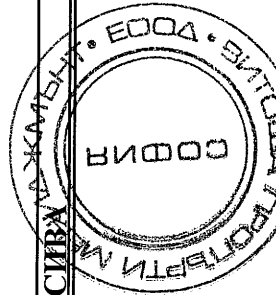


СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС към 31.12.2014 г. на "ВИТОША ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД

АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Суми (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Суми (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ			А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			І. ЗАПИСАН КАПИТАЛ	1	1
І. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			ІІ. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ		
ІІ. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			ІІІ. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ		
ІІІ. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ			ІV. РЕЗЕРВИ		
ІV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ			Общо за група IV :		
Общо за група I :			V. Нагрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :		
Общо за група II :			Непокрита загуба	(13)	(3)
Общо за група III :			Общо за група V :	(13)	(3)
Общо за група IV :			VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)	(7)	(10)
Общо за РАЗДЕЛ "Б" :			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" :	(19)	(12)
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
І. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ			В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
Стоки и продукция, в т.ч.:	1		Задължения към доставчици, в т.ч. :		1
- стоки	1		до 1 година		1
ІІ. ВЗЕМАНЯ			Други задължения, в т.ч. :	19	13
Общо по група I :			до 1 година	19	13
Общо по група II :			към персонала, в т.ч. :		1
Общо по група III :			до 1 година		1
ІV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :	19	14
Парични средства в брой			Г. Финансирания и приходи за бъд. периоди		
Общо по група IV :	1				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :	1				
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	2				
СУМА НА АКТИВА	2		СУМА НА ПАСИВА	2	2



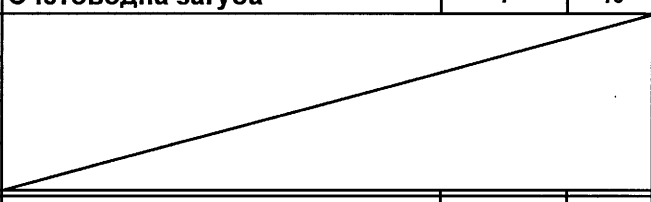
Съставител :
/Галина Миланова/

Управител :
/Пламен Петков/

Дата: 23.03.2015 г.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

НА "ВИТОША ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД КЪМ 31.12.2014 Г.

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предх. година		Текуща година	Предх. година
I. Разходи за оперативна дейност			I. Приходи от оперативна дейност		
Намаление на зап.от продукция и незавършено производство			Нетни приходи от продажби, в т.ч. :		3
Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч. :			Продукция		
суровини и материали			Стоки		3
външни услуги			Услуги		
Разходи за персонала, в т.ч. :	7	11	Увеличение на зап.продукция и незавършено производство		
разходи за възнаграждения	6	9	Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
разходи за осигуровки	1	2	Други приходи, в т.ч.:		
Разходи за амортизация и обезценка			приходи от финансираня		
разходи за амортизация на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:			приходи от продажба на материали		
- разходи за амортизация			приходи от продажба на дълготрайни активи		
- разходи от обезценка			ОБЩО група I		3
разходи за обезценка на текущи (краткотрайни) активи			II. Финансови приходи		
Други разходи, в т.ч. :		2	Приходи от участия в предпр., в т.ч. :		
балансова ст-ст на продадени активи		2	прих.от участия в предпр.от група		
провизии			други		
други			Приходи от други инвестиции и заеми		
ОБЩО група I	7	13	други		
II. Финансови разходи			Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:		
Разходи от обезценка на фин.активи			приходи от предприятия от група		
отриц. разлики от пром.на валутен курс			полож.разл.от опер.с фин.активи		
други			полож.разл.от пром.на вал.курсове		
Разходи за лихви и други фин.разходи			други		
разходи, свързани с предпр. от група			ОБЩО група II		
отрицат.разлики от опер.с фин.активи			Загуба от обичайната дейност	7	3
разходи за лихви					
други			III. Извънредни приходи		
ОБЩО група II			Общо Приходи		3
Печалба от обичайната дейност			Счетоводна загуба	7	10
III. Извънредни разходи					
Общо Разходи	7	13			
Счетоводна Печалба					
Разходи за данъци от печалбата					
Други данъци, алтернативни на КД					
Печалба			Загуба	7	10
ВСИЧКО	7	13	ВСИЧКО	7	13

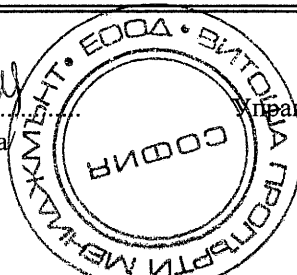
Дата: 23.03.2015 г.

