БАЛАНС

на СД РУМАТСТРОЙИНВЕСТ **към 31.12.2012 г.**

АКТИВ			ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лв.)		Раздели, групи, статии	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ			**А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**		0
Б. НЕТЕКУЩИ /ДЪЛГОТРАЙНИ/ АКТИВИ			**I. Записан капитал**	2	2
I. Нематериални активи			**II.Премии от емисии**		0
1. Продукти от развойна дейност			**III.Резерва от последващи оценки**	3	3
2. Концесии, патенти,лицензии, търг.марки			**IV. Резерви**	-	-
прог.продукти и др.подобни права и активи			1. Законови резерви		
3. Търговска репутация			2. Резерв, свързан с изкупени собствени		
4. Предоставени аванси и нематериални			акции	0	
активи в процес на изграждане			3. Резерв съгласно учредителен акт	-	-
Общо за група I:	0	0	4. Други резерви	2	2
II. Дълготрайни материални активи			*Общо за група IV:*	7	7
1. Земи и сгради, в т.ч.:	1	1	**V. Натрупана печалба/загуба/ от**	4	3
- земи			**минали години, в т.ч.:**		
- сгради	1	1	- неразпределена печалба	4	3
2. Машини, произв.оборудване и апаратура			- непокрита загуба		
3. Съоръжения и други			*Общо за група V:*	3	3
4. Предоставени аванси и ДМА в процес					
на изграждане			**VI. Текуща печалба /загуба/**		1
Общо за група II:	1	1	**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":**	11	11
III. Дългосрочни финансови активи			**Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
1. Акции и дялове в предприятия от групата			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		-
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени			- отсрочени данъци		
предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани			**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б":**	-	-
и смесени предприятия			**В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
5. Дългосрочни инвестиции			1. Обл.заеми, с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:		-
6. Други заеми			до 1 година		
7. Изкупени собствени акции			над 1 година		
номинална стойност .....хил.лв.	x	x	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
Общо за група III:	0	0	до 1 година		
IV. Отсрочени данъци			над 1 година		
			3. Получени аванси, в т.ч.:		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б":	1	1	до 1 година		
В. ТЕКУЩИ /КРАТКОТРАЙНИ/ АКТИВИ			над 1 година		
I. Материални запаси			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:		
1. Суровини и материали			до 1 година		
2. Незавършено производство			над 1 година		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	5	6	5. Задължения по полици, в т.ч.:		
- продукция			до 1 година		
- стоки	5	6	над 1 година		
4. Предоставени аванси			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
Общо за група I:	5	6	до 1 година		
II. Вземания			над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.			7. Задълж-я, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч.:		
над 1 година			до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.			над 1 година		
над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.:		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени			до 1 година		
предприятия, в т.ч. :			над 1 година		
над 1 година			- към персонала, в т.ч.:		
4. Други вземания, в т.ч.:	4	4	до 1 година		
над 1 година	4	4	над 1 година		
Общо за група II:	4	4	- осигурителни задължения, в т.ч.:		
III. Инвестиции			до 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия от група			над 1 година		
2. Изкупени собствени акции			- данъчни задължения, в т.ч.:		
номинална стойност ..... хил.лв.			до 1 година		
3. Други инвестиции			над 1 година		
Общо за група III:	0	0	**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В", в т.ч.:**	-	-
IV. Парични средства, в т.ч.:			**до 1 година**		
- в брой	1		**над 1 година**		
- в безсрочни сметки /депозити/					
Общо за група IV:	1	0	**Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ**	0	0
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В":	10	10	- Финансирания		
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	0		- Приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	11	11	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	11	11

Дата:16.01.13 г. СЪСТАВИТЕЛ: Д.Маринова РЪКОВОДИТЕЛ:..... Г.Манчев

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
наСД РУМАТСТРОЙИНВЕСТ Варна
към 31декември 2012 год.

