„АДЖИБАДЕМ СИТИ КЛИНИК МЛАДОСТ“ ЕООД
ACIBADEM CITY CLINIC MLADOST EOOD

FOUNDING ACT
УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

I. COMPANY STATUS

Art. 1. (1) **ACIBADEM CITY CLINIC MLADOST EOOD** is a sole owner limited liability company incorporated under the laws of Republic of Bulgaria (hereinafter referred to as "**Company**").

(2) The Company shall have the status of a sole owner limited liability company incorporated under Bulgarian law and as such it shall exist as a separate legal entity with its own assets. The Sole Owner shall be liable for the obligations of the Company to the amount of its shareholder contribution to the Company.

II. NAME, SEAT, REGISTERED ADDRESS, SUBJECT OF ACTIVITY AND TERM

Name, Seat and Registered Address

Art. 2. (1) The name of the company shall be **„АДЖИБАДЕМ СИТИ КЛИНИК МЛАДОСТ“ ЕООД**. Such company name shall be transliterated in English language as **ACIBADEM CITY CLINIC MLADOST EOOD**.

(2) The Company shall have its seat in the Republic of Bulgaria, city of Sofia.

(3) The registered address of the Company shall be in the Republic of Bulgaria, city of Sofia 1784, Mladost Region, 66A Tsarigradsko shose Blvd.

I. СТАТУТ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 1. (1) **„АДЖИБАДЕМ СИТИ КЛИНИК МЛАДОСТ“ ЕООД** е еднолично дружество с ограничена отговорност, учредено съгласно българското право (наричано по-нататък „**Дружеството**“).

(2) Дружеството има статут на еднолично дружество с ограничена отговорност и като такова е юридическо лице с обособено имущество. Едноличният собственик на капитала в Дружеството отговаря за задълженията на Дружеството до размера на капитала на Дружеството.

II. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ, ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

Фирма, Седалище и Адрес на управление

Чл. 2. (1) Фирмата на дружеството е **„АДЖИБАДЕМ СИТИ КЛИНИК МЛАДОСТ“ ЕООД**. Тя може да се изписва на английски език като **ACIBADEM CITY CLINIC MLADOST EOOD**.

(2) Седалището на Дружеството е в Република България, гр. София.

(3) Адресът на управление на Дружеството е Република България, гр. София 1784, район „Младост“, бул. „Цариградско шосе“ №66А.

Scope of Activity

Art. 3. The Company shall have the following scope of activity: Construction and technological design, construction, construction industry, furniture and design, hospitality, tourism, transport, trade and services, entertainment, furniture production, foreign trade.

Term

Art. 4. The existence of the Company shall not be limited in time.

III. SHARE CAPITAL OF THE COMPANY

Share Capital

Art. 5. (1) *(amended by Minutes with resolutions of the Sole Owner of the capital dated 26.08.2026).*

The registered capital of the Company shall be EUR 9,224,936.10 It consists of 18,088,110 shares with par value of EUR 0,51 (zero euros and fifty-one cents) each. The capital is fully paid-up as of the moment of incorporation of the Company.

(2) The nominal value of all 18,088,110 company shares in the capital was paid in full in the form of an in-kind contribution, as follows:

Name of the contributor: **NIKMI AD**, Unified Identification Code 831389002

Description of the in-kind contribution: Land plot with identifier 68134.4083.17, located in the city of Sofia, Mladost district, Alexander Malinov Blvd., designated for regulated land plot I-2614, sq. 1Б, "Alexander Malinov Blvd / Tsarigradsko Shosse – Bulgarian Academy of Sciences" area, together with following buildings thereto: (i) building with cadastral identifier 68134.4083.17.3, representing the University Multiprofile Hospital for Active Treatment „City clinic" and the Diagnostic Consultation Center „City clinic", with built-up area of 1,275.50 sq.m; (ii) building with cadastral identifier 68134.4083.17.5, representing an oxygen station with built-up area of 12 sq.m; (iii) building with cadastral identifier 68134.4083.17.4, representing a checkpoint with built-up area of 15.81 sq.m.; (iv) building with cadastral identifier 68134.4083.17.6,

Предмет на дейност

Чл. 3. Дружеството има следния предмет на дейност: Строително и технологично проектиране, строителство, строителна индустрия, обзавеждане и дизайн, хотелиерство, туризъм, транспорт, търговия и услуги, увеселителни заведения, производство на мебели, външнотърговска дейност.

Срок

Чл. 4. Дружеството се учредява за неограничен период от време.

III. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Капитал

Чл. 5. (1) *(изм. съгл. Протокол с решения на Едноличния собственик на капитала от дата 26.08.2026 г.)*

Капиталът на Дружеството е 9 224 936,10 Евро. Той се състои от 18 088 110 дяла, всеки със стойност от 0,51 (нула евро и петдесет и един евроцента) Евро. Капиталът е внесен изцяло към момента на учредяване на Дружеството.

