



Годишен доклад

за дейността на
“Слънчев ден” АД
за 2021г.



Sunny Day Resort®

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 39 от Закона за счетоводство, Международните стандарти за финансови отчети, приети от Комисията на ЕС, чл.100н, ал.4, т.2 и ал.7 от ЗППЦК и Приложение №10 към чл.32, ал.1, т.2 от Наредба №2 за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулирания пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и други емитенти на ценни книжа. Този доклад е неразделна част от финансов отчет, одитиран от **Атанас Христов Тодоров, ДЕС и РО 0746**.

Във връзка с приключване на финансовата 2021 год. предоставяме на вниманието Ви информация за финансовото и икономическо състояние на дружеството към 31.12.2021 год.

I. Информация за дружеството

„СЛЪНЧЕВ ДЕН” АД е търговско дружество, вписано в регистъра за търговски дружества, воден от Варненският Окръжен съд с решение на ВОС № 423/15.03.2002 г. под №41, том 249, стр.162 по ф.д.№ 423/2002г.

Към 31.12.2021г. „Слънчев ден” АД е търговско дружество, пререгистрирано в търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ, воден от Агенция по вписванията към Министерство на правосъдието, ЕИК/код по БУЛСТАТ 813095508, ИН по ДДС BG 813095508 със седалище гр.Варна и адрес на управление к.к. „Св. Константин”, електронна страница в Интернет www.sunnydaybg.com.

Дружеството е с едностепенна система на управление.

Към 31.12.2021г. и датата на съставяне на ГФО 21.06.2022г. Дружеството се управлява от **Съвет на директорите** в състав:

- **Георги Кирилов Карадимов,**
- **Сашо Аврамов Шилегов,**
- **Деница Христова Колева,**
- **“Съни Тур” ЕООД гр.Пловдив** чрез представител по чл. 234 ал.1 опт ТЗ- **Ангел Колев Палийски**

"Слънчев ден" АД се представлява към датата на съставяне на Годишния доклад за дейността за 2021год. от председателя на Съвета на директорите **“Съни Тур” ЕООД** чрез представител по чл. 234 ал.1 от ТЗ **Ангел Колев Палийски**.

Към 31.12.2021 год. „СЛЪНЧЕВ ДЕН“ АД е едноличен собственик на капитала на „Слънчев ден Резиденс” ЕАД гр.Пловдив с ЕИК 204276279, като е притежава 100 % от капитала на Дружеството.

Към 31.12.2021 год. Дъщерното дружество на „СЛЪНЧЕВ ДЕН“ АД - „Слънчев ден Резиденс” ЕАД гр.Пловдив с ЕИК 204276279, притежава 100% от капитала на „МАРИНА РИЗОРТ“ ЕООД гр. Варна, ЕИК 205543660, „НЮ

ПРОДЖЕКТ ИНВЕСТ“ ЕООД гр. Пловдив, ЕИК 202674715 и „БЛ ПРОПЪРТИ
ИНВЕСТ“ ЕООД гр. Пловдив, ЕИК 205942798.

Към 31.12.2021 год. разпределението на капитала на СЛЪНЧЕВ ДЕН АД
е както следва:

АКЦИОНЕР	БРОЙ АКЦИИ	ПРОЦЕНТ ОТ КАПИТАЛА
СЪНИ ТУР ЕООД	10 805 000	95,40%
ДРУГИ АКЦИОНЕРИ	521 296	4,60%
ОБЩО КАПИТАЛ:	11 326 296	100 %

Всички акции са обикновени безналични поименни акции с право на глас
в общото събрание на акционерите, с номинал от по 1 лев всяка една.

Акционерната книга на дружеството се води от Централен депозитар АД
гр.София.

През 2021 год. не е извършена промяна в размера на капитала, вписан в
търговския регистър.

Предмет на дейност: вътрешен и международен туризъм, хотелиерство,
ресторантьорство, туроператорска дейност и туристическа агентска дейност
/след лиценз/, сделки с чуждестранни средства за плащане в брой
балнеолечение, комплексно обслужване на конгреси, симпозиуми, конференции,
спортни прояви, транспортни услуги, обслужване на плавателни съдове,
развлекателни игри /след съответното разрешение/, търговия, както и всякакъв
други вид търговска дейност, която не е забранена със закон.

II. Анализ на туристическия продукт

1. Основни показатели на реализацията на продукта

Комплексният туристически продукт на “Слънчев ден“ има три основни
направления:

- морски рекреативен туризъм
 - продажби по ваучер на международния и вътрешния туристически пазари
 - продажби на място (главно на клиенти от вътрешния пазар)
 - продажба по интернет
- балнеоложки туризъм – продажби по ваучер и на място;
- конгресен туризъм, сватбен туризъм и корпоративни прояви – главно в началото и в края на сезона.

Основни партньори на „Слънчев ден” туроператори са: DER Touristik, OTS OPEN TRAVEL SERVICES AG, НОВОТОН ЕООД, АЛЛТУРС, ТА Солвекс ЕООД, Клуб Магелан ООД, СЪНИ ТУРС ООД, Теди - Кам ЕООД, Бон Тур - БГ ООД, Варна Турист Сервиз ООД, БИ ЕС ЕЙ ЕООД и други по-малки чуждестранни фирми, както и български туроператори с опит и традиции на туристическия пазар.

Предимството на комплекса е наличието на минерални извори, поради които сезонът в “Слънчев ден” започва още през март и завършва в края на месец октомври. Наличието на два балнеологични центъра в “Слънчев ден”, в които се предлагат над 100 вида различни медицински процедури, също е много важен фактор за определяне на привлекателността на комплекса за туристите. Специализиран в продажбите на балнеопрограми за комплекса е немският туроператор Kur Club, чиито туристи пребивават предимно през пролетта и есента. През летния период, нашите балнеоуслуги се предлагат от немския туроператор DER TOURISTIK .

Ние сме курорт от затворен тип и обхващаме пълния набор от услуги, които са необходими за комфорта на почиващите.

