Дружествен Договор

на

”Крестън БулМар – София 8” ООД

от 17 юли 2026 г.

Дружествен Договор

на Дружество с Ограничена Отговорност "Крестън БулМар – София 8"

Днес, 17.07.2026 г., в град София, се проведе заседание на Общото Събрание на Съдружниците на Дружество с Ограничена Отговорност "Крестън БулМар – София 8" с ЕИК 204849679. На заседанието присъстваха:

1. "Крестън БулМар" ЕООД с ЕИК 175378965, представлявано от Емил Ганчев Попов с ЕГН 5, в качеството му на Управител, наричано по-нататък за краткост "**Съдружник БулМар**";

2. Петя Славова Йорданова с ЕГН , наричана по-нататък за краткост "**Съдружник 1**";

и приеха следния Дружествен Договор:

1. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

чл.1.1. Фирмата на Дружеството е "Крестън БулМар – София 8" ООД.

чл.1.2. Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1612, район „Красно село", ул. „Пиърс О'Махони" № 10, вх. Б, ап. 3.

2. КАПИТАЛ

чл.2.1. Капиталът на Дружеството е 100 (сто) евро, образуван от 100 (сто) Дяла с номинална стойност по 0,50 евро (петдесет евроцента).

чл.2.2. Дяловете от Капитала на Дружеството са разпределени между Съдружниците както следва:

1. Крестън БулМар ЕООД - 51 (петдесет и един) Дяла или 51 % от Капитала;
2. Петя Славова Йорданова - 49 (четиридесет и четири) Дяла или 49% от Капитала;

чл.2.3. Капиталът на Дружеството е внесен изцяло от Съдружниците.

3. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

чл.3.1. Предметът на дейност на Дружеството е:

Организиране на счетоводно отчитане и съставяне на финансови отчети по реда на Закона за Счетоводството, което включва: осчетоводяване на първична счетоводна документация; съставяне на счетоводни регистри и справки; съставяне на междинни, годишни и консолидирани финансови отчети; начисляване на данъци и съставяне на всички видове данъчни справки и декларации; изчисляване на възнаграждения и свързаните с тях начисления и удръжки; данъчни консултации и данъчна защита; финансови и бизнес консултации.

4. СРОК НА ДОГОВОРА

чл.4.1. Дружеството се учредява за неопределен срок.

5. СЪДРУЖНИЦИ

чл.5.1. Нов Съдружник се приема от Общото Събрание съгласно разпоредбите на настоящия Дружествен Договор и по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на Дружествения Договор.

чл.5.2. Съдружниците се съгласяват, че Съдружник няма и не може да бъде изключван от Дружеството.

чл.5.3. Дружествен Дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на Дружествен Дял от един Съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица – при спазване на изискванията за приемане на нов Съдружник и на специалните разпоредби на настоящия Дружествен Договор.

6. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

чл.6.1. Органи за управление на Дружеството са:

1. Общо Събрание на Съдружниците;

2. Управител.

чл.6.2. **(1)** Управител на Дружеството може да бъде Съдружник, физическо лице, който:

1. няма забрана от закон или компетентен съд да заема тази длъжност;

2. не е осъждан за умишлено престъпление или е реабилитиран.

(2) При обективни причини и необходимост, за Управител на Дружеството може да бъде избрано и лице, което не е Съдружник.

(3) Дружеството може да има повече от един Управител. В този случай Управителите разпределят задълженията и отговорностите помежду си, за което уведомяват всички Съдружници.

(4) Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството, съгласно законодателството и решенията на Общото Събрание.

(5) Управителят носи отговорност за финансовото състояние, финансовите резултати и паричните потоци на Дружеството.

(6) Дружеството се представлява и управлява от Управителя.

чл.6.3. **(1)** Общото Събрание се състои от всички Съдружници.