(2) Номиналната стойност на всичките 18 088 110 дружествени дяла в капитала е внесена изцяло под формата на непарична вноска, както следва:

Име на вносителя: **„НИКМИ" АД**, ЕИК 831389002

Описание на непаричната вноска: Поземлен имот с идентификатор 68134.4083.17, находящ се в гр. София, район „Младост", бул. „Александър Малинов", за който е отреден УПИ I-2614, квартал 1Б, местност „Бул. Александър Малинов/Цариградско Шосе - БАН", заедно с изградените в него сгради, както следва: (i) сграда с кадастрален идентификатор 68134.4083.17.3, представляваща Университетска многопрофилна болница за активно лечение „Сити Клиник" и диагностично-консултативен център „Сити Клиник", със застроена площ от 1275.50 кв.м; (ii) сграда с кадастрален идентификатор 68134.4083.17.5, представляваща кислородна станция, със застроена площ от 12 кв.м.; (iii) сграда с кадастрален идентификатор 68134.4083.17.4,

representing "МКТП" (transformer station), with a built-up area of 20 sq.m.; and (v) building with identifier 68134.4083.17.1, representing "КТП" (transformer station) with built-up area of 7 sq.m.

The full description of the in-kind contribution represents Appendix No. 1 to the Founding Act of the Company and inseparable part thereof.

Monetary value of the in-kind contribution: **BGN 20,097,900** evaluated by expert statement prepared under Appointment of Experts Act No.20200803132010/04.08.2020 of the Registry Agency.

Legal grounds for the right of the contributor:

Notary deed for sale of real estate, deed № 130, volume № III, reg. № 8504, case № 496/2004; Sketch of a land property with cadastral identifier 68134.4083.17; Sketch of a building with cadastral identifier 68134.4083.17.1; Sketch of a building with cadastral identifier 68134.4083.17.3; Sketch of a building with cadastral identifier 68134.4083.17.4; Sketch of a building with cadastral identifier 68134.4083.17.5; Sketch of a building with cadastral identifier 68134.4083.17.6; Permission for construction of public works sites № B-77 from 01.10.2015; Permission for use № DK-07-S-219 / 13.11.2015; Permission for use № CT-05-2164 / 24.11.2015; Permission for use № DK-07-273 / 31.05.2010; Building plans; Building permit № 1001 dated 05.12.2005; Permission for construction of public works sites № B-121 dated 18.04.2017; Building permit № 28 dated 29.03.2011; Building permit № 90 dated 18.06.2015; Permission for construction of public works sites № B-85 dated 23.10.2015; Order № RD-09-50-817 / 8.06.2011 of the Chief Architect of Sofia Municipality; Order № RD-09-50-884 / 4.11.2015

Shareholder

Art. 6. The sole owner of the capital shall be **ACIBADEM CITY CLINIC EAD**, UIC 203279315 (hereinafter referred to as "**Sole Owner**").

представляваща КПП, със застроена площ от 15,81 кв.м.; (iv) сграда с кадастрален идентификатор 68134.4083.17.6, представляваща МКТП (Трафопост), със застроена площ от 20 кв.м. и (v) сграда с кадастрален идентификатор 68134.4083.17.1, представляваща Трафопост (КТП), със застроена площ от 7 кв.м.

Пълното описание на непаричната вноска съставлява Приложение № 1 към Учредителния акт на Дружеството и неразделна част от него.

Парична оценка на непаричната вноска в лева: **20 097 900 лева**, оценено съгласно оценителна експертиза по Акт на Агенция за вписванията № 20200803132010/04.08.2020 г.

Основание за правата на вносителя:

Нотариален акт за продажба на недвижим имот, акт № 130, том № III, рег. № 8504, дело № 496/2004г.; Скица на поземлен имот с кадастрален идентификатор 68134.4083.17; Скица на сграда с кадастрален идентификатор 68134.4083.17.1; Скица на сграда с кадастрален идентификатор 68134.4083.17.3; Скица на сграда с кадастрален идентификатор 68134.4083.17.4; Скица на сграда с кадастрален идентификатор 68134.4083.17.5; Скица на сграда с кадастрален идентификатор 68134.4083.17.6; Разрешение за строеж на благоустройствени обекти № Б-77 от 01.10.2015г.; Разрешение за ползване № ДК-07-С-219/13.11.2015г.; Разрешение за ползване № СТ-05-2164/24.11.2015г.; Разрешение за ползване № ДК-07-273/31.05.2010г.; Планове за застрояване; Разрешение за строеж № 1001 от 05.12.2005г.; Разрешение за строеж на благоустройствени обекти № Б-121 от 18.04.2017г.; Разрешение за строеж № 28 от 29.03.2011г.; Разрешение за строеж № 90 от 18.06.2015г.; Разрешение за строеж на благоустройствени обекти № Б-85 от 23.103.2015г.; Заповед № РД-09-50-817/8.06.2011г. на Главен архитект на Столична община; Заповед № РД-09-50-884/4.11.2015г.

Собственик на дяловете

Чл. 6. Едноличен собственик на капитала в Дружеството е **„АДЖИБАДЕМ СИТИ КЛИНИК" ЕАД**,

ЕИК 203279315 (наричано по-нататък „**Едноличен собственик**").

Share Transfer

Art. 7. (1) Company shares shall be transferable. The transfer of a company share to a third party shall be subject to legal provisions applicable to the admission of a new shareholder in the Company.

(2) A new shareholder shall be admitted by a resolution of the Sole Owner upon such new shareholder's written application to the Company stating that the new shareholder accepts the terms and conditions of this Founding Act. The shareholder resolution of the Sole Owner relating to the admission of the new shareholder shall be registered in the Commercial Register.

(3) Shares in the Company shall be transferred by way of an agreement with notary certified signatures and the contents and the transfer shall be entered into the Commercial Register.

