

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

АДК ПРОПЪРТИ 77 ЕООД, ЕИК 205266569

за 2022 г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
a	1	2	a	1	2
A. Записан, но невнесен капитал			A. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	1	1
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и немат. активи в процес на изграждане			2. Резерв свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:			3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	607	633	Общо за група IV:		
- земи			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради	607	633	- неразпределена печалба	61	61
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба	(574)	(344)
3. Автомобили			Общо за група V:	(513)	(283)
4. Компютри, периферни устройства, мобилни телефони и други			VI. Текуща печалба (загуба)	(250)	(230)
5. Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане	1608	1476	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:	(762)	(512)
6. Офис обзавеждане	24	27	Б. Провизии и сходни задължения		
Общо за група II:	2239	2136	1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
III. Дългосрочни финансови активи			2. Провизии за данъци в т.ч.:		
1. Акции и дялове в предприятия от група			- отсрочени данъци		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			3. Други провизии и сходни задължения		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предпр-я			В. Задължения		
5. Дългосрочни инвестиции	2695	2809	1. Облигационни заеми с отделно посочване на конверт. в т.ч.:		
6. Други заеми			- до 1 година		
Общо за група III:	2695	2809	- над 1 година		
IV. Отсрочени данъци	11	10	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	1573	2683
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	4945	4955	- до 1 година	150	136
В. Текущи (краткотрайни) активи			- над 1 година	1423	2547
I. Материални запаси			3. Получени аванси, в т.ч.:		
1. Суровини и материали			- до 1 година		
2. Незавършено производство			- над 1 година		
3. Продукция и стоки в т.ч.:			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:		7
- продукция			- до 1 година		7
- стоки			- над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полици, в т.ч.:		
Общо за група I:			- до 1 година		
II. Вземания			- над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	12		6. Задължения към свързани лица, в т.ч.:	4167	2832
- над 1 година			- до 1 година	4167	2832
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:			- над 1 година		
- над 1 година			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр-я, в т.ч.:		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			- до 1 година		
- над 1 година			- над 1 година		
4. Вземания от данъци	48	48	8. Други задължения, в т.ч.:	41	28
- над 1 година			- до 1 година	41	28
5. Вземания по съдебни спорове			- над 1 година		
- над 1 година			Задължения към персонала, в т.ч.:	8	4
6. Други вземания в т.ч.:		2	- до 1 година	8	4
- над 1 година			- над 1 година		
Общо за група II:	60	50	Осигурителни задължения, в т.ч.:	1	2
III. Инвестиции			- до 1 година	1	2
1. Акции и дялове в предприятия от група			- над 1 година		
2. Други инвестиции			Данъчни задължения	2	1
Общо за група III:			- до 1 година	2	1
IV. Парични средства, в т.ч.:			- над 1 година		
- в брой		10	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	5781	5550
- безсрочни сметки (депозити)	13	22	- до 1 година	4358	3003
Общо за група IV:	13	32	- над 1 година	1423	2547
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	73	82	Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
Г. Разходи за бъдещи периоди	1	1	- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА	5019	5038	СУМА НА ПАСИВА	5019	5038

Дата на съставяне:
18.5.2023

Ръководител:
Мария Кисьова



Съставител:
СК Сензар ЕООД, Ася Козловска



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

АДК ПРОПЪРТИ 77 ЕООД, ЕИК 205266569

към 31.12.2022 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	192	84
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	55	59	а) продукция		
а) суровини и материали	6	8	б) стоки		
б) външни услуги	49	51	в) услуги	192	84
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	102	61	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено пр-во		
а) разходи за възнаграждения	96	57	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	6	4	4. Други приходи, в т.ч.:	3	
- осигуровки свързани с пенсии	2	2	- продажба на ДМА		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	145	54	- приходи от финансиране	3	
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	145	54	Общо приходи от оперативната дейност (1+2+3+4)	195	84
- разходи за амортизация	145	54	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи от обезценка			- приходи от участия в предприятия от група		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи		
5. Други разходи, в т.ч.:	21	35	- приходи от участия в предприятия от група		
а) балансова стойност на продадените активи			7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
б) провизии			а) приходи от предприятия от група		
в) други разходи	21	35	б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативната дейност (1+2+3+4+5)	323	209	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, вкл. инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	4	1	Общо финансови приходи (5+6+7)		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	4	1			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	118	104			
а) разходи свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6+7)	122	105			
Общо разходи за обичайната дейност	445	314	Общо приходи от обичайната дейност	195	84
8. Печалба от обичайната дейност			8. Загуба от обичайната дейност	250	230
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	445	314	Общо приходи	195	84
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)			10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	250	230
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10-11-12)			11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	250	230
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	445	314	Всичко (Общо приходи + 11)	445	314

Дата на съставяне:
18.5.2023

Ръководител:
Мария Кисьова

Съставител:

СК Сензар ЕООД, Ася Козловска



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на АДК ПРОПЪРТИ 77 ЕООД, ЕИК 205266569

за 2022 г.

(хил. лв.)

Показатели	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				финансов резултат от минали години		текуща печалба / загуба	общо собствен капитал
				законови	резерв, свързан с изкупени собствени акции	резерв, съгласно учредителен акт	други резерви	неразпределена печалба	непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	1							61	(574)		(512)
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	1							61	(574)		(512)
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- увеличение											
- намаляване											
6. Финансов резултат за текущия период										(250)	(250)
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:											
- за дивиденди											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- увеличение											
- намаляване											
10. Други изменения в собствения капитал от влияние на дъщерни дружества											
11. Салдо към края на отчетния период	1							61	(574)	(250)	(762)
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	1							61	(574)	(250)	(762)

Дата на съставяне:
18.5.2023

Ръководител:

Мария Киселова

Съставител:

СК Сензар ЕООД, Ася Козловска



за 2022 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	223	73	150	107	142	(35)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		97	(97)		60	(60)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.		16	(16)		7	(7)
Парични потоци от полож. и отрицателни валутни курс. разлики		4	(4)		1	(1)
Платени и възстановени данъци от печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основна дейност	19	45	(26)	66	80	(14)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	242	235	7	173	290	(117)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		148	(148)		989	(989)
Парични потоци, свързани с дългосрочни финансови активи и прекратени съучастия						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож. и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		148	(148)		989	(989)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	1 335	1111	224	1 364	141	1223
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и др.		102	(102)		96	(96)
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от полож. и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	1335	1213	122	1364	237	1127
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	1577	1596	(19)	1537	1516	21
Д. Парични средства в началото на периода			32			11
Е. Парични средства в края на периода			13			32

Ръководител:

Мария Кисьова

Съставител:

СК Сензар ЕООД, Ася Козловска