(2) Общото Събрание:

1. изменя и допълва Дружествения Договор;

2. приема нови Съдружници;

3. приема годишните финансови отчети;

4. избира Управител, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

5. взема решения за откриване или закриване на клонове и участие в други дружества;

6. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

7. взема решения за предявяване на искове на Дружеството срещу Управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;

(3) Съдружниците се съгласяват, че за в бъдеще няма да предприемат увеличаване или намаляване на Капитала, а внасянето и връщането на Допълнителни Парични Вноски може да се прави съгласно разпоредбите на чл.7.1 от настоящия Дружествен Договор.

(4) Всеки Съдружник има толкова Гласа в Общото Събрание, колкото са неговите Дялове в Капитала на Дружеството.

(5) Решенията на Общото Събрание се вземат с мнозинство повече от три четвърти от Капитала.

(6) Съдружниците физически лица могат да гласуват и чрез представител с изрично нотариално пълномощно, а Съдружник БулМар се представлява от своите законни представители или чрез техни представители с изрично нотариално пълномощно.

чл.6.4. **(1)** Общото Събрание се свиква от Управителя най-малко веднъж годишно.

(2) Управителят е длъжен да свика Общото Събрание и по писмено искане на Съдружници с Дялове над една десета от Капитала. Ако Управителят не свика Общото Събрание в двуседмичен срок от искането, Съдружниците, поискали свикването, имат правото да го свикат.

чл.6.5. **(1)** Общото Събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки Съдружник най-малко седем дни преди датата на заседанието.

(2) В поканата изрично се вписват датата, мястото, часът и дневния ред.

(3) Решенията на Общото Събрание могат да се вземат и неприсъствено, ако всички Съдружници са заявили писмено съгласието си с решенията.

(4) За всяко заседание на Общото Събрание се води протокол, който се подписва от всички присъствали Съдружници.

(5) Решенията на Общото Събрание, които се отнасят до промяна в обстоятелствата на регистрация, се вписват по определения ред в Търговския Регистър.

7. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ И ФИНАНСИРАНЕ

чл.7.1. **(1)** За покриване на загуби или при временна необходимост от парични средства, Съдружник 1 има право да внася в Дружеството Допълнителни Парични Вноски, когато това е необходимо.

(2) Съдружник БулМар няма задължение да внася Допълнителни Парични Вноски в Дружеството.

(3) За внесените в Дружеството Допълнителни Парични Вноски не се начисляват лихви и Управителя ги възстановява на Съдружник 1, когато е възможно и по своя преценка.

(4) Общото Събрание не взема нарочни решения, които да възпроизвеждат разпоредбите на този член, защото се приема, че това е еднозначно уредено с настоящия Дружествен Договор.

чл.7.2. **(1)** Съдружник БулМар дава своето предварително съгласие, ако Съдружник 1 реши, че е необходимо финансиране на Дружеството чрез финансов лизинг, оперативен лизинг или банков овърдрафт.

(2) Съдружник БулМар не може да бъде гарант или да обезпечава финансиране на Дружеството под каквато и да било форма.

(3) Ако въпреки разпоредбата на ал.1, Кредиторът изисква нарочно решение на Общото Събрание, Съдружник БулМар се задължава своевременно и писмено да подкрепи необходимото решение.

8. ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

чл.8.1. **(1)** До 30 март Управителят съставя годишните финансови отчети на Дружеството за предходната финансова година и ги предоставя на всеки от Съдружниците.

(2) Управителят носи отговорност за съставянето на годишните финансови отчети съгласно разпоредбите на Закона за Счетоводството, така че те да представят вярно и честно финансовото състояние, финансовите резултати и паричните потоци на Дружеството.

чл.8.2. **(1)** Съдружниците са длъжни в срок до две седмици след получаването на годишните финансови отчети от Управителя да ги приемат с решение на Общото Събрание.

(2) Никой от Съдружниците няма право да прави отказ от приемане на годишните финансови отчети. Всеки Съдружник, който направи такъв отказ, дължи на останалите Съдружници неустойка в размер на прихода на Дружеството за предходната финансова година, но не по-малко от 5 000 (пет хиляди) ЕВРО за всеки отделен отказ.