Share Capital Increase

Art. 8. The share capital of the Company shall be increased by a resolution of the Sole Owner by: (i) increase of the value of the Company shares; (ii) subscription of new shares, and (iii) admission of new shareholders.

Share Capital Decrease

Art.9. (1) The share capital of the Company shall be decreased to not less than the minimal amount required under the law by a resolution of the Sole Owner for amending the Founding Act. The share capital of the Company may be simultaneously decreased and increased so that the decrease becomes effective only subject to the completion of the share capital increase. In such case, the share capital shall be decreased below the minimum amount provided for by the law, if by way of the increase the capital shall reach the minimal amount required under the law.

(2) The share capital may be decreased by a decrease of share value pursuant to a resolution of the Sole Owner and in compliance with the provisions of Article 150, 151 and 153 of the *Law on Commerce* regarding notification of the Company's creditors to this effect.

Прехвърляне на дружествен дял

Чл. 7. (1) Дружественият дял може да се прехвърля. Прехвърлянето на дружествен дял на трети лица се извършва при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

(2) Нов съдружник се приема по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на този учредителен акт, с решение на Едноличния собственик. Решението за приемане на нов съдружник се вписва в търговския регистър.

(3) Дружественият дял се прехвърля с договор с нотариална заверка на подписите и съдържанието и прехвърлянето се вписва в търговския регистър.

Увеличаване на капитала

Чл. 8. Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен с решение на Едноличния собственик чрез: (i) увеличаване стойността на дружествените дялове; (ii) записване на нови дялове, и (iii) приемане на нови съдружници.

Намаляване на капитала

Чл. 9. (1) Капиталът на Дружеството може да бъде намален до установения в закона минимум с решение на Едноличния собственик за изменение на учредителния акт. Капиталът на Дружеството може да бъде едновременно намален и увеличен така, че намаляването да има действие само, ако бъде извършено увеличаването на капитала. В този случай капиталът може да бъде намален и под установения в закона минимален размер, ако с увеличаването на капитала се достигне поне установения в закона минимум.

(2) Намаляването на капитала може да се извърши чрез намаляване стойността на дела в капитала, с решение на Едноличния собственик и при спазване на изискванията на чл. 150, 151 и 153 от *Търговския закон* за отправяне на предизвестие към кредиторите на Дружеството.

(3) The shareholder resolution relating to the share capital decrease shall state the purpose of the decrease, its amount and the manner in which it shall be executed.

IV. CORPORATE GOVERNANCE

Company Corporate Bodies

Art. 10. Corporate bodies of the Company shall be:

1. the Sole Owner; and
2. the General Manager of the Company (hereinafter referred to as "**General Manager**").

Powers of the Sole Owner

Art. 11. (1) The Sole Owner shall:

(i) amend and supplement the Founding Act of the Company;

(ii) decide on the decrease or increase of the Company's share capital;

(iii) admit and expel shareholders, give consent for transfer of shares to a new shareholder;

(iv) resolve on the winding-up and reorganization of the Company;

(v) approve the annual financial statement of the Company, decide on the distribution and payment of profits;

(vi) appoint and release of office and liability the General Manager and determine his compensation;

(vii) decide on the opening and closing of branch offices and participation in other companies of the Company;

(viii) decide on the acquisition and disposition of Company's title or limited rights in real estates and on encumbrance thereto;

(ix) decide on filing claims by the Company against the General Manager and appoint a representative for litigation against the General Manager;

(3) В решението за намаляване на капитала се посочват целта на намаляването, размера му и начина, по който ще се извърши.

IV. ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО И УПРАВЛЕНИЕ

Органи на Дружеството

Чл. 10 Органи на **Дружеството** са:

1. Едноличният собственик; и
2. управителят на Дружеството (наричан по-нататък "**Управителят**").

Компетентност на Едноличния собственик

Чл. 11. (1) Едноличният собственик има следните правомощия:

(i) изменя и допълва учредителният акт на Дружеството;

(ii) взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;

(iii) приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник;

(iv) взема решения за прекратяване и преобразуване на Дружеството;

(v) приема годишния отчет и баланса на Дружеството, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

(vi) назначава и освобождава от длъжност и от отговорност Управителя, определя неговото възнаграждение;

(vii) взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

(viii) взема решения за придобиването, отчуждаването и обременяването с тежести на недвижими имоти и вещни права върху тях;

(ix) взема решения за предявяване на искове на Дружеството срещу Управителя и назначава представител за водене на процеси срещу Управителя;

(x) decide on additional monetary contributions to the Company; and

(xi) resolve on any other matters conferred to its competence by virtue of the law.

(2) Any agreements by and between the Sole Owner and the Company whereby the Company is represented by the Sole Owner shall be executed in writing.

(3) The shareholder resolutions of the Sole Owner shall take immediate effect, unless otherwise stipulated therein. Resolutions on amending and supplementing the Founding Act or on the Company's winding-up shall come into effect as of their registration in the Commercial Register. The increase or decrease of the Company's share capital, accepting or expelling a shareholder, reorganization of the Company, appointment or dismissal of the General Managers, or appointment of a liquidator shall be binding vis-a-vis third parties as of the registration date of such circumstances in the Commercial Register.

(4) For the resolutions under Art. 137, Para. 1, item 2, 4, 5 – first suggestion and item 7 of the Law on Commerce a protocol in simple written form shall be prepared. For the avoidance of any doubts, a protocol with notarial certification of the signatures and the content for passing of these resolutions shall not be needed.