Наименование на разходите	Сума (хил. лв.)		Наименование на приходите	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. РАЗХОДИ			А. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция			1. Нетни приходи от продажби на:	4	4
и незавършено производство			а/ Продукция		
2. Разходи за суровини, материали и			б/ Стоки	4	4
външни услуги, в т.ч. :			в/ Услуги		
а/ суровини и материали			2. Увеличение на запасите от продукция		
б/ външни услуги	1		и незавършено производство		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:			3. Разходи за придобиване на активи		
а/ разходи за възнаграждения			по стопански начин		
б/ разходи за осигуровки, в т.ч.:			4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансирания		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:		-			
а/ р-ди за амортизация и обезценка на ДМА, ДНМА			*Общо за приходи от оперативна*		
- разходи за амортизация			*дейност /1+2+3+4/*	4	4
- разходи за обезценка			5. Приходи от участия в дъщерни		
б/ р-ди от обезценка на текущи	-	-	асоц.и смесени предприятия, в т.ч.:		
/краткотрайни/ активи			- приходи от участия в предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	3	3	6. Приходи от др. инвестиции и заеми,		
а/ балансова стойност на продадените активи	3	3	признати като нетекущи /дългосрочни/		
б/ провизии	-	-	активи, в т.ч.:		
Общо разходи за оперативната дейност	-	-	- приходи от предприятия от група		
/1+2+3+4+5/	4	3	7. Други лихви и финан. приходи, в т.ч.:		
6. Разходи от обезценка на финансови			а/ приходи от предприятия от група		
активи, вкл.инвестициите признати като			б/ положителни разлики от операции с фин.активи		
текущи /краткосрочни/активи, в т.ч.:			в/ положителни разлики от промяна на валутни		
- отриц. разлики от промяна на валутни курсове			курсове		
7. Разходи за лихви и др.фин.разходи:	0	0	*Общо финансови приходи /5+6+7/*	0	0
а/ разходи, свързани с предприятия от група					
б/ отр.разлики от операции с фин.активи					
Общо финансови разходи /6+7/	*0*	*0*			
8. Печалба от обичайната дейност	0	1	8. Загуба от обичайната дейност		
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи /1+2+3+4+5+6+7+9/	*4*	*3*	*Общо приходи /1+2+3+4+5+6+7+9/*	*4*	*4*
10. Счетоводна печалба			10. Счетоводна загуба		
/общо приходи - общо разходи/	0	1	/общо приходи - общо разходи/		
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на КД					
13. Печалба	0	1	11. Загуба /10+ред11 и 12 от Раздел А/		
Всичко /Общо разходи+11+12+13/	4	4	*Всичко /Общо приходи+11/*	4	4

Дата:16.01.13 г.

СЪСТАВИТЕЛ:.....
Д.Маринова

РЪКОВОДИТЕЛ:.....
Т.Манчев

О Т Ч Е Т

за паричния поток на СД РУМАТСТРОЙИНВЕСТ Варна

гр.Варна **към 31 декември 2012год.**

Наименование на паричните потоци	текущ период			предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	1	2	3
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	5	5	0	5	5	0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	0	0	0	0	0	0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	0	0	0	0	0
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни	0	0	0	0	0	0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0			
Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	0	0		0	0
Плащания при разпределения на печалби		0	0			
Други парични потоци от основна дейност	0	0	0	0	1	-1
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	5	5	0	5	6	-1
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	0	0	0	0	0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	0	0	0	0	0	0
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни	0	0	0	0	0	0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	0	0	0	0	0	0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	0	0	0	0	0	0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	0	0	0	0	0	0
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденти и други подобни	0	0	0	0	0	0
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	0	0	0	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	5	5	0	5	6	-1
Д. Парични средства в началото на периода			0			1
Е. Парични средства в края на периода			0			0

Дата: 16.01.2013 г. Съставител: ..... Д.Парижова Ръководител: ..... Т.Манчев

СПРАВКА

за нетекущите /дълготрайните/ активи към 31.декември. 2012 г.