Хотел Палас***** предлага изхранване на база ВВ с възможност за доплащане на НВ и FB, както и all inclusive през летния сезон..

Хотел Марина***** предлага изхранване единствено на база All inclusive. Изключение за друг вид изхранване – ВВ и НВ е за гости, които са участници в конгресни мероприятия.

Изхранване на база ВВ – нощувка и закуска е предпочитана форма от гостите от пазар България.

2. Основни конкуренти и клиенти — предимства и недостатъци на емитента спрямо тях

Основни конкуренти за “Слънчев ден” са фирмите, работещи в системата на туризма главно по Северното Черноморие (ВК “Ривиера”, КК “Св. Константин” и др.). Този факт се обуславя от разположението на базата на самия морски бряг и спецификата на продукта при сравнително сходни локализация и условия.

За разлика от големите курортни комплекси, като “Златни пясъци” и “Албена” например, “Слънчев ден” има забележително предимство – уникалността по отношение на природни дадености в съчетание със спокойствието и компактността на комплекса. Всичко това прави комплекса предпочитан като спокоен и уютен оазис на Северното Черноморие със специфична атмосфера.

Като предимство бихме могли да отбележим както разнообразието от различни по категория хотели локализиран в един затворен комплекс, така и наличието на минерални извори на територията му. Това създава предпоставки за привличане на туристи с различна покупателна способност и потребности и стимулира продажбите на вътрешния туристически пазар.

Наличието на два балнеологични центъра в “Слънчев ден”, в които се предлагат над 100 вида различни медицински процедури и Спа услуги е фактор, определящ по-дългият туристически сезон.

Безспорни са и предимствата на комплекса и атрактивността му за привличане на повече клиенти за конгресен туризъм и корпоративни прояви.

Това е един от важните елементи за повишаване на ефективността от дейността му и увеличаване на продажбите на туристически услуги.

III. Счетоводна политика и отчетност.

1. Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този финансов отчет, са представени по-долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на всички видове активи, пасиви, приходи и разходи, съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към финансовия отчет. **Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на действащо предприятие.**

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки, че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

2. Представяне на финансовия отчет

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които имат ефект върху финансовия отчет на Дружеството и са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2021 г.:

Дружеството прие да представя отчета за всеобхватния доход в единичен отчет.

В отчета за финансовото състояние се представят два сравнителни периода във всички случаи с цел осигуряване на последователност в представянето за всяка година.

3. Инвестиции в дъщерни, асоциирани и съвместни предприятия

Дългосрочните инвестиции в съучастия са съществена съставка на дългосрочните финансови активи. Тяхната същност е в участието на предприятието в капиталите на други предприятия.

Съвместно предприятие е договорно споразумение, по силата на което Дружеството и други независими страни се заемат със стопанска дейност, която подлежи на съвместен контрол. Инвестициите в съвместни предприятия се отчитат по себестойностния метод.

Асоциирани са тези предприятия, върху които Дружеството е в състояние да оказва значително влияние, но които не са нито дъщерни предприятия, нито съвместно контролирани предприятия. Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат по себестойностния метод.

В отчета за доходите се признава доход от инвестицията, само когато Дружеството получава дял при разпределението на акумулираната нетна

печалба на асоциираното предприятие, възникнала след датата на придобиването му.

4. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на Дружеството по официалния обменен курс към датата на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени).

Непаричните позиции, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

5. Приходи

Приходите включват приходи от продажба на продукция, стоки и предоставяне на услуги.

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, като не се включват данък добавена стойност, всички търговски отстъпки и количествени рабати, направени от Дружеството.

Приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- Сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- Вероятно е икономическите ползи от сделката да бъдат получени;
- Направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени, могат надеждно да бъдат оценени;
- Критериите за признаване, които са специфични за всяка отделна дейност на Дружеството, са изпълнени. Те са определени в зависимост от продуктите или услугите, предоставени на клиента, и на договорните условия, както са изложени по долу.

5.1. Продажба на стоки

Продажбата на стоки включва продажба на кухненска продукция. Приход се признава, когато Дружеството е прехвърлило на купувача значимите ползи и рискове от собствеността на предоставените стоки. Счита се, че значимите рискове и ползи са прехвърлени на купувача, когато клиентът е приел стоките без възражение.

5.2. Предоставяне на услуги

Услугите, предоставяни от Дружеството, включват хотелиерство, ресторантьорство, вътрешен и международен туризъм, балнеолечение.

Дружеството не е обвързано с дългосрочен договор за предоставяне на услуги.

Приходите от туристическите услуги се признават, когато услугите са предоставени в съответствие със степента на завършеност на договора към датата на финансовия отчет (за повече информация относно метода степен на завършеност вижте по долу).

Годишен доклад
за дейността на "Слънчев ден" АД за 2021 г.

Нетни приходи	към 31.12.2021г	към 31.12.2020г	ръст %
	хил.лв	хил.лв	2021/2020
Приходи	5 348	243	2100

5.3. Приходи от лихви и дивиденди

Приходите от лихви и разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент. Приходите от дивиденди се признават в момента на възникване на правото за получаване на плащането.

6. Оперативни разходи

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им.

Раздели	към 31.12.2021г		към 31.12.2020г		ръст %
	хил.лв	отн. тегло %	хил.лв	отн. тегло %	2021/2020
<i>Разходи по икон. елементи</i>	6 047	87	19 773	86	-69
р-ди за материали	1056		581		82
р-ди за външ.услуги	582		785		-26
р-ди за амортизации	926		1183		-22
р-ди за възнагражд.	2116		782		170
р-ди за осигуровки	324		125		159
бал. с/ст прод.активи	810		16271		-95
други разходи	233		46		406
<i>Финансови разходи</i>	935	13	3 222	14	-71
разходи за лихви	789		2680		-71
отр.р/ки с фин.акт.					
отр.р/ки вал.курсове			1		
други фин. разходи	146		541		-73
<u>Общо р/ди за дейността</u>	6 982	100	22 995	100	-70

От сравнителния анализ е видно намаление на разходите за дейността спрямо същия период за 2020 год. в размер на 16 013 хил. лв.