Records of the Sole Owner's Resolutions

Art. 12. The Company shall keep a file with copies of all shareholder resolutions of the Sole Owner made in its capacity as sole owner of the Company.

General Managers

Art. 13. (1) The Company shall be managed by the General Managers.

(2) The General Managers shall be appointed for an indefinite term and may be replaced at any time by the Sole Owner.

(3) The General Managers shall be liable for any damages caused to the Company willfully.

Powers of the General Managers

(x) взема решения за допълнителни парични вноски;

(xi) решава и всички други въпроси, предоставени в негова компетентност от закона.

(2) Договорите между Едноличния собственик и Дружеството, когато то се представлява от него, се сключват в писмена форма.

(3) Решенията на Едноличния собственик влизат в сила веднага, освен ако е предвидено друго. Решенията относно изменението и допълнението на Учредителния акт, или относно прекратяване на Дружеството влизат в сила след вписването им в Търговския регистър. Увеличаването и намаляването на капитала на Дружеството, приемането или изключването на съдружник, преобразуването на Дружеството, избора и освобождаване на Управител, или назначаването на ликвидатор, имат действие от вписването им в Търговския регистър.

(4) За взетите решения по чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от Търговския закон се съставя протокол в писмена форма. С цел избягване на съмнения, протокол с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието за вземане на тези решения не е необходим.

Протоколна книга за решения на Едноличния собственик

Чл. 12 Дружеството води протоколна книга за всички решения на Едноличния собственик, взети в качеството му на едноличен собственик на капитала на Дружеството.

Управители

Чл. 13. (1) Дружеството се управлява от Управителите.

(2) Управителите се назначават за неопределен срок и може да бъде заменени по всяко време от Едноличния собственик.

(3) Управителите отговарят за причинените на Дружеството вреди поради виновното им поведение.

Компетентност на Управителите

Art. 14. (1) The General Managers shall manage and organize the Company's activity in compliance with the law, the Sole Owner's resolutions and this Founding Act.

(2) The General Managers shall perform their duties in the best interest of the Company and shall keep the trade secrets of the Company even after their release of office as General Managers.

V. REPRESENTATION

Representation

Art. 15. The Company shall be represented by two General Managers, acting severally.

VI. Reserve Fund

Art. 16. (1) The Company forms a Reserve Fund in the amount of the difference between the value of the in-kind contribution in the capital made by the Sole Owner and the value of the subscribed capital of the Company at the time of its establishment. By decision of the Sole Owner, the Reserve Fund may be replenished with other sources.

(2) The funds in the Reserve Fund may be used to: (1) cover losses of the Company; (2) increase of the capital of the Company or (3) distribution to the shareholders, insofar as the other prerequisites of the law are fulfilled.

VII. ANNUAL CLOSING AND DISTRIBUTION OF PROFITS

Financial Year

Art. 17. The financial year of the Company shall be the calendar year. The financial year of the Company shall start on January 1 and end on December 31 of each year.

Documents regarding Annual Closing

Art. 18. The annual financial statements of the Company for the closed financial year shall be prepared by 31 March each year. The annual financial statements of the Company shall be approved by the Sole Owner and publicized by filing in the Commercial Register.

Profits

Чл. 14. (1) Управителите управляват и организират дейността на Дружеството в съответствие със закона, решенията на Едноличния собственик и този учредителен акт.

(2) Управителите изпълняват задълженията си в интерес на Дружеството и пазят търговските тайни на Дружеството, дори и след като са освободени като Управители.

V. ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Представителство

Чл. 15. Дружеството се представлява от двама управители, действащи поотделно.

VI. ФОНД „РЕЗЕРВЕН“

Ч. 16. (1) Дружеството формира фонд „Резервен“ в размер на разликата между стойността на непаричната вноска в капитала, направена от едноличния собственик и стойността на вписания капитал на Дружеството към момента на учредяването му. По решение на едноличния собственик, фонд „Резервен“ може да бъде попълван и с други източници.

(2) Средствата във фонд „Резервен“ могат да бъдат използвани за: (1) покриване на загуби на Дружеството; (2) увеличаване на капитала на Дружеството или (3) разпределение към съдружниците, доколкото останалите предпоставки на закона са изпълнени.

VII. ГОДИШНО ПРИКЛЮЧВАНЕ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

Финансова година

Чл. 17. Финансовата година на Дружеството е календарната година. Финансовата година на Дружеството започва на 1 януари и приключва на 31 декември всяка година.

Документи по годишното приключване

Чл. 18. До 31 март ежегодно се съставя годишния финансов отчет за изтеклата календарна година. Същият се одобрява от Едноличния собственик и обявява в Търговския регистър.

Печалба

Art. 19. Company's profits shall be distributed by a shareholder resolution of the Sole Owner.

VIII. DISSOLUTION AND LIQUIDATION OF THE COMPANY

Winding-up

Art. 20. The Company shall be winded-up:

(i) upon resolution of the Sole Owner;

(ii) through merger with or acquisition by a joint stock company or another limited liability company;

(iii) in the event of insolvency proceedings being opened against the Company;

(iv) pursuant to a decision of the district court in the cases provided for by the *Law on Commerce*; and

(v) in any other cases provided for by the law.

