СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
На "ЕЛ ЕНД ВИ ПРОПЪРТИС" ООД
Към 31.12.2021 г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв) Текуща година	Предходна година	Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв) Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**I. Записан капитал**	**1**	**1**
I. Нематериални активи			**II. Премии от емисии**		
1. Продукти от развойна дейност			**III. Резерв от последващи оценки**		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			**IV. Резерви**		
			1. Законови резерви		
			2. Резерв свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	**0**	**0**	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви	0	0
1. Земи и сгради, в т.ч.:	1 248	135	**Общо за група IV:**	**0**	**0**
- сгради	1 248	135	**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**		
			- неразпределена печалба	0	0
2 .Машини, производствено оборудване и апаратура	0	0	- непокрита загуба	(42)	(17)
3. Съоръжения и други	80	33	**Общо за група V:**	**(42)**	**(17)**
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	6	0	**VI. Текуща печалба (загуба)**	37	(25)
			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	**(4)**	**(41)**
Общо за група II:	**1 334**	**168**	**Б. Провизии и сходни задължения**		
III. Дългосрочни финансови активи			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			2. Провизии за данъци в т.ч.:		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			- отсрочени данъци		
3. Акциии и дялове в асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения	0	0
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			**Общо за раздел Б:**	**0**	**0**
5. Дългосрочни инвестиции			**В. Задължения**		
6. Други заеми			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	0	0
7. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X	- до 1 година		
Общо за група III:	**0**	**0**	- над 1 година		
IV. Отсрочени данъци	0	0	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	388	0
Общо за раздел Б:	**1 334**	**168**	- до 1 година	54	0
В. Текущи (краткотрайни) активи			- над 1 година	334	0
I.Материални запаси			3. Получени аванси, в т.ч.:	0	0
1. Суровини и материали	0	0	- до 1 година	0	0
2. Незавършено производство			- над 1 година	0	0
3. Продукци и стоки в т.ч.:	0	0	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	0	15
- продукция			- до 1 година	0	15
- стоки	0	0	- над 1 година	0	0
4. Предаставени аванси			5. Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
Общо за група I:	**0**	**0**	- до 1 година		
II. Вземания			- над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	20	6	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	2 515	243
- над 1 година	0	0	- до 1 година	2 515	243
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:	9	0	- над 1 година		
- над 1 година	0	0			
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
- над 1 година			- до 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:	3	2	- над 1 година		
- над 1 година	0	0	8. Други задължения, в т.ч.:	52	20
Общо за група II:	**32**	**8**	- до 1 година	50	19
III. Инвестиции			- над 1 година	0	0
1. Акции и дялове в предприятия от група			- към персонала, в т.ч.:	0	0
2. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X	- до 1 година	0	0
3. Други инвестиции			- над 1 година	0	0
Общо за група III:	**0**	**0**	- осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
			- до 1 година	0	0
IV. Парични средства, в т.ч.:			- над 1 година	0	0
- в брой	1	1	- данъчни задължения	2	1
- безсрочни сметки (депозити)	1 495	0	- до 1 година	2	1
Общо за група IV:	**1 496**	**1**	- над 1 година		
			Общо за раздел В, в т.ч.:	**2 955**	**278**
Общо за раздел В:	**1 528**	**9**	- до 1 година	2 621	278
			- над 1 година	334	0
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	0	0
Г. Разходи за бъдещи периоди	89	60	- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА	**2 951**	**237**	**СУМА НА ПАСИВА**	**2 951**	**237**

Дата на съставяне: 19.05.2022 г.

Съставител:.....
/Петър Ламбаджиев/

Ръководител:.....
/Радослав Павлов-управител/

ЕЛ ЕНД ВИ ПРОПЪРТИС ООД
СОФИЯ
SOFIA
EL AND VI PROPERTIES LTD.

ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
На "ЕЛ ЕНД ВИ ПРОПЪРТИС"ООД
за 2021 г.