Счетоводният финансов резултат на "Слънчев ден" АД към 31 декември 2021 год. е загуба в размер на 1 206 хил. лв., срещу загуба в размер на 2 209 хил.лв. за същия период на миналата година, който се дължи на обстановката в страната и света от COVID-19, наложените различни ограничения в тази връзка

за пътуване от чужбина и в страната, които действаха през цялата 2021г. след началото на епидемията.

7. Разходи за лихви и разходи по заеми

Разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент.

Разходите по заеми основно представляват лихви по заемите на Дружеството. Всички разходи по заеми, които директно могат да бъдат отнесени към закупуването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират през периода, в който се очаква активът да бъде завършен и приведен в готовност за използване или продажба.

Останалите разходи по заеми следва да се признават като разход за периода, в който са възникнали, в отчета за доходите на ред „Финансови разходи”.

8. Нематериални активи

Нематериални активи включват търговски марки и софтуер. Те се отчитат по цена на придобиване, включваща всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация, при което капитализираните разходи се амортизират въз основа на линейния метод през оценения срок на полезен живот на активите, тъй като се счита, че той е ограничен.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за доходите за съответния период.

Последващите разходи, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното им признаване, се признават в отчета за доходите за периода на тяхното възникване, освен ако благодарение на тях активът може да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически ползи и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива.

Ако тези условия са изпълнени, разходите се добавят към себестойността на актива.

Остатъчната стойност и полезният живот на нематериалните активи се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

- Софтуер 2-5 години
- Други 2-5 години

Разходите за амортизация са включени в отчета за доходите на ред „Амортизация и обезценка на нефинансови активи”.

Печалбата или загубата от продажбата на нематериални активи се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на активите и се отразява в отчета за доходите на ред „Печалба/(Загуба) от продажба на нетекущи активи”.

Избраният праг на същественост за нематериалните активи на Дружеството е в размер на 700 лв.

Годишен доклад
за дейността на "Слънчев ден" АД за 2021 г.

<u>Нематериални дълготрайни активи</u>	<u>Придобити софтуерни лицензи</u>	<u>Софтуер</u>	<u>Търговски марки</u>	<u>Общо</u>
	<u>BGN'000</u>	<u>BGN'000</u>	<u>BGN'000</u>	<u>BGN'000</u>
Брутна балансова стойност				
Салдо на 1 януари 2021 година		18	6	24
Новопридобити активи, закупени				
Отписани активи				
Салдо на 31 декември 2021 година		18	6	24
Амортизация и обезценка				
Салдо на 1 януари 2021 година		10	5	15
Амортизация		8	1	9
Отписани активи				
Салдо на 31 декември 2021 година		18	6	24
Балансова стойност към				
31 декември 2021				
	Придобити софтуерни лицензи	Софтуер	Търговски марки	Общо
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Отчетна стойност				
Салдо на 1 януари 2020 година	0	18	8	26
Новопридобити активи, закупени	0			0
Отписани активи	0		(2)	(2)
Салдо на 31 декември 2020 година	0	18	6	24
Амортизация и обезценка				
Салдо на 1 януари 2020 година	0	1	6	7
Амортизация	0	9	1	10
Отписани активи	0		(2)	(2)
Салдо на 31 декември 2020 година	0	10	5	15
Балансова стойност към				
вторник, 31 декември 2020	0	8	1	9

9. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване на терени и сгради се извършва по преоценена стойност, която е равна на справедливата стойност към датата на преоценката, намалена с натрупаните в следствие амортизации и загуби от обезценка.

Направените преоценки се представят в отчета за всеобхватния доход и се отчитат за сметка на собствения капитал (преоценъчен резерв), ако не се предхождат от начислени преди това разходи. При продажба или отписване на преоценения актив останалият преоценъчен резерв се отразява за сметка на неразпределената печалба.

Последващите разходи, свързани с определен актив от имоти, машини и съоръжения, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно Дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално

оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Остатъчната стойност и полезният живот на имоти, машини и съоръжения се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Имоти, машини и съоръжения, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни собствени активи на Дружеството, или на база на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък.

След приемането на МСФО 16, дружеството признава задължения за лизинг във връзка с лизинги, които по-рано бяха класифицирани като оперативен лизинг съгласно МСС 17 Лизинг. Тези задължения се оценяват по настоящата стойност на останалите лизингови плащания, дисконтирани с помощта на диференциалния лихвен процент от 01.01.2021г. използвайки лихвен процент специфичен за групата. Среднопретегленият диференциален лихвен процент, приложен за лизингови задължения към 01.01.2021г. е 2,00%.

При прилагане на МСФО 16 за първи път Дружеството използва следните практически облекчения, разрешени от стандарта:

- Прилагане на единна дисконтова ставка от лизинг с относително сходни характеристики;
- Отчитане на оперативен лизинг със срок по-малък от 12 месеца като краткосрочен лизинг;

Амортизацията на имоти, машини и съоръжения се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

- | | |
|---|--------------|
| • Активи с право на ползване по-краткият от срока на договора или очаквания полезен живот на актива | |
| • Сгради | 25-25 години |
| • Машини | 3-5 години |
| • Транспортни средства | 4-5 години |
| • Стопански инвентар | 6-7 години |
| • Компютри | 2-5 години |
| • Други | 6-7 години |

Печалбата или загубата от продажбата на имоти, машини и съоръжения се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на актива и се признава в отчета за доходите на ред „Печалба/ (Загуба) от продажба на нетекущи активи”.

Избраният праг на същественост за имотите, машините и съоръженията на Дружеството е в размер на 700 лв.

10. Отчитане на лизинговите договори

В съответствие с изискванията на МСС 17 „Лизинг” правата за разпореждане с актива се прехвърлят от лизингодателя върху лизингополучателя в случаите, в които лизингополучателят понася

съществените рискове и изгоди, произтичащи от собствеността върху наетия актив.