Liquidation

Art. 21. (1) In the event of Company's winding-up under Article 19, items (i) and (iv) hereof, a liquidation procedure shall be initiated

(2) Liquidator of the Company shall the General Manager, unless the Sole Owner resolves otherwise.

(3) The liquidation of the Company shall be performed pursuant to Chapter XVII of the *Law on Commerce.*

IX. FINAL PROVISIONS

Art. 22. This Founding Act shall be governed by and construed in accordance with the Bulgarian law.

This Founding Act is executed by the Sole Owner in English and in Bulgarian languages. In case of any discrepancies between the Bulgarian and the English version, the Bulgarian version shall prevail.

Настоящият учредителен акт е изменен с Протокол с решения на едноличния собственик от 26.08.2026 г.

Чл. 19. Печалбата се разпределя с решение на Едноличния собственик.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Прекратяване

Чл. 20. Дружеството се прекратява:

(i) по решение на Едноличния собственик;

(ii) чрез сливане с или вливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност;

(iii) при обявяване в несъстоятелност;

(iv) по решение на окръжния съд в предвидените от *Търговския закон* случаи; и

(v) в други случаи, предвидени от закона.

Ликвидация

Чл. 21. (1) В случай на прекратяване на Дружеството по член 19, точки (i) и (iv) по-горе се открива производство по ликвидация.

(2) Ликвидатор на Дружеството е Управителят, освен ако Едноличният собственик реши друго.

(3) Ликвидацията на Дружеството се извършва съгласно Глава XVII от Търговския закон.

IX. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 22. За неуредените в този учредителен акт въпроси се прилага българското законодателство.

Този учредителен акт е съставен и приет от Едноличния собственик на Дружеството на английски език и български език. При противоречия между българския и английския текст, българският текст има предимство.

This Incorporation Deed has been amended by Minutes with resolutions of the Sole owner of the capital dated 26.08.2026.

[Remainder of this page is intentionally left blank. Appendix No. 1 to the Founding Act of ACIBADEM CITY CLINIC MLADOST EOOD follows. /

Остатъкът от страницата е оставен умишлено празен. Следва Приложение № 1 към Учредителен акт на „АДЖИБАДЕМ СИТИ КЛИНИК МЛАДОСТ" ЕООД]

Приложение № 1 към Учредителен акт на „АДЖИБАДЕМ СИТИ КЛИНИК МЛАДОСТ" ЕООД

Пълно описание на непаричната вноска, съгласно заключение на извършена тройна оценителна експертиза за оценка на непарична вноска по Акт за назначаване на вещи лица № 20200803132010/04.08.2020 г.

(i) *Име на вносителя*:

„НИКМИ" АД, ЕИК 831389002, със седалище и адрес на управление: гр. София 1407, район „Лозенец", ул. „Вискяр планина" №12

(ii) *Пълно описание на непаричната вноска и основание за правата на вносителя*:

ДВОРНО МЯСТО, с площ от 3458 /три хиляди четиристотин петдесет и осем/ квадратни метра, намиращо се в град София, Столична община, район Младост, съставляващо **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I - 2614 (първи, отреден за имот с планоснимачен номер две хиляди шестстотин и четиринадесет)**, от квартал 1Б (едно буква „Б") по плана на град София, район ,,Младост", местност „бул. „Александър Малинов/Цариградско шосе – БАН", при граници по документ за собственост: зап. - Иван Друмев Байнов, сев. - бул. „Цариградско шосе", изт -Георги Димитров Папазов и юг - Никола Г. Георгов, който УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-15/06.03.2009г. на Изпълнителен Директор на АГКК, съгласно скица на поземлен имот № 15-286962 от 01.04.2019г. на Служба по геодезия, картография и кадастър - град София, представлява **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.4083.17 /шест осем едно три четири точка четири нула осем три точка едно седем/**, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на поземления имот: град София, район „Младост", булевард „Александър Малинов", с площ: 3494 кв.м. /три хиляди четиристотин деветдесет и четири квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Високо застрояване (над 15м); стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 2614, квартал: 16, парцел: I, при съседни поземлени имоти с идентификатори: 68134.4083.6079, 68134.4083.461,68134.4083.662, **заедно с изградените в имота сгради**, а именно:

1. **„УНИВЕРСИТЕТСКА МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ /УМБАЛ/ „СИТИ КЛИНИК" И ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР /ДКЦ/ „СИТИ КЛИНИК"** /образувани от преработка, достроряване и смяна на предназначението на „Административна сграда"/ с Разрешение за ползване № СТ-05-2164 от 24.11.2015г. на Зам.-началник ДНСК, със застроена площ 1275,50 кв.м. (хиляда двеста седемдесет и пет цяло и петдесет стотни квадратни метра), състояща се от: **СУТЕРЕН и ПОМПЕНО ПОМЕЩЕНИЕ** със застроена площ **2147,90 кв.м.** (две хиляди сто четиридесет и седем цяло и деветдесет стотни квадратни метра), на кота **-3,60м., -4,90м., -7,50м.** /минус три цяло и шестдесет метра, минус четири цяло и деветдесет стотни метра и минус седем цяло и петдесет стотни метра, състоящ се от: помпено помещение, фоайе, регистрационно-информационен диагностично-консултативен кабинет 1, диагностично-консултативен кабинет 2, тоалетна посетители, тоалетна персонал, помещение почивка персонал, работна стая персонал, помещение дозиметрично планиране, дозиметрично помещение, работно помещение онколог, работно помещение онколог, помещение чисти материали, чакалня, тоалетна пациенти, командно помещение компютърен томограф симулатор, процедурно помещение компютърен томограф симулатор, процедурно помещение - 1 линеен ускорител, процедурно помещение -2 линеен ускорител, процедурно помещение брахитерапия, командно брахитерапия, командно линеен ускорител, гардеробна жени с 2

