

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

**ДО
ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК
НА "ЛАБРИС енд КО" АД
ГР.СОФИЯ**

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на **"ЛАБРИС енд КО" ЕАД** със седалище и адрес на управление гр. София, ул. "Г.С.Раковски" № 28 ет.2, ап.5, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2008 година, отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети за прилагане в Република България се носи от ръководството на Дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на

приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение, върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етични изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни принципи и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това **удостоверяваме**, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2008 г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети за прилагане в Република България.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад за дейността на Дружеството по изискванията на Закона за счетоводството (чл. 33)

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството(чл.38,ал.4), ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на Дружеството за отчетната 2008 година.Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период.Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация,представена в годишния доклад за дейността,съответства във всички съществени аспекти на информацията,представена и оповестена във финансовия отчет на дружеството към 31 декември 2008 година, изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

24.06.2009 год.

гр.Русе

ОДИТОР:.....

Димитър Йорданов – д.е.с.

Регистриран одитор



**ГОДИШЕН ОТЧЕТ ЗА УПРАВЛЕНИЕТО
НА ЕДНОЛИЧНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО "ЛАБРИС ЕНД КО"
ЗА 2008 година**

В края на изтеклата 2008 година се навърши две години от създаването на еднолично акционерно дружество „ЛАБРИС ЕНД КО“.

Основния капитал на дружеството е разпределен в 1000 броя акции с номинална стойност от 50 лева всяка. Акциите на дружеството са акции на приносител и 100 % се представят от Валентин Генчев.

Основния капитал на дружеството не е променян през отчетния период. Не са извършвани промени във вида на издадените акции.

Посложения капитал (основен капитал + резерви + финансов резултат) на дружеството е 131 хил. лв. и е нараснал с 37 х. лв. спрямо 2007г. вследствие на реализирана печалба от дейността.

Активите на дружеството са 720 х. лв. от които 704 х. лв. е стойността на инвестиционния имот.

Печалбата на дружеството е 38 х. лв., но считаме, че няма ръст спрямо 2007 г., т.к. естеството на дейността не осигурява текущо нарастване на приходите, а разходите са относително постоянни. Намаление има на разходите за лихви.

Акциите на дружеството не се търгуват на регулирания пазар на ценни книжа.

1. Резултати от дейността през 2008 година

Финансови резултати

Приходите на дружеството за 2008 г. възлизат на 148 хил.лв получени от основна дейност – отдаване под наем на офис имот..

Разходите на дружеството за 2008 г. възлизат на 106 х. лева.

Дружеството реализира счетоводна **печалба** в размер на 42 х. лева и чиста печалба от 38 хил. лева.

В дружеството няма назначен **персонал**. Възнаграждение за управление и контрол се изплаща на изпълнителния директор.

2. Ликвидност

През 2008 г. дружеството е обезпечавало разходите за дейността си със собствени средства, като за придобиването на собствеността е ползван заемен капитал.

Собствените средства са резултат от приходите от основната дейност - Приходи от оперативен лизинг.

Дружеството няма **несъбрани вземания**.

Източници на ликвидност през 2008 г.

През 2008 г. **приходите от продажба на услуги** са основен източник на постъпления.

Към 31.12.2008 г. наличните **парични средства** на дружеството възлизат на 13 хил.лв., от които 6 хил. лв. са средства по разплащателни сметки и 7 хил. лв. в брой.

Към 31.12.2008 г. **задълженията** са в размер на 589 хил.лв. Това са задължения по получени банков и търговски заеми. Обслужването на кредитите се извършва изцяло от паричните постъпления от основната дейност на дружеството.

През 2008 г. няма сключени договори между дружеството и членовете на съвета и свързаните с тях лица, които са извън обичайната дейност на Дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

· Действия във връзка със **защита правата на акционерите**

През 2008 г. бе проведено редовно годишно ОСА за отчитане на 2007 г.

През 2008 г. не са правени промени в Устава, и другите вътрешно-фирмени документи регламентиращи дейността на ОС и управителния орган.

През годината не са налагани актове за нарушения от регулаторните и/или финансово-контролни органи.

