# СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

## на "ТОМПЛАСТ ПРОПЪРТИС" ЕООД ЕИК 204679561
## към 31.12.2017 г.

| АКТИВ | | |
|---|---|---|
| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ | Сума (в хил. лв.) | |
| | Текуща година | Предходна година |
| а | 1 | 2 |
| **А. Записан, но невнесен капитал** | | |
| **Б. Нетекущи (дълготрайни) активи** | | |
| ***I. Нематериални активи*** | | |
| 1. Продукти от развойна дейност | | |
| 2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи | | |
| 3. Търговска репутация | | |
| 4.Други | | |
| 5. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане | | |
| ***Общо за група I:*** | ***0*** | ***0*** |
| ***II. Дълготрайни материални активи*** | | |
| 1. Заеми и сгради, в т.ч.: | 0 | 0 |
| - земи | 0 | |
| - сгради | 0 | |
| 2. Машини, производствено оборудване и апаратура | | |
| 3. Транспортни средства | | |
| 4. Обзавеждане и инвентар | 0 | 0 |
| 5. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане | | |
| ***Общо за група II:*** | ***0*** | ***0*** |
| ***III. Дългосрочни финансови активи*** | | |
| 1. Акции и дялове в предприятия от група | | 0 |
| 2. Предоставени заеми на предприятия от група | | |
| 3. Акции и дялове в асоцирани и смесени предприятия | | |
| 4. Предоставени заеми, свързани с асоцирани и | | |
| 5. Дългосрочни инвестиции | 1414 | |
| 6. Други заеми | | |
| 7. Изкупени собствени акции | | |
| номинална стойност хил. лв | x | x |
| ***Общо за група III:*** | ***1414*** | ***0*** |
| ***IV. Отсрочени данъци*** | | |
| **Общо за раздел Б:** | **1414** | **0** |
| **В. Текущи (краткотрайни) активи** | | |
| ***I. Материални запаси*** | | |
| 1. Суровини и материали | | |
| 2. Незавършено производство | | |
| 3. Продукция и стоки, в т.ч.: | 0 | 0 |
| - продукция | | |
| - стоки | | |
| 4. Предоставени аванси | | |
| ***Общо за група I:*** | ***0*** | ***0*** |
| ***II. Вземания*** | | |
| 1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.: | 39 | 0 |
| над 1 година | | |
| 2. Вземания по предоставени аванси, в т.ч.: | | |
| над 1 година | | |
| 3. Вземания от предприятия от група, в т.ч.: | | 0 |
| над 1 година | | |
| 4. Вземания, свързани с асоцирани и смесени предприятия, в т.ч.: | | |
| над 1 година | | |
| 5. Други вземания, в т.ч.: | 0 | 0 |
| над 1 година | | 0 |
| ***Общо за група II:*** | ***39*** | ***0*** |
| ***III. Инвестиции*** | | |
| 1. Акции и дялове в предприятия от група | | |
| 2. Изкупени собствени акции | | |
| номинална стойност хил. лв | x | x |
| 3. Други инвестиции | | |
| ***Общо за група III:*** | ***0*** | ***0*** |
| ***IV. Парични средства, в т.ч.:*** | | |
| - брой | 0 | 0 |
| - в безсрочни сметки (депозити) | 1 | 0 |
| ***Общо за група IV:*** | ***1*** | ***0*** |
| **Общо за раздел В:** | **40** | **0** |
| **Г. Разходи за бъдещи периоди** | **1** | **0** |
| **СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)** | **1455** | **0** |

