижими имоти

Предметът на дейност на Дружеството е покупка, управление и разпореждане с недвижими имоти.

II. База за изготвяне на финансовите отчети

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., в сила от 01.01.2005 г и измененията и допълненията към тях, приети с Постановление № 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. в сила от 01.01.2008 г.

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо.

III.Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания

1.Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв. Активите, които имат стойност по - ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период .

Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход да периода, в който са направени.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4: Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот. Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група	Години
Подобрения върху земи	
Сгради и конструкции	25
Машини и оборудване	3.33
Транспортни средства	10
Автомобили	4
Съоръжения	25
Други дълготрайни активи	6.66
Компютърна техника	2

За 2009 г ;2010 г ;2011г и 2012г дружеството не е начисляло амортизация на ДМА, тъй като притежава само неамортизируем актив - земя.

3.Стоково-материални запаси

Стоково-материални запаси са текущи (краткотрайни) материални активи под формата на:

- √ материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влагане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги, или са обект на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;
- √ стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- √ инвестиция в материален запас - материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване;

Материалните запаси се оценяват по доставната стойност.

Потреблението на материални запаси се оценява по метода първа входяща, първа изходяща стойност.

4. Вземания

- Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.

  Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по цена на придобиване.
  Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.
- Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.
- Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания които са:

- √ без фиксиран падеж
- √ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират вземания които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.

6. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Паричните средства във валута са представени по фиксирания курс за евро.

7.Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Основен/записан капитал –представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация, както и вноските на собствениците (съдружниците) съгласно дружествен договор.

Непокрити загуби от 2008 г , 2009 г ,2010 г ;2011 г. и 2012г

Промени в счетоводна политика и корекция на грешки извършени през 2012г

- *Корекция на грешки – няма корекции.*
- *Промяна в счетоводната политика – няма промяна.*

8. Задължения

Класифициране на задълженията:

- Като финансови пасиви възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.

Информация за задълженията дължими след повече от 5 години и задълженията, за които има предоставени обезпечения, е предоставена в **Приложението към финансовия отчет.**

9. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2011 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

Валутният курс, използван за преизчисляване в отчетната валута на парични позиции в чуждестранна валута е както следва:

Вид валута	**Заключителен курс на БНБ към 31.12.2012**
EURO	1.95583

10. Данъчно облагане

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.

Данъкът върху печалбата за 2012г. е 10% .

Движението на отсрочените данъци е показано в **Приложенията към ГФО.**

11.Лизинг

√ **Дружеството няма сключени лизингови договори.**

12.Доходи на персонала

√ **Дружеството няма персонал.**

13. Обезценки на активи

През 2009 г ; 2010 г ; 2011г и 2012г не са отчетени обезценки, тъй като няма условия за това.

14.Свързани лица

Свързани лица - лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т. ч. управленски персонал.
Сделки между свързани лица - прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена.

Дружеството оповестява свързани лица :

- **„Сан Сити" ООД с Булстат 102681502**
- **„Айча" ООД с Булстат 102823978**
- **„Фема" ЕООД с Булстат 102830782**
- **„Гюркан" ООД с Булстат 102108698**
- **„Съни Вилидж" ООД с Булстат 102890982**
- **„Асос" ООД с Булстат 102262098**
- **„Сън Сити Инвест" АД с Булстат 147198629**
- **„Бургас Център Инвест" Ад с Булстат 147243565**
- **„Дъга 2004" ООД с Булстат 102890516**
- **„Платина" ООД с Булстат 102085210**
- **„Лозица 2003" ЕООД с Булстат 102838722**

- **„Перла 2000" ЕООД с Булстат 102654236**
- **„Консорциум Бургас Инвест С.С" ЗЗД с Булстат 175873247**
- **„Консорциум Сан Сити Мото Проектстрой" ЗЗД Булстат 175926179**
- **„Консорциум Сан Сити Сатурн 2" ЗЗД Булстат 175956060**
- **„Консорциум Сан Сити Спорт Строй Бургас" ЗЗД Булстат 176024975**
- **„Консорциум Сан Сити Екоклима" ЗЗД Булстат 176046186**
- **„Консорциум Строй Спорт Бургас" ЗЗД Булстат 176110201**
- **„Кансарциум ЕН ЕФЕКТ СТРОЙ" ЗЗД Булстат 176172128**
- **„Консорциум САН СИТИ – БОРЕЛА" ЗЗД Булстат 176176436**
- **„Сарафово сити" ООД – Булстат 202353766**

През отчетната година няма извършени сделки между свързани лица.

В сумата на предоставените заеми от съдружниците е включена сума на главница и сума на дължимата лихва за периода на предоставения заем. За текущата година на съдружниците е възстановена сума от предоставените вноски в размер на 6450.00 лв, разпределена по 2150.00 лв на всеки съдружник.

Информация за сделките между свързани лица е представена в **Приложенията за свързани лица.**

15.Договори за строителство

√ Няма сключени договори за строителство.

16.Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.
Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност и
- извънредните статии.

17. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности.
Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.
Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи , които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.
Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.
Информация за отчетените разходи е представена в **Приложения Разходи и Финансови разходи.**

18.Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.
Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за видовете приходи.
Приходите се отчитат на принцира на текущо начисляване.Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

През текущата година са отчетени приходи в размер на 6440.84 лв от наем на предоставена за ползване под аренда земеделска земя.