15.06.2009г.
Гр. София

Управителен съвет
на „ЛАБРИС ЕНД КО“ ЕАД



Със-	Отчетна единица :
та-	Съставил: "ЛАБРИС енд КО" ЕАД
ви-	/предприятие, поделение/
тел	Адрес: ГР.СОФИЯ, УЛ. "Г.С.РАКОВСКИ" № 28 ЕТ.2, АП.5

Приложение N 1
към СС 1

С Ч Е Т О В О Д Е Н Б А Л А Н С
на "ЛАБРИС енд КО" ЕАД към 31.12.2008 година

АКТИВ

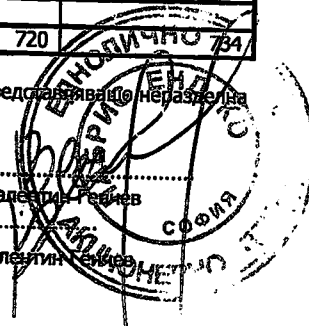
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума / хил. лева /	
	текуща година	предходна година
A. Записан, но невнесен капитал		
B. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I Нематериални активи		
1 Продукти от развойна дейност		
2 Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи		
3 Търговска репутация		
4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:	-	-
II Дълготрайни материални активи		
1 Земи и сгради, в т.ч:	704	698
земи		
сгради	704	698
2 Машины, производствено оборудване и апаратура		
3 Съоръжения и други		
4 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
Общо за група II:	704	698
III Дългосрочни финансови активи		
1 Акции и дялове в предприятия от група		
2 Предоставени заеми на предприятия от група		
3 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4 Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5 Дългосрочни инвестиции	3	3
6 Други заеми		
7 Изкупени собствени акции		
номинална стойност..... Хил.лв.	X	X
Общо за група III:	3	3
IV Отсрочени данъци		
Общо за раздел B:	707	701
B. Текущи (Краткотрайни) активи		
I Материални запаси		
1 Суровини и материали		
2 Незавършено производство		
3 Продукция и стоки, в т.ч:	-	-
продукция		
стоки		
4 Предоставени аванси		
Общо за група I:	-	-
II Вземания		
1 Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч:		
над 1 година		
2 Вземания от предприятия от група, в т.ч:		
над 1 година		
3 Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч:		
над 1 година		
4 Други вземания, в т.ч:		15
над 1 година		14
Общо за група II:	-	15
III Инвестиции		
1 Акции и дялове в предприятия от група		
2 Изкупени собствени акции		
номинална стойност..... Хил.лв.	X	X
3 Други инвестиции		
Общо за група III:	-	-
IV Парични средства, в т.ч:		
1 Парични средства, в т.ч:	13	18
в брой	7	12
в безсрочни сметки (депозити)	6	6
Общо за група IV:	13	18
Общо за раздел B:	13	33
Г Разходи за бъдещи периоди		
Сума на АКТИВА (A+B+B+Г)	720	734

ПАСИВ		Сума / хил. лева /	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		текуща година	предходна година
A	Собствен капитал		
I	Основен капитал	50	50
II	Премии от емисии		
III	Резерв от последващи оценки		
IV	Резерви		
1	Законови резерви		
2	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	4	1
3	Резерв съгласно учредителен акт		
4	Други резерви		
	Общо за група IV:	39	12
		43	13
V	Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч:		
	неразпределена печалба		
	непокрита загуба		
	Общо за група V:	-	-
VI	Текуща печалба (загуба)	38	31
	Общо за раздел A:	131	94
Б.	Провизии и сходни задължения		
1	Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2	Провизии за данъци, в т.ч:		
	отсрочени данъци		
3	Други провизии и сходни задължения		
	Общо за раздел Б:	-	-
В.	Задължения		
1	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч:		
	до 1 година	-	-
	над 1 година		
2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч:	365	430
	до 1 година		
	над 1 година	365	430
3	Получени аванси, в т.ч:		
	до 1 година	-	-
	над 1 година		
4	Задължения към доставчици, в т.ч:	6	4
	до 1 година	6	4
	над 1 година		
5	Задължения по полици, в т.ч:		
	до 1 година	-	-
	над 1 година		
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч:		
	до 1 година	-	-
	над 1 година		
7	Задължения свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч:		
	до 1 година	-	-
	над 1 година		
8	Други задължения, в т.ч:	214	204
	до 1 година		4
	над 1 година	214	200
9	към персонала, в т.ч:		
	до 1 година	-	-
	над 1 година		
10	осигурителни задължения, в т.ч:		
	до 1 година	-	-
	над 1 година		
11	данъчни задължения, в т.ч:	4	2
	до 1 година	4	2
	над 1 година		
	Общо за раздел В, в т.ч:	589	640
	до 1 година	10	10
	над 1 година	579	630
Г	Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч:		
	финансирания	-	-
	приходи за бъдещи периоди		
	Сума на ПАСИВА (раздели A+B+V+Г)	720	784

