УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на Еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма

"Енергиен Парк Карлово 1" ЕООД

Днес, 27.05.2026 г., долуподписаният **Калоян Петров Величков,** в качеството си на представляващ **"Сънотех Инвестмънт" ЕАД,** ЕИК 207189790 – **дружеството, в качеството му на Едноличен собственик на капитала на "Енергиен Парк Карлово 1" ЕООД**, приех настоящия Учредителен акт на "Енергиен Парк Карлово 1" ЕООД за следното:

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 1. С този Учредителен акт се урежда дейността на еднолично дружество с ограничена отговорност (наричано по-долу „Дружеството“).

ФИРМА

Чл. 2. Фирмата на Дружеството е **"Енергиен Парк Карлово 1" ЕООД**, което ще се изписва с транслитерация, както следва: **Energy Park Karlovo 1 EOOD.**

Чл. 3. Фирмата на Дружеството може да бъде променяна по решение на едноличния собственик на капитала.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 4. Седалището на Дружеството е в град София 1510, област София (столица), община Столична, район „Подуяне“.

Чл. 5. Адресът на управление на Дружеството е в град София 1510, район „Подуяне“, област София (столица), община Столична, ул. „Павлина Унуфриева“ № 4.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 6. Изграждане, експлоатация и поддръжка на фотоволтаични системи и системи за съхранение на електрическа енергия чрез батерии; изграждане и управление на инвестиционни проекти в областта на производство на енергия от възобновяеми енергийни източници; производство, съхранение и продажба на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници, включително търговски и посреднически сделки с енергия; консултантски услуги и софтуерни решения в сферата на зелена енергия, както и всички други незабранени от закона дейности, след получаване на съответните лицензи и разрешения за извършването им.

СРОК

Чл. 7. Дружеството се учредява за неопределен срок.

КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ И ИМУЩЕСТВО

Чл. 8. Капиталът на Дружеството е размер на **765 (седемстотин шестдесет и пет) евро,** разпределен в **765 (седемстотин шестдесет и пет) дружествени дяла** с номинална стойност 1 (едно) евро всеки дял.

Чл. 9. Едноличен собственик на капитала е **"Сънотех Инвестмънт" ЕАД,** ЕИК 207189790.

Чл. 10. Към датата на приемане на настоящия Учредителен акт капиталът на Дружеството е изцяло внесен.

Чл. 11. Едноличният собственик на капитала може да иска своя дял от имуществото на Дружеството само при ликвидацията му.

ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО, РЕШЕНИЯ, ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 12. Органи на Дружеството са:
а) Едноличният собственик на капитала;
б) Управителят/ите на Дружеството.

Чл. 13. Управителят/ите се назначава/т от Едноличния собственик на капитала.

Чл. 14. Едноличният собственик на капитала:
1. изменя и допълва този Учредителен акт;
2. приема съдружници и приема решение за прехвърляне на дружествен дял на нов/и член/ове;
3. приема Годишния финансов отчет и разпределя печалбата на Дружеството;
4. приема решения за увеличаване или намаляване на капитала на Дружеството;
5. приема решения за преобразуване и прекратяване на Дружеството, както и за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
6. назначава и освобождава управителя, освобождава го от отговорност и определя възнаграждението му;
7. приема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти на Дружеството и ограничени вещни права върху тях;
8. приема решения за предявяване на искове срещу управителя на Дружеството и назначава представител за водене на процеси срещу него;
9. взима решения за допълнителни парични вноски;
10. решава въпроси, поставени от управителя, както и всички други въпроси, които по закон са от неговата компетентност;
11. има право да иска и получава от управителя всякаква информация, свързана с Дружеството.

Чл. 15. За всички решения, взети от Едноличния собственик на капитала, се съставят протоколи само в писмена форма, без да е необходимо нотариално удостоверяване на подпис и/или съдържание на същите.

Чл. 16. Управителят на Дружеството го управлява съобразно закона, този Учредителен акт и решенията на Едноличния собственик на капитала. Управителят носи отговорност за вредите, които виновно е причинил на Дружеството. Мандатът на Управителя е безсрочен.

Чл. 17. Едноличният собственик на капитала има право да назначи повече от един управител. В този случай Едноличният собственик на капитала определя представителната власт на всеки от управителите.

Чл.18. Дружеството се управлява и представлява от Управителя, а ако са назначени повече от един управители - от назначените управители заедно и поотделно, доколкото Едноличният собственик на капитала не реши друго.

Чл. 19. Управителят:
1. представлява Дружеството;
2. организира изпълнението на решенията на Едноличния собственик на капитала;
3. съхранява документацията и печата на Дружеството и ги предава на следващия управител;
4. ръководи дейността по сключване и изпълнение на договорите на Дружеството и следи за точното изпълнение на поетите от Дружеството задължения;
5. оперира с банковите сметки на Дружеството и поема задължения от името на Дружеството;
6. изпълнява други дейности, възложени му от Едноличния собственик на капитала и се отчита за дейността си пред него;
7. осигурява достъпа на Едноличния собственик на капитала до информацията, свързана с Дружеството.

КЛОНОВЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВА

Чл. 20. Клонове на Дружеството се разкриват по решение на Едноличния собственик на капитала, който определя и начините за осъществяване на управлението, стопанската и финансово-счетоводната им дейност.

Чл. 21. Представителствата не упражняват самостоятелна стопанска дейност, а подпомагат сключването и изпълнението на договорите на Дружеството. Отношенията между Дружеството и представителствата се уреждат с договор за поръчка или друг договор.

Чл. 22. Представителства на Дружеството могат да осъществяват представителство и на други дружества.

ПРИЕМАНЕ НА СЪДРУЖНИК

Чл. 23. Нов съдружник се приема с решение на Едноличния собственик на капитала и след подаване на писмена молба, в която се посочва, че новият съдружник приема условията на Учредителния акт и ще направи съответната дялова вноска.

ПРЕОБРАЗУВАНЕ, ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 24. Преобразуване и прекратяване на Дружеството се осъществява по решение на Едноличния собственик на капитала и по предвидения от закона ред.

Чл. 25. Ликвидация на Дружеството се извършва съгласно чл. 266 и следващите от Търговския закон.

УРЕЖДАНЕ НА СПОРОВЕ

Чл. 26. Всички въпроси, свързани с този Учредителен акт, включително тези по тълкуването и прилагането му, ще се отнасят за решаване до компетентния съд по седалището на Дружеството в съответствие с Търговския закон.

ДРУГИ

Чл. 27. Дружеството ще работи без печат.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. За неуредените от този Учредителен акт въпроси се прилага действащото българско законодателство.

§2. Този Учредителен акт се изготви и подписа в 2 (два) еднообразни екземпляра – един за Едноличния собственик на капитала и един за архива на Дружеството.

За Едноличния собственик на капитала на "Енергиен Парк Карлово 1" ЕООД:

.....

/"Сънотех Инвестмънт" ЕАД чрез Калоян Петров Величков/

Заверен от Управителя на "Енергиен Парк Карлово 1" ЕООД, на основание чл.119, ал.4 от ТЗ:

/Елена Венкова Костадинова/