чл.8.3. **(1)** С годишната печалба на Дружеството, след данъчно облагане, първо се покриват загуби от предходни години, а остатъкът от печалбата се разпределя като Дивидент изцяло в полза на Съдружник 1 и му се изплаща в срок до 30 (тридесет) календарни дни от приемането на годишния финансов отчет, но не по-късно от 30 юни на годината, следваща отчетната година. Съдружник 1 може да реши при условията на ал. 3 остатъкът от печалбата, изцяло или частично, да остане в Дружеството като неразпределена печалба.

(2) Общото Събрание не взема отделни нарочни решения, които да възпроизвеждат разпоредбите на ал.1, защото се приема, че това е еднозначно уредено с настоящия Дружествен Договор.

(3) Съдружник 1 има право, с едностранно писмено волеизявление до Съдружник БулМар, да реши цялата или част от реализираната годишна печалба да остане в Дружеството под формата на неразпределена печалба. Неразпределената печалба може да бъде използвана за формиране на резерв, с който да се посрещат извънредни разходи или да се покриват бъдещи загуби, както и да бъде разпределена като дивидент в един или повече бъдещи периоди, по преценка на Съдружник 1.

(4) Ако Съдружник 1 реши част от годишната печалба да остане в Дружеството по реда на ал.3, тогава остатъкът от печалбата се разпределя като Дивидент изцяло в полза на Съдружник 1 и му се изплаща в срока по ал.1.

(5) Общото Събрание не взема отделни нарочни решения, които да възпроизвеждат разпоредбите на ал.4, защото се приема, че това е еднозначно уредено с настоящия Дружествен Договор.

9. СПЕЦИАЛНИ РАЗПОРЕДБИ И ПРЕДИМСТВА НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

чл.9.1. **(1)** Само Съдружник 1 има право да предлага Управител (Управители) на Дружеството или освобождаване на Управител (Управители), а Съдружник БулМар няма право да отказва избиране или освобождаване на Управител (Управители).

(2) Ако Съдружник БулМар откаже да гласува за избор или освобождаване на Управител, предложен от Съдружник 1, то тогава Съдружник БулМар дължи неустойка на Съдружник 1 в размер на прихода на Дружеството за последните дванадесет месеца, преди искането за избор или освобождаване на Управител, но не по-малко от 5 000 (пет хиляди) ЕВРО за всеки отделен отказ.

чл.9.2. **(1)** Съдружник 1 има право да продава част или всички свои Дялове от Капитала на Дружеството на трети лица, които са професионални счетоводители и/или финансови консултанти и/или бизнес консултанти и които приемат условията на настоящия Дружествен Договор и Договора за Партньорство, съгласно чл.9.7, ал.2 от настоящия Дружествен Договор.

(2) Съдружник 1 има право да продаде Дяловете си от Капитала на Дружеството на лица по ал.1 при условия, които той е договорил с тях, а Съдружник БулМар няма право да отказва приемането на тези трети лица за Съдружници в Дружеството, ако те отговарят на условията, посочени в ал.1.

(3) Ако Съдружник БулМар откаже да гласува приемането за Съдружници на третите лица, съгласно ал.1 и ал.2, то тогава Съдружник БулМар дължи неустойка на Съдружник 1 в размер на прихода на Дружеството за последните дванадесет месеца, преди искането на третите лица да бъдат приети за Съдружници в Дружеството, но не по-малко от 5 000 (пет хиляди) ЕВРО за всеки отделен отказ.

чл.9.3. **(1)** Съдружник 1 има право по всяко време да поиска да изкупи всички Дялове на Съдружник БулМар от Капитала на Дружеството и последният се задължава в срок до тридесет дни от полученото искане да продаде Дяловете си на Съдружник 1 на цена в размер на номиналната стойност на Дяловете, като едновременно с това се смени фирмата (наименованието), с което Дружеството ще продължи своята дейност, с фирма (наименование), посочена от Съдружник 1, като тази нова фирма (наименование) не трябва да съдържа нито думата/марката Крестън, нито думата/марката БулМар.

(2) Прехвърлянето на Дяловете по ал.1 се извършва едновременно със смяната на фирмата (наименованието) на Дружеството.

(3) Ако Съдружник БулМар откаже да продаде Дяловете по ал.1, то тогава Съдружник БулМар дължи неустойка на Съдружник 1 в размер на прихода на Дружеството за последните дванадесет месеца, преди искането за покупка на Дялове, но не по-малко от 5 000 (пет хиляди) ЕВРО за всеки отделен отказ.

чл.9.4. **(1)** Съдружник БулМар (Крестън БулМар ООД) има право по всяко време да поиска да продаде своите Дялове от Капитала на Дружеството на Съдружник 1 и последният се задължава в срок до тридесет дни от полученото искане да изкупи Дяловете на Съдружник БулМар на цена в размер на номиналната стойност на Дяловете, като заедно с това определи нова фирма (наименование), с което Дружеството ще продължи своята дейност и тази нова фирма (наименование) не трябва да съдържа нито думата/марката Крестън, нито думата/марката БулМар.

(2) Прехвърлянето на Дяловете по ал.1 се извършва едновременно със смяната на фирмата (наименованието) на Дружеството.

(3) Ако Съдружник 1 откаже да изкупи Дяловете по ал.1, то тогава Съдружник 1 дължи неустойка на Съдружник БулМар в размер на прихода на Дружеството за последните дванадесет месеца, преди искането за продажба на Дялове, но не по-малко от 5 000 (пет хиляди) ЕВРО за всеки отделен отказ.

чл.9.5. **(1)** Съдружниците се съгласяват, че ако Съдружник БулМар (или неговия правоприемник в Дружеството) прекрати участието си в Дружеството, независимо от причините, Дружеството ще извади от фирмата (името) си думата (марката) "Крестън БулМар" или новото защитено име или марка на правоприемника на Съдружник БулМар в Дружеството.

(2) Ако Съдружниците не изпълнят задължението си по ал.1, дължат солидарна неустойка на Съдружник БулМар (или на неговия правоприемник в Дружеството) в размер на прихода на Дружеството за последните дванадесет месеца, преди Съдружник БулМар (или неговия правоприемник в Дружеството) да прекрати участието си в Дружеството, но не по-малко от 5 000 (пет хиляди) ЕВРО за всеки отделен отказ.

чл.9.6. **(1)** Ако Съдружник БулМар се преименува и/или преобразува, то преименуваното и/или преобразуваното дружество е негов пълноправен правоприемник в Дружеството.

(2) В случая по ал.1, ако по маркетингови или други причини се налага промяна на фирмата (наименованието) на Дружеството, Съдружник 1 дава своето предварително съгласие за тази промяна, както и съгласие за промяна на фирмата (наименованието) на Дружес-

твото при настъпване на обстоятелствата по чл.9.3, ал.1, чл.9.4, ал.1. и чл.9.5, ал.1 от настоящия Дружествен Договор.

чл.9.7. **(1)** Дружеството и Съдружник БулМар са Партньори при реализиране на обща пазарна стратегия.

(2) Партньорството между Дружеството и Съдружник БулМар се уреждат в отделен Договор за Партньорство, който се сключва в пет дневен срок от регистрацията на Дружеството.

(3) Несключването или прекратяването на Договора за Партньорство между Дружеството и Съдружник БулМар е основание за незабавно прилагане на чл.9.3, ал.1 или чл.9.4, ал.1. от настоящия Дружествен Договор.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

чл.10.1. При тълкуването на настоящия Дружествен Договор се търси волята на страните и целта на тълкуваната разпоредба.

чл.10.2. Всички неуредени в настоящия Дружествен Договор въпроси се уреждат съгласно решенията на Общото Събрание и разпоредбите на Търговския Закон.

чл.10.3. Настоящият Дружествен Договор се подписа от Съдружниците (в т.ч. и всяка негова страница) в необходимия брой еднакви екземпляри – по един за всеки Съдружник и един за Дружеството.

СЪДРУЖНИЦИ:

За "Крестън БулМар" ЕООД
(Емил Попов)

Петя Йорданова