

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

На

„ХАВС ЕГЕНДОМ” ООД

Днес 26.01.2012г. в гр. Бургас между

МИЛАН МИЛЕНОВ МИЛАНОВ с ЕГН: 7710272405, с постоянен адрес с. Овчари, мах. Чобанка 7, общ. Крумовград, обл. Кърджали

1. **ВАСКА ГЕОРГИЕВА ДАЙОВА** с ЕГН: 5906212457, с постоянен адрес в гр. Крумовград, кв. „Запад” бл. 8, вх. Б, ет. 1, ап. 17

Постигнаха съгласие за приемане на нов дружествен договор на „ХАВС ЕГЕНДОМ” ООД при следните условия

I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

СТАТУТ

Чл.1. „ХАВС ЕГЕНДОМ” ООД – е учредено при условията и съгласно изискванията на Търговския закон.

НАИМЕНОВАНИЕ

Чл.2. Дружеството извършва търговската си дейност под фирменото наименование „ХАВС ЕГЕНДОМ” ООД.

СЕДАЛИЩЕ

Чл.3. Седалището и адресът на управление на Дружеството е в гр. Бургас, ул. „Лермонтов” № 41

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.4. Предметът на дейност на дружеството е извършването на следните търговски сделки: покупко – продажба, проектиране, строеж, вътрешно обавеждане и дизайн на недвижими имоти с цел продажба; отдаване под наем и управление на недвижими имоти; хотелиерство и ресторантьорство; туристическа, рекламна, информационна, програмна, импресарска, посредническа, предприемаческа, маркетингова дейност; покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; сделки с интелектуална собственост; лизинг, както и други търговски сделки незабранени от закона

СРОК НА ДЕЙСТВИЕ

Чл.5. Дружеството е учредено за неопределен срок.

КАПИТАЛ

Чл.6. Капиталът на дружеството е в размер на 5 000/пет хиляди/ лева, разпределени в 500/петстотин/ дяла, всеки с номинал 10/десет/ лева.

ДЯЛОВЕ

Чл.7. Дяловете на съдружниците са както следва:

- **МИЛАН МИЛЕНОВ МИЛАНОВ** с ЕГН: 7710272405, с постоянен адрес с. Овчари, мах. Чобанка 7, общ. Крумовград – 250/двеста и петдесет/ дяла, всеки по 10/десет/ лева, на обща стойност 2 500/две хиляди и петстотин/ лева.
- **ВАСКА ГЕОРГИЕВА ДАЙОВА** с ЕГН: 5906212457, с постоянен адрес в гр. Крумовград, кв. „Запад“ бл. 8, вх.Б, ет.1, ап.17 - 250/двеста и петдесет/ дяла, всеки по 10/десет/ лева, на обща стойност 2 500/две хиляди и петстотин/ лева.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Чл.8. Всеки съдружник има право:

- да участва в управлението на дружеството;
- на достъп до дружествените книги и цялостната документация на дружеството;
- да работи по трудов договор в дружеството;
- на дивидент съразмерно на дяла си, както и на ликвидационна квота при прекратяване на дружеството;

Чл.9. Всеки съдружник е длъжен:

- да участва в управлението на дружеството като член на Общото събрание на съдружниците в дружеството;
- да изпълнява решенията на Общото събрание на съдружниците;

чл.10. Участието на съдружник в дружеството се прекратява:

- при поставяне под пълно запрещение или смърт
- при прекратяване с ликвидация или при смърт
- в други предвидени от закона случаи

чл.11. Приемането на нови членове на дружеството, става въз основа на тяхно заявление с решение на общото събрание.

Чл.12. Съдружник може да бъде изключен по решение на ОС ако не изпълни някое от задълженията си по чл.9 или в случаите на чл.10 от този дружествен договор.

III. ОБЩО СЪБРАНИЕ

Чл.13 Общото събрание се свиква по инициатива на който и да е от двамата съдружници, най- малко веднъж в годината. То се счита за законно, ако присъстват и двамата съдружници.

Чл.14. Свикването на ОС става по реда и условията, определени в Търговския закон.

Чл.15 ОС взема решенията си с единодушие.

IV. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.16. Дружеството се управлява и представлява от **ВАСКА ГЕОРГИЕВА ДАЙОВА** с ЕГН: 5906212457, притежаващ л.к. № 643045013, издадена на 30.11.2011 г, от МВР – Кърджали, с постоянен адрес гр.Крумовград, кв. „Запад“ бл. 8, вх.Б, ет.1, ап.17

Чл.17 ОС може да избере Управител извън кръга на съдружниците с права и задължения определени съгласно Търговския закон и договора за възлагане на управлението.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.18. Дружеството се прекратява:

- по решение на ОС на съдружниците
- с приключване на процедурата по обявяване в несъстоятелност
- чрез сливане или вливане в друго ТД
- други предвидени от закона случаи

чл.19. Ликвидацията на дружеството се извършва по реда и при условията на ТЗ. При откриване на процедура по ликвидация на дружеството, ликвидатори са двамата съдружници.

VI. Допълнителни процедури

Чл.20. За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на ТЗ и действащото към момента законодателство.

Дружественият договор се изготви в четири еднообразни екземпляра – по един за всеки от съдружниците, един за ТР един за архива на дружеството.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. 
/Милан Миланов/

2. 
/Васка Дайова/