

VIII. Показатели за Финансов анализ

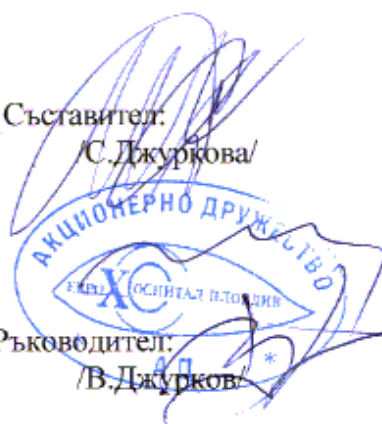
Показатели	2012	2011
Рентабилност на продажбите	-0.75	-45.00
Ефективност на разходите	0.43	0.05
Обща ликвидност	1.38	307.00
Незабавна ликвидност	0.61	97.80
Финансова автономност	0.92	0.63
Задлъжнялост	1.09	1.58

Дата 31.03.2013 г.

Гр.Пловдив

Съставител:
/С.Джуркова/

Ръководител:
/В.Джурков/



Свързаните лица на дружество „Еврохоспитал Пловдив“ АД

I. Свързани лица на дружеството по смисъла на параграф 1 т. 3 от ДР на ДОПК са:

„Евромедитех“ ООД, ЕИК 200540468,
„Ели инвест груп“ ЕООД, ЕИК 160073146,
МБАЛ „Еврохоспитал Пловдив“ ООД, ЕИК 2001537560,
АСИП – МЦ „Еврохоспитал – Пловдив“ ЕООД, ЕИК 201548311,
„СГБАЛ – Еврохоспитал“ ООД, ЕИК 160058895,
„Старфуудс“ ООД, ЕИК 200880289,
ЕТ „Д-р Венцеслав Джурков“, ЕИК 115827373

II. Дружеството е встъпило в следните сделки с тези свързани лица през 2012 г.:

- Договори за заем;
- Договори за наем;
- Договори за оказване на услуги;
- Покупко-продажба на материали, стоки /мед.консумативи/ и услуги.

❖ **Договори за временна финансова помощ**

Еврохоспитал Пловдив АД, в качеството си на заемодател за:

- „Евромедитех“ ООД, ЕИК 200540468
по договор от 01.07.2011 г., в размер на 104 100 лева;
- МБАЛ „Еврохоспитал Пловдив“ ООД, ЕИК 2001537560,
по договор от 29.02.2012 г., в размер на 5 000 лева;
по договор от 15.06.2012 г., в размер на 2 000 лева;
по договор от 11.07.2012 г., в размер на 15 000 лева.
- АСИП – МЦ „Еврохоспитал – Пловдив“ ЕООД, ЕИК 201548311,
по договор от 02.03.2012 г., в размер на 3 000 лева;
по договор от 03.04.2012 г., в размер на 3 000 лева.

Еврохоспитал Пловдив АД, в качеството си на заемател от:

- МБАЛ „Еврохоспитал Пловдив“ ООД, ЕИК 2001537560

по договор от 31.08.2012 г., в размер на 50 000 лева;
по договор от 18.09.2012 г., в размер на 14 000 лева;
по договор от 26.11.2012 г., в размер на 54 000 лева;

- „СГБАЛ – Еврохоспитал“ ООД, ЕИК 160058895,
по договор от 07.08.2012 г., в размер на 70 000 лева;
по договор от 18.09.2012 г., в размер на 10 000 лева;
по договор от 06.11.2012 г., в размер на 21 000 лева;

❖ **Договори за наем на недвижимо имущество:**

Еврохоспитал Пловдив АД, в качеството си на наемодател за:

- МБАЛ „Еврохоспитал Пловдив“ ООД, ЕИК 2001537560,
по договор от 01.04.2012 г. в размер на 5810 лева без ДДС /2905 кв.м x 2 лева на квадрат/
• АСИП – МЦ „Еврохоспитал – Пловдив“ ЕООД, ЕИК 201548311,
по договор от 01.04.2012 г., в размер на 1240,76 лева без ДДС /620,38 кв.м x 2 лева на кв.м./
• „Старфуудс“ ООД, ЕИК 200880289,
по договор от 01.11.2012 г., в размер на 204,50 лева без ДДС –/102,25 x 2 лева на кв.м./

❖ **Договори за наем на движимо имущество: Автомобили**

Еврохоспитал Пловдив АД, в качеството си на наемодател за:

- МБАЛ „Еврохоспитал Пловдив“ ООД, ЕИК 2001537560,
по договор от 01.04.2012 г., в размер на 500 лева без ДДС;
по договор от 01.07.2012 г., в размер на 100 лева без ДДС;