При сключване на договор за финансов лизинг активът се признава в отчета за финансовото състояние на лизингополучателя по по-ниската от двете стойности – справедливата стойност на наетия актив и настоящата стойност на минималните лизингови плащания плюс непредвидени плащания, ако има такива. В отчета за финансовото състояние се отразява и съответното задължение по финансов лизинг, независимо от това дали част от лизинговите плащания се дължат авансово при сключване на договора за финансов лизинг.

В последствие лизинговите плащания се разпределят между финансов разход и намаление на неплатеното задължение по финансов лизинг.

Активите, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират в съответствие с изискванията на МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения” или МСС 38 „Нематериални активи”.

Лихвената част от лизинговата вноска представлява постоянен процент от непогасеното задължение и се признава в печалбата или загубата за периода на лизинговия договор.

Всички останали лизингови договори се считат за оперативни лизингови договори. Плащанията по оперативен лизингов договор се признават като разходи по линейния метод за срока на споразумението. Разходите, свързани с оперативния лизинг, напр. разходи за поддръжка и застраховки, се признават в печалбата или загубата в момента на възникването им.

<u>Финансов лизинг</u>	<u>Дължими минимални лизингови плащания</u>		
	До 1 година BGN'000	От 1 до 5 години BGN'000	Общо BGN'000
петък, 31 декември 2021			
Лизингови плащания	45	33	78
Нетна настояща стойност	<u>45</u>	<u>33</u>	<u>78</u>
четвъртък, 31 декември 2020			
Лизингови плащания	44	78	122
Нетна настояща стойност	<u>44</u>	<u>78</u>	<u>122</u>
вторник, 31 декември 2019			
Лизингови плащания	0	0	0
Нетна настояща стойност	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

11. Тестове за обезценка на нематериални активи и имоти, машини и съоръжения

При изчисляване размера на обезценката Дружеството дефинира най-малката разграничима група активи, за която могат да бъдат определени самостоятелни парични потоци (единица, генерираща парични потоци). В

резултат на това някои от активите подлежат на тест за обезценка на индивидуална база, а други - на база на единица, генерираща парични потоци.

Всички активи и единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка поне веднъж годишно. Всички други отделни активи или единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка, когато събития или промяна в обстоятелствата индикират, че тяхната балансова стойност не може да бъде възстановена.

Загубите от обезценка на единица, генерираща парични потоци, се посочват в намаление на балансовата сума на активите от тази единица. За всички активи на Дружеството ръководството преценява последващо дали съществуват индикации за това, че загубата от обезценка, призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена. Обезценка, призната в предходен период, се възстановява, ако възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, надвишава нейната балансова стойност.

12. Финансови инструменти

Финансовите активи и пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорни споразумения, включващи финансови инструменти.

Финансов актив се отписва, когато се загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив, т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността.

Финансов пасив се отписва при неговото погасяване, изплащане, при анулиране на сделката или при изтичане на давностния срок.

При първоначално признаване на финансов актив и финансов пасив Дружеството ги оценява по справедлива стойност плюс разходите по транзакцията с изключение на финансовите активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се признават първоначално по справедлива стойност.

Финансовите активи се признават на датата на сделката.

Финансовите активи и финансовите пасиви се оценяват последващо, както е посочено по-долу.

12.1. Финансови активи

С цел последващо оценяване на финансовите активи се класифицират в следните категории:

- кредити и вземания;
- финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- инвестиции, държани до падеж;
- финансови активи на разположение за продажба.

Финансовите активи се разпределят към отделните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Категорията на даден финансов инструмент определя метода му на оценяване и дали приходите и разходите се отразяват в печалбата или загубата или в другия всеобхватен доход на Дружеството. Всички финансови активи с изключение на тези, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, подлежат на тест за обезценка към датата на финансовия отчет. Финансовите активи се обезценяват, когато съществуват обективни доказателства за това. Прилагат се различни критерии

за определяне на загубата от обезценка в зависимост от категорията на финансовите активи, както е описано по-долу.

Всички приходи и разходи, свързани с притежаването на финансови инструменти, се отразяват в печалбата или загубата при получаването им, независимо от това как се оценява балансовата стойност на финансовия актив, за който се отнасят, и се представят в отчета за доходите на редове „Финансови разходи“, „Финансови приходи“ или „Други финансови позиции“, с изключение на загубата от обезценка на търговски вземания, която се представя на ред „Други разходи“.

Дългосрочни инвестиции

Инвестиции в други предприятия

Инвестициите са отчетени по себестойностния метод. Датата на финансовите отчети на другите предприятия е 31 декември.

Дяловете на другите предприятия не се търгуват на публична фондова борса и поради тази причина не може да бъде установена справедливата им стойност.

Инвестиции в асоциирани предприятия

Име на асоциираното предприятие	2021 участие BGN'000	%	2020 участие BGN'000	%	2019 участие BGN'000	%
ЗПАД"България"	2	0.08	2	0.08	2	0.08
	<u>2</u>		<u>2</u>		<u>2</u>	

Финансовата информация за дъщерните предприятия може да бъде обобщена, както следва:

Инвестиции в дъщерни дружества

Име на дъщерното дружество	2021 участие BGN'000	%	2020 участие BGN'000	%	2019 участие BGN'000	%
"Слънчев ден Резиденс" ЕАД	48810	100.00	48810	100.00	48810	100.00
	<u>48810</u>		<u>48810</u>		<u>48810</u>	

Решения за изплащане на дивиденди се приемат от общото събрание на акционерите, съответно от едноличния собственик на капитала. През 2021 г. и 2020г. Дружеството не е получило дивиденди и не са приемани решения от дъщерните дружества за разпределение на дивиденди за 2020г. и 2021г.

Кредити и вземания

Кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са недеривативни финансови инструменти с фиксирани плащания, които не се търгуват на активен пазар. Кредитите и вземанията последващо се оценяват по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Всяка промяна в стойността им се отразява в печалбата или загубата за текущия период.

