

ДО

ОБЩОТО СЪБРАНИЕ
НА ХОЛДИНГ КООП ЮГ АД
ГР.СОФИЯ

ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Ние извършихме одит на приложенния Годишен финансов отчет на "ХОЛДИНГ КООП ЮГ" АД гр. СОФИЯ към 31.12.2007 година. Отговорността за изготвянето на този финансов отчет се носи от ръководството на дружеството. Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение, основаващо се единствено на извършения от нас одит.

Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат одита да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовия отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия. Одитът включва проверка на базата на тестове на доказателствата относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Одитът също така включва оценка на прилаганите счетоводни принципи и съществени приблизителни оценки, направени от ръководството, както и цялостното представяне във финансовия отчет. Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчно разумна база за изразеното от нас одиторско мнение.

В резултат на това удостоверяваме, че Годишния финансов отчет на "ХОЛДИНГ КООП ЮГ" АД гр.СОФИЯ представя достоверно във всички съществени аспекти имущественото и финансово състояние на дружеството към 31.12.2007 година, както и резултатите от дейността му, паричните потоци за периода в съответствие с Международните счетоводни стандарти за финансови отчети и отчета за управление.

19.03.2008 г.

гр.СОФИЯ

РЕГИСТРИРАН ОДИТОР:

/НЕВЕНА СТОЯНОВА/



Взето с оригинал!

ХОЛДИНГ КООП ЮГ АД
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
КЪМ 31.12.2007 г.

(Всячки суми са в хил. лева)

Прил. 31.12.2007 31.12.2006

АКТИВИ

А. Нетекущи активи

Земи

266 266

Сгради и инвестиционни имоти

93 94

Транспортни средства

24 32

Машини съоръжения, оборудване

2 2

Стопански инвентар

4 6

Разходи за придобиване на ДМА

23 23

Инвестиции в дъщерни и др. дружества

1116 931

ОБЩО НЕТЕКУЩИ АКТИВИ

1528 1354

Б. Текущи активи

Материални запаси

103 107

Търговски вземания и други вземания

148 344

Вземания от свързани предприятия

36 181

Данъци за възстановяване

10 10

Финансови активи

3120 550

Парични средства

1275 3056

Общо текущи активи

4692 4248

Разходи за бъдещи периоди

2 3

СУМА НА АКТИВА

6222 5605

СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Капитал и резерви

Акционерен капитал

3070 3070

Целеви резерви

950 715

Преоценъчни резерви

13 13

Финансов резултат

1685 1542

5718 5340

Нетекущи пасиви

Пасиви по отсрочени данъци

14 14

14 14

Текущи пасиви

Задължения за дивиденди

0 235

Други текущи задължения

490 3

490 238

Приходи за бъдещи периоди

13

СУМА НА ПАСИВА

6222 5605

Марин Дончев

Изпълнителен директор

25.2.2008

Холдинг "Кооп Юг" АД

Заведен:

19 05 2008

0388

Няна Стоянова

Регистриран одитор

Дилия Венева

Одитор

София

Рег. №120

"Ирида Олит" ООД



ХОЛДИНГ КООП ЮГ АД
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
31.12.2007

(Всички суми са в хил. лева)

Прил.	31.Декември 2007 г.	2006 г.
ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ		
Приходи от услуги	5	1
Други	5	23
	10	24
 Балансова стойност на продадените активи	 -4	
 Разходи за материали	 -3	 -4
Разходи за външни услуги	-97	-77
Разходи за персонала	-112	-109
Разходи за осигуровки	-13	-15
Разходи за амортизации	-14	-7
Други разходи	-240	-40
Резултат от дейността	-483	-252
 Финансови разходи	 -1	 -1
Приходи от лихви	109	235
Други финансови приходи/разходи ,нетно	508	-124
Резултат за периода преди данъци	616	110
 Печалба/(загуба) преди облагане с данъци	 143	 -118
Разход за данък		-8
	143	-126
 Основен доход на акция (лева на акция)	 0,09	 -0,08

Марин Дончев
 Изпълнителен директор

Лилия Венева
 Съставител:

25.2.2008

Завършил: *[Signature]*
 19.03.2008г

0388 Невена
 Стоянова
 Регистриран одитор



Вярно е оригинал!
[Signature]

ХОЛДИНГ "КООП ЮГ ЮГ" АД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
КЪМ 31.12.2007 г.

(Всички суми са в хил. лева)

При 2007 г. 2006 г.