Оборудване и медицинска апаратура

- МБАЛ „Еврохоспитал Пловдив“ ООД, ЕИК 2001537560,
по договор от 01.04.2012 г., в размер на 16 500 лева без ДДС;
по договор от 01.10.2012 г., в размер на 1 750 лева без ДДС;
по договор от 01.11.2012 г., в размер на 2 000 лева без ДДС.
• АСИП – МЦ „Еврохоспитал – Пловдив“ ЕООД, ЕИК 201548311,
по договор от 01.11.2012 г., в размер 650 лева без ДДС
• „СГБАЛ – Еврохоспитал“ ООД, ЕИК 160058895,
по договор от 01.10.2012 г., в размер на 500 лева без ДДС

❖ **Договор за финансово-счетоводни услуги:**

Еврохоспитал Пловдив АД, в качеството си на Изпълнител-консултант за:

- „Старфуудс“ ООД, ЕИК 200880289,
по договор от 01.11.2012 г. в размер на 300 лева без ДДС.

❖ **Сделки за покупко продажба на други материали, стоки, услуги без договор:**

- МБАЛ „Еврохоспитал Пловдив“ ООД, ЕИК 2001537560
в размер на 248 890,57 лева.
- АСИП – МЦ „Еврохоспитал – Пловдив“ ЕООД, ЕИК 201548311
в размер на 63 825,49 лева.
- „Старфуудс“ ООД, ЕИК 200880289
в размер на 6 187,78 лева.

Описание на структурата на дружество "Еврохоспитал Пловдив" АД

1. Собствеността на предприятието и структурите за управлението му са както следва:

"Еврохоспитал Пловдив" АД е акционерно дружество, регистрирано в Търговския регистър на 28.04.2012 г. Седалището и адресът на управление на дружеството е: гр.Пловдив, 4000, ул."Иван Александър" 14 А.

"Еврохоспитал Пловдив" АД се представлява и управлява от Съвет на директорите с Изпълнителен директор д-р Венцеслав Георгиев Джурков.

Първоначално записаният капитал на дружеството е в размер на 50 хил.лева, който е внесен изцяло при учредяването му.

С решение на Общото събрание на акционерите, проведено на 04.07.2011 г., регистрираният капитал е увеличен на 4 216 700 (четири милиона двеста и шестнадесет хиляди и седемстотин лева), разпределен на 42 167 обикновени акции с право на глас, като всяка от които е с номинална стойност 100 (сто) лева.

Основното участие на съдружниците към 31.12.2012 г. е следния:

Юридически лица:	Брой акции	Стойност	% дял
„ЕВРОМЕДИТЕХ“ ООД, ЕИК 200540468,	31204	3120400	74
„ЕЛИ ИНВЕСТ ГРУП“ ЕООД, ЕИК 160073146	10120	1 012000	24

Физически лица:	Брой акции	Стойност	% дял
Николай Василев Белев	843	84300	2

Общо:	42 167	4 216 700
-------	--------	-----------

Регистрираният капитал е внесен изцяло през 2012 г. и е в размер на 4 216 700 лева.

На 15.11.2012 г., е взето решение от Съвета на директорите на „Еврохоспитал Пловдив“ АД, за увеличаване на капитала, което да се осъществи съобразно разпоредбата на чл. 195 от ТЗ, чрез издване на нови 1 157 броя поименни акции с право на глас, с номинал 100 лева, които да бъдат записани и закупени от определено лице, което членовете на СД предлагат да бъде третото лице - „Многопрофилна болница за активно лечение - Еврохоспитал Пловдив“ ООД, седалище и адрес на управление: град Пловдив, ул. „Коматевско шосе“ 79, с ЕИК: 201537560, представлявано от Венцеслав Георгиев Джурков. Взето е решение стойността на закупените акции да бъде покрита изцяло и цената им да бъде заплатена от третото лице „Многопрофилна болница за активно лечение - Еврохоспитал Пловдив“ ООД, чрез парични средства вносими от дружеството по сметка на „Еврохоспитал Пловдив“ АД, при условия и срокове, определени от ОСА.

С протокол от заседание на ОСА от 20.12.2012 г. е взето решение, на останалите акционери да не се предоставя възможност да придобият от новата емисия акции пропорционално на досега притежававаните от тях, тъй като капиталът се увеличава чрез емисия на акции, които се закупуват само от едно лице, на определена от ОСА цена. Определен е срокът, в който следва да бъде заплатена цената на всички новоemisитирани акции от страна на третото лице – до 30.01.2013 г.