Съставител :

/Галина Милenkова/

Управител :

/Пламен Петков/



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

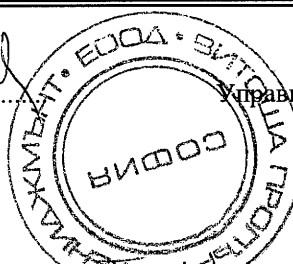
"ВИТОША ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД за 2014 г.

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин.резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба		
Салдо в началото на отчетния период	1								(3)	(10)	(12)
. Промени в счетоводната политика											
. Грешки											
. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки	1								(3)	(10)	(12)
. Изменение за сметка на обствениците, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
. Финансов резултат за текущия период										(7)	(7)
. Разпределение на печалбата, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
. Покриване на загуба											
. Последващи оценка на активи и пасиви											
--- увеличение											
--- намаление											
0. Други изменения в собствения капитал									(10)	10	
Салдо към края на отчетния период	1								(13)	(7)	(19)
1. Промени от преводи на годишни ин.отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	1								(13)	(7)	(19)

Дата: 23.03.2015 г.

Съставител:
/Галина Милеикова/



Управител:
/Пламен Петков/

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

"ВИТОША ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД за 2014 г.

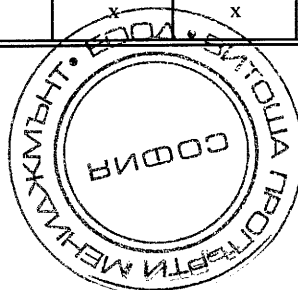
(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		1	(1)	3	2	1
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		7	(7)		10	(10)
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност	7		7	10		10
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	7	8	(1)	13	12	1
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)						
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	7	8	-1	13	12	1
Д. Парични средства в началото на периода	x	x	1	x	x	
Е. Парични средства в края на периода	x	x		x	x	1

Дата: 25.03.2015 г.

Съставител :

/Г.Милёнова/



Управител:

/Иламен Петков/

ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА
на "ВИТОША ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД
за годината, завършваща на 31.12.2014 г.

Учредяване и регистрация

"ВИТОША ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД е българско търговско дружество, регистрирано през 2012 година.

Седалище - гр. София

Адрес на управление - гр. София, ж.к.Надежда 4, бл.416, вх.А

Срок: безсрочно

Описание на значителните счетоводни политики

База за изготвяне на годишния финансов отчет

Настоящият финансов отчет се изготвен в съответствие с изискванията на приложимите Национални счетоводни стандарти и специфичните изисквания на българското законодателство.

Предприятието е избрало двустранна форма при съставянето на финансовия отчет, който включва :

- Счетоводен баланс
- Отчет за приходите и разходите
- Отчет за собствения капитал
- Отчет за паричните потоци

Приложения :

- Справка за оповестяване на счетоводната политика
- Справка за дълготрайните активи

Всички данни оповестени за 2014 година в настоящия отчет са представени в хиляди лева, в съответствие с изискванията на националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, които са приложими за 2014 година, в това число и към датата на баланса – 31.12.2014 година.

Дружеството се е съобразило с всички настъпили промени, като при необходимост е извършило съответните преизчисления или рекласификация, така както е упоменато на съответните места по-нататък.

Счетоводни принципи

Финансовият отчет на дружеството е изготвен при спазване на основните счетоводни принципи, визирани в Закона за счетоводството, а именно:

- Текущо начисляване – приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития, се начисляват към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят.