Наименование на разходите	Сума (хил.лв)		Наименование на приходите	Сума (хил.лв)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			**Б. ПРИХОДИ**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	**193**	**114**
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	**244**	**127**	а) продукция		
а) суровини и материали	63	36	б) стоки	0	0
б) външни услуги	181	91	в) услуги	193	114
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	**0**	**0**	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	0	0	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, вт.ч.:	0	0	4. Други приходи, в т.ч.:	528	0
- осигуровки свързани с пенсии	0	0	- приходи от продажба на ДМА	522	
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	**26**	**6**	***Общо приходи от оперативната дейност***	**721**	**114**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	**26**	**6**	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	26	6	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка					
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0	6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
5. Други разходи, в т.ч.:	**339**	**1**	- приходи от участия в предприятия от група		
а) балансова стойност на продадени активи	337	0	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	**1**	**0**
б)други разходи	2	1	а) приходи от лихви	1	0
Общо разходи за оперативната дейност	**609**	**134**	б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч:	0	0	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	0	***Общо финасови приходи***	**1**	**0**
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	**76**	**5**			
а/разходи за лихви	72	5			
б/други финансови разходи	4	0			
Общо финансови разходи	**76**	**5**			
Общо разходи за обичайната дейност	**685**	**139**	***Общо приходи от обичайната дейност***	**722**	**114**
8. Печалба от обичайната дейност	**37**	**0**	**8. Загуба от обичайната дейност**	**0**	**25**
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи	**685**	**139**	***Общо приходи***	**722**	**114**
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	**37**	**0**	10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	**0**	**25**
11. Разходи за данъци от печалбата	0	0			
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба	**37**	**0**	11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	**0**	**25**
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	**722**	**139**	**Всичко (Общо приходи + 11)**	**722**	**139**

Дата на съставяне: 19.05.2022 г.

Съставител:.....
/Петър Ламбаджиев /

Ръководител:.....
/Радослав Павлов-управител/

ЕЛ ЕНД ВИ ПРОПЪРТИС ООД * EL AND VI PROPERTIES LTD. * СОФИЯ SOFIA

ОТЧЕТ
за паричните потоци
На "ЕЛ ЕНД ВИ ПРОПЪРТИС" ООД
за 2021 г.

хил.лева

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	172	294	(122)	113	125	(12)
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	0	0	0	0	0
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	4	(4)			0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата			0			0
7	Плащания при разпределения на печалби			0			0
8	Други парични потоци от основна дейност	100	218	(118)	30	28	2
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**272**	**516**	**(244)**	**143**	**153**	**(10)**
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	624	1 504	(880)	0	168	(168)
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**624**	**1 504**	**(880)**	**0**	**168**	**(168)**
В.	**Парични потоци от финансова дейност**						
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	0	0	0	0	0	0
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0			0
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	3 662	1 035	2 627	185	17	168
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	8	(8)	0	0	0
5	Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
7	Други парични потоци от финансова дейност			0			0
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**3 662**	**1 043**	**2 619**	**185**	**17**	**168**
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**4 558**	**3 063**	**1 495**	**328**	**338**	**(10)**
Д.	Парични средства в началото на периода			**1**			**11**
Е.	Парични средства в края на периода			**1 496**			**1**

Дата на съставяне: 19.05.2022 г.

Съставител: .....
/Петър Ламбаджиев/

Ръководител: .....
/Радослав Павлов-управител /

ЕЛ ЕНД ВИ ПРОПЪРТИС ООД
EL AND VI PROPERTIES LTD.
СОФИЯ
SOFIA

ОТЧЕТ
за собствения капитал
На "ЕЛ ЕНД ВИ ПРОПЪРТИС" ООД
за 2021 г.

(хил.лева)

Показатели	Записан капитал	Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
		Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5
1. Салдо в началото на отчетния период	1	0	(17)	(25)	**(41)**
2. Финансов резултат от текущия период	0	0	0	37	**37**
3. Друго изменение на собствения капитал	0	0	(25)	25	**0**
4. Салдо към края на отчетния период	**1**	**0**	**(42)**	**37**	**(4)**

Дата на съставяне: 19.05.2022 г.

Съставител: .....
/Петър Ламбаджиев/

Ръководител: .....
/Радослав Павлов-управител /

СПРАВКА
за нетекущите(дълготрайните) активи към 31.12.2021 година
На "ЕЛ ЕНД ВИ ПРОПЪРТИС" ООД

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				0			0				0			0	0
Общо за група I:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	136	1 465	343	1 258			1 258	1	15	6	10			10	1 248
- сгради				0			0				0			0	0
2. Машини, производствено оборудване и апаратура				0			0				0			0	0
3. Съоръжения и други	39	58		97			97	6	11		17			0	80
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		6		6			6				0			0	6
Общо за група II:	**175**	**1 529**	**343**	**1 361**	**0**	**0**	**1 361**	**7**	**26**	**6**	**27**	**0**	**0**	**10**	**1 334**
III. Отсрочени данъци				0			0				0			0	0
Общо нетекущи активи (I+II+III)	**175**	**1 529**	**343**	**1 361**	**0**	**0**	**1 361**	**7**	**26**	**6**	**27**	**0**	**0**	**10**	**1 334**

Дата на съставяне: 19.05.2022 г.