Основната дейност на „Еврохоспитал Пловдив“ АД според неговия устав е строителство, отдаване под наем на недвижими имоти и експлоатация на собствени недвижими имоти, търговия вътрешна и външна, както и посредническа и комисионерска дейност.

През 2012 г. дружеството приключи със строителство на Многопрофилна болница за активно лечение (МБАЛ) и Диагностично консултативен център (ДКЦ).

Основната икономическа дейност на „Еврохоспитал Пловдив“ АД през 2012 г. е отдаване под наем на новопостроена сграда, находяща се на Коматевско шосе с РЗП 5043, 80 кв.м.

От 01.04.2012 г. по силата на сключен договор, дружеството предоставя под наем за временно и възмездно ползване на Многопрофилна болница за активно лечение части от своя собствен недвижим имот с обща площ 2905 кв.м, които са разпределени по отделения както следва:

1. Партерен етаж

Патопатомия

Кухня

Болнична аптека

Физиотерапия

2. Първи етаж

Гастро-ентерологично отделение

Вътрешно отделение

3. Втори етаж

Ортопедично отделение

Хирургично отделение

4. Трети етаж

Хирургично отделение и операционен блок

Отделение за анестезия, реанимация и интензивно лечение

Предоставени са под наем части от собствен имот за временно и възмездно ползване, както и части от собствен имот на Диагностично консултативен център с обща площ 620,38 кв.м., разпределени по кабинети и отделения, както следва:

1. Първи етаж

Регистратура, кардиологичен, хирургичен и гастроентерологичен кабинет, манипулационна

2. Втори етаж

Ортопедичен, ендокринологичен, ревматологичен, психиатричен и акушеро-гинекологичен кабинет.

Отделение по образна диагностика

Отделение по клинична лаборатория

По силата на договор „Еврохоспитал Пловдив“ АД предоставя под наем и части от свой собствен недвижим имот с обща застроена площ 102,25 кв.м. - „Заведение за бързо хранене“.

„Еврохоспитал Пловдив“ АД разполага с машини, съоръжения и оборудване на обща стойност 2 269 775,85 лева, разпределени по групи, както следва:

- Машини и съоръжения - на стойност 1 970 117,62 лева

- Компютърна техника – на стойност – 39 792,09 лева

- Автомобили - на стойност – 180 643,32 лева

- Обзавеждане – на стойност – 29 849,15 лева

- Други ДМА – на стойност – 49 373,67 лева

2. Видове инвестиции, които предприятието прави или планира да направи.

Приключи инвестицията по строителството на звено „Аптека“, което предстои да бъде пуснато в експлоатация и отдадено под наем в началото на 2013 година. Това ще доведе до стабилизиране на финансово състояние на „Еврохоспитал Пловдив“ АД през 2013 година, както и в по-дългосрочен план.

През 2012 г. „Еврохоспитал Пловдив“ АД инвестира в закупуване на медицинска апаратура, техника и оборудване в размер на 1 211 959,04 лева.

3. Начини, по които предприятието е структурирано и как се финансира.

„Еврохоспитал Пловдив“ АД е юридическо лице с корпоративен характер, което осъществява своята дейност по реда и условията на действащото българско законодателство.

Органи на дружеството са:

1. Общото събрание на акционерите

2. Съветът на директорите

Оперативно ръководство върху дейността на дружеството осъществява Изпълнителният директор съобразно закона, Устава и Решенията на Общото събрание и Съвета на директорите. Финансирането на дружеството включва остатъчна главница по инвестиционен заем, отпуснат от Райфайзеен България ЕАД, усвоявана поетапно, чийто размер през 2012 година е 314 568,95 лв..

През 2011 година е отпуснат револвиращ банков кредит от Райфайзенбанк ЕАД на обща стойност 586 749 лева, който е усвояван поетапно и размерът на усвоената главница през 2012 година е 88 979,35 лева. Банковият кредит е погасен предсрочно.

През 2012 година са сключени два договора за финансов лизинг с „Порше Лизинг БГ“ ЕООД, за закупуване на два автомобила на обща стойност 147 274,48 лева, както и договор за стоков кредит за закупуване на компютърна техника на обща стойност 42 073,20 лева. Техният размер към края на отчетния период е съответно на 123 270,55 и 30 382,99 лева.

Сключен е договор за стоков кредит с ТИ БИ АЙ КРЕДИТ ЕАД за закупуване на офис обзавеждане, който е погасен.

През отчетния период на дружеството са предоставени финансови помощи от свързани лица в размер на 219 000 лева.

4. Перспективи за развитие.