съблекални, гардеробна мъже с 2 съблекални, мулажно, ел.инсталации, снабдяване материали, склад материали, приемно помещение за разпределение на пакетирана храна чиста част, умивалня помещение разпределение на пакетирана храна нечиста част, пневматична поща, централно чистачно помещение, помещение газ помпи, помещение UPS, чистачно с аусгус и разделно събиране отпадъци, сервиз медицинска апаратура, помещение съхранение бельо, помпено помещение, изливно помещение и съхранение на нечисто бельо, главно ел.табло, техническо помещение ракове, сградна система управление, болнична стая с 2 легла за временен престой и наблюдение със сестрински пост и тоалетна пациенти, обслужващ предверие асансьори, асансьори, коридори и стълбища, Подземен гараж с 16 /шестнадесет/ броя паркоместа, абонатна станция; **ПОДЗЕМЕН ПОЛУЕТАЖ**, със застроена площ **288,80 кв.м.** (двеста осемдесет и осем цяло и осемдесет стотни квадратни метра). на **кота -2,55м.** /минус две цяло и петдесет и пет стотни метра, състоящ се от: гардеробно помещение жени с тоалетна/душ жени, техническо помещение, стая почивка персонал, гардеробно помещение мъже с тоалетна/душ мъже, чистачно с аусгус, стълбища и коридори ; **ПАРТЕР**, със застроена площ **1230 кв.м.** (хиляда двеста и тридесет квадратни метра). на **кота +0,03м.** /плюс нула цяло и три стотни метра/, състоящ се от: главно лоби, чакалня, регистрационно-информационен пост, предверие, тоалетна посетители, тоалетна посетители, общо помещение за съхранение и предаване нечисто бельо, чистачно с аусгус, помещение за опасни биологични отпадъци, помещение консултации, процедурно помещение рентгеноскопия и графия, командно рентгеноскопия и графия, съблекалня, тоалетна пациенти, хладилна камера за покойници, чакалня магнитен резонанс, тоалетна пациенти, процедурно помещение компютърен томограф, помещение апаратура компютърен томограф, командно помещение компютърен томограф, 2 съблекални, командно позитронно емисионен томограф, помещение апаратура позитронно емисионен томограф, процедурно помещение позитронно емисионен томограф, предверие магнитен резонанс, командно магнитен резонанс, процедурно помещение магнитен резонанс, помещение апаратура магнитен резонанс, тоалетна гореща зона, ел.инсталации, чакалня гама камера гореща зона, помещение разчитане нуклеарна медицина, помещение чисти консумативи, помещение разчитане образна диагностика, регистрационно-информационен пост, чакалня, приемно-регистрация, коридор, каса, работно помещение персонал, работна помещение персонал, работна стая персонал, работно помещение персонал, тоалетна персонал, работно помещение персонал, помещение почивка персонал, помещение консултации, процедурно помещение - гама камера, командно помещение гама камера, помещение към гама камера за аплициране на радиофармацевтици, радиохимична лаборатория гореща зона. хранилище радиоактивни източници, деконтаминационен душ, хранилище радиоактивни отпадъци, тоалетна гореща зона, чакалня гореща зона, чистачно с асгус, тоалетна гореща зона, подготвително помещение пациенти инжектиране, обслужващо предверие, асансьори, асансьори, коридори и стълбища; **II-ри /ВТОРИ/ ЕТАЖ**, със застроена площ **1220 кв.м** (хиляда двеста и двадесет квадратни метра), **на кота +4,20м.** /плюс четири цяло и двадесет стотни метра/, състоящ се от: лоби, фоайе рекреация, регистрационно-информационен пост, медицински работен пост, прегледен кабинет - 9 по медицинска онкология, прегледен кабинет - 10 по медицинска онкология, прегледен кабинет - 11 клинична хематология, прегледен кабинет- 12 по гастроентерология, прегледен кабинет - 13 ендокринология, работна стая персонал със съблекалня, тоалетна пациенти, 8 административно работни помещения лекар, помещение консултации, прегледен кабинет - 8 вътрешни болести, 3 кабинета по функционална диагностика, помещение разделно съхранение на отпадъци, тоалетна персонал, помещение почивка персонал, помещение съхранение апаратура, помещение чисти консумативи, ел. инсталации, процедурно мамограф, тоалетна пациенти, кабинет по функционална диагностика, манипулационна, прегледен кабинет - 14 по АГ, тоалетна пациенти, тоалетна пациенти, помещение консултации, манипулационна за вземане на кръв, манипулационна, манипулационна за вземане на кръв, чистачно с аусгус, тоалетна посетители, фоайе, рекреация, регистрационно -информационен пост, медицински работен пост, прегледен кабинет - 1 по хирургия и неврология, прегледен кабинет - 2 по гръдна