Паричен поток от основна дейност

Постъпления от клиенти	103	1621
Плащания на доставчици	-59	-372
Постъпления свързани с лихви, комисионни и дивиденди	138	196
Плащания на персонала и за социално осигуряване	-143	-128
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови	0	-123
Други парични потоци от основна дейност	-45	0
Нетен паричен поток от оперативна дейност	-6	1194

Паричен поток от инвестиционна дейност

Предоставени заеми	146	1
Плащания за придобиване на инвестиции	-2642	-391
Постъпления от продажба на инвестиции	721	149
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	-1775	-241

Парични потоци от финансова дейност

Други парични потоци от финансова дейност	0	-1
Нетни парични потоци от финансова дейност	0	-1

Увеличение/(намаление) на паричните средства и парични еквиваленти

-1781 952

Парични средства и парични еквиваленти:

В началото на годината	3056	2104
В края на годината	1275	3056

Марин Дончев

Изпълнителен директор

Лилия Венева

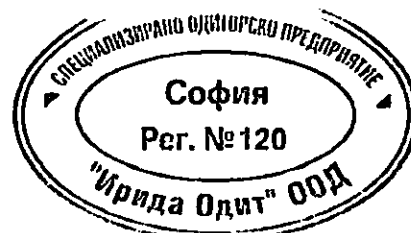
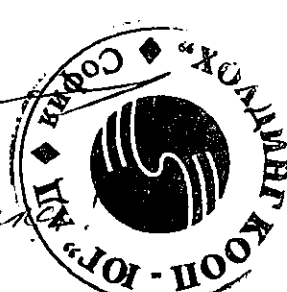
Съставител

25.02.2008 г.



Заведен: *[Signature]*
19.02.2008

0388 Неvena Стоянова
Регистриран одитор



Възв. с оригинал

ХОЛДИНГ "КООП ЮГ" АД
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЙ КАПИТАЛ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2007 Г.

(Всички суми са в хил. лева)	Прил.			
	Основен капитал	Резерви	Нагрупана печалба загуба	Всичко
1 януари 2007 г.	3070	728	1542	5340
Нетен резултат за периода	-	-	143	143
Други изменения в собствения капитал				
Печалба отнесена в резервите				
Нетна печалба	-	235		235
31 декември 2007 г.	3070	963	1685	5718

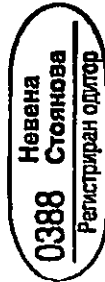
Марин Дончев

Изпълнителен директор

Лилия Венева

Съставител

25.02.2008 г.

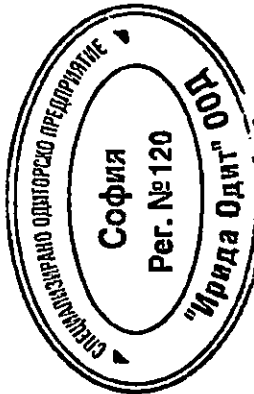


Невена Стоянова

Регистриран одитор

Удостоверено:

19 03 2008 г.



Удостоверено с оригинала!



ДОКЛАД
за
дейността на Холдинг „Кооп-Юг” АД
за периода 01.01.2007г. до 31.12.2007г.

Уважаеми акционери,

През изминалата 2007 година ръководството на дружеството предприе действия, които към края на отчетният период можем да отчетем като успешни за развитието на Холдинг „Кооп – Юг” АД. Основната част от тях отразяваме в настоящият отчет. Същият е изготвен в съответствие с действащите разпоредби и отразява спазването на нормите на Търговския закон, Закона за публично предлагане на ценни книжа и Наредба No 2 от 17.09.2003г. на КФН, Устава на дружеството, принципите залегнали в Закона за счетоводството, Международните счетоводни стандарти за финансов отчет, и други нормативни актове, касаещи дейността на Холдинга.

Структура на капитала.

Капиталът на дружеството е в размер на 3 070 124, разпределен в 1 535 062 броя акции, всяка една акция с номинална стойност 2 лева. Всички акции са от един клас – обикновенни, поименни, безналични с право на един глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент и ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията.

Към 31.12.2007г. структурата на капитала на Холдинг „Кооп – Юг” АД има следното съотношение:



	Брой акционери	Брой притежавани акции	Относителен дял
Физически лица	49 814	1 341 889	87,42%
Юридически лица	21	193 173	12,59%
Всичко	50 457	1 535 062	100,00%

Относителният дял от капитала, притежаван от физически лица се е увеличил с 4,86% спрямо 31.12.2006г., като същевременно е намалял броят на физическите лица акционери. Броят на юридическите лица, притежаващи акции на Холдинг „Кооп – Юг“ АД се е запазил, а общо притежаваният от тях капитал за една година е намалял от 17,44% на 12,59%.

През 2007 година Холдинг „Кооп – Юг“ АД е получил уведомления за разкриване на дялово участие както следва:

- през месец февруари 2007г., дружеството е уведомено от „Алфадук“ АД, гр. Бърно, Чехия, че същото е придобило 5,02% от капитала на Холдинг „Кооп-Юг“ АД
- през месец октомври 2007г., дружеството е уведомено от „Дивал 59“ ЕООД, че същото е придобило 5,27% от капитала на Холдинга.
- през месец декември 2007 дружеството е уведомено от „Дивал 59“ ЕООД, че същото е прехвърлило притежаваните от него 5,27% от капитала на Холдинга на физическо лице.

През 2007г. отчитаме ниска активност при търговията с акции на дружеството.

Общо за годината на „БФБ-София“ АД са реализирани 761 броя сделки. Изтъргуваният обем възлиза на 124 494 броя акции за 296 674 лв. Средно-претеглената цена на акциите е намаляла и към 31.12.2007г. тя е 2,38 лева.