Парите и паричните еквиваленти, търговските и по-голямата част от други вземания на Дружеството спадат към тази категория финансови инструменти. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е незначителен.

Значими вземания се тестват за обезценка по отделно, когато са просрочени към датата на финансовия отчет или когато съществуват обективни доказателства, че контрагентът няма да изпълни задълженията си. Всички други вземания се тестват за обезценка по групи, които се определят в зависимост от индустрията и региона на контрагента, както и от други кредитни рискове, ако съществуват такива. В този случай процентът на обезценката се определя на базата на исторически данни относно непогасени задължения на контрагенти за всяка идентифицирана група. Загубата от обезценка на търговските вземания се представя в отчета за доходите на ред „Други разходи“.

12.2. Финансови пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват банкови заеми и овърдрафти, търговски и други задължения и задължения по финансов лизинг.

Нетекущите пасиви към 31 декември 2021 г. в размер на 127 056 хил.лв. са задълженията на дружеството с матуритет над 12 месеца.

Финансовите пасиви се признават, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, и промени в справедливата стойност на финансови инструменти, ако има такива, се признават в печалбата или загубата на ред „Финансови разходи“ или „Финансови приходи“.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, с изключение на финансови инструменти, държани за търгуване или определени за оценяване по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се оценяват по справедлива стойност с отчитане на промените в печалбата или загубата.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението

Годишен доклад
за дейността на "Слънчев ден" АД за 2021 г.

Раздели	към 31.12.2021г		към 31.12.2020г		ръст
	хил.лв	отн. тегло %	хил.лв	отн. тегло %	2021/ 2020
Текущи търговски и др. задължения	6170	99	2699	93	128
▪ Тек. част от нетек. зад./я	45		44		3
▪ Тек. част лизинг. зад./я	1100		500		120
▪ Задълж. по пол. заеми	0		0		
▪ Задълж. към дост. и клиенти	1630		127		1184
▪ Получени аванси	39		35		11
▪ Задълж. към персонала	283		128		121
▪ Задълж. осиг. организ.	61		20		205
▪ Данъчни задължения	26		14		86
▪ Други задължения	2986		1831		63
Финансирания	156	1	194	7	-20
Общо:	6326	100	2893	100	119

В задължения към персонала са включени и задължения за изплащане на дефинирани доходи в размер на 50 хил.лв., от които 58 хил.лв.-обезщетения за непозвани отпуски и -8 хил.лв.-пенсионни плащания в съответствие с МСС 19.

Дивидентите, платими на акционерите /съдружниците, се признават, когато дивидентите са одобрени на общото събрание на акционерите / от съдружниците.

13. Материални запаси

Материалните запаси включват материали, готова продукция, незавършено производство и стоки. В себестойността на материалните запаси се включват директните разходи по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи, свързани с доставката им, както и част от общите производствени разходи, определена на базата на нормален производствен капацитет. Финансовите разходи не се включват в стойността на материалните запаси. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността им и тяхната нетна реализуема стойност. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката.

Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с очакваните разходи по продажбата. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализуема стойност. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси преди обезценката. Сумата на

обратно възстановяване на стойността на материалните запаси се отчита като намаление на разходите за материали за периода, в който възниква възстановяването.

Дружеството определя разходите за материални запаси, като използва метода среднопретеглена стойност.

При продажба на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

Текущи активи

Раздели	към 31.12.2021г		към 31.12.2020г		ръст % 2021/2020
	хил.лв.	отн. тегло %	хил.лв.	отн. тегло %	
Материални запаси	150		89		69
▪ Материали	66		60		10
▪ Стоки	84		29		190
Търговски и др.вземания	83972	97	83608	98	
▪ Взем. от свърз.предпр.	0		0		
▪ Взем.от клиенти и дост.	297		412		-28
▪ Предост. аванси	240		192		25
▪ Данъци за възстан.	0		0		
▪ Други вземания	83435		83004		1
Парични средства	2615	3	1642	2	59
▪ Парични средства в брой	12		4		200
Разходи за бъд. периоди	90		131		-32
Общо:	86827	100	85470	100	2

14. Данъци върху дохода

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата, включват сумата на отсрочените и текущи данъци, които не са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения към или вземания от данъчните институции, отнасящи се за текущи или предходни отчетни периоди, които не са платени към датата на финансовия отчет. Текущият данък е дължим върху облагаемия доход, който се различава от печалбата или загубата във финансовите отчети. Изчисляването на текущия данък е базиран на данъчните ставки и на данъчните закони, които са в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа. Отсрочен данък не се предвижда при първоначалното признаване на актив или пасив, освен ако съответната транзакция не засяга данъчната или счетоводната печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията им, при условие, че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влезнат в сила, към края на отчетния период.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи. Относно преценката на ръководството за вероятността за възникване на бъдещи облагаеми доходи, чрез които да се усвоят отсрочени данъчни активи.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират, само когато Дружеството има право и намерение да компенсира текущите данъчни активи или пасиви от същата данъчна институция.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в печалбата или загубата, освен ако те не са свързвани с позиции, признати в другия всеобхватен доход (напр. преценка на земя) или директно в собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в другия всеобхватен доход или в собствения капитал.

15. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти се състоят от наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, безсрочни депозити и депозити до 3 месеца, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обрачаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

16. Собствен капитал, резерви и плащания на дивиденди

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Капиталът на дружеството е в размер на 11 326 296 /единадесет милиона триста двадесет и шест хиляди двеста деветдесет и шест/ лева, разпределен в 11 326 296 поименни безналични акции с номинална стойност 1 лев всяка. Мажоритарен акционер в дружеството е "Съни Тур" ЕООД гр.Пловдив, притежаващ към 31.12.2021г. – 95,40% от капитала на СЛЪНЧЕВ ДЕН АД гр.Варна. Други акционери - физически и юридически лица, притежават общо останалите 4,60% от капитала на дружеството. Увеличението и намалението на капитала, докато Дружеството е публично, става при спазване на ЗППЦК. Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен чрез издаване на нови акции, чрез увеличаване на номиналната стойност на вече издадени акции или чрез превръщане на облигации в акции.

