УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на Еднолично дружество с ограничена отговорност:
„РЕОПРИ” ЕООД
/изменен от 16.06.2025 год., съгласно протокол с решение на едноличния собственик на капитала от същата дата/

Днес, 05 февруари 2025 г. /изменен от 16.06.2025 год., съгласно протокол с решение на едноличния собственик на капитала от същата дата/ в гр. Бургас, на основание чл.113 от Търговския закон, долуподписаният **РОСТИСЛАВ ГЕРЕЦЬКИЙ,** [redacted],
наричан по-нататък в договора ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА на ДРУЖЕСТВОТО (ЕСК на дружеството),

УЧРЕДИХ

ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ по смисъла на Търговския закон, което ще действува в съответствие с нормативните актове на Република България и ще бъде наричано по-нататък в договора ДРУЖЕСТВОТО.

I. ТЪРГОВСКА ФИРМА. СЕДАЛИЩЕ

Чл. 1. (1) Фирмата на Дружеството е **“РЕОПРИ”**. В съкращение фирмата на Дружеството е **„РЕОПРИ” ЕООД**, което може да се изписва и на латиница по следния начин: „REOPRI" Ltd.

(2) Дружеството е със седалище и адрес на управление: Република България, област Варна, община Варна, гр.Варна, ул. Кавала 21, ет.2, ап.5.

e-mail на дружество: rgeretskiy@gmail.com

Телефон на дружеството:+359878451636

(3) Адрес за кореспонденция: Република България, Област Варна, Община Варна, гр.Варна, п.к.9000, ул.Кавала №21, ет.2, ап.5.

II. СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 2. Дружеството се учредява за неограничен срок.

Чл. 3. (1) Предметът на дейност на дружеството е: изработка и монтаж на опънати тавани; монтаж на интериорни и други завършващи елементи; изграждане на инсталации за строителство и довършителни строителни дейности; специализирани дейности в областта на интериорен и строителен дизайн; търговско представителство, посредничество и агентство на български и чуждестранни физически и юридически лица в страната и чужбина; лизинг; комисионни и консултантски услуги; покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид в страната и чужбина; вътрешно и външнотърговска дейност, както и всяка друга търговска дейност, незабранена със закон или друг нормативен акт, като тези, за които е въведен разрешителен режим, след издаване на съответното разрешение (лиценз).

(2) Дружеството може да участва в съществуващи или новоучредявани дружества в страната и чужбина, със сходен или различен предмет на дейност.

III. ИМЕ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Чл. 4. Едноличен собственик на дружеството е **РОСТИСЛАВ ГЕРЕЦЬКИЙ,** [redacted]

[redacted]

IV. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА. ДЯЛОВЕ

Чл. 5. (l) Дружественият капитал се определя в лева и възлиза на 100 (сто) лева. Капиталът се състои от сто дяла в размер на 1 (един) лев.

(2) Капиталът на дружеството е изцяло моя собственост.

(3) Капиталът е внесен изцяло.

(4) Капиталът на Дружеството може да бъде увеличаван с решение на ЕСК на дружеството чрез :

А/ Увеличаване на дяловете;

Б/ Записване на нови дялове;

В/ Приемане на нови съдружници.

(5) Капиталът може да бъде намален с Решение на Собственика до размера, изискуем в Търговския закон.

V. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 6. (l) Като ЕСК на Дружеството ще го управлявам лично или чрез определен от мен Управител, като съгласно чл.147 от Търговския закон ще упражнявам и всички правомощия на Общо събрание при дружества с повече от един собственик на капитала, а именно:

А/ по изменение и допълнение на настоящия учредителен акт;

Б/ по прекратяване или преобразуване на дружеството;

В/ по приемане на годишния баланс, определяне възнаграждението на управителя и освобождаването му от отговорност;

Г/ по увеличаване на капитала;

Д/ по откриване и закриване на клонове на дружеството и участието му в други дружества;

Е/ по придобиване и отчуждаване на недвижими имоти;

З/ по предявяване на искове на дружеството срещу управителя или контрольора /ако има такъв/, както и по определяне на представители за процеси срещу тях;

И/ по всички други въпроси на управлението на дружеството;

(2) За взетите решения по всички точки по предходната алинея и за всички останали решения приети от ЕСК в това число решения взети по въпросите, регламентирани в чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от Търговски закон се съставя протокол в писмена форма без нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, която форма е за валидност на решенията.