Счетоводния баланс следва да се разглежда заедно с приложението към него представляващо неразделна част от Годишния финансов отчет представен на страница от 1 до 7.
Годишния финансов отчет е одобрен на 11.03.2009 год. и подписан от:

Заверил: 0123
Директор
Иван Иванов
Застапуващ длъжността

Ръководител:
Валентин Генчев
Съставител:
Валентин Генчев



Със	Отчетна единица :
та-	Съставил: "ЛАБРИС енд КО" ЕАД
ви-	/предприятие, поделение/
тел	Адрес: ГР.СОФИЯ, УЛ. "Г.С. РАКОВСКИ" № 28 ЕТ.2, АП.5

Е И К: 131 503 730

Приложение N 2 към СС1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "ЛАБРИС енд КО" ЕАД към 31.12.2008 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
А Разходи			Б Приходи		
1 Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1 Нетни приходи от продажби, в т.ч:	148	146
2 Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч:	35	35	а) Продукция		
а) суровини и материали			б) Стоки		
б) външни услуги	35	35	в) Услуги	148	146
3 Разходи за персонала, в т.ч:	1	3	2 Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	1	2	3 Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч:		1	4 Приплоди и прирост на животни		
- осигуровки, свързани с пенсии			5 Други приходи, в т.ч:		
4 Разходи за амортизации и обезценка	31	30	приходи от финансиране		
а) разходи за амортизации и обезценка на ДМА и ДНМА, в т.ч:	31	30	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	148	146
- разходи за амортизация	31	30	5 Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч:		
- разходи от обезценка			- Приходи от участия в пред-я от група		
б) разходи от обезценка на текущи КА			6 Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетек (дълг-чни) активи, в т.ч:		
5 Други разходи, в т.ч:	8	-	- приходи от предприятия от група		
а) бал-ва ст-ст на продадените активи			7 Други лихви и финансови приходи, в т.ч:		
б) други	8		а) приходи от предприятия от група		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	75	68	б) положителни разлики от операции с финансови активи		
6 Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи КА активи, в т.ч:			Общо финансови приходи (5+6+7)	-	-
- отриц. Разлики от валутни курсове					
7 Разходи за лихви и др.фин. Разходи, в т.ч:	31	44			
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от опер. с фин. А-ви					
Общо финансови разходи (6+7)	31	44			
8 Печалба от обичайната дейност	42	34	8 Загуба от обичайната дейност	-	-
9 Извънредни разходи			9 Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	106	112	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	148	146
10 Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	42	34	10 Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	-	-
11 Разходи за данъци от печалбата	4	3			
12 Други данъци, алтернативни на корп. данък					
13 Печалба (10-11-12)	38	31	11 Загуба (10+ ред11 и 12 от Раздел А)	-	-
Всичко (Общо разходи+11+12+13)	148	146	Всичко (Общо приходи+11)	148	146

Отчета за приходите и разходите следва да се разглежда заедно с приложението към него представляващо неразделна част от Годишния финансов отчет представен на страница от 1 до 7.
Годишния финансов отчет е одобрен на 11.03.2009 год. и подписан от:

Заверил:

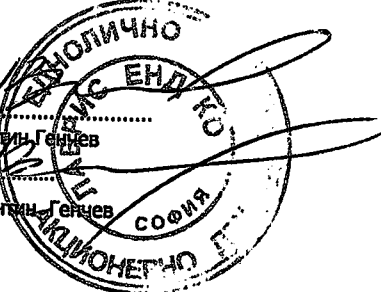
0128
Регистриран одитор
Валентин Генчев

Ръководител.....