Минималната средно-претеглена цена за 2007г. е 1,61 лева, а максималната 3,15 лева.

Финансово-икономически резултати от дейността.

Изготвеният отчет на дружеството за 2007година, включва финансово – икономическите резултати от собствената дейност на Холдинг „Кооп-Юг“ АД. В него всички съществени сделки са надлежно разкрити и са намерили отражение във финансовия отчет към 31.12.2007г.

Холдинг „Кооп-Юг“ АД не е публикувал прогнози за очаквани резултати и настоящият доклад е коментар и анализ на постигнатите финансови резултати.

Активите, включени в баланса на Холдинг „Кооп-Юг“ АД са в размер на 6 222 хил. лв., спрямо предходната 2006г. те са се увеличили с 617 хил. лева.

Увеличението на активите на дружеството се дължи основно на покупките на ценни книжа и преоценката им в края на отчетният период. Всички активи са свободни от скрити или бъдещи тежести.

Дълготрайните материални активи са представени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи по придобиването им, намалени с натрупаната амортизация и загуби от обезценки. Справедливата им стойност възлиза на 412 хил. лв. и е намаляла спрямо предишният отчетен период с 12 хил. лв. Земите и разходите за придобиването им не са амортизирани.

Дългосрочните финансови активи, инвестирани в дялови участия са 1 116 хил. лв. и са нараснали спрямо предходния период с 259 хил. лева. От тях инвестирани в дъщерни предприятия са 500 хил. лв. и в асоциирани предприятия са 257 хил. лв. Увеличението на инвестициите в дъщерни предприятия от 5 хил. лева на 500 хил. лева се дължи на увеличението на капитала на дъщерното дружество „Кооп-Юг Комерс“ ЕООД, а намалението на инвестициите в асоциирани предприятия на продажбата на притежаваните



акции от капитала на „ЛВК Винпром“ АД гр. Търговище и „Кооп-Юг Консулт“ ООД.

Направена е частична обезценка на инвестицията в „Селвиконсерв“ АД, поради откритото производство по несъстоятелност през месец ноември 2005г.

Текущи търговски и други вземания на Холдинг „Кооп – Юг“ АД са 184 хил. лв. и са намалели спрямо предходния период с 341 хил. лв. Чувствителното намаление се дължи на гласуваните от Общото събрание на акционерите, обезценки на вземания както следва:

- от “РКС Нова Загора” с балансова стойност 129 401,56 лв. с 90 %;
- от „Агрокооптрейд” АД с балансова стойност 60 454,96 лв. на 100 %
- от ЗК “Единство” с. Желю Войвода с балансова стойност 26 364,17 лв. на 100 %;

Вземането от „Агрокооптрейд” АД с балансова стойност 60 454,96 лв. е отписано от баланса на Холдинг „Кооп-Юг” АД през 2007г., поради заличаването на дружеството от търговския регистър.

Вземането от ВЗК “Единство” с. Търничане с балансова стойност 7 736,65 лв. е отписано от баланса на Холдинг „Кооп-Юг” АД през 2007г., на основание влязло в сила съдебно решение на Старозагорския окръжен съд, потвърдено от Пловдивския апелативен съд.

Във вземанията от клиенти и доставчици е отразен направеният превод по набирателна сметка за закупуване на акции от първично публично предлагане от капитала на „Енемона” АД, гр. Козлодуй и „Билборд” АД гр. София.

Краткосрочните вземания от свързани предприятия са 36 хил. лв. и са намалели с 145 хил. лв.

Текущите финансови активи са нараснали спрямо 2006г. с 2 570 хил. лева и са в размер на 3 120 хил. лв. Увеличението се дължи на новозакупените акции



и дялове през годината и преоценката им в края на 2007г. по пазарна стойност (по справка от „БФБ-София“ АД).

Собственият капитал на Холдинг „Кооп-Юг“ АД е 5 718 хил. лв. Като резерви са отчислени 963 хил. лв., а неразпределената печалба е 1 668 хил. лева.

Текущите пасиви на дружеството са се увеличили със 239 хил. лева и са в размер на 490 хил. лева, от тях 371 хил. лева - невнесената част от задължения за вноски по увеличението на капитала на „Кооп-Юг Комерс“ ЕООД и невнесената част от задължения за вноски по увеличението на капитала на „Белатур“ АД, гр.Петрич в размер на 116 хил. лева.

Финансов резултат от дейността.

Всички сделки, извършени през годината имат обичаен за Холдинг „Кооп – Юг“ АД характер. Приходите и разходите са следните:

ПРИХОДИ		хил. лева
Нетни приходи от продажби		10
финансови приходи		719
в т.ч.		
от лихви		109
от дивиденди		6
от положителни разлики от операции с финансови активи		604
Общо приходи от дейността		729
РАЗХОДИ		хил. лева
Разходи от обичайната дейност		483
в т.ч.		
обезценка активи		235
Финансови разходи		103
в т.ч.		
от отрицателна промяна на валутни курсове		36
от отрицателни разлики от операции с финансови активи		66
Общо разходи за дейността		586



Формираният и оповестен финансов резултат от дейността на Холдинг „Кооп – Юг“ АД е печалба в размер на 143 хил. лева.