Капиталът на Дружеството може да се намали чрез намаляване на номиналната стойност на акциите или чрез обезсилване на акции след придобиването им от Дружеството. Решенията на ОС за увеличаване или намаляване на капитала се приемат с мнозинство 2/3 от съдебно регистрирания капитал. Прехвърлянето на поименните акции се извършва по реда на Закона и се вписва в книгата на акционерите при Централния Депозитар.

Другите резерви включват законови резерви, общи резерви, преоценки на нетекущи активи.

Неразпределената печалба/Натрупаната загуба включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

Задълженията за плащане на дивиденди на акционерите са включени на ред „Задължения към свързани лица” в отчета за финансовото състояние, когато дивидентите са одобрени за разпределение от общото събрание на акционерите преди края на отчетния период.

Всички трансакции със собствениците на Дружеството са представени отделно в отчета за собствения капитал.

17. Пенсионни и краткосрочни възнаграждения на служителите

Групата отчита краткосрочни задължения по компенсирани отпуски, възникнали поради неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква той да бъдат ползван в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като служителът е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Дружеството е задължено да му изплати обезщетение в размер до шест брутни работни заплати.

Дружеството е разработвало и прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане.

Ръководството на Дружеството оценява задължението по изплащане на обезщетения при пенсиониране на наетите лица с помощта на независими актюери.

Краткосрочните доходи на служителите, включително и полагаемите се отпуски, са включени в текущите пасиви на ред „Пенсионни и други задължения към персонала” по недисконтирана стойност, която Дружеството очаква да изплати.

18. Провизии, условни пасиви и условни активи

Провизиите се признават, когато има вероятност сегашни задължения в резултат от минало събитие да доведат до изходящ поток на ресурси от Дружеството и може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението. Възможно е срочността или сумата на изходящия паричен поток да е несигурна. Сегашно задължение се поражда от наличието на правно или конструктивно задължение вследствие минали събития. Провизиите за реструктуриране се признават само ако е разработен и приложен подробен формален план за реструктуриране или ръководството е обявило основните моменти на плана за реструктуриране пред тези, които биха били засегнати. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно

задължение към края на отчетния период, като се вземат в предвид рисковете и несигурността, свързани със сегашното задължение. Когато съществуват редица подобни задължения, вероятната необходимост от изходящ поток за погасяване на задължението се определя, като се отчита групата на задълженията като цяло. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е значителен.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение, за които Дружеството е сигурна, че ще получи, се признават като отделен актив. Този актив може и да не надвишава стойността на съответната провизия.

Провизиите се преразглеждат към края на всеки отчетен период и стойността им се коригира, за да се отрази най-добрата приблизителна оценка.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава. Условните пасиви следва да се оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

19. Значими преценки на ръководството при прилагане на счетоводната политика

Значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството, които оказват най-съществено влияние върху финансовите отчети, са описани по-долу. Основните източници на несигурност при използването на приблизителните счетоводни оценки са описани в пояснение 20.

19.1. Лизинги

Съгласно МСС 17 „Лизинг“ ръководството класифицира лизинговите договори като договори за финансов лизинг. В някои случаи лизинговата транзакция не е еднозначна и ръководството преценява дали договорът е финансов лизинг, при който всички съществени рискове и ползи от собствеността върху актива се прехвърлят на лизингополучателя.

През отчетната година Дружеството признава за първи път актив с право на ползване при оперативен лизинг.

19.2. Отсрочени данъчни активи

Оценката на вероятността за бъдещи облагаеми доходи за усвояването на отсрочени данъчни активи се базира на последната одобрена бюджетна прогноза, коригирана относно значими необлагаеми приходи и разходи и специфични ограничения за пренасяне на неизползвани данъчни загуби или кредити. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се преценява от ръководството за всеки отделен случай на базата на специфичните факти и обстоятелства.

20. Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

При изготвянето на финансовия отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

Информацията относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу.

20.1. Обезценка

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци ръководството прави предположения относно бъдещите брутни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на Дружеството през следващата отчетна година.

20.2. Полезен живот на амортизируеми активи

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период.

Към 31 декември 2021 г. ръководството определя полезния живот на активите, който представлява очакваният срок на ползване на активите от Дружеството. Действителният полезен живот може да се различава от направената оценка поради техническо и морално изхабяване.

20.3. Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската стойност от цената на придобиване и нетната реализируема стойност. При определяне на нетната реализируема стойност ръководството взема предвид най-надеждната налична информация към датата на приблизителната оценка.

20.4. Справедлива стойност на финансови инструменти

Ръководството използва техники за оценяване на справедливата стойност на финансови инструменти при липса на котираны цени на активен пазар. Подробеност относно използваните предположения са представени в поясненията за финансови активи и пасиви. При прилагане на техники за оценяване ръководството използва в максимална степен пазарни данни и предположения, които пазарните участници биха възприели при оценяването на даден финансов инструмент. Когато липсват приложими пазарни данни, ръководството използва своята най-добра оценка на предположенията, които биха направили пазарните участници. Тези оценки могат да се различават от

действителните цени, които биха били определени при справедлива пазарна сделка между информирани и желаещи страни в края на отчетния период.

20.5. Други задължения

Стойността на отсрочените приходи от услуги са установени от ръководството след преглед на действително извършените услуги и подробно разглеждане на отделните видове сключени договори за услуги. Въпреки това действителните резултати могат да се различават вследствие на неочаквани промени в установения вид на извършените услуги.

20.6. Данъчно облагане.

“Слънчев ден” АД приключва 2021 год. с финансов резултат счетоводна загуба в размер на 1 206 хил. лв. срещу счетоводна загуба 2 209 хил. лв. за 2020год. след отсрочени данъци.