хирургия, пластична и реконструктивна хирургия. прегледен кабинет - 3 по урология, прегледен кабинет - 4 по дерматология, прегледен кабинет - 5 УНГ. прегледен кабинет - 6 кардиология, прегледен кабинет - 7 пулмология, коридори, асансьори и стълбища: **III - ти /ТРЕТИ/ ЕТАЖ**, със застроена площ **1259 кв.м.** (хиляда двеста петдесет и девет квадратни метра), на **кота +7,30м.** /плюс седем цяло и тридесет стотни метра/, състоящ се от: лоби, чакалня, подготовка инфузионни разтвори за химиотерапия чисто помещение, предверие и миална дестилаторна, тоалетна посетители, чистачно с аусгус, астистентско помещение/с приемно заявки, складиране аптека, работно помещение магистър фармацевт, склад аптека, работно помещение фармацевти, предверие тоалетна, тоалетна персонал, тоалетна посетители, тоалетна персонал; столова, кафе-бар, кафе за персонала - 30 места, столова за персонала - 60 места, умивалня зала, линия за самообслужване, кухня, склад, обучение пациенти, работна стая персонал, работно помещение лекар, почивка персонал, тоалетна персонал, чистачно с аусгус, тоалетни посетители, ел. инсталации, изливно помещение и съхранение на нечисто бельо, тоалетни пациенти, 4 помещения вливания, помещение чисти консумативи/апаратура, сестрински пост с работен кът, помещение консултации, регистрационно-информационен пост, 2 манипулационни за вземане на кръв, тоалетна пациенти, 14 поста вливания, манипулационна с лекарски шкаф, манипулационна 2 ехограф ЕКГ, обслужващо предверие асансьори, асансьори, коридори и стълбища; **IV - ти /ЧЕТВЪРТИ/ ЕТАЖ**, със застроена площ **1026 кв.м.** (хиляда и двадесет и шест квадратни метра). на **кота + 10,40м.** /плюс десет цяло и четиридесет стотни метра/, състоящ се от: 15 болнични стаи с баня, почивка персонал, тоалетна персонал, помещение за съхранение на чисто бельо и консумативи, сестрински пост, ел. инсталации, чистачно с аусгус, изливно помещение и съхранение на използвано бельо, манипулационна, сестрински пост, помещение консултации, чакалня, тоалетна посетители, работно помещение лекар, регистрационно-информационен пост, работна стая персонал, обслужващо предверие асансьори, асансьори, коридори и стълбища; **V - ти /ПЕТИ/ ЕТАЖ**, със застроена площ **1031 кв.м.** (хиляда и тридесет и едно квадратни метра), на **кота + 13,50м.** /плюс тринадесет цяло и петдесет стотни метра/, състоящ се от: 15 болнични стаи с баня, почивка персонал, тоалетна персонал, помещение за съхранение на чисто бельо и консумативи, сестрински пост, ел. инсталации, чистачно с аусгус, манипулационна, изливно помещение и съхранение на използвано бельо, сестрински пост, помещение консултации, тоалетна посетители, чакалня, работно помещение лекар, регистрационно-информационен пост, работна стая персонал, обслужващо предверие асансьори, асансьори, коридори и стълбища; **VI - ти /ШЕСТИ/ ЕТАЖ**, със застроена площ **1042 кв.м.** (хиляда и четиридесет и две квадратни метра), на **кота +16,60м.** /плюс шестнадесет цяло и шестдесет стотни метра/, състоящ се от: зона вливания (3 легла) със сестрински пост, склад чисти консумативи и апаратура, 2 тоалетни пациенти, тоалетна посетители, зона за предпроцедурна подготовка извеждане пациенти и възстановяване след процедури със съблекалня, сестрински пост и баня, ендоскопска лаборатория, помещение обработка и складиране, ел. инсталации, чистачно с аусгус, миална и дестилаторна, помещение за развитие на култури, патохистологична/цитологична лаборатория, 2 къта за отчитане на лабораторни изследвания, обработка тъкани, бокс парафинови блокчета/тъкани хистотека, склад консумативи, клинична лаборатория с кътове за изследване на кръв и урина, 2 къта за отчитане на лабораторни изследвания, съблекалня, изливно помещение и съхранение на използвано бельо, тоалетна персонал, чакалня, 3 помещения клинични изпитвания, склад консумативи, балкон, офис мениджър, склад апаратура, складиране на образци, генетична лаборатория, помещение за медико-генетично консултиране, приемно помещение, набиране на образци, лаборатория стволови клетки, персонал почивка, обслужващо предверие асансьори, асансьори, коридори и стълбища; **VII - ми /СЕДМИ/ ЕТАЖ /терасовиден/**, със застроена площ **875,80 кв.м.** (осемстотин седемдесет и пет цяло и осемдесет стотни квадратни метра), на **кота +20,20м.** /плюс двадесет цяло и двадесет стотни метра/, състоящ се от: заседателна зала бордрум, помещение почивка персонал, склад и чистачно, тоалетна персонал, архив, ел. инсталации, конферентна зала със склад маси и столове, конферентна зала, кабинет изпълнителен директор, кабинет медицински