Подробният анализ от дейността показва намаление на нетните приходи от продажби с 14 хил. лв., намаление на приходите от лихви с 126 хил. лева. Приходите на Холдинга са основно от положителни разлики от търговия и преценка на акции и са в размер на 604 хил. лева. Увеличението на приходите от дейността е 169% спрямо предходната година или в стойностно изражение са се увеличили с 438 хил. лева.

Разходите за дейността на дружеството са се увеличили с 92% спрямо 2006г. Най-голям е ръстът на разходите за обезценки на активите, подробно описани по горе в настоящият отчет. Най-значително е намалението на разлики от промяна на валутни курсове от 124 хил. лева предходната година на 36 хил. лева за 2007г., което се дължи на решението на СД от м. май да бъде прекратен доларовият депозит, с цел минимизиране на валутния риск. Сумата по него бе превалутирана в български левове. Получените парични средствата се използваха за закупуване на акции от увеличенията на капиталите на „Корпоративна ТБ“ АД и „Първа инвестиционна банка“ АД на стойност от 498 хил. лева, както и за закупуване на дялове от ДФ Елана Балансиран Еврофонд и ДФ Капман Макс за сумата от 430 хил. лева.

Като цяло всички останали разходи нямат значителни отклонения от стойностите от предходната 2006г.

Финансово-счетоводни показатели

Показател	Предходна година /2006/	Текуща година /2007/
Показатели за ефективност		
1. Коефициент за ефективност на разходите	0,71	1,25
2. Коефициент за ефективност на приходите	1,41	0,80



Показатели за ликвидност		
1. Коефициент на обща ликвидност	16,94	9,60
2. Коефициент на бърза ликвидност	16,50	9,38
3. Коефициент на незабавна ликвидност	14,37	8,99
4. Коефициент на абсолютна ликвидност	12,18	2,61
Показатели за финансова автономност		
1. Коефициент за финансова автономност	21,27	11,70
2. Коефициент на задлъжнялост	0,05	0,09
Показатели за рентабилност		
1. Коефициент на рентабилност на активите	-0,02	0,02
2. Коефициент на рентабилност на пасивите	-0,47	0,29

Показателите за рентабилност бележат ръст, което се дължи на направените от дружеството инвестиции и високата норма на печалба формирана при преоценката на инвестициите към 31.12.2007 г.

Показателите на финансовата автономност отразяват възможността на дружеството да покрива задълженията си и доколко е зависимо от кредитори. Стойностите на коефициентите на финансова автономност е намаляли, поради възникналите задължения за вноски по увеличения на капитал.

Стойностите на показателите за ликвидност намаляват, поради вложените парични средства във финансови активи (акции и дялове). Въпреки това, стойностите са по-високи от изискуемите норми.

Като цяло всички показатели показват, че дружеството има добри предпоставки за устойчиво развитие, при което наличните средства могат неколкостранно да погасят краткосрочните задължения.



Инвестиционен портфейл.

Към 31.12.2007г. Холдинга притежава акции от капитала на български дружества и няма инвестиции в чужбина.

Акциите и дяловете, притежавани от Холдинг „Кооп-Юг“ АД са следните:

ДРУЖЕСТВО	Седалище	Капитал на дружеството	Брой притежавани акции	Дял от капитала
"Кооп-Юг Комерс" ЕООД	гр. София	500 000	100	100,00%
"Селвиконсерв" АД (в несъстоятелност)	гр. Севлиево	41 945	28 042	66,85%
"Нови енергийни източници" АД	гр. Разград	56 031	20 659	36,87%
"АРС-32" ООД	гр. София	100	25	25,00%
"Белатур" АД	гр. Петрич	2 049 556	309 360	15,09%
"Кооперативен бизнес" АД	гр. София	270 000	13 500	5,00%
"Орфей-Б" АД	гр. Батак	26 498	1 104	4,17%
"Звезда" АД	гр. Д. Митрополия	58 570	2 088	3,56%
"Софарма" АД	гр. София	132 000 000	7 000	0,01%
"Инвестор БГ" АД	гр. София	1 199 460	850	0,07%
"Адванс Екуити Холдинг" АД	гр. София	35 945 532	15 000	0,04%
"Еврохолд България" АД	гр. София	62 497 636	4 000	0,01%
"М+С Хидравлика" АД	гр. Казанлък	13 018 400	1 300	0,01%
Корпоративна ТБ АД	гр. София	60 000 000	3 150	0,01%
Първа Инвестиционна Банка АД	гр. София	110 000 000	35 000	0,03%
ЦКБ АД	гр. София	831 550 92	3 160	0,00%
Балкан АД	гр. Ловеч	629 926	600	0,10%
Спарки Елтос АД	гр. Русе	16 735 320	2 863	0,02%