IV. Данни за броя и образованието на персонала.

Провежданата кадрова политика в Дружеството е насочена към създаване на ефективна организация на труда и използване на работната сила чрез свеждане на персонала към разумния необходим минимум, особено през зимния /неактивен/ сезон.

За 2021 г. “Слънчев ден” АД отчита 75 средно списъчен брой на персонала, а именно:



V. Други данни.

- **Показатели за финансово счетоводен анализ:** те са качествените характеристики на отделни елементи от финансовото състояние на дружеството. Изчисляват се като абсолютни суми, като коефициенти или като проценти. Получените показатели се интерпретират и се формулират изводи за дейността на предприятието.

➤ **Рентабилност** – показател за способността на предприятието да генерира печалба от вложените и използваните различни ресурси

- *коефициент на рентабилност на приходите от продажби:* показва колко печалба/загуба реализира предприятието на 1 лев продажби.

Показател	Текуща година	Предходна година
Фин. Резултат от ОД Нетни п/ди от прод.	0.23	0.04

➤ **Финансова автономност**- показателите от тази група характеризират количествено степента на финансова независимост от кредиторите. Те дават информация за възможността на предприятието да обслужва дългосрочните си задължения

- *коефициент за финансова автономност:* нарича се още коефициент на платежоспособност; т.е. колко единици собствен капитал се падат на единица привлечен капитал

Показател	Текуща година	Предходна година
Собствен капитал Пасиви	0.08	0.09

И за двете години показателят е под 1, което се дължи на значителния дял на пасивите и в частност на банковия кредит.

Резултати от дейността

През 2021г. в световен план продължи пандемията от COVID-19. Това значително оказва неблагоприятно въздействие върху приходите от основна дейност на Дружеството. Бяха наложени различни ограничения и мерки, които да предотвратят разпространението на вируса.

Инфлацията и променящите се цени също оказват значително влияние на приходите от основна дейност за отчетния период.

Задължение за разкриване – няма тенденции, събития или рискове, известни на управителния орган, които имат вероятност да окажат значително влияние върху финансовото състояние или резултатите от дейността на Дружеството.

Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване:

Дружеството няма извършени корекции при съставянето на годишния финансов отчет по повод на събития, настъпили след датата на съставянето му до датата на одобрение за публикуване. Нямаме индикации за проблеми в областта на дейността ни, освен такива свързани или произтичащи от продължаващата и през 2021г. пандемия от корона вирус COVID-19 и наложените поради това ограничителни мерки за пътуване, провеждане на масови мероприятия и туристическа дейност.

Стопански цели за 2022 год.

Ръководството няма планове или намерения, които да предвиждат съществено ограничение на мащабите на дейността в прогнозируемо бъдеще в период минимум до една година на дружеството.

В допълнение, потвърждаваме, че извършихме анализ и оценка на икономическата среда, в която се развива дейността на дружеството във връзка с финансовата криза и икономическия спад в стопанския живот на страната. Нямаме намерение за реструктуриране на дейността на дружеството. Планираме през 2022 г. Дружеството да запази обема и обхвата на дейността, доколкото е възможно в рамки, близки до одобрения бюджет.

Важни научни изследвания и разработки – няма

Предвиждано развитие на Дружеството- без промяна в предмета на дейността. Следване световните тенденции в областта на туризма, привличане на нови туристи, реновиране на материалната база и подобряване качеството на продукта.

Промени в цената на акциите-цената на акциите се определя на борсов пазар.

VI. Данни по чл. 247 ал.2 и ал. 3 от ТЗ, към 31.12.2021г.

1. От членовете на Съвета на директорите, вписани в търговския регистър към 31.12.2020г., само СЪНИ ТУР ЕООД гр. Пловдив притежава акции от капитала на СЛЪНЧЕВ ДЕН АД, а именно **10 805 000** броя поименни безналични акции от емисия СЛВАА с право на глас в общото събрание на акционерите с номинална стойност на всяка една от 1 (един) лев

През 2021г. членове на СД не са прехвърляли притежаваните акции от капитала на дружеството.

От членовете на СД само СЪНИ ТУР ЕООД е придобил през 2020г. още 1136 акции от капитала на СЛЪНЧЕВ ДЕН АД: Новопридобити на 25.02.2020г. от СЪНИ ТУР ЕООД още 1 136 броя акции от капитала на СЛЪНЧЕВ ДЕН АД към спритежаваните 10 803 864броя или общо стават 10 805 000броя.

Останалите членове на Съвета на директорите на дружеството не са придобили акции от капитала на СЛЪНЧЕВ ДЕН АД през 2020г. и не притежават такива.

През 2020г. членовете на Съвета на директорите на дружеството не са притежавали, придобили или прехвърляли облигации на дружеството. СЛЪНЧЕВ ДЕН АД няма издадени облигации.

2. Членовете на Съвета на директорите не разполагат с права различни от тези на акционерите да придобиват акции и облигации на дружеството.

3. Участие на членовете на Съвета на директорите в други дружества, освен в СЛЪНЧЕВ ДЕН АД към 31.12.2021г:

3.1 СЪНИ ТУР ЕООД гр. Пловдив – не участва като неограничено отговорен съдружник в друго дружество, не притежава повече от 25% от капитала на друго дружество, освен в СЛЪНЧЕВ ДЕН АД гр. Варна, не участва в управление на друго дружество, в т.ч. като прокурист, управител или член на съвет, освен в СЛЪНЧЕВ ДЕН АД гр. Варна.

3.2. ГЕОРГИ КАРАДИМОВ - не участва в дружество като неограничено отговорен съдружник; не притежава повече от 25% от капитала на друго дружество; член на Съвета на директорите на АМАДЕУС-ЕЙ СИ ДЖИ АД гр.Пловдив, СЛЪНЧЕВ ДЕН РЕЗИДЕНС ЕАД гр.Пловдив, ПАЛИС ИНВЕСТМЪНТ АД гр.Пловдив и РИВЪР КОМЕРС АД гр.Пловдив, управител на ЕЙ СИ ДЖИ ТРЕЙД ООД гр.Пловдив.