Информация за приходите е представена в **Приложения Приходи и Финансови приходи.**

19.Отчет за паричния поток

Дружеството отчита и представя паричните потоци по прекия метод съгласно изискванията на СС 7.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Основна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

20. Отчет за собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на :

Нетна печалба и загуба за периода

Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода

Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.

Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8

Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците

Настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

IV.Други оповестявания

1.Събития след датата на баланса

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно изискванията на СС 10.

2.Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Дружеството през настоящата година няма предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвянето на годишният счетоводен отчет.

3.Издадени от предприятието ценни книжа

Няма издадени ценни книжа.

4. Несигурности

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие с принципа на действащо предприятие. Въпреки това на управляващите органи не са известни данни, които водят до несигурност относно възможността на предприятието да продължи своята дейност.

5. Условни активи и пасиви

Дружеството няма условни активи и пасиви.

VI. Финансови показатели

Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2012 година, представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ.

Показатели	Текуща година Стойност	Предходна година Стойност
Рентабилност:		
Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	-0.14	-5.5
Коеф. на рентабилност на собствения капитал	-0.19	-0.23
Коеф. на рентабилност на пасивите	-0.05	-0.06
Коеф. на капитализация на активите	-0.09	-0.08
Ефективност:		
Коеф. на ефективност на разходите	0.12	8
Коеф. на ефективност на приходите	8	0
Ликвидност:		
Коеф. на обща ликвидност		
Коеф. на бърза ликвидност		
Коеф. на незабавна ликвидност		
Коеф. на абсолютна ликвидност		70
Финансова автономност:		
Коеф. на финансова автономност	-0.29	-0.26
Коеф. на задлъжнялост	-3.34	-3.91

Съставител:

/Пенка Йовчева/

Управител:

/Феридун Гюркан/

/Стойчо Стоев/

АГРОИНВЕСТ 07" ООД БУРГАС БЪЛГАРИЯ

Дата: 25.03.2013 г

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА „АГРО ИНВЕСТ 07" ООД ПРЕЗ 2012 ГОДИНА

I.Развитие и резултати от дейността на „АГРО ИНВЕСТ 07" ООД през 2012г.

„АГРО ИНВЕСТ 07" ООД, гр.Бургас, е учредено през 2007 г. като дружество с ограничена отговорност. Акционерният му капитал, регистриран при създаването му е 5 100 / пет хиляди и сто / лева, разделен на 51 /петдесет и един / дяла по 100 / сто / лв. всеки един. Към датата на вписване на дружеството в Търговския регистър е внесен изцяло. Управител и представляващ „ АГРО ИНВЕСТ 07 „ ООД са Феридун Джемил Гюркан ЕГН: 6904190900, притежаващ 17 /седменадесет/ дяла по 100 /сто/ лева и Стойчо Петров Стоев ЕГН: 6911141426, притежаващ 17 /седемнадесет/ дяла по 100 /сто/ лева, а съдружник е Ертан Гюркан ЕГН: 7304030769 притежаващ 17 /седемнадесет/ дяла по 100 /сто/ лева. „АГРО ИНВЕСТ 07" ООД е с предмет на дейност покупка, управление и разпореждане с недвижими имоти.

II. Финансово състояние и основни рискове пред дружеството през бъдещи периоди.

Общото събрание определя състоянието на дружеството като стабилно и изготвянето на финансовия отчет за 2012 г на база на принципа на „ действащо предприятие" като обосновано.

През 2008 г. „АГРО ИНВЕСТ 07" ООД извършва покупка на земеделски земи в землището на село Банево, обл. Бургаска. През 2009 г, 2010 г , 2011г и 2012г дружеството няма ново придобиване на земеделски земи.

Представените в пасива на счетоводния баланс на дружеството към 31.12.2012 г дългосрочни задължения в размер на 776302.72 лева са задължения към съдружниците.

Дружеството няма активи и пасиви , деноминирани в чуждестранна валута. Това намалява валутните рискове.

Като цяло кредитните и валутните рискове на дружеството за периода до 2014 г се оценяват от ръководството на дружеството като нормални за отрасъла.

III.Събития, настъпили след датата, към която е съставен финансовият отчет.

Годишният финансов отчет на дружеството е изготвен към 31.12.2012 г. Изготвянето му е приключило към 25.03.2013 г. На 25.03.2013 г е приет ГФО за 2013 г от Общото събрание на съдружниците, и е взето решение за представянето му в Търговския регистър при Агенция по вписванията.

На ръководството не са известни данни за настъпили съществени некоригиращи събития за периода от 01.01.2013 г до 25.03.2013 г.

IV.Вероятно бъдещо развитие на предприятието и действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

Развитието на фирмата е свързано с бъдещото използване на поземления имот- земеделски земи за отдаване под аренда.

V. Информация, изисквана на основание на чл.187 д и 247 от Търговския закон.

През 2012 г дружеството е ръководено от Общо събрание и управител. За 2012 г няма изплатени суми по договор за управление.

Няма предстоящи сделки, които да са от съществено значение за структурата на собствеността.

гр.Бургас, 25.03.2013 г.

Управител:

/Ф. Гюркан/

/Ст.Стоев/

АГРОИНВЕСТ 07" ООД БУРГАС БЪЛГАРИЯ