Химимпорт АД	гр.София	149 999 984	4 600	0,00%
Випом АД	гр. Видин	299 120	130	0,04%
Арома АД	гр.София	5 163 933	500	0,01%
Каолин АД	гр. Сеново	25 000 000	2 500	0,01%
Монбат АД	гр. Монтана	19 500 000	1 000	0,01%
Оргахим АД	гр. Русе	502 815	7	0,00%
Евроинс АД	гр.София	9 999 992	2 200	0,02%
Проучване и добив на газ АД		12 228 062	200	0,00%
Стара планина Холд АД	гр.София	21 000 000	800	0,00%
Катекс АД	гр.Казанлък	2 443 639	400	0,02%
Индустриален Холдинг България АД	гр.София	43 176 118	500	0,00%
Етропал АД	гр. Етрополе	5 000 000	2 600	0,05%
Трейс Груп Холд АД	гр.Стара Загора	2 200 000	135	0,01%
Зърнени храни България АД	гр.София	170 785 600	51 200	0,03%
Елана Фонд за земеделска земя АДСИЦ	гр.София	59 715 885	68 200	0,11%
Феърплей Пропъртис АДСИЦ	гр.София	50 700 000	41 000	0,08%
ФНИ България АДСИЦ	гр.София	60 450 000	92 000	0,15%
Адванс Терафонд АДСИЦ	гр.София	44 056 058	11 000	0,02%
ДФ Елана Балансиран евро Фонд	гр.София		1 983	
ДФ Елана високодоходен Фонд	гр.София		1 048	
ДФ Капман Макс	гр.София		8 704	
ДФ Капман Капитал	гр.София		2 231	
ДФ ОББ Премиум акции	гр.София		9 936	



През месец декември на 2006г. на общото събрание на „Белатур“ АД се прие решение за увеличение на капитала на дружеството. Във връзка това през месец януари 2007г. Съвета на директорите на Холдинга прие решение да бъдат записани 154 680 броя акции от увеличението на капитала на „Белатур“. Към момента са внесени 25% (двадесет и пет на сто) от номиналната стойност на записаните акции или 38 670 лева.

През отчетният период Съвета на директорите прие решение и бе извършена продажба на акциите от капитала на „ЛВК Винпром“ АД, гр. Търговище. Мотивите за това решение са липсата на доходност от инвестицията и невъзможността на Холдинга да влияе върху начина на управление и развитието на дружеството. Реализираната печалба от продажбата е 58 хил. лева.

През месец декември Съвета на директорите прие решение за увеличение на капитала на дъщерното на Холдинга дружество „Кооп-Юг Комерс“ ЕООД от 5 хил. лева на 500 хил. лева. Към 31.12.2007г. са внесени 123 750 лева. Към момента на изготвяне на настоящият доклад са внесени 70% от капитала или 346 500 лева. Извършена бе продажба на 20% дял от капитала на „Кооп-Юг Консулт“ ООД на „Кооп-Юг Комерс“ ЕООД.

В съответствие с приетата стратегия на Холдинг „Кооп – Юг“ АД, Съвета на директорите активно подпомага „Кооп-Юг Комерс“ ЕООД в развитието на търговията на едро и дребно. Дружеството приключва 2007г. с печалба в размер на 6 хил. лева и се очаква същото да разпредели част от печалбата си, като дивидент. Холдинг „Кооп – Юг“ АД активно подпомага и „Звезда“ АД, от което Холдинга е получил дивидент за 2006г. в размер на 1 670 лева.

„Белатур“ АД завършва 2007 година на загуба в размер на 188 хил. лева.

Продължават трудностите и влошеното финансово състояние на дружествата „Орфей-Б“ АД и „Нови енергийни източници“ АД. Въпреки добрите



намерения на Холдинг „Кооп – Юг“ АД все още продължават съдебните спорове и трудностите в работата с „Нови енергийни източници“ АД.

Нарасналите потребности на всички дружества от инвестиционният портфейл за модернизация и развитие на основните фондове и произвежданите стоки са основния мотив мажоритарните собственици на предстоящите общи събрания на акционерите, да предложат реализираната печалба да се отнесе към фонд „Развитие“ или като неразпределена печалба. Това е причината за 2007г. Холдинг „Кооп – Юг“ АД отново да не очаква приходи от дивиденди от основните дружества, включени в инвестиционният портфейл. Приходите от дивиденди би следвало да имат най-съществен дял от общите приходи и тяхната липса ще се отрази негативно на крайния финансов резултат.

Оперативно управление на дейността и ресурсите на

Холдинг „Кооп-Юг“ АД.

През отчетния период продължи политиката на Холдинг „Кооп – Юг“ АД за компенсиране недостига в дъщерните дружества на оборотни средства и средства за краткосрочни инвестиции. С Анекс от януари 2007г. към Договор за заем от 04.04.2006г., сключен между Холдинга и дъщерното му дружество „Кооп-Юг Комерс“ ЕООД бе увеличен размера на отпуснатият заем от 105 хил. лева на 300 хил. лева и удължен срока за връщане до 30.12.2007г. Заемът е предоставен при годишен лихвен процент от 9,4 пункта. Към 31.12.2007 неиздълженият размер на кредита е 36 хил. лева, а към изготвянето на настоящият доклад той е изцяло обслужен.