Съставител: .....
/Петър Ламбаджиев/

Ръководител: .....
/Радослав Павлов-управител/

ЕЛ ЕНД ВИ ПРОПЪРТИС ООД
СОФИЯ
SOFIA
EL AND VI PROPERTIES LTD.

Сумите са в хиляди лева, оснен ако не е упоменато друго.

Справка за оповестяване на счетоводната политика на " ЕЛ ЕНД ВИ ПРОПЪРТИС" ООД за 2021 г.

1. Кратка история на дружеството, организация и дейност

" ЕЛ ЕНД ВИ ПРОПЪРТИС " ООД е българско дружество с ограничена отговорност , регистрирано в гр.София ,в Търговският Регистър към Агенция по Вписванията на 28.03.2019 г.,с капитал 500 лева,разпределен на 10 дяла по 50 лева всеки . Адрес на управление е гр.София , село Волуяк,ул.Детелина № 27 .

Дружеството се представлява и управлява от управителите Стефан Бойчев Цолов и Радослав Александров Павлов заедно и поотделно.
Основна дейност на " ЕЛ ЕНД ВИ ПРОПЪРТИС " ООД е отдаване под наем на недижими имоти .

Към 31.12.2021 г. Дружеството няма назначени лица на трудов договор.

2. Принципи при изготвяне на финансовият отчет

Основни счетоводни принципи при изготвяне на финансовия отчет са текущо начисляване, действащо предприятие, предпазливост, съпоставимост и предимство на съдържанието пред формата.
Финансовият отчет е съставен при приемане на счетоводното предположение за действащо предприятие. На същия принцип са оценени активите и пасивите на дружеството.
Настоящият годишен финансов отчет е изготвен на базата на спазване на принципа на историческата цена.

3. Счетоводна политика

Приложеният годишен финансов отчет е изготвен във всички аспекти на същественост, съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП). Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

4. Отчет за приходи и разходи

4.1. Приходи

Приходите от дейността на фирмата се отчитат при спазване принципа на начисляване и критериите по СС 18 "Признаване на приходи": приходът се признава, когато е вероятно дружеството да има икономическа изгода, свързана със сделката; сумата на прихода може

да бъде надеждно изчислена; направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени; приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите).
За отчетната 2021 г. фирмата има реализирани приходи в размер на 193 хил.лв,
За отчетната 2021 г. фирмата има извънредни приходи в размер на 528 хил.лви представляващи продажба на недвижими имоти в размер на 522 хил.лев . и други приходи в размер на 6 хил.лева
За отчетната 2021 г. фирмата няма финансови приходи.

4.2. Разходи

Разходите се отчитат при спазване на принципите за текущо начисляване и последователност на представянето.
Разходите, касаещи бъдещи отчетни периоди се разсрочват като разходи за бъдещи периоди.
Разходите за дейноста за 2021 г. възлизат на 609 хил. лева. Най-съществената част от тях са:

- разходи за външни услуги – 181 хил. лв.;
- разходи за материали – 63 хил. лв.;
- разходи за амортизации – 26 хил. лв.;
- други разходи – 339 хил. лв.;

Фирмата има финансови разходи за отчетната 2021 г. В размер на 76 хил.лв представляващи разходи от лихви по заеми и разходи по банкови сметки
Фирмата няма извънредни разходи за отчетната 2021 г.

4.3. Неизползван отпуск

Съгласно НСС 19 следва да бъдат начислени като текущ разход за компенсируеми неизползвани отпуски от персонала. Към 31 декември 2021 г. Дружеството не е начислило задължения към работниците, свързани с неизползван отпуск.

4.4. Данъчно облагане

За 2021 г. Дружеството отчита резултат счетоводна печалба в размер на 37 хил. лева, която е преобразувана за данъчни цели съгласно Закона за корпоративното подоходно облагане, както следва:

- увеличения – 27 хил.лева;
- намаления – 64 хил.лева ;

" ЕЛ ЕНД ВИ ПРОПЪРТИС" ООД няма данъчно задължение във връзка с корпоративен данък.