3.3.САШО ШИЛЕГОВ - не участва в дружество като неограничено отговорен съдружник; притежава пряко 42% от капитала на АМАДЕУС ЕЙ СИ ДЖИ АД гр.Пловдив и ЕЙ СИ ДЖИ ТРЕЙД ООД гр.Пловдив; както и пряко 33% от капитала на АСПИ-ИНВЕСТ ООД гр.Пловдив и повече от 25% от капитала на РИВЪР КОМЕРС АД гр. Пловдив, съответно непряко в дъщерните дружества на посочените по-горе; член на Съвета на директорите на АМАДЕУС ЕЙ СИ ДЖИ АД гр.Пловдив, СЛЪНЧЕВ ДЕН РЕЗИДЕНС ЕАД гр.Пловдив, ПАЛИС ИНВЕСТМЪНТ АД гр.Пловдив и РИВЪР КОМЕРС АД гр.Пловдив, управител на ЕЙ СИ ДЖИ ТРЕЙД ООД гр.Пловдив и на АСПИ-ИНВЕСТ ООД.

3.4.ДЕНИЦА КОЛЕВА - не участва в дружество като неограничено отговорен съдружник; притежава повече от 25% от капитала на ЕЛИТТУР ООД гр.Несебър /пряко/ и от ЕЛИТТУР СЪРВИС АД гр.Несебър /непряко/; член на Съвета на директорите на ЕЛИТТУР СЪРВИС АД гр.Несебър; управител на

ЕЛИТТУР ООД гр. Несебър; член на управителните органи на Сдружения Бургаска туристическа камара и Бургаска регионална туристическа камара.

4. Възнагражденията на членовете на Съвета на директорите

През 2021 год. членовете на Съвета на директорите не са сключвали договори с Дружеството, които излизат извън неговата обичайна дейност или се отклоняват съществено от пазарните условия.

Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, начислени и/или изплатени от дружеството, независимо от това, дали са били включени в разходите на дружеството или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

- а) изплатени следните възнаграждения като членове на Съвета на директорите за 2021 г. в общ размер на 35535.40 лв
- б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент - няма;
- в) сума, дължима от дружеството или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения - няма.

5. Планирана стопанска политика: текуща реновация на хотелски комплекс "Слънчев ден" АД чрез модернизация на съществуващата база, ремонт и подмяна на инвентара и оборудването. Целта е повишаване качеството на предлаганите услуги, утвърждаването търговската марка на дружеството на вътрешния и външния туристически пазар с цел увеличаване туристопотока и заетостта на хотелската база и равнение световните тенденции в туризма. Ръководството няма планове или намерения, които да предвиждат съществено ограничение на мащабите на дейността и или преобразуване в прогнозируемо бъдеще в период минимум до една година на дружеството.

В допълнение, потвърждаваме, че извършихме анализ и оценка на икономическата среда, в която се развива дейността на дружеството във връзка с финансовата криза и икономическия спад в стопанския живот на страната. Нямаме намерение за реструктуриране на дейността на дружеството. Планираме през 2022 г. Дружеството да запази обема и обхвата на дейността.

VII. Информация по чл.187д от Търговския закон :

СЛЪНЧЕВ ДЕН АД гр. Варна е акционерно дружество с безналични поименни акции с право на глас в общото събрание на акционерите.

Дружеството не притежава, нито е закупило или прехвърлило по време на отчетния период собствени акции.

VIII. Рискови фактори :

Стопанският риск е негативното отклонение на субективно предвидените резултати от действителното положение на нещата във времето и пространството. Рисковата ситуация е обстановката, която се създава при наличието (респективно отсъствието) и взаимодействието на комплекс от разнообразни вътрешни и външни обстоятелства, в която се разполагат елементите на предприятието и се осъществява неговия бизнес.

1. Политически риск: членството на България в Европейския съюз и НАТО, синхронизирането на българското законодателство с това на ЕС и поемането от страна на българското Правителство на редица международни ангажименти свежда този риск до минимални равнища.

2. Валутен риск: Свързан с промяната на валутните курсове. Въведения валутен борд в България и еврото като единна валута на ЕС минимизира влиянието на този риск. Почти всички операции и сделки на дружеството са в деноминирани български лева и /или в евро.

3. Риск от промяната на лихвения процент: Паричните средства и разплащателните операции на «Слънчев ден» АД са съсредоточени в банки с висока репутация и ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти.

4. Данъчен риск: През последните години се отчита тенденция за намаляване на данъчните ставки. С приемането на България в ЕС започна процес на хармонизация на данъчното й законодателство с това на другите държави – членки, които имат относително по-ниски данъчни ставки и по-прости и ясни административни процедури за плащане на данъците.

5. Несистематичен риск: Свързан с предмета на дейност на дружеството, с възможните изменения на потребителското търсене и с развитието на конкуренцията. Услугите предоставени от дружеството са основно с битово

приложение. Във връзка с това търсенето се влияе сериозно от фазата, в която се намира развитието на икономиката.

6. Ликвиден риск: В хода на обичайната си дейност дружеството осъществява редица управленски и инвестиционни решения, които не винаги водят до очаквания положителен ефект и възвращаемост. Съществува риск инвестициите да не генерират очакваните парични потоци, като по този начин влошат ликвидността и финансовото състояние на дружеството.

IX. Отговорности на ръководството :

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2021 год. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Х. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на СЛЪНЧЕВ ДЕН АД, в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

Към 31.12.2021г. няма висящи съдебни, административни или арбитражни дела, касаещи задължения или вземания на СЛЪНЧЕВ ДЕН АД.

XI. Информация за Директор за връзка с инвеститорите през 2021г.:

Живко Желязков тел.052361917; адрес гр.Варна к.к. Свети Константин п.к.9006

Председател на СД:

21.06.2022г.

/ Съни Тур ЕООД
с представител по чл.234
ал.1 от ТЗ – Ангел Палийски/