Ефективно се разходваха и средствата за текущата издръжка на Холдинга, за заплащането на работещите в него и ползването на външни услуги. Свободния паричен ресурс в лева и щатски долари се договорираше за различни срокове, като депозити при изгодни лихвени проценти. Тенденцията на бързо намаляване на годишните лихвени проценти по депозитите още в началото на 2007г. направи тази форма на управление на паричните средства



вече неизгодна за Холдинг „Кооп – Юг“ АД. Затова, Съвета на директорите предприе стъпката за прекратяване и превалутиране в лева на доларовият депозит на дружеството, което към края на 2007г. би донесло значителни загуби от отрицателни разлики от промяна на валутните курсове.

Съществени за дружеството сделки през 2007г. са закупените акции от капитала на дружества, търгувани на „БФБ-София“ АД на стойност 1 300 хил. лева, както и дялове от договорни фондове на стойност 1 079 хил. лева, както и продажбата на „ЛВК Винпром“ АД, гр.Търговище. Горните сделки не се отклоняват от обичайната дейност на Холдинг „Кооп-Юг“ АД.

Направиха се няколко проучвания за придобиване мажоритарен дял от капитала в дружества с добра перспектива за развитие, но до сделки не се стигна. В тази насока работата ще продължи и през 2008г.

От голямо значение за Холдинг „Кооп – Юг“ АД и в бъдеще ще бъде движението на цените на акциите, търгувани на „БФБ-София“ АД. Съществено влияние и през 2008г. върху финансовият резултат на Холдинг „Кооп – Юг“ АД ще окажат колебанията на пазарните цени на акции на дружествата от инвестиционният портфейл, предназначени за продажба. Решаваща ще бъде и ролята на мажоритарните собственици на дружествата, класифицирани в отчета на дружеството като „асоциирани“. Рисковете, на които е изложено дружеството са:

- пазарен риск - *при който стойността на даден финансов инструмент се колебае в резултат на промени в пазарните цени, независимо дали тези промени са причинени от фактори, характерни за отделните ценни книжа или за техния емитент, или от фактори, отнасящи се до всички ценни книжа, търгувани на пазара.* За Холдинг „Кооп-Юг“ АД съществува потенциалният риск от колебания в цените на акциите по отношение на дружествата, в които е инвестирал.

терминът „пазарен риск“ включва не само възможността за загуба, а и тази за печалба;



- **лихвен риск** - при който стойността на даден финансов инструмент се колебае поради промени в пазарните лихвени проценти. Дружеството не е страна по договор за банкови заеми. За дружеството съществува риск от промяна на лихвените проценти, при които са сключени договорите за депозити в лева.

- **ликвиден риск** - наричан още *риск на финансиране*, е този при който дадено предприятие ще срещне трудности при набавяне на финансови средства за изпълнение на ангажименти, свързани с финансови инструменти. Причина за ликвидния риск при Холдинг “Кооп – Юг” АД може да бъде невъзможността да се продаде бързо финансов актив на стойност, близка до справедливата му стойност или да не се получат суми по договори за отпуснати кредити или да не се съберат в срокове вземанията по водени съдебни спорове. За Холдинг “Кооп – Юг” АД към датата на баланса съществува поет ликвиден риск, който представлява балансовата сума на финансовите активи.

- **риск на паричния поток** - този, при който има колебания в размера на бъдещите парични потоци, свързани с даден паричен финансов инструмент. За Холдинг “Кооп – Юг” АД към датата на баланса съществува поет риск на паричния поток, който представлява балансовата сума на финансовите активи.

За дружеството не са настъпили събития, които да са имали необичаен характер и които да са се отразили върху финансовият му резултат. През 2007 година Холдинг „Кооп-Юг” АД не е предоставял гаранции и не е поемал задължения към физически и юридически лица.

Към момента на изготвяне на отчета Холдинг „Кооп-Юг” АД не разполага с информация за договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящите акционери.

Холдинг „Кооп-Юг” АД няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.



Съвета на директорите на Холдинг „Кооп – Юг“ АД и през цялата 2007г. се стремеше да защитава правата на акционерите, да им дава своевременна, точна и ясна информация за начина на управление на собствеността, да ги информира за текущи проблеми и постигнатите резултати, спазвайки принципите залегнали в Програмата за добро корпоративно управление. С необходимата загриженост, това ще продължи да прави и в бъдеще. Съвета на директорите до момента не разполага с информация за отклонения и нарушения, от страна на Холдинг „Кооп – Юг“ АД на българското законодателство и поетите отговорности.

През отчетния период Съвета на директорите е провел дванадесет заседания и се е стремил да обсъжда навременно всички въпроси, свързани с дейността на дружеството.