управител, кабинет главна сестра, телефонисти, сестрински пост с приемна зала, отворен офис, склад, счетоводство, счетоводство, тоалетна персонал, покривна тераса, обслужващо предверие асансьори, асансьори, коридори и стълбища, която „УНИВЕРСИТЕТСКА МНОКОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ /УМБАЛ/ „СИТИ КЛИНИК" И ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР ДКЦ „СИТИ КЛИНИК" по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-15/06.03.2009г. на изпълнителен Директор на АГКК, съгласно скица на сграда № 15-286977 от 01.04.2019 г. на Служба по Геодезия, Картография и Кадастър - град София, **представлява СГРАДА с идентификатор 68134.4083.17.3** /шест осем едно три четири точка четири нула осем три точка едно седем точка три/, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на сградата: град София, район „Младост", булевард „Александър Малинов", сградата е разположена в описания поземлен имот с идентификатор 68134.4083.17 /шест осем едно три четири точка четири нула осем три точка едно седем/, застроена площ: 1242 кв.м. /хиляда двеста четиридесет и два квадратни метра/, брой етажи: 8 /осем/, с предназначение: Здравно заведение, стар идентификатор: 68134.4083.17.2 /шест осем едно три четири точка четири нула осем три точка едно седем точка две/, номер по предходен план: няма.

2. **КИСЛОРОДНА СТАНЦИЯ**, разположена в югозападния ъгъл на имота, на **кота + 1,45м.** /плюс едно цяло и четиридесет и пет стотни метра/, състояща се от: помещение кислород, която КИСЛОРОДНА СТАНЦИЯ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-15/06.03.2009г. на Изпълнителен Директор на АГКК, съгласно скица на сграда № 15-337430 от 15.04.2019 г. на Служба по Геодезия, Картография и Кадастър - град София, **представлява сграда с идентификатор 68134.4083.17.5** /шест осем едно три четири точка четири нула осем три точка едно седем точка пет/, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на сградата: град София, район „Младост", булевард „Александър Малинов", сградата е разположена в описания поземлен имот с идентификатор 68134.4083.17 /шест осем едно три четири точка четири нула осем три точка едно седем/, Застроена площ: 12 кв.м. /дванадесет квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, с предназначение: Сграда със специално предназначение, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма

3. **КПП**, разположен в североизточната част на имота, на **кота 0.00м.** /нула метра/, със застроена площ **15,81 кв.м.** (петнадесет цяло и осемдесет и една стотни квадратни метра), състоящ се от: антре, дежурна и санитарно помещение, което КПП по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, община Столична, област София (столица). Одобрени със Заповед № РД-18-15/06.03.2009г. на Изпълнителен Директор на АГКК, съгласно скица на сграда № 15-337428 от 15.04.2019 г. на Служба по Геодезия, Картография и Кадастър – град София, **представлява СГРАДА с идентификатор 68134.4083.17.4** /шест осем едно три четири точка четири нула осем три точка едно седем точка четири/, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на сградата: град София, район „Младост", булевард „Александър Малинов", сградата е разположена в описания поземлен имот с идентификатор 68134.4083.17 /шест осем едно три четири точка четири нула осем три точка едно седем/. застроена площ: 16 кв.м. /шестнадесет квадратни метра/, брой етажи: 1/един/, с предназначение: Сграда със специално предназначение, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.

4. **МКТП /ТРАФОПОСТ/** представляващ фундамент за МКТП - лека стоманена конструкция, разположен в северната част на имота, на **кота 0.00м.** /нула метра/, който **МКТП /ТРАФОПОСТ/** по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-15/06.03.2009г. на Изпълнителен Директор на АГКК, съгласно скица на сграда № 15-337432 от 15.04.2019 г. на Служба по Геодезия. Картография

и Кадастър - град София, **представлява СГРАДА идентификатор 68134.4083.17.6** /шест осем едно три четири точка четири нула осем три точка едно седем точка шест/, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение КККР, с адрес на сградата: град София. район „Младост", булевард „Александър Миланов", сградата е разположена в описания поземлен имот с идентификатор 68134.4083.17 шест осем едно три четири точка четири нула осем три точка едно седем/, застроена площ: 20кв. /двадесет квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, с предназначение: Сграда енергопроизводство, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма .

5. **ТРАФОПОСТ /КТП/** представляващ фундамент и КТП, разположен в северозападната на имота, **на кота 0.00м.** /нула метра/, който **ТРАФОПОСТ /КТП/** по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София. община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-15/06.03.2009г. на Изпълнителен Директор на АГКК, съгласно скица на сграда № 15-337426 от 15.04.2019 г. на Служба по Геодезия, Картография и Кадастър - град София, **представлява СГРАДА с идентификатор 68134.4083.17.1** /шест осем едно три четири точка четири нула осем три точка едно седем точка едно/, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на сградата: град София. район „Младост", булевард „Александър Малинов", сградата е разположена в описания поземлен имот с идентификатор 68134.4083.17 /шест осем едно три четири точка четири нула осем три точка едно седем/, застроена площ: 7 кв.м. /седем квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, с предназначение: Сграда за енергопроизводство, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма

(iii) *Парична оценка на непаричната вноска в лева*:

20 097 900 лева, съгласно заключение на извършена тройна експертиза по Акт за назначаване на вещи лица по Акт на Агенция за вписванията № 20200803132010/04.08.2020 г.

Certified by the general managers pursuant to Art. 119, Paragraph 4 of the Law on Commerce /

Заверен от управителите на основание чл.119, ал. 4 от Търговския закон:

Angel Ivanov Angelov / Ангел Иванов Ангелов
General Manager / Управител

Hüseyin Göksel / Хюсеин Гьоксел
General Manager / Управител