5. Баланс

5.1. Дълготрайни активи

Дълготрайните мателиални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Цената на придобиване включва покупната цена и всички разходи за привеждането на актива във вид подходящ за ползване, плюс невъзстановимите данъци и такси.
Дружеството е определило за 2021 г. стойностен праг на същественост в размер на 700 лв., под който материалните активи се отчитат като текущ разход.
В съответствие с изискванията на СС 16 Дружестовото е възприело дълготрайните материални активи да се предоставят по препоръчителния подход – цена на придобиване минус натрупаната амортизация и минус евентуалната обезценка на активите.
През текущия отчетен период се прилага линеен метод на амортизация за всички материални и нематериални дълготрайни активи.
Приетите срокове за използване на дълготрайните материални и нематериални активи са следните:

- стопански инвентар 6.7 г.;
- компютри 2.0 г.;
- софтуер 2.0 г.

Амортизация се начислява от месеца, следващ месеца на придобиването на дълготрайния актив, или въвеждането му в експлоатация.
Ръководстото на фирмата смята, че не е допусната подоценка и/или надоценка на дълготрайните материални активи и , че балансовата им стойност е близка и не надвишава тяхната реализируема стойност.

Към 31.12.2021 г. Дружеството има заведени дълготрайни материални или нематериални активи в размер на 1 334 хил.лв. представляващи стопански инвентар и обзавеждане в размер на 80 хил.лв , Собствени Недвижими имоти в размер на 1 248 хил.лв. и активи в прозес на изграждане в размер на 6 хил.лв.

5.2. Материални запаси

Материалните запаси в се отчитат по стойност на придобиване към момента на закупуване, която се формира от покупната цена на материала и разходите по доставката.

Към 31.12.2021 г. дружестото няма материални запаси .

5.3. Парични средства, вземания и задължения в чуждестранна валута

Съгласно изискванията на СС 21 "Ефекти от промените във вълутните курсове" сделките в чуждестранна валута, с изключение на покупката и продажба на валута се вписват в левове по централния курс на БНБ към датата на сделката.
Вземанията в чуждестанна валута се оценяват текущо в национална валута по централен курс в деня на възникването им.
Задълженията в чуждестранна валута за придобити от внос стоки се оценяват по курса в деня на издаване на фактурата.
Потреблението на паричните средста във валута се оценява по централния курс на БНБ в деня на плащането.
През 2021 г. не е правена преоценка на паричните средства, задълженията и вземанията във валута по централния кърс на БНБ. И не са отчитани финансови приходи или разходи..
Задълженията и вземания в чуждестанна валута няма.

Дружеството има вземанията в края на отчетния период в размер на 32 хил. Лв представляващи вземания от клиенти в размер на 29 хил.лв и Други Вземания в размер на 3 хил.лв. .

Общият размер на задълженията в края на отчетния период е 2 955 хил. лева, от които по-съществени са:

- Задължения към предприятия в група - 2 515 хил. лв.;
- Задължения към финансови институции – 388 хил.лв.;
- Други Задължения – 50 хил.лв.;
- ДАнъчни Задължения – 2 хил.лв.;

5.4. Собствен капитал

Фирмата е със собствен капитал към 31.12.2021 г. в размер на (4) хил. лв., формиран от основен капитал в размер на 1 хил. лв, текуща печалба в размер на 37 хил.лв.и непокрита загуба от минали години в размер на 42 хил.лв.

5.5. Временни разлики и данъчният ефект върху тях

Отсрочените данъчни активи се признават за всички данъчни временни разлики, които подлежат на приспадане и неизползваните данъчни загуби, до размера, за който е вероятно наличие на облагаема печалба, срещу която могат да бъдат приспаднати.

5.6. Сделки със свързани лица

През 2021 г. Дружеството е осъществявало сделки със свързани лица. Дружеството има следните свързани лица

- Райт Клийнниг ООД –ЕИК 200500255

5.7. Условни вземания и задължения

Към 31.12.2021 г. фирмата няма условни вземания и задължения.

5.8. Други

Не се отчитат фактори на несигурност, които биха повлияли значително върху бъдещите финансови резултати.

5.9. Особености при изготвяне на Отчета за паричния поток

Паричният поток на "ЕЛ ЕНД ВИ ПРОПРЪТИС " ООД е изготвен съгласно изискванията на НСС – 7 по прекия метод.

СЪСТАВИТЕЛ:
Петър Ламбаджиев

РЪКОВОДИТЕЛ:
Радослав Павлов

Дата: 19.05.2022 г.