Информация по чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон

Участието на членовете на Съвета на директорите в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети е както следва:

Име на член на СД	Участие в капитала на други дружества, като неограничено отговорен съдружник или притежаване на повече от 25% от капитала	Дружества, в които лицето може да упражнява контрол	Участие в управителните и надзорни органи на други дружества
Петър Стефанов	Не участва	Не упражнява контрол	Председател на Управителния съвет на Централен Кооперативен Съюз, член на СД на директорите на „ЛВК Винпром“ АД, гр.Търговище, член на СД и изп. Директор на „Кооперативен бизнес“ АД, гр. София, член на СД на „Техно-газ-кооп“ АД, гр.София, член на СД на „Варна пакинг Хауз“ АД, гр.София
Тодор Драганов	Не участва	Не упражнява контрол	Управител на „Кооп-Юг Консулт“ ООД гр.София, член на УС на РКС Орало, гр. Карнобат



Лазар Филчев	Не участва	Не упражнява контрол	Член на Съвета на директорите на „Кооп-търговия и туризъм“ АД, Председател на РКС-Пловдив, член на УС на ЦКС, Управител на РКС „Счетоводна къща“ ЕООД, Управител на РКС „Пловдив Кооп“ ЕООД, Управител на „РКС-Агроцентър“ ООД, Управител на „Кооп-Златен плод“ ООД, гр.Стамболийски;
Иван Тричков	Не участва	Не упражнява контрол	Член на УС на ЦКС и Председател на ОКС-Благоевград;
Юлия Вардева	Не участва	Не упражнява контрол	Не участва
Марин Дончев	Не участва	Не упражнява контрол	Член на СД на „Белатур“ АД, член на СД на „Кооп-търговия и туризъм“ АД гр.София

През 2007 г. не са извършвани придобивани и не са прехвърляни собствени акции на дружеството и Холдинга не притежава собствени акции.

Членовете Съвета на директорите на дружеството могат да придобиват свободно акции от капитала на дружеството на регулиран пазар на ценни книжа при спазване на разпоредбите на Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти и Закона за публичното предлагане на ценни книжа. Същите нямат преференциални права за придобиване на акции на Холдинг „Кооп – Юг“ АД и не са придобивали или прехвърляли такива. Към 31.12.2007г. акции от капитала на дружеството притежават следните членове на Съвета на директорите:

Лазар Николов Филчев – 25 /двадесет и пет/ броя акции ;

Тодор Драганов Драганов - 25 /двадесет и пет/ броя акции;

Иван Савов Тричков - 25 /двадесет и пет/ броя акции;

Марин Томанов Дончев - 25 /двадесет и пет/ броя акции.

Никой от членовете на Съвета на директорите не участва, като неограничено отговорен съдружник, не притежава повече от 25 на сто от други търговски дружества и не е сключвал през 2007г. договори с Холдинг „Кооп – Юг“ АД, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.



Членовете на Съвета на директорите през 2007г. са получили общо 24 000 лева възнаграждения. Изпълнителните членове на дружеството са получили възнаграждения общо в размер на 48 119 лева.

Директор за връзки с инвеститорите е Добринка Йовчева с адрес за кореспонденция 1000 гр.София, ул.”Г.С.Раковски” No 99, ет.7, офис 14, телефон 02/ 981 46 01 и 02/981 45 96.

През 2007 г. Холдинга предоставяше информация на „БФБ-София” АД, Комисията за финансов Надзор и Централен депозитар АД чрез електронната система за разкриване на информация ЕКСТРИ. През настоящата 2008 г. дружеството предоставя информация на Комисията за финансов Надзор, чрез системата Е-Регистър.

В началото на 2008 г. Холдинг „Кооп-Юг” АД, сключи договор със „Сервиз Финансови пазари” ЕООД за разпространение на информация до инвеститорите. Интернет адресът на който се публикува информацията е:

www.x3news.com

Все още Холдинга не разполага със собствена интернет страница, но е започната работа по изработката и.

Уважаеми акционери,

Настоящият отчет за дейността на Холдинг „Кооп-Юг” АД за 2007 година отразява всички съществени аспекти и дава реална представа за неговото състояние и очаквано развитие.

През отчетната 2007г. въпреки трудностите, заложили още при неговото създаване органите на управление и през тази година работиха в полза на акционерите и запазиха Холдинг „Кооп – Юг” АД създавайки условия за растеж и задоволяване очакванията на акционерите.

СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ


Възглас с признателност!

ДО

ОБЩОТО СЪБРАНИЕ
НА ХОЛДИНГ КООП ЮГ АД
ГР.СОФИЯ

ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Ние извършихме одит на приложения Годишен консолидиран финансов отчет на "ХОЛДИНГ КООП ЮГ" АД гр. СОФИЯ към 31.12.2007 година. Отговорността за изготвянето на този финансов отчет се носи от ръководството на дружеството. Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение, основаващо се единствено на извършения от нас одит.

Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат одита да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовия отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия. Одитът включва проверка на базата на тестове на доказателствата относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Одитът също така включва оценка на прилаганите счетоводни принципи и съществени приблизителни оценки, направени от ръководството, както и цялостното представяне във финансовия отчет. Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчно разумна база за изразеното от нас одиторско мнение.

В резултат на това удостоверяваме, че Годишния консолидиран финансов отчет на "ХОЛДИНГ КООП ЮГ" АД гр.СОФИЯ представя достоверно във всички съществени аспекти имущественото и финансово състояние на групата към 31.12.2007 година, както и резултатите от дейността ѝ, паричните потоци за периода в съответствие с Международните счетоводни стандарти за финансови отчети и отчета за управление.

18.04.2008 г.