Валентин Генчев

Съставител:

Валентин Генчев



Составил: "ЛАБРИС енд КО" ЕАД
Адрес: ГР.СОФИЯ, УЛ. "Г. С. РАКОВСКИ" № 28 ЕТ.2, АП.5
ЕИК: 131 503 730

Приложение N 4 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "ЛАБРИС енд КО" ЕАД към 31.12.2008 година

(хил.лева)

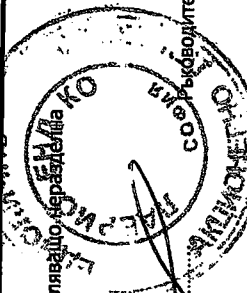
No	Показатели	Записан капитал	Премие от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ						Фин. Р-тат от мин. Годиши		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба				
a	a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	Салдо в началото на отчетния период	50	-	-	1	-	-	12	-	-	31	94		
2	Промени в счетоводната политика													
3	Грешки													
4	Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
5	Изменения за сметка на собствениците, в т.ч:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	- увеличения													
	- намаления													
6	Финансов резултат за текущия период													
7	Разпределения за печалба, в т.ч:				3			28			38	38		
	- за дивиденди										(31)	-		
8	Покриване на загуба													
9	Последващи оценки на активи и пасиви	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	- увеличения													
	- намаления													
10	Други изменения в собствения капитал							(1)						
11	Салдо към края на отчетния период	50	-	-	4	-	-	39	-	-	38	131		
12	Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина													
13	Собствен капитал към края на отчетния период	50	-	-	4	-	-	39	-	-	38	131		

Отчета за собствения капитал следва да се разглежда заедно с приложението към него представляващо неразделна част от Годишния финансов отчет представен на страница от 1 до 7.
Годишния финансов отчет одобрен на 11.03.2009 год. и подписан от:

Заверил:  **Игор Иванов**
Директор на аудитор

Съставител:  Валентин Генчев

Валентин Генчев



ОТЧЕТ
за паричните потоци по прекия метод
на "ЛАБРИС енд КО" ЕАД към 31.12.2008 година

No	Наименование на потоците	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
a	1	2	3	4	5	6	7
A	Парични потоци от основна дейност						
1	Парични потоци свързани с търговски контрагенти	178	80	98	175	30	145
2	Парични потоци свързани с краткосрочни финансови активи държани за търговски цели			-			-
3	Парични потоци свързани с трудови възнаграждения		2	(2)		3	(3)
4	Парични потоци свързани с лихви, комисии, дивиденди и други подобни			-			-
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата		1	(1)		2	(2)
7	Плащания при разпределение на печалби			-			-
8	Други парични потоци от основна дейност	91	94	(3)	79	107	(28)
	Всичко парични потоци от основна дейност (A)	269	177	92	254	142	112
B	Парични потоци от инвестиционна дейност						
1	Парични потоци свързани с дълготрайни активи			-			-
2	Парични потоци свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
3	Парични потоци свързани с лихви, комисии, дивиденди и други подобни			-			-
4	Парични потоци от бизнес комбинации - придобивания			-			-
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (B)	0	0	-	0	0	-
B	Парични потоци от финансова дейност						
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-			-
3	Парични потоци свързани с получени или предоставени заеми		66	(66)		144	(144)
4	Парични потоци от лихви, комисии, дивиденди и други подобни		31	(31)		44	(44)
5	Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
6	Парични потоци от положителни и отрицателни курсови разлики			-			-
7	Други парични потоци от финансова дейност			-			-
	Всичко парични потоци от финансова дейност (B)	0	97	(97)	0	188	(188)
Г	Изменение на пар. средства през периода (A+B+B)	269	274	(5)	254	330	(76)
Д	Парични средства в началото на периода			18			94
Е	Парични средства в края на периода			13			18

Отчетът за паричните потоци следва да се разглежда заедно с приложението към него представляващо неразделна част от Годишния финансов отчет представен на страница от 1 до 7.
Годишния финансов отчет е одобрен на 11.03.2009 год. и подписан от:

Заверил:

Димитър
Иосифов
Регистриран одитор

Ръководител:

Валентин Генчев

Съставител:

Валентин Генчев