на СД РУМАТСТРОЙИНВЕСТ гр. Варна

/хил.лв./

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност															0
2. Концесии,патенти,лицензии,															
търг.марки,програмни продукти															
и др.подобни права и активи															0
3. Търговска репутация															0
4. Предоставени аванси и															
нематериални активи в процес на изграждане															0
Общо за група I:	0	0	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:															0
- земи	1			1											1
- сгради															0
2. Машини, производствено															0
оборудване и апаратура															0
3. Съоръжния и други															0
4. Предоставени аванси и															
дълготрайни материални активи															
в процес на изграждане															0
Общо за група II:	1	0	0	1			0	0	0	0	0	0	0	0	1
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предп.от група															
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени															
предприятия															
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани															
и смесени предприятия															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Общо за група III:															
IV. Отсрочени данъци															
Общо нетекущи /дълготрайни/ активи /I+II+III+IV/	1	0	0	1			0	0	0	0	0	0	0	0	1

Дата:16.01.2013г.

Съставител: ..... Д.Маринова

Ръководител: ..... Т.Манчев

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на СД РУМАТСТРОЙИНВЕСТ Варна
за 2012 г.

/хил.лв/

Показатели	Записан капитал	Премии от емисия	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгл. учредит. акт	Други резерви	Неразпред. печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.Салдо в началото на отчетния период	2		5					4	-		11
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:											
- увеличение									-		
- намаление								-			
6. Финансов резултат за текущия период											
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:	-			-	-	-		-			
за дивиденти											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период											
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети											
на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период			-								
/ 11+12/	2	0	5	0	0	0	0	4	-	0	11

Дата:16.01.13 г.

Съставител: ..... Д.Маринова

Ръководител: ..... Т.Манчев

СПРАВКА

за оповестяване на счетоводната политика на СД РУМАТСТРОЙИНВЕСТ"
гр. Варна
за 2012 г.

1.*Счетоводна политика*

1.*1. Общи положения*

Финансовият отчет е изготвен във всички съществени аспекти в съответствие с приложимите национални счетоводни стандарти и Закона за счетоводството. При счетоводното отчитане и съставянето на годишния финансов отчет са спазени следните счетоводни принципи: текущо начисляване, действащо предприятие, предпазливост, съпоставимост между приходите и разходите, предимство на съдържанието пред формата, запазване на счетоводната политика, документална обоснованост.

1.2. Сравнителни данни

През 2012 г. фирмата спазвайки изискванията на Закона за счетоводство и НСС 1 е утвърдила в счетоводната си политика и изготвя счетоводен баланс и отчет за приходи и разходи в двустранна форма и отчет за паричния поток по прекия метод.

Всички данни оповестени в годишният отчет за 2

1.3.. Действащо предприятие

Счетоводният отчет е изготвен съобразно презумпцията за действащо предприятие. Към 31.12.2012 г. фирмата има натрупана – неразпределена печалба в размер на 4 х.лв. , през 2012 г. печалбата е в размер на 0 хил.лева.

1.4. Признаване на приходи и разходи

Приходите и разходите се признават в съответствие с принципа на текущо начисляване. Приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените разходи по нея.

1.*5. Дълготрайни материални активи*

На всички материални дълготрайни активи се начислява амортизация като се прилага линеен метод. Годишните норми на счетоводната

амортизация са както следва:

Сгради 4%

Годишните норми за данъчна амортизация съгласно утвърдената политика в дружеството, ЗКПО и изготвения ДАП за 2012 г. са както следва:

Сгради 4%

1.6. Материални запаси

Материалните запаси са оценени по цена на придобиване. При изписването на стоката е възприет метод на средно-претеглена стойност.

1.7. Вземания и задължения

Вземанията и задълженията са записани в баланса по тяхната номинална стойност. Фирмата няма просрочени вземания и задължения и не е начислявало провизии.

1.*8. Пари и парични еквиваленти*

За целите на съставянето на отчета за паричните потоци, парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и каса.

1.*9. Финансов резултат и данъци върху печалбата*

В съответствие с българското данъчно законодателство, дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративен данък, който за 2012 г. е 10%. Фирмата формира финансов резултат и определя данъците върху печалбата спазвайки изискванията на НСС 12.

Гл. Счетоводител: /Д.Маринова/

Управител: /Т.Манчев/