гр.СОФИЯ

РЕГИСТРИРАН ОДИТОР:
/НЕВЕНА СТОЯНОВА/



ХОЛДИНГ КООП ЮГ АД

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ (КОНСОЛИДИРАН)

КЪМ 31.12.2007

(Всички суми са в хил.лв.)

	2007г.	2006 г.
ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ		
Приходи от продажби на стоки	384	218
Приходи от услуги	5	1
Други	5	23
Общо:	394	242
Балансова стойност на продадените активи	-372	-204
Разходи за материали	-3	-4
Разходи за външни услуги	-99	-78
Разходи за персонала	-115	-109
Разходи за осигуровки	-13	-15
Разходи за амортизации	-14	-7
Други разходи	-240	-40
Общо:	-856	-457
Резултат от дейността	-462	-215
Финансови разходи	-103	-157
Приходи от лихви	88	228
Други финансови приходи/разходи, нетно	626	32
Общо:	611	103
Печалба/ загуба преди облагане с данъци	149	-112
Дял от печалбата/ загубата на асоциирани и съвместни предприятия	14	-49
Общо печалба/ загуба:	163	-161
Разход за данък	0	-9
нетна печалба/ загуба	163	-170
Основен доход на акция	0,11	-0,11

Марин Дончев

Изпълнителен директор

Лилия Венева

Съставител:

25.3.2008

гр.София

Забележка: *[Signature]*
18.04.2008г.

0388 Невена
Стоянова
Регистриран одитор



Възниква от оригинала

ХОЛДИНГ КООП ЮГ АД
КОНСОЛИДИРАН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
КЪМ 31.12.2007 г.

(Всички суми са в хил. лева)

31.12.2007 31.12.2006

АКТИВИ

А. Нетекущи активи

Земни

266 266

Сгради и инвестиционни имоти

93 94

Транспортни средства

24 32

Машини съоръжения, оборудване

3 2

Стопански инвентар

4 6

Разходи за придобиване на ДМА

23 23

Инвестиции в дружества

697 919

Търговски вземания и други вземания

0 74

ОБЩО НЕТЕКУЩИ АКТИВИ

1110 1416

Б. Текущи активи

Материални запаси

126 162

Търговски вземания и други вземания

171 457

Вземания от свързани предприятия

0 0

Данъци за възстановяване

10 17

Финансови активи

3121 550

Парични средства

1404 3104

Общо текущи активи

4832 4290

Разходи за бъдещи периоди

2 3

СУМА НА АКТИВА

5944 5709

СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Капитал и резерви

Акционерен капитал

3070 3070

Целеви резерви

950 715

Преоценъчни резерви

13 13

Финансов резултат

1775 1614

5808 5412

Нетекущи пасиви

Пасиви по отсрочени данъци

14 14

14 14

Текущи пасиви

Задължения за дивиденди

0 235

Други текущи задължения

122 45

122 280

Приходи за бъдещи периоди

3

СУМА НА ПАСИВА

5944 5709

Марин Дончев

Изпълнителен директор

25.03.2008

Холдинг "Кооп Юг" АД

Лилия Венева

Съставител



**ХОЛДИНГ "КООП ЮГ ЮГ" АД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
КЪМ 31.12.2007 г.**

(Всички суми са в хил. лева)

2007 г. 2006 г.

Паричен поток от основна дейност

Постъпления от клиенти	416	1833
Плащания на доставчици	-336	-540
Постъпления свързани с лихви, комисионни и дивиденди	118	196
Плащания на персонала и за социално осигуряване	-147	-128
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	-123
Други парични потоци от основна дейност	-47	-1
Нетен паричен поток от оперативна дейност	4	1237

Паричен поток от инвестиционна дейност

Предоставени заеми	-69	
Плащания за придобиване на инвестиции	-2642	
Постъпления от продажба на инвестиции	1007	-241
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	-1704	-241

Парични потоци от финансова дейност

Други парични потоци от финансова дейност	0	-1
Нетни парични потоци от финансова дейност	0	-1

Увеличение/(намаление) на паричните средства и парични еквиваленти

-1700 995

Парични средства и парични еквиваленти:

В началото на годината	3104	2109
В края на годината	1404	3104

Марин Дончев

Изпълнителен директор

Лилия Венева

Съставител

25.03.2008 г.



Завършил: *[Signature]*

18.04.2008 г.



оригинал!

ХОЛДИНГ "КООП ЮГ" АД
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2007 Г.

(Всички суми са в хил. лева)

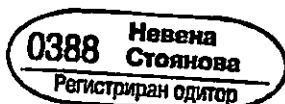
	Основен капитал	Резерви	Натрупана печалба загуба	Всичко
1 януари 2007 г.	3070	728	1614	5412
Нетен резултат за периода	-	-	163	163
Други изменения в собствения капитал				
Печалба отнесена в резервите				
Нетна печалба	-	235	-2	233
31 декември 2007 г.	3070	963	1775	5808

Марин Дончев
 Изпълнителен директор

Лилия Венева
 Съставител
 25.03.2008 г.



Забелязва: *[Signature]*
 18.04.2008г.



Всичко с оригинал!