| ПАСИВ | | |
|---|---|---|
| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ | Сума (в хил. лв.) | |
| | Текуща година | Предходна година |
| а | 1 | 2 |
| **А. Собствен капитал** | | |
| ***I. Записан капитал*** | ***1431*** | ***0*** |
| ***II. Премии от емисии*** | | |
| ***III. Резерв от последващи оценки*** | | |
| ***IV. Резерви*** | | |
| 1. Законови резерви | | |
| 2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции | | |
| 3. Резерв съгласно учредителен акт | | |
| 4. Други резерви | 0 | 0 |
| ***Общо за група IV:*** | ***0*** | ***0*** |
| ***V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:*** | | |
| - неразпределена печалба | 0 | 0 |
| - непокрита загуба | | 0 |
| ***Общо за група V:*** | ***0*** | ***0*** |
| ***VI. Текуща печалба (загуба)*** | ***9*** | ***0*** |
| **Общо за раздел А:** | **1440** | **0** |
| **Б. Провизии и сходни задължения** | | |
| 1. Провизии за пенсии и други подобни задължения | | |
| 2. Провизии за данъци, в т.ч.: | | |
| - отсрочени данъци | | |
| 3. Други провизии и сходни задължения | | |
| **Общо за раздел Б:** | **0** | **0** |
| **В. Задължения** | | |
| 1. Задължения по търговски заеми, в т.ч.: | 0 | 0 |
| до 1 година | | 0 |
| над 1 година | | |
| 2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.: | 0 | 0 |
| до 1 година | | |
| над 1 година | | |
| 3. Получени аванси, в т.ч.: | 2 | 0 |
| до 1 година | 2 | |
| над 1 година | | |
| 4. Задължения към доставчици, в т.ч.: | 1 | 0 |
| до 1 година | 1 | 0 |
| над 1 година | | |
| 5. Задължения по лизингови договори, в т.ч.: | 0 | 0 |
| до 1 година | | |
| над 1 година | | |
| 6. Задължения към собственици, в т.ч.: | 0 | 0 |
| до 1 година | | |
| над 1 година | | |
| 7. Задължения към предприятия от група, в т.ч.: | 0 | 0 |
| до 1 година | | |
| над 1 година | | |
| 8. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.: | 0 | 0 |
| до 1 година | | |
| над 1 година | | |
| 9. Други задължения, в т.ч.: | 12 | 0 |
| до 1 година | 12 | 0 |
| над 1 година | 0 | 0 |
| - към персонала, в т.ч.: | 5 | 0 |
| до 1 година | 5 | 0 |
| над 1 година | | |
| - осигурителни задължения, в т.ч.: | 1 | 0 |
| до 1 година | 1 | |
| над 1 година | | |
| - данъчни задължения, в т.ч.: | 5 | 0 |
| до 1 година | 5 | 0 |
| над 1 година | | |
| - други задължения, в т.ч.: | 1 | 0 |
| до 1 година | 1 | |
| над 1 година | | |
| **Общо за раздел В, в т.ч.:** | **15** | **0** |
| до 1 година | 15 | 0 |
| над 1 година | 0 | 0 |
| **Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:** | **0** | **0** |
| - финансирания | | |
| - приходи за бъдещи периоди | | |
| **СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)** | **1455** | **0** |

**Дата на съставяне: 26.02.2018**

**Съставител:** Каменов и Партньори ООД, Камен Каменов
България, София 1606, ул. Пайсий Хилендарски №9
Тел. (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 55 4

**Ръководител:** Жени Ганева

ТОМПЛАСТ ПРОПЪРТИС ЕООД София

# ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

**на "ТОМПЛАСТ ПРОПЪРТИС" ЕООД ЕИК 204679561**
**към 31.12.2017 г.**

| НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ | Сума (в хил. лв.) | |
|---|---|---|
| | Текуща година | Предходна година |
| а | 1 | 2 |
| **А. Разходи** | | |
| 1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство | | |
| 2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.: | 8 | 0 |
| а) суровини и материали | 0 | |
| б) външни услуги | 8 | 0 |
| 3. Разходи за персонала, в т.ч.: | 36 | 0 |
| а) разходи за възнаграждения | 33 | 0 |
| б) разходи за осигуровки, в т.ч.: | 3 | 0 |
| - осигуровки, свързани с пенсии | | |
| 4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.: | 16 | 0 |
| а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.: | 16 | |
| - разходи за амортизация | 16 | |
| - разходи от обезценка | | |
| б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи | | |
| 5. Други разходи, в т.4.: | 0 | |
| а) балансова стойност на продадените активи | | |
| б) провизии | | |
| ***Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)*** | ***60*** | ***0*** |
| 6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.: | | |
| - отрицателни разлики от промяна на валутни курсове | | |
| 7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.: | | 0 |
| а) разходи, свързани с предприятия от група | | |
| б) отрицателни разлики от операции с финансови активи | | |
| ***Общо финансови разходи (6 + 7)*** | ***0*** | ***0*** |
| **8. Печалба от обичайна дейност** | **11** | **0** |
| 9. Извънредни разходи | | |
| ***Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)*** | ***60*** | ***0*** |
| **10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)** | **11** | **0** |
| 11. Разходи за данъци от печалбата | 2 | 0 |
| 12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък | | |
| **13. Печалба (10 - 11 - 12)** | **9** | **0** |
| **Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)** | **71** | **0** |

| НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ | Сума (в хил. лв.) | |
|---|---|---|
| | Текуща година | Предходна година |
| А | 1 | 2 |
| **А. Приходи** | | |
| 1. Нетни приходи от продажби, в т.ч: | 71 | 0 |
| а) продукция | | |
| б) стоки | | |
| в) услуги | 71 | 0 |
| 2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство | | |
| 3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин | | |
| 4. Други приходи, в т.ч: | | |
| - приходи от финансирания | | |
| ***Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)*** | ***71*** | ***0*** |
| 5. Приходи от от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.: | | |
| - приходи от участия в предприятия от група | | |
| 6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.: | | |
| - приходи от предприятия от група | | |
| 7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч: | | 0 |
| а) приходи от предприятия от група | | |
| б) положителни разлики от операции с финансови активи | | |
| в) положителни разлики от промяна на валутни курсове | | |
| ***Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)*** | ***0*** | ***0*** |
| **8. Загуба от обичайна дейност** | **0** | **0** |
| 9. Извънредни приходи | | |
| ***Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)*** | ***71*** | ***0*** |
| **10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)** | **0** | **0** |
| **11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)** | **0** | **0** |
| **Всичко (Общо приходи + 11)** | **71** | **0** |

**Дата на съставяне: 26.02.2018**

**Съставител:** Камен Каменов

Каменов и Партньори ООД
България, София 1606, ул. Лайош Кошут №9
Тел.: (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 56 4

**Ръководител:** Жени Ганева

Приложение № 1 към СС 7

# ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

## на "ТОМПЛАСТ ПРОПЪРТИС" ЕООД ЕИК 204679561
## към 31.12.2017 г.

(хил. лв.)

| Наименование на паричните потоци | Текущ период | | | Предходен период | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | постъпления | плаща-ния | нетен поток | постъпления | плаща-ния | нетен поток |
| а | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **А. Парични потоци от основна дейност** | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с търговски контрагенти | 47 | 7 | **40** | 0 | 0 | |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения | | 28 | **( 28)** | | 0 | |
| Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни | | | | | | |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики | | | | | | |
| Платени и възстановени данъци върху печалбата | | 0 | | | 0 | |
| Плащания при разпределения на печалби | | | | | | |
| Други парични потоци от основна дейност (ДДС и еднократни данъци) | | 11 | **( 11)** | | 0 | |
| **Всичко парични потоци от основна дейност (А)** | **47** | **46** | **1** | **0** | **0** | **0** |
| **Б. Парични потоци от инвестиционна дейност** | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с дълготрайни активи | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни | | | | | | |
| Парични потоци от бизнескомбинации -придобивания | | | | | | |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики | | | | | | |
| Други парични потоци от инвестиционна дейност | | | | | | |
| **Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **В. Парични потоци от финансова дейност** | | | | | | |
| Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа | | | | | | |
| Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми | 0 | 0 | | 0 | 0 | |
| Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни | | | | | | |
| Плащания на задължения по лизингови договори | | | | | | |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики | | | | | | |
| Други парични потоци от финансова дейност | | | | | | |
| **Всичко парични потоци от финансова дейност (В)** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **Г. Изменения на паричните средства през периода (А + Б + В)** | | | **1** | | | **0** |
| **Д. Парични средства в началото на периода** | | | **0** | | | **0** |
| **Е. Парични средства в края на периода** | | | **1** | | | **0** |

**Дата на съставяне: 26.02.2018**

**Съставител:** Камен Каменов

Каменов и Партньори ООД
България, София 1606, ул. Пайош Кошут №9
Тел. (+359 2) 951 56 31, факс (+359 2) 951 56 4