- Действащо предприятие – предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще. Предприятието няма намерение и необходимост да ликвидира или значително да намали обема на своята дейност.

Счетоводството на дружеството се осъществява на основата на документална обосновааност на стопанските операции и факти, при спазване принципите на предпазливост, съпоставимост между приходи и разходи, предимство на съдържанието пред формата, запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период.

Предприятието е самостоятелно и няма подразделения.

Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи се отчитат установими нефинансови ресурси, придобити и притежавани от предприятието, които:

- имат натурално-веществена форма
- се използват за производството и/или доставката/продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели
- се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период
- надвишават определения от дружеството стойностен праг на същественост от 700 лв. за придобитите активи след 01.01.2008 г.

Дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, включваща покупната им цена и всички разходи до въвеждането им в експлоатация и са намалени с начислената им амортизация и последваща загуба от обезценка (ако има такива).

Дълготрайни нематериални активи

Като дълготрайни нематериални активи се отчитат установими нефинансови ресурси, придобити и контролирани от предприятието, които:

- нямат физическа субстанция
- са със съществено значение при употребата им
- от използването им се очаква икономическа изгода
- надвишават определения от дружеството стойностен праг на същественост от 700 лв. За придобитите активи след 01.01.2008 г.

Дълготрайните нематериални активи се оценяват по препоръчителния подход на СС 38 по цена на придобиване и са намалени с начислената им амортизация и последваща загуба от обезценка (ако има такива).

Амортизация на дълготрайните активи

Амортизацията се начислява от началото на месеца на придобиването на дълготрайния актив или въвеждането му в употреба.

Амортизация не се начислява на земята и на активите, които са в процес на изграждане или доставка, както и напълно амортизираните дълготрайни активи.

Възприетите методи за амортизация по класове сходни активи са както следва:

- Сгради и конструкции - линеен метод
- Машини и оборудване - линеен метод

- Съоръжения - линеен метод
- Транспортни средства - линеен метод
- Компютърно оборудване - линеен метод
- Офис оборудване - линеен метод
- Други ДМА - линеен метод

Обезценка на ДА

В края на всеки отчетен период ДА се проверяват за обезценка.

Вземания

Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, намалени със загубата от обезценка за трудно събираеми и несъбираеми вземания. Преглед за обезценка се извършва от ръководството на дружеството в края на всяка година и ако има индикации за подобна обезценка, загубите се начисляват в отчета за приходите и разходите.

Парични средства и еквиваленти

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност. За нуждите на изготвянето на отчета за паричния поток в паричните средства и еквиваленти се включват всички налични парични средства в каси и банки.

Собствен капитал

Капиталът на дружеството е в размер на 500 лева, записан и изцяло внесен. От учредяването на дружеството до момента не е имало увеличаване на капитала.

Дружеството е реализирало нетна загуба в размер на 7 хил.лв. за годината завършваща на 31.12.2014 г.

Дивиденди

През отчетния период не са изплащани и не е взимано решение за изплащане на дивиденди.

Текущи задължения

Текущите задължения в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване.

	Суми (хил.лв.)	
	2014 година	2013 година
В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
Задължения към доставчици, в т.ч. :		1
до 1 година		1
Други задължения, в т.ч. :	19	13
до 1 година	19	13
към персонала, в т.ч. :		1
до 1 година		1
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В"	19	14

Извънредни приходи и разходи

Дружеството няма начислени операции с извънреден характер, възникнали през текущия отчетен период.

Данъци върху печалбата

Брутният финансов резултат по отчета за приходите и разходите е счетоводна загуба в размер на 7 хил.лв, който е преобразуван за данъчни цели съгласно изискванията на действащото данъчно законодателство, като окончателния финансов резултат е данъчна загуба в размер на 7 хил. лв.

Дружеството не отчита активи по отсрочени данъци.

Фундаментални грешки, коригиращи събития и събития след датата на ГФО

За 2014 година в дружеството няма отчетени фундаментални грешки и събития настъпили след датата на ГФО, които биха дали съществено отражение върху финансовото състояние на дружеството.

Управител:

.....
/ Пламен Петков/