Чл. 7. Организацията и ръководството на дейността на Дружеството се извършва лично от мен, а при назначаване на управител - от него съобразно закона, решенията на ЕСК и сключения с него Договор за възлагане на управлението на дружеството на управител.

Чл.8. (1) Без съгласието на ЕСК, назначения управител няма право:

А/ от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;

Б/ да участва в командитни или събирателни дружества или в дружества с ограничена отговорност;

В/ да заема длъжности в ръководните органи на други дружества;

(2) При нарушение на горните задължения от управителя, същия може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение. Той дължи обезщетение за причинените на Дружеството вреди.

Чл.9. ЕСК на дружеството има право да назначи и контрольор - съгласно

Търговския закон.

Чл.10. Управителят и контрольорът отговарят имуществено за причинените на дружеството вреди.

VI. ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.11 (1) Във всички контакти и преговори с физически и юридически лица, учреждения органи и организации Дружеството се представлява от ЕСК на дружеството, а при назначен управител и от него съобразно предоставените му правомощия с настоящия Учредителен акт, сключения със ЕСК на дружеството Договор за възлагане на управлението на Дружеството на управител, решенията на ЕСК на дружеството и действащото законодателство на Република България.

(2) ЕСК на дружеството, може да назначи и повече от един управители, които ще изпълняват задълженията си заедно и поотделно, съобразно настоящия Учредителен акт, сключения със ЕСК на дружеството Договор за възлагане на управлението на Дружеството на управител, решенията на ЕСК на дружеството и действащото законодателство на Република България.

Чл.12 (1) Отношенията на Дружеството с физически и юридически лица се уреждат на базата на сключени договори.

(2) Отношенията с държавни институции и учреждения се осъществяват по реда, предвиден в съответните нормативни актове.

Чл.13. ЕСК на дружеството решава въпроси от компетентността на Общо събрание, за което се съставя протокол в съответната за решенията на Общото събрание форма.

Чл.14. Договорите между ЕСК и Дружеството, когато то се представлява от него се сключват в писмена форма.

VII. ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ

Чл.15. Годишният счетоводен отчет и баланс на Дружеството се изготвя от ЕСК на дружеството или от назначения Управител.

Чл.16 (1) Финансовата година на Дружеството започва от 01.01 /първи януари/и приключва на 31.12 /тридесет и първи декември / на съответната година.

(2) Първата финансова година започва от учредяването на дружеството и приключва до 31 декември на съответната година.

Чл.17 Фондовете, които Дружеството ще образува и размера на отчисленията за тях се определят с решения на ЕСК на дружеството .

Чл.18 (1) Ако Дружеството приключи годината със загуби, начинът и редът за тяхното покриване се определя от ЕСК на дружеството.

(2) За покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства ЕСК на дружеството може да реши да направи допълнителни парични вноски за определен срок.

(3) Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на Дружеството.

Чл.19. ЕСК на дружеството може да финансира /кредитира/ Дружеството на база сключени договори, в които ще се посочват конкретните суми, лихвите, условията и сроковете на връщане.

VIII ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.20 Прекратяването на Дружеството се извършва в следните случаи :

А/ по решение на ЕСК на дружеството ;

Б/ чрез сливане и вливане в друго дружество;

В/ при обявяване в несъстоятелност;
Г/ по решение на окръжния съд в предвидените от закона случаи;
Д/ при смърт на ЕСК на дружеството, освен ако наследниците не поискат да продължат дейността;
Е/ при поставяне под запрещение на ЕСК на дружеството ;
Ж/ в други случаи, изрично предвидени от закона.
Чл.21 (1) Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда, предвиден в Търговския закон;
(2) За ликвидатор на дружеството ОСС назначава ЕСК на дружеството, който може да вземе решение за избор на друг ликвидатор.

IX. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.22. Настоящият Учредителен акт се подписа от ЕСК на дружеството в два екземпляра - по един за Търговския регистър и за дружеството .
Чл.23. За всички случаи, неуредени с настоящия договор се прилагат разпоредбите на действащите в Република България нормативни актове.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК на КАПИТАЛА на ДРУЖЕСТВОТО :

.....
/РОСТИСЛАВ ГЕРЕЦЬКИЙ/

Управител:.....
/РОСТИСЛАВ ГЕРЕЦЬКИЙ/