**Ръководител:** Жени Ганева

ТОМПЛАСТ ПРОПЪРТИС ЕООД СОФИЯ

Приложение № 4 към СС 1

# ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

## на "ТОМПЛАСТ ПРОПЪРТИС" ЕООД ЕИК 204679561
## към 31.12.2017 г.

| Показатели | Записан капитал | Премии от емисии | Резерв от последващи оценки | РЕЗЕРВИ | | | | Финансов резултат от минали години | | Текуща печалба/ загуба | Общо собствен капитал |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Законови | Резерв, свързан с изкупени собствени акции | Резерв съгласно учредителен акт | Други резерви | Неразпределена печалба | Непокрита загуба | | |
| а | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| **1. Салдо в началото на отчетния период** | **0** | | | | | | **0** | **0** | **0** | | |
| 2. Промени в счетоводната политика | | | | | | | | | | | |
| 3. Грешки | | | | | | | | | | | |
| **4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки** | | | | | | | | | | | |
| 5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.: | | | | | | | | | | | |
| - увеличение | | | | | | | | | | | |
| - намаление | | | | | | | | | | | |
| 6. Финансов резултат за текущия период | | | | | | | | | | 9 | **9** |
| 7. Разпределения на печалба, в т.ч.: | | | | | | | | | | | |
| - за дивиденти | | | | | | | | | | | |
| 8. Покриване на загуба | | | | | | | | | | | |
| 9. Последващи оценки на активи и пасиви | | | | | | | | | | | |
| - увеличение | | | | | | | | | | | |
| - намаление | | | | | | | | | | | |
| 10. Други изменения в собствения капитал | 1431 | | | | | | | 0 | | | **1 431** |
| **11. Салдо към края на отчетния период** | **1 431** | | | | | | | | | **9** | **1 440** |
| 12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина | | | | | | | | | | | |
| **13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 +/- 12)** | **1 431** | | | | | | | | | **9** | **1 440** |

**Дата на съставяне: 26.02.2018**

**Съставител:** Камен Каменов

Каменов и Партньори ООД
България, София 1606, ул. Лайош Кошут №9
Тел. (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 56 4

**Ръководител:** Жени Ганева

ТОМПЛАСТ ПРОПЪРТИС София ЕООД

Приложение № 5 към СС 1

# СПРАВКА
## за нетекущите (дълготрайните) активи
## на "ТОМПЛАСТ ПРОПЪРТИС" ЕООД ЕИК 204679561
## към 31.12.2017 г.

(хил. лв.)

| ПОКАЗАТЕЛИ | Отчетна стойност на нетекущите активи | | | | Последваща оценка | | Преоценена стойност (4+5-6) | Амортизация | | | | Последваща оценка | | Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13) | Балансова стойност в края на периода (7-14) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | В началото на периода | На постъпили през периода | На излезли през периода | В края на периода (1+2-3) | Увеличение | Намаление | | В началото на периода | Начислена през периода | Отписана през периода | В края на периода (8+9-10) | Увеличение | Намаление | | |
| а | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| **I. Нематериални активи** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Продукти от развойна дейност | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 3. Търговска репутация | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| *Общо за група I:* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **II. Дълготрайни материални активи** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Земи и сгради, в т.ч. | | 0 | | 0 | | | 0 | | 0 | | 0 | | | 0 | 0 |
| - земи | 0 | 0 | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| - сгради | 0 | 0 | | 0 | | | 0 | | 0 | | 0 | | | 0 | 0 |
| 2. Машини, производствено оборудване и апаратура | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 3. Съоръжения и други | 0 | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| *Общо за група II:* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **III. Дългосрочни финансови активи** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Акции и дялове в предприятия от група | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 2. Предоставени заеми на предприятия от група | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 5. Дългосрочни инвестиции | | 1430 | | 1430 | | | 1430 | | 16 | | 16 | | | 16 | 1414 |
| 6. Други заеми | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 7. Изкупени собствени акции | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| *Общо за група III:* | 0 | 1430 | 0 | 1430 | 0 | 0 | 1430 | 0 | 16 | 0 | 16 | 0 | 0 | 16 | 1414 |
| **IV. Отсрочени данъци** | | | | | | | | | | | | | | | 0 |
| **Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)** | 0 | 1430 | 0 | 1430 | 0 | 0 | 1430 | 0 | 16 | 0 | 16 | 0 | 0 | 16 | 1414 |

**Дата на съставяне: 26.02.2018**

**Съставител:** Камен Каменов

Каменов и Партньори ООД
Бъл. р-н, София 1606, ул. Лайош Кошут №9
Тел. (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 5[illegible]

**Ръководител:** Жени Ганева

ТОМПЛАСТ ПРОПЪРТИС СОФИЯ ЕООД