Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за **приходите** и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния **период**, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.
Печалбата или загубата за отчетния период включва: печалбата или загубата от обичайната дейност и извънредните статии.
В отчета за приходите и разходите се докладва общата сума на всички извънредни статии.

14. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.
Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.
Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

15.Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.
Признаването на приходите се извършва в зависимост от характера им.
Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи. Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.
Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

16.Отчет за паричните потоци

Дружеството докладва информацията за паричните потоци, като съставя Отчет за паричните потоци по прекия метод в съответствие с изискванията на СС 7" Отчети за паричните потоци". Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:основна дейност, инвестиционна дейност и финансова дейност. Паричните потоци, отнасящи се към извънредни статии, се категоризират като произтичащи от основна, инвестиционна или финансова дейност в зависимост от всеки конкретен случай. Паричните потоци от лихви , дивиденти и сходни на тях се категоризират като произтичащи от основна, инвестиционна или финансова дейност в зависимост от конкретния случай. Паричните потоци, свързани с платени и/или възстановени данъци от печалбата (корпоративни данъци), се представят отделно. Те се отнасят към категорията на паричните потоци от основна дейност освен ако могат да бъдат конкретно определени като произтичащи от инвестиционна или финансова дейност.

17. Отчет за собствения капитал

В отчета за собствения капитал се представят:

Нетна печалба и загуба за периода
Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода
Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на **действащите СС се признават директно в собствения капитал**
Общият ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в **съответствие с СС 8**
Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците
Настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

***В. ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ към ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА "ВЕКИЛ ПРОПЪРТИС"ЕООД за годината , приключваща на 31.12.2008 **

1.Дълготрайни нематериални активи:

Към 31.12.2008 г. като дълготраен нематериален актив е отразен ремонт на нает актив с балансова стойност 5 хил. лв.

2.Дълготрайни материални активи:
Информацията за движението на дълготрайните материални активи е представена в приложение № 5 към СС 1.
През 2008г. в дружеството са придобити дълготрайни материални активи – апартамент с балансова стойност 185 хил. лв. и компютърна конфигурация с балансова стойност 1 хил. лв.
Към 31.12.2008 г. балансовата стойност на дълготрайните активи е 186 хил. лв.

2. Дългосрочни финансови активи
През 2008 г. дружеството е придобило дялове в асоциирани и смесени предприятия в размер на 4 хил. лв разпределени както следва:

„Куатро пропъртис" ООД – 2 хил. лв. – 50% от капитала.
„Елиско" ООД – 1 хил. лв. – 25% от капитала.
„Елнеза" ООД – 1 хил. лв. – 20% от капитала.

3.**Вземания**
Към 31.12.2008г. в дружеството има текущи вземания от клиенти в размер на 3 хил. лв. , представляващия наем за м Декември 2008 г.

4. Парични средства
Паричните средства на предприятието включват парични средства в левове и евро, от тях в брой 2 хил. лв., по банкови сметки 16 хил.лв. Паричните средства във

валута са парични средства в банкови сметки в евро. Към 31.12.2008г. те възлизат **на 13** хил.лв.

5. Разходи за бъдещи периоди

Към 31.12.2008г. в дружеството има разходи за бъдещи период представляващи абонаменти, под хиляда лева.

.6.**Собствен капитал**

Собственият капитал на дружеството е основен капитал, представен по номинална стойност съгласно съдебното решение за регистрация .Към 31.12.2008 г. внесеният напълно основен капитал е в размер на 5 хил. лв. Към 31.12.2008г. дружеството няма начислени резерви.

7.**Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии**

Финансовият резултат за 2008г. е счетоводна печалба в размер на 203 хил.лв. След преобразуване дружеството реализира данъчна загуба в размер на 13 хил. лв. Собственият капитал към 31.12.2008г. е 208 хил.лв.

10. Задължения

Като Други задължения са представени задължения до една година Задълженията са по получени допълнителни вноски от едноличния собственик на капитала възлизащи на 10 хил. лв.

11. Разходи

Предприятието е извършило следните разходи за дейността:

а/ групирани по икономически елементи (хил. лв.)

Разход	През 2008г.
За външни услуги	11
За възнаграждения и осигуровки	2
Други	3
Общо	16

б/ Финансови разходи (хил. лв.)

Разход	През 2008г.
Отрицателни курсови разлики	1
Общо	1

12.Приходи

Дружеството оповестява следните приходи по по-важни категории (хил. лв.)

Приходи	През 2008г.
Приходи от оказани услуги	5
В т. от наеми	5
Приходи от дивиденти	215
Общо приходи	220

13.Други оповестявания

13.1. Свързани лица

Гроздан Добрев Добрев – едноличен собственик на капитала.
„Тръст Контрол" ООД – собственици Владимир Кинкин, Гроздан Добрев и Румен Люцканов.

Оповестяваме следните сделки със свързани лица:
Покупка на дялове в „Елнеза" ООД и „Елиско" ООД от „Тръст контрол" ООД
Покупка на дялове в „Куатро пропъртис" ООД от Гроздан Добрев.
Договор за управление на имоти между „Векил Пропъртис" ЕООД и Гроздан Добрев Добрев.

Съставител: **Управител:**

/ТАТЯНА НЕНЧОВА ПЕТРОВА/ **/ЕЛЕНА КИРИЛОВА КАЛЕОВА/**

Дата: 28